

Termékismertető

1. A termék megnevezése

OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással

Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékek az MNB NHP Zöld Otthon Programjának (továbbiakban: NHP ZOP) keretében nyújtott lakáshitelek (a továbbiakban: Lakáshitel), amelyet az Adós (ideértve az adóstársat is) az NHP ZOP-ban részt vevő Hitelintézettel megkötött Lakáshitel Szerződés alapján vesz igénybe.

Az Adós az NHP ZOP keretében nyújtott Lakáshitelhez állami családi otthonteremtési kamattámogatást (a továbbiakban: OTK-támogatás) a vonatkozó jogszabályban, valamint az NHP ZOP termék-tájékoztatóban foglalt feltételek együttes teljesülése esetén vehet igénybe.

Az MNB NHP Zöld Otthon Programjának Terméktájékoztatója az alábbi linken érhető el:

<https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-1-sz-mod-clean.pdf>

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő **új lakás, családi ház vásárlása, vagy építése**, és az az ahhoz kapcsolódó gépkocsitároló, tároló (a hitel tárgyát képező új lakással, családi házzal egyidejű) építése/vásárlása.

Az új lakással szembeni elvárás, hogy annak **energiahatékonynak** kell lennie. Az új lakás akkor minősül energiahatékonynak, amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 80 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik.

Az **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékre** vonatkozó, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti feltételek az „OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra, építésre, használt lakás vásárlására, tanyán, birtokközponton, preferált kistelephelyen lévő lakás vásárlására és bővítésére, illetve korszerűsítésére, többgyermekes család esetén a futamidő végéig fix kamattal (CSOK+Hitel, Falusi CSOK+Hitel)” c. termékismertetőben található. Az NHP Zöld Otthon Program és a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet azonos feltételekre vonatkozó eltérő rendelkezés esetén a szigorúbb előírást kell alkalmazni/a szigorúbb Termékismertetőt kell alapul venni.

3. A kölcsön jellemzői

- A kölcsön kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, a futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel.
- **Összege:**
 - **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel:** minimum 500 ezer Ft, maximum 70 millió Ft.
 - **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással:**
 - 2 gyermek után: minimum 500 ezer Ft, maximum 10 millió Ft,
 - 3 vagy több gyermek után: minimum 500 ezer Ft, maximum 15 millió Ft.

A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Bank figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

Amennyiben az adós az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelt és kamattámogatott OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelt is igényel egyidejűleg, a **felvehető kölcsönösszeg együttesen legfeljebb 70 millió forint.**

- **A kölcsön futamideje:** minimum 6 év, maximum 25 év
- **A kölcsön devizaneme:** forint
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 4 év

A rendelkezésre tartás megszűnik az adott Lakáshitel Szerződés vonatkozásában, amennyiben: a Lakáshitel Szerződés megkötésétől számított 3 éven belül nem kerül sor az első lehívásra.

- **Kamat mértéke:**
 - **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel esetén:** a hitel **ügyleti kamata** a teljes futamidő alatt rögzített (fix) 2,5 százalék. (Ugyanakkor az Adós által fizetendő éves költség (azaz a THM rendelet¹ szerinti THM) ennél magasabb is lehet.
 - **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással:**
 - **Szerződéses ügyleti kamat mértéke:** a teljes futamidő alatt rögzített (fix) **2,5 százalék** éves hitelkamat.
 - **Ügyfél által fizetett kamat mértéke:** A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam a futamidő első 25 évében kamattámogatást biztosít. Az ügyfél által fizetendő kamat a teljes futamidő alatt 0 százalék rögzített (fix) éves hitelkamat.

3.1. Egyéb díjak, költségek:

Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek, reprezentatív példa:

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **5 millió Ft, 20 éves futamidejű, egyösszegű folyósítású, szerződészerű teljesítésű kölcsönre (továbbiakban tipikus fogyasztó)** kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos, „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld

¹A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról, és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) Korm. rendelet.

Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. Hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, az „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és jelzálogtípusú OTP Hitelekről” című mindenkor hatályos üzletszabályzatban (a továbbiakban: Üzletszabályzat) található.

3.1.1. A kölcsönkérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bíráló eredményétől:

- **TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége:** A fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 3.600 Ft/ingatlan.
- **Térképmásolat lekérési költség:** A fedezetül szolgáló, **családi házas ingatlan** térképmásolatának (helyszínrajzának) TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Felszámításra abban az esetben kerül, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 90 napnál nem régebbi térképmásolat. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 3.000 Ft/ingatlan.
- **Hitelbiztosítási érték-megállapítási díj,** amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 40.050 Ft/ingatlan.

3.1.2. A szerződéskötéskor fizetendő díjak/költségek:

- **A közjegyzői díj,** amelynek mértéke tájékoztató jellegű. Tipikus fogyasztó 1 darab 12 oldalas hiteles kiadvány közjegyzői irodában történő ügyintézés esetén: 40.104 Ft. A számítás alapjának részletes szabályait a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet tartalmazza.
- **Fedezetkezelési költség,** amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.600 Ft/fedezet/jelzálogbejegyzés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén.

3.1.3. A kölcsön folyósításakor felmerülő díjak:

- **Folyósítási díj:** a folyósított hitelösszeg 0,75 százaléka, de Lakáshitelenként² összesen legfeljebb 100.000,- forint,
- TAKARNET rendszerből a **tulajdoni lap lekérésének költsége:** a fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja, amely ingatlanfedezetenként fizetendő a jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése céljából. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 3.600 Ft/ingatlan.

² Azaz amennyiben az ügyfél az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelt és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással terméket együttesen igényli, a folyósítási díj maximális értéke a két hitelre összesen legfeljebb 100 000 forint.

3.1.4. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

- A **bankszámla-vezetés díjai** az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a bankszámla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, amelyek mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szülő hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén - a számláról/számlacsomagról történő kölcsöntörlesztés miatt - 0 Ft/hó.
- A kölcsön **törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja**: a folyósított kölcsön törlesztésének OTP lakossági bankszámláról való beszedésének díja az ügyfelet terhelik. A díj mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szülő hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén 0 Ft.
- **Levelezési díj** általános esetben, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában 0 Ft/levél.
- **Vagyonbiztosítás díja**: A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni, a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 0,44-1,06 ezreléke.
- **Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja szakaszos folyósítás esetén** a készütségi fok meghatározásához, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 22.000 Ft/alkalom/ingatlan.
- **Fedezetváltozási költség**, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 6.600 Ft/fedezet/jelzálogtörlesztés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog törlése esetén.

3.1.5. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez

- **Vagyonbiztosítás**. A vagyonbiztosítás a Banktól eltérő szolgáltatótól is igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- Az OTP lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

Reprezentatív példa

OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel:

2022. március 1-jén hatályos kondíciók alapján tipikus fogyasztó esetén	
A hitelfelvétel célja	Új lakás vásárlás
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Futamidő	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
A hitel teljes díja	1.486.150 Ft
Fizetendő kamat	1.379.200 Ft
A teljes fizetendő összeg	6.486.150 Ft
Induló törlesztőrészlet	26.580 Ft
Induló ügyleti kamat	2,50%
Hitelkamat típusa	fix
Teljes hiteldíj mutató (THM)	2,8%
Egyéb feltétel (tipikus fogyasztó): <ul style="list-style-type: none">• egy ingatlan,• egyösszegű folyósítás,• szerződésszerű teljesítés,• díjkedvezményes akció figyelembevétele nélkül.	

OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással 2 illetve több gyermek esetén:

2022. március 1-jén hatályos kondíciók alapján tipikus fogyasztó esetén	
A hitelfelvétel célja	Új lakás vásárlás
A hitel teljes összege	5.000.000 Ft
Futamidő	20 év
Törlesztőrészek száma	240 db
A hitel teljes díja	106.950 Ft
Fizetendő kamat	0 Ft
A teljes fizetendő összeg	5.106.950 Ft
Induló törlesztőrészlet	20.834 Ft
Adósok által fizetendő kamat	0,00%
Hitelkamat típusa	fix
Teljes hiteldíj mutató (THM)	0,2%
Egyéb feltétel (tipikus fogyasztó): <ul style="list-style-type: none">• egy ingatlan,• egyösszegű folyósítás,• szerződésszerű teljesítés,• díjkedvezményes akció figyelembevétele nélkül.	

