

# A kölcsönigénylők nyilatkozatai (e-LAK)

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségtételeiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségtételeiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárat értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképességvizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

**Kérjük, pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.**

## 1. Hitellel járó kockázatok és felelős döntéshozatal

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljes körűen megismertem és megértettem, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

A forintalapú kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a kockázatokkal és az esetleges törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem, amelyek a Személyes tájékoztatóban részletesen kifejtésre kerültek. A jelen pontban leírtakat megértettem és elfogadom a **Kérelmi adatlapon** általam megjelölt és igényelt konstrukció vonatkozásában.

Kölcsönigénylő       Társigénylő(1)       Társigénylő(2)       Társigénylő(3)

## 2. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

Kölcsönigénylő       Társigénylő(1)       Társigénylő(2)       Társigénylő(3)

## 3. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

Kölcsönigénylő       Társigénylő(1)       Társigénylő(2)       Társigénylő(3)

#### 4. Elérhető kamatkedvezmény és megszűnésének következményei

Kijelentem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető (jövedelemátutalás összegétől függő) kamatkedvezménnyel kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzatból megismertem. Elfogadom, hogy a kedvezmény a hitel futamideje alatt kizárólag azon időszakokban jár, amikor a feltételeknek megfelelek, és hogy a kedvezmény csökkenése, megvonása miatt a törlesztőrészletem emelkedhet.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### 5. Akciós/kedvezményes feltételekkel meghirdetett hitellel kapcsolatos tudnivalók

Elfogadom, hogy ha az igényelt kölcsönhöz kapcsolódó díjakat és költségeket akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg, aminek keretében a Hitelező azokat nem számítja fel vagy visszatéríti vagy a Kölcsön-/Társigénylő(k) helyett megfizeti, akkor az elengedett díjakat és költségeket a Hirdetményben és az Üzletszabályzatban meghatározott egyes esetekben mégis meg kell fizetnem.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### 6. Nyilatkozat cselekvőképességről

	Kölcsönigénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
A Ptk. <sup>1</sup> szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

<sup>1</sup>A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

#### 7. Nyilatkozat a közterhek megfizetéséről

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### 8. Nyilatkozat a fennálló tartozás pénznemének módosításáról

Tudomásul veszem, hogy az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

## 9. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014.(IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen **a jövedeleमारányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról**. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
  - i. lehetséges összegéről,
  - ii. kamatozásának módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött vagy kamatperiódusokban rögzített), a kamat módosításának lehetőségéről,
  - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
  - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés esetén arról, hogy
  - i. milyen gyakran változik a referencia-kamatláb,
  - ii. a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak,
  - iii. a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztő-részlet változásával.
- c. Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés esetén arról, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.
- d. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy
  - i. felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
  - ii. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
  - iii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
  - iv. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
  - v. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
  - vi. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
  - vii. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, vala-mint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- e. Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljárásán kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
  - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
  - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg az egymillió forintot.
- f. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyontárgybiztosításnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### 10. Nyilatkozat munkaviszonyról (alkalmazottak esetén kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:	Kölcsönigénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
nem állok felmondás vagy próbaidő, továbbá	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve: GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévőt).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 11. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### 12. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Vállalom, hogy a közokiratba foglalást végző közjegyző személyéről a Hitelezővel külön egyeztetést folytatok.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Kölcsönigénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)  Társigénylő(3)

#### Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

év   hónap   nap

.....  
Kölcsönigénylő aláírása

.....  
Társigénylő(1) aláírása

.....  
Társigénylő(2) aláírása

.....  
Társigénylő(3) aláírása