

**Nyilatkozat¹
első lakástulajdonról²**

90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához és/vagy OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak termékhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

I. **OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak³** igényléséhez nyilatkozom arról⁴, hogy a hitelkérelem benyújtásakor rendelkezem, illetve azt megelőzően bármikor rendelkeztem lakás tulajdonjoggal.

☐ igen

☐ nem

II. **90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához⁵** nyilatkozom arról⁶, hogy a hitelkérelem benyújtásakor rendelkezem, illetve azt megelőzően bármikor rendelkeztem lakás tulajdonjoggal.

☐ igen

☐ nem

Tudomásul bírok arról, hogy a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint az ingatlan forgalmi értékének 80 százalékát meghaladóan igényelt kölcsönösszeg esetén – egyéb feltételek mellett – azt is igazolni szükséges, hogy az igénylők és a társigénylők

- egyike sem rendelkezett lakásban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
- kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezettel terhelt.

A vonatkozó MNB rendelet 3. § (1b) bekezdése szerint a Hitelező ezekről a feltételekről az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján is köteles meggyőződni. Ezeket az információkat a Hitelező a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkeresésével ellenőrzi.

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti célból, az igényelt kölcsön elbírálhatósága érdekében a Hitelező kezelje, és átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére az alábbi, banktitkot is képező személyes adataimat: vezetéknév/családi név, utónév, születési név, édesanyja születési neve, születési hely és idő.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomat a Hitelezőhöz intézet újabb írásbeli nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom.

¹ Hatályos: 2025. szeptember 2-től

² Lakás: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

³ OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak termék igénylésének feltétele – többek között - hogy a hitelkérelem benyújtásának napjáig a hitelcél ingatlanban tulajdoni hányadot szerző adós és adóstárs(ak) nem töltötték be a 35. életévüket, és egyikük sem rendelkezik/rendelkezett lakás tulajdonjoggal.

⁴ Kérjük, hogy a jelölő négyzetek beikszelésével nyilatkozzon lakástulajdonáról. A nyilatkozat további részeit csak akkor töltsé ki, ha a 90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazását is kéri.

⁵ A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint: (...) az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg **az ingatlan forgalmi értékének 90%-át**, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek

a) nem rendelkeztek lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

1(b) A hitelnyújtó az (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződik meg.

⁶ Kérjük, hogy a jelölő négyzetek beikszelésével és a vonatkozó kitöltésével nyilatkozzon lakástulajdonáról

Igen válasz esetén:

1. Lakás címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszábaályon alapuló⁷ haszonélvezeti joggal ☐ terhelt ☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? ☐ igen ☐ nem

2. Lakás címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszábaályon alapuló haszonélvezeti joggal ☐ terhelt ☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? ☐ igen ☐ nem

3. Lakás címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszábaályon alapuló haszonélvezeti joggal ☐ terhelt ☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? ☐ igen ☐ nem

Vásárlási hitelcél esetén kijelentem, hogy a..... (település)

..... helyrajzi számú, hitelcéllal érintett lakás eladója

☐ közeli hozzátartozóm⁸ ☐ nem közeli hozzátartozóm

Kelt 20.....év..... hó..... nap

.....
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:.....

Aláírás:

⁷ pl. örökléshez kapcsolódó vagy túlélő házastársat illető vagy egyéb jogszábaályon alapuló haszonélvezeti jog ide nem értve a szerződésen, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló haszonélvezeti jogot.

⁸ a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.