

KÉRELEM

Befejezési határidő / Rendelkezésre tartási határidő hosszabbítása iránt

1. Adós / Támogatott személyi adatai ¹	
Név:	
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Telefonszám:	
E-mail címe:	

2. A módosítással érintett hitel – és / vagy lakáscélú állami támogatás szerződéses adatai ²	
A hitel / támogatás célja:	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás / Új lakás vásárlás ³
2.1 A hitel / támogatás	
Típusa: ⁴	
Hitelszámla száma:	
Összege:	
Szerződéskötés dátuma:	
2.2 A hitel / támogatás / kedvezmény	
Típusa:	
Hitelszámla száma:	
Összege:	
Szerződéskötés dátuma:	
2.3 A hitel / támogatás / kedvezmény	
Típusa:	
Hitelszámla száma:	
Összege:	
Szerződéskötés dátuma:	
2.4 A hitel / támogatás / kedvezmény	
Típusa:	
Hitelszámla száma:	
Összege:	
Szerződéskötés dátuma:	
2.5 A hitel / támogatás / kedvezmény	
Típusa:	
Hitelszámla száma:	
Összege:	
Szerződéskötés dátuma:	

¹ A határidő hosszabbítást valamely hitelcélú megvalósító (építető / vásárló) Adós kérelmezheti

² Kérjük valamennyi szerződésmódosítással érintett hitel / támogatás / kedvezmény vonatkozásában töltse ki

³ Kérjük a megfelelőt aláhúzni.

⁴ Választható: CSOK v. Falusi CSOK – vállalt gyermek után, CSOK vagy Falusi CSOK meglévő gyermek (magzat) után, ÁFA vagy Falusi ÁFA, piaci feltételű hitel, Kamattámogatott hitel, NHP ZOP piaci hitel, NHP ZOP kamattámogatott hitel

3. Kérelem tárgya

Alulírott bejelentem, hogy a fent megjelölt kölcsönszerződés / lakáscélú állami támogatás nyújtásáról szóló szerződés(ek) alapján végzett munkálatok **becsült készültségi foka**: %

Alulírott bejelentem, hogy a fent megjelölt kölcsönszerződés / lakáscélú állami támogatás nyújtásáról szóló szerződés(ek) alapján finanszírozott lakás lakás / lakóház használatba vételi engedélye / egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén a hatósági bizonyítvány

- ☐ rendelkezésemre áll ⁵
- ☐ nem áll rendelkezésemre
- ☐ a munkálatok nem engedély kötelesek

Alulírott kérem, hogy a fent megjelölt szerződések vonatkozásában

- ☐ a befejezési határidőt ⁶ és / vagy
- ☐ a kölcsön(ök) rendelkezésre tartási határidejét

20..... év hó napjáig, de legfeljebb a jelen dokumentum részét képező „Tájékoztatóban” foglalt jogszabályi rendelkezésekben foglalt határidőig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Indoklás:

⁵ Kérjük a kérelemhez csatolni

⁶ Kérjük jelölje, mely határidőt kívánja módosítani

4. Adós / Támogatott személy nyilatkozatai

Alulírott Adós / Támogatott személy tudomásul veszem, hogy

- jelen „Kérelem” átvétele nem jelent kötelezettséget a befejezési határidő és / vagy a rendelkezésre tartási határidő módosításának engedélyezésére.
- tudomásul veszem, hogy jelen kérelmem elbírálásáért a Bank a vonatkozó hatályos Hirdetményben közzétett **ügyintézési díjat** számítja fel hitelszámlánként, melyet a kérelem benyújtásakor kell megfizetnem.
- ha az eredeti kölcsönszerződés alapján **rendelkezésre tartási díj** megfizetési kötelezettség terhel, úgy tudomásul veszem, hogy **a meghosszabbított időszakban is köteles vagyok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű rendelkezésre tartási díj megfizetésére.**
- tudomásul veszem, hogy jelen kérelmem alapján a határidő módosítás **az engedélyezésről szóló értesítő levél dátumával válik hatályossá.**
- amennyiben a jelen „Kérelem” tárgyát képező kölcsönszerződés céljaként használt lakás vásárlás és korszerűsítés, vagy használt lakás vásárlás és bővítés, illetőleg használt lakás vásárlás és korszerűsítéssel vegyes bővítés került meghatározásra, de a kölcsönösszeg kizárólag vásárlási célra került felhasználásra, és ahhoz korszerűsítési / bővítési vagy korszerűsítéssel vegyes bővítési célú falusi CSOK szerződés is kapcsolódik, és ezen falusi CSOK szerződésben meghatározott befejezési határidő módosításra kerül, akkor azzal összhangban az ahhoz szorosan kapcsolódó – fentiekben meghatározott - vásárlási célú kölcsönszerződésben tájékoztató jelleggel szereplő befejezési határidő is a falusi CSOK szerződésben foglaltak szerint módosul. Ha a vásárlási célhoz kapcsolódó bővítés / korszerűsítés határidőben nem készül el, a támogatás visszavonása mellett a vásárlási célra nyújtott kölcsön kamattámogatása is visszavonásra kerül.

Alulírott Adós / Támogatott személy

- Kijelentem, hogy jelen Kérelem „**Tájékoztató**” részében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. A határidő(k) meghosszabbítására
 - Lakáscélú állami támogatások és kamattámogatott kölcsönök esetében kizárólag a vonatkozó jogszabályi határidő keretei belül van lehetőség.
 - NHP ZOP hitelek esetén az MNB Terméktájékoztató az NHP Zöld Otthon Program keretében igénybe vehető refinanszírozási kölcsönök feltételeiről c. dokumentumban foglalt rendelkezések a mérvadók.
- A határidő módosítására irányuló kérelmem meghosszabbításának tudomásom szerint nincs akadálya.
- Kijelentem, hogy jelen kérelmemet a fent megjelölt kölcsön- és vagy támogatási szerződésben szereplő további Adóssal / Támogatott személlyel egyetértésben nyújtom be.
- Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

Adós / Támogatott személy aláírása

Tanúk:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

5. Bank tölti ki

Kérelem átvétele

A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok:

- Egyszerű bejelentés dokumentumai / Építési engedély / E-napló ☐
- Támogatási- és kölcsönszerződések ☐
- Építési munkák megkezdésére vonatkozó ügyfélnyilatkozat (támogatás / kamattámogatás esetén) ☐
- Szakági tervezői nyilatkozat (új lakás építés, vásárlás) ☐
- Építési engedély meghosszabbítása (ha szükséges) ☐
- Használatba vételi engedély vagy egyszerű bejelentés esetén hatósági bizonyítvány (ha rendelkezésre áll) ☐
- Ügyintézési díj megfizetését igazoló dokumentum (hitelszámlánként) ☐
- Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (függőben tartás határideje) ☐

A határidő hosszabbítás iránti kérelmet a mai napon átvettem.

Kelt: _____

Fióki ügyintéző

Kelt: _____

Ellenőrizte

Határozat

- ☐ A befejezési határidő / rendelkezésre tartási határidő meghosszabbítását az ügyfél által kértnek megfelelően 20 _____ napjáig engedélyezem.
- ☐ Jogszábeli korlát miatt a befejezési határidő / rendelkezésre tartási határidő meghosszabbítását rövidebb határidőre, 20 _____ napjáig engedélyezem.
- ☐ A befejezési határidő / rendelkezésre tartási határidő hosszabbításra nincs lehetőség.

Kelt: _____

Engedélyező

TÁJÉKOZTATÓ

Befejezési határidő / rendelkezésre tartási határidő meghosszabbítási lehetőségről

A befejezési határidő és / vagy a rendelkezésre tartási határidő módosítása iránti kérelem benyújtására az eredeti szerződésben meghatározott határidő lejártá előtt van lehetőség.

Piaci feltételű Lakáshitelek esetén a rendelkezésre tartási / befejezési határidő - fő szabály szerint - maximum a szerződéskötéstől számított 5 évre hosszabbítható meg.

NHP Zöld Otthon Lakáshitelek rendelkezésre tartási / befejezési határideje (2025. december 29-től érvényes MNB Terméktájékoztató az NHP Zöld Otthon Program keretében igénybe vehető refinanszírozási kölcsönök feltételeiről): a kölcsönszerződés megkötésének napjától számított 5 év. A határidő 4 éven túli meghosszabbítására nincs lehetőség, csak abban az esetben, ha a kölcsön kikerül az NHP ZOP hatálya alól. A hitelcél megváltozása esetén a Banknak az NHP ZOP Lakáshitelhez kapcsolódó refinanszírozási kölcsönt büntető kamattal növelten teljes összegben vissza kell fizetnie az MNB részére. Ebben az esetben a Bank jogosult az NHP ZOP Lakáshitelt a szerződésben foglaltak szerint átárazni és az MNB részére általa megfizetett büntető kamat összegét az Adósra áthárítani. (A büntető kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönösszege vetített összege.)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján valamint a kistérségekben nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról nyújtott kamattámogatott kölcsön / támogatás / kedvezmény esetén

- A kamattámogatott kölcsön / támogatás / kedvezmény igénybevételének alapját képező építési / bővítési munkáknak a szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés / bővítés megkezdésétől számított 6 éven belül, vagy az ezt indokolt esetben – ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetében az építendő támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatályossága meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja – legfeljebb a meghosszabbított határidőig kell elkészülniük.
- A támogatás / kedvezmény igénybevételének alapját képező korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított négy éven belül kell befejezni.

Új lakás vásárlása esetén a rendelkezésre tartási határidő meghosszabbítása tekintetében az építésre vonatkozó fenti szabály kerül alkalmazásra.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetén az építési munkáknak a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított 6 éven belül kell elkészülniük és ennek tényét használatbavételi engedéllyel igazolni. A kölcsön igénybevételének alapját képező építési munkák megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül a hitelintézet részére be kell jelenteni. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján nyújtott kamattámogatás esetén:

- A kamattámogatás igénybevételének alapját képező építési munkákat, hitelcélú a kamattámogatás időtartamán belül (5 év) kell megvalósítani.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön folyósítása az igénybefogadás időpontját követő hat hónapon belül, a támogatott személynek felróható okból nem kezdődik meg, úgy a támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságát elveszti.

Támogatások és kamattámogatott hitelek esetén, ha az előírt határidőn belül a szerződéses kötelezettségének, illetve építési engedély alapján végzett munkálatok esetén a jogerős használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány benyújtásának - nem építési engedély köteles bővítés / korszerűsítés esetén a munkák készre jelentésének - nem tesz eleget, az a támogatás / kamattámogatás visszavonását vonja maga után. Amennyiben a kérelem tárgyát képező kölcsönszerződés célja használt lakás vásárlás és korszerűsítés, vagy használt lakás vásárlás és bővítés, illetve használat lakás vásárlás és korszerűsítéssel vegyes bővítés, de a kölcsönösszeg kizárólag vásárlási célra került nyújtásra, és ahhoz korszerűsítési / bővítési vagy korszerűsítés és bővítési célú falusi CSOK szerződés is kapcsolódik, és a korszerűsítési munkálatok határidőben nem készülnek el, illetve bővítési megvalósításának igazolása határidőben nem történik meg, a támogatás visszavonása mellett a vásárlási célra nyújtott kölcsön kamattámogatása is visszavonásra kerül.

Visszavonás esetén a már igénybe vett támogatást / kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes, a vonatkozó Kormányrendelet és üzletági üzletszabályzat szerint számított késedelmi kamattal együtt kell a bankon keresztül a Magyar Állam részére visszafizetni. Ha visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, a bank erről tájékoztatja a támogatott lakás fekvése szerint illetékes kormányhivatalt.

A határidő módosításának engedélyezése során a hitelező a jogszabályi / hatósági rendelkezéseknek való megfelelésen túl egyéb feltételek fennállását is vizsgálja, különös tekintettel:

- az építési engedély, illetve az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenységre vonatkozó építésügyi hatósági engedély hatályosságát.
- készülségi fok alapján az építkezés haladásának ütemét, a már folyósított kölcsön / támogatás / kedvezmény hitelcél szerinti felhasználását.
- új lakás építése / vásárlása esetén az építkezés megfelel-e a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. sz. mellékletben vagy az ezt a rendeletet felváltó 9/2023. ÉKM rendelet vonatkozó mellékletei szerinti közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének (Szakági tervezői nyilatkozat alapján).
- a kölcsönszerződés alapján keletkező esetleges fizetési hátralékot.
- a jelzálogul leköttött ingatlanra vonatkozó érvényes és hatályos teljes körű vagyonbiztosítás fennállását / díjrendezettségét.

Ha ugyanarra a hitelcélra piaci és kamattámogatott hitelt/lakáscélú állami támogatás is igénybevételre került, akkor a határidő módosítás engedélyezése során a támogatásra / kamattámogatásra vonatkozó feltételek kerülnek figyelembevételre. Ha az igénybe vett hitelek között NHP Zöld Otthon Lakáshitel is szerepel, akkor a határidő meghosszabbítása során az NHP ZOP hitelre vonatkozó rendelkezések is befolyásolhatják az engedélyezést.

A fenti tájékoztatás nem teljes körű.