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe vett díjak/költségek:

- 4.1. pont szerinti TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége
- 4.1. pont szerinti Térképmásolat lekérési költség
- 4.1. pont szerinti Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj,
- 4.2. pont szerinti Fedezetkezelési költség
- 4.3. pont szerinti TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége
- 4.3. pont szerinti Folyósítási díj
- 4.4. pont szerinti bankszámla-vezetés díja
- 4.4. pont szerinti kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja
- 4.4. pont szerinti Fedezetváltózási költség

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe nem vett díjak/költségek:

- 4.2. pont szerinti közjegyzői díj
- 4.4. pont szerinti vagyonbiztosítás díja (mivel az nem ismert)

Teljes hiteldíj mutató (THM)

A THM értékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A THM érték meghatározása az aktuális feltételek és a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a lakásbiztosítás díját, mivel az nem ismert. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

4. A Lakáshitel igénylésének általános feltételei

- A Lakáshitelt belföldi³ fogyasztó⁴ igényelheti.
- A fogyasztó kizárólag egy Lakáshitel Szerződés Adósa lehet. (Kivételt képez ez alól amennyiben az Adós által igényelt Lakáshitel összege meghaladja az OTK-támogatásra vonatkozó jogszabályban az OTK-támogatással érintett maximális kölcsönösszeget, és a Hitelintézet az azon felüli összegre külön Lakáshitel Szerződést köt az Adóssal az NHP ZOP keretében.)
- A Lakáshitel célját igazolni kell a Hitelintézet felé.
- A Lakáshitelből energiahatékony új lakás finanszírozható, mely BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással⁵ rendelkezik, továbbá összesített energetikai jellemzőjének számított értéke⁶ (primer energiaigény) legfeljebb 80 kWh/m²/év.
- A Lakáshitelből vásárolt új lakás gazdálkodó szervezet által a természetes személy részére történő értékesítés céljára épített vagy építtetett új lakás lehet, amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek.

³ Magyar állampolgár, a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő személy és a harmadik országbeli állampolgársággal rendelkező, bevándorolt és a letelepedett jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, amennyiben a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogukat Magyarország területén gyakorolja, illetve hontalan.

⁴ A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben meghatározottak szerinti fogyasztó.

⁵ Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerint.

⁶ Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.

- A Tulajdonos adós a Lakáshitel célját képező ingatlannak tulajdonosa(i)/leendő tulajdonosa(i), Tulajdonos adóson kívül egyéb tulajdonosa nem lehet a Lakáshitelből vásárolt, épített új lakásnak.
- Az NHP ZOP keretében csak olyan új lakás vásárolható, illetve építhető, amely az Adós tulajdonába kerül (ezen személy a továbbiakban: Tulajdonos adós) és amelyben a Tulajdonos adós a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig életvitelszerűen lakik⁷.
- A Lakáshitel célját képező új lakásnak a Tulajdonos adós saját lakhatását kell szolgálnia, amit az új lakásban tulajdoni részesedést szerző Tulajdonos adós állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazol az NHP ZOP Terméktájékoztatóban meghatározott határidőn belül. A bentlakási kötelezettségből adódóan a Lakáshitel célját képező új lakás a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig nem adható bérbe.
- Az igénylőknek hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szereplő adataikat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, ellenkező esetben a kölcsönigény elutasításra kerül. Az igénylők nem szerepelhetnek a KHR-ben negatív tartalmú információval.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsőd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti - egyazon munkahelyről származó - rendszeres jövedelem meglétének igazolása, amelynek el kell érnie havi nettó 100.000 Ft-ot.
- Az adós és az adóstárs(ak) mindegyikének rendelkeznie kell telefonos elérhetőséggel (vezetékes, előfizetéses vagy kártyás mobil telefonszámmal).
- A kölcsön törlesztése kizárólag az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet.
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 75. életévét, szükség van további biztosíték bevonására. További biztosíték lehet a kölcsön futamidejére és összegére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, vagy egy olyan adóstárs bevonása, aki a futamidő végéig a 75. életévét nem tölti be.
- Az adós a kölcsön céljával érintett ingatlannak tulajdonosa/leendő tulajdonosa, és a hitelcél ingatlan fedezetként a hitelkötelemben kötelezően bevonásra kell kerüljön.
- Azon ingatlanok köre, melyek az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel céljaként és egyben fedezetként elfogadhatóak:
 - családi házas ingatlan,
 - társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő lakás,
 - garázs és tároló, amennyiben vásárlása az új lakással azonos helyrajzi számon, vagy többlakásos lakóépület esetén azonos lakóépületben (annak udvarán, telkén), illetve vásárlása és építése is az új lakással azonos építési telken.

⁷ Nem minősül az életvitelszerű lakhatási szabályok megszegésének az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet 28. § alpontjaiban, valamint az 50. § (2) bekezdésben foglalt bármely eset bekövetkezése.

Az **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékre** vonatkozó, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti feltételek az „OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra, építésre, használt lakás vásárlására, tanyán, birtokközponton, preferált kistelephelyen lévő lakás vásárlására és bővítésére, illetve korszerűsítésére, többgyermekes család esetén a futamidő végéig fix kamattal (CSOK+Hitel, Falusi CSOK+Hitel)” c. termékismertetőben található. Az NHP Zöld Otthon Program és a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet azonos feltételekre vonatkozó eltérő rendelkezés esetén a szigorúbb előírást kell alkalmazni/a szigorúbb Termékismertetőt kell alapul venni.

5. A Lakáshitel biztosítéka

- A Lakáshitelből finanszírozott ingatlan a hitelszerződésből eredő követelés biztosítékát kell képezze a Lakáshitel utolsó folyósításától számított 10 évig.
- A **kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, OTP Jelzálogbank Zrt. javára **bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál**, melyet a Lakáshitel Szerződés teljes futamideje alatt fenn kell tartani. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát. Per-, teher- és igénymentes, tulajdoni viszonyait illetően rendezett, olyan ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzésének jogi akadályja nincs.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az OTP Jelzálogbank Zrt. végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az ügyfél részére kérésre egy kivonat kerül kiadásra.
- A **kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** területileg differenciált, a nyújtható kölcsön összege a hitelbiztosítéki érték 100%-át is elérheti (a nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Bank figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat is az ingatlan terhelhetőségével kapcsolatban). Ha az igényelt kölcsön összege a meghatározott százalékot meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan is elfogadható fedezetként.
- **Vagyonbiztosítás** (kivéve a biztosítékként felajánlott telket): A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A Bank a hitelkérelem befogadásakor, az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel főbb tulajdonságait összefoglaló visszavonhatatlan ajánlatot ad át az ügyfél részére, az ügyfél által megadott adatok alapján.
- Az ajánlati kötöttség az ajánlat kiállítását követő legalább 90 napig köti a Bankot. A szerződés-tervezet átadásával együtt átadott, vagy postai, elektronikus úton megküldött kötelező érvényű ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig szükséges fenntartani az ajánlati kötöttséget.

7. Folyósítás

- Folyósítás módja: egyösszegben vagy részletekben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, egyéb esetben az igénylő által megjelölt bankszámlára történő átutalással. Kamattámogatott OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelnél építési hitelcél esetén a folyósítás készülségi fokkal arányosan, utólagosan történik.

A kölcsön folyósításának általános feltételei:

- A banki kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése, majd ezen szerződések alapján az adósok és a zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az OTP Jelzálogbank Zrt. javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése.
- Az ingatlanra a kölcsön futamidejére a biztosító által ajánlott összegről szóló – minimum a kölcsönösszeget és 1 éves járulékait elérő összegű – legalább elemi károokra kiterjedő vagyonszámításra kötni. A vagyonszámítási szerződés jelzálogjogi záradékában az OTP Jelzálogbank Zrt-t zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról a kölcsön törlesztésére adott megbízás.
- A banki kölcsönszerződésben megjelölt egyéb folyósítási feltételek teljesítése.

Az **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékre** vonatkozó, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti feltételek az „OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra, építésre, használt lakás vásárlására, tanyán, birtokközponton, preferált kistelephelyen lévő lakás vásárlására és bővítésére, illetve korszerűsítésére, többgyermekes család esetén a futamidő végéig fix kamattal (CSOK+Hitel, Falusi CSOK+Hitel)” c. termékismertetőben található. Az NHP Zöld Otthon Program és a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet azonos feltételekre vonatkozó eltérő rendelkezés esetén a szigorúbb előírást kell alkalmazni/a szigorúbb Termékismertetőt kell alapul venni.

8. Törlesztés

- A törlesztés kizárólag az Adósoknak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlájáról történhet. A Bank főszabályként törlesztési számlaként, olyan OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági számla meglétét írja elő, amelynek számlavezetési díja – amennyiben a számla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt – 0 Ft/hó, továbbá amelyről a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes. A Bank biztosítja Adósok részére a kölcsön törlesztési számlaként az OTP Bank Nyrt-nél vezetett más lakossági számla/számlacsomag nyitásának, vagy már meglévő más lakossági számla/számlacsomag fenntartásának lehetőségét, ugyanakkor a főszabályként törlesztési számlaként előírt számlára már meglévő OTP lakossági bankszámla esetén is át lehet térni szerződésmódosítással. A lakossági számlákkal/számlacsomagokkal kapcsolatos díjakra és feltételekre „A Lakossági bankszámláról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Fizetési számlák (bankszámlák)” szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzat, valamint „A Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló mindenkor hatályos hirdetmény vonatkozik.

- **Törlesztés módja:** havi egyenletes törlesztési feltételekkel.

A havonta esedékes törlesztési kötelezettség törlesztési napját az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a folyósítástól (szakaszos folyósítás esetén az első részfolyósítástól) számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. A futamidő hátralévő részében az esedékesség napja minden hónapban megegyezik az első esedékesség napjával. Ha az esedékességi nap munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap.

9. **Kamat és egyéb díjak változása**

Amennyiben a Hitelintézet a Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan a részére MNB által nyújtott refinanszírozási kölcsönt az Adósnak felróható okok valamelyike miatt köteles az MNB részére visszafizetni, úgy a Lakáshitel ügyleti kamata az egyéb díjai az alábbiak szerint változik:

a)

- **Piaci kamatozású OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel**

A refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal (a továbbiakban: Átárazódás napja) a kölcsön ügyleti kamata az alábbiak szerint módosul:

Az Átárazódás napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kódszámú kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam értékének⁸ (a 10 éves futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) 3,5 %-ponttal növelt mértéke. A kölcsön az Átárazódás napjától 10 éves kamatperiódusú kölcsönné alakul. Az ügyleti kamat az Átárazódás napjától kezdődően kamatperiódusonként változó mértékű. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályaira az üzletági üzletszabályzat és az egyedi kölcsönszerződés rendelkezései az irányadóak.

- **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással**

A refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal (a továbbiakban: Átárazódás napja) a kölcsön szerződéses ügyleti kamata és az adós által fizetendő kamat az alábbiak szerint módosul:

A szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának, mint referencia kamatlábnak (a továbbiakban állampapírhozam) 130%-a, azaz egyszázharminc százaléka, növelve a kamatfelár hirdetményben meghatározott mértékével. A kamatfelár mértéke fix, évi 3,00 %. Az aktuális kamatmértéket a mindenkor hatályos, "A referencia kamat mértékéről egyes lakossági hitelek esetén" c. hirdetmény tartalmazza. A kölcsön az Átárazódás napjától 5 éves kamatperiódusú

⁸ Az aktuális kamatmértéket a mindenkor hatályos, "A referencia kamat mértékéről egyes lakossági hitelek esetén" c. hirdetmény tartalmazza.

kölcsönne alakul. A kamattámogatás mértéke a szerződéses ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Amennyiben az adós a kamattámogatásra való jogosultságát elveszíti (azonban a NHP Zöld Otthon Program elvárásainak továbbra is megfelel), a kölcsön kondíciói a Piaci kamatozású OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel hatályos kondícióira módosulnak, melyet a mindenkor hatályos „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetmény tartalmaz.

- b) A teljes vagy részleges előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1 százaléka, de alkalmanként és Lakáshitel szerződésenként legfeljebb 30.000 Ft, ide nem értve a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történt teljes vagy részleges előtörlesztést (az erre vonatkozó szabályokat a 9.1. pont részletezi).
 - c) Az Átárazódás napját követően az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel díj és költség tételeit a mindenkor hatályos „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetmény tartalmazza.
 - d) a Hitelintézet az általa az MNB részére – Adósnak felróható ok valamelyikére tekintettel – megfizetett büntető kamatot jogosult az Adósról áthárítani (a büntető kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezésének az Adós részére nyújtott kölcsönösszegre vetített összege; a büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a jogosulatlan igénybevétel időtartama – azaz az alábbiakban foglalt, Adósnak felróható esetek bekövetkezte és az MNB által az adott Lakáshitel Szerződés vonatkozásában a hitelintézet részére nyújtott refinanszírozási kölcsön visszafizetése közötti időszak –, vagy ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybevétel, a refinanszírozási kölcsön folyósítása és a visszafizetés közötti teljes időszak).
- A Lakáshitel Szerződés NHP ZOP refinanszírozása az **alábbi esetekben az Adósnak felróható** okok miatt szűnik meg:
 - i) a Lakáshitelből megvásárolt, épített ingatlan nem minősül energiahatékony, Magyarország területén fekvő, új lakásnak, különösen, ha nem felel meg az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 3. § 9. pontjában meghatározott új lakásra vonatkozó alábbi: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével
 - a) az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített, a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is,
vagy

- b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén új, önálló társasházi tulajdoni külön lapon nyilvántartott vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti kizárólagos használati joggal érintett, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, és a következő alpontok szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre:
- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik,
 - közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,
 - egyedi fűtési móddal rendelkezik,
 - közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és
 - közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kút van;
- (ii) az Adós a Lakáshitelt nem a Lakáshitel Szerződésben meghatározott célra használta fel
- (iii) az Adós (adóstårs) a Lakáshitelt a Lakáshitel Szerződés megkötésének időpontjáig korábban már pénzügyi intézmény által, ugyanazon hitelcél ingatlan megvásárlása, vagy építése céljából nyújtott az NHP ZOP-on kívüli másik hitel, kölcsön, vagy pénzügyi lízing visszafizetésére fordítja,
- (iv) az Adós (adóstårs) akár a szerződéskötés időpontjáig, akár azt követően NHP ZOP keretében másik Lakáshitel Szerződést köt (ide nem értve, 1. a Lakáshitel Szerződésben megjelölt házastárs, illetve élettárs adóstårsak esetén a vagyonszövetség megszüntetésre kerül, úgy a Lakáshitel Szerződésből kilépő Adóst, 2. az illetve azon Adóst, akire az NHP ZOP keretében létrejött másik Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettség részben vagy egészben öröklés útján átszáll 3. a Lakáshitel Szerződéshez kapcsolódóan állami kamattámogatás igénybevétele okán a kamattámogatással érintett és azzal nem érintett hitelrészre vonatkozóan két külön Lakáshitel Szerződést kötő Adóst),
- (v) a Lakáshiteltől megvásárolt, épített ingatlan nem minősül energiahatékonyrak, azaz az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemző számított értéke (primer energiaigény) az új lakásra vonatkoztatva legfeljebb 90 kWh/m²/év, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. szerinti BB (azaz közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő) vagy annál jobb energetikai minőség besorolással
- nem rendelkezett a szerződéskötéskor

- * amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az új lakásnak már rendelkeznie kell energetikai tanúsítvánnyal, úgy az energetikai tanúsítvány alapján
- * egyéb esetben az ingatlan építészeti-műszaki dokumentációja alapján energetikai tanúsítvány kiállítására jogosult szakember által készített előzetes energetikai számítást alapul véve;

vagy

- a folyósítást követően használatbavételi engedély megszerzését⁹ követően az energetikai tanúsítvány alapján végzett utólagos ellenőrzés alapján nem rendelkezik.
- (vi) részben építési telek finanszírozására nyújtott Lakáshitel esetén a szerződéskötéstől számított 1 éven belül az Adós nem mutatja be a Hitelintézet részére az új lakás építésére vonatkozó építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építés esetén a bejelentés megtörténtének igazolását, valamint az NHP ZOP-ban meghatározott energetikai elvárás teljesítésére vonatkozó előírásoknak való várható megfelelést (ld. (ix) alpont)
- (vii) az új lakás (jelen pontban ideértve a Lakáshitelből épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) nem az Adós (illetve adