Nyilatkozat[1]
első lakástulajdonról[2]

90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához

Alulírott

Név: ……

Születési név: ……

Anyja neve: ……

Születési hely, idő:……

I. **90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához[3]** nyilatkozom arról[4], hogy a hitelkérelem benyújtásakor rendelkezem, illetve azt megelőzően bármikor rendelkeztem lakás tulajdonjoggal.

□ igen □ nem

Tudomással bírok arról, hogy a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint az ingatlan forgalmi értékének 80 százalékát meghaladóan igényelt kölcsönösszeg esetén – egyéb feltételek mellett – azt is igazolni szükséges, hogy az igénylők és a társigénylők

- egyike sem rendelkezett lakásban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
- kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezettel terhelt.

A vonatkozó MNB rendelet 3. § (1b) bekezdése szerint a Hitelező ezekről a feltételekről az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján is köteles meggyőződni. Ezeket az információkat a Hitelező a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresésével ellenőrzi.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti célból, az igényelt kölcsön elbírálhatósága érdekében a Hitelező kezelje, és átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az alábbi, banktitkot is képező személyes adataimat: vezetéknév/családi név, utónév, születési név, édesanyja születési neve, születési hely és idő.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomat újabb írásbeli nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom.

Igen válasz esetén, amennyiben Ön osztatlan közös tulajdonú ingatlannal, vagy lakásként, vagy lakóházként feltüntetésre váró ingatlannal rendelkezik, kérjük, töltse ki ezen ingatlanok adatait:

1. Lakás címe: ……

Helyrajzi száma: ……

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban: ……

Jogszabályon alapuló[5] haszonélvezeti joggal □ terhelt □ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? □ igen □ nem

---

[1] Hatályos: 2025. december 1-jétől

[2] Lakás: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

[3] A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint: (…) az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg **az ingatlan forgalmi értékének 90%-át**, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek

a) nem rendelkeztek lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

[4] Kérjük, hogy a jelölő négyzetek beikszelésével és a vonatkozó kitöltésével nyilatkozzon lakástulajdonáról

[5] pl. örökléshez kapcsolódó vagy túlélő házastársat illető vagy egyéb jogszabályon alapuló haszonélvezeti jog ide nem értve a szerződésen, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló haszonélvezeti jogot.

Lakásként/Lakóházként feltüntetésre váró ingatlantulajdon? □ igen □ nem

2. Lakás címe: ……

Helyrajzi száma: ……

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban: ……

Jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal □ terhelt □ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? □ igen □ nem

Lakásként/Lakóházként feltüntetésre váró ingatlantulajdon? □ igen □ nem

3. Lakás címe: ……

Helyrajzi száma: ……

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban: ……..

Jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal □ terhelt □ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? □ igen □ nem

Lakásként/Lakóházként feltüntetésre váró ingatlantulajdon? □ igen □ nem

Kérjük, vásárlási hitelcél esetén minden esetben töltse ki az alábbi nyilatkozatot:

Vásárlási hitelcél esetén kijelentem, hogy a……. (település) …… helyrajzi számú, hitelcéllal érintett lakás eladója

□ közeli hozzátartozóm[6] □ nem közeli hozzátartozóm

Kelt …….. 20……..év…… hó……. nap

……
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: …… Név:……

Lakcím: …….. Lakcím: ……

Aláírás:…… Aláírás: ……..

[6] a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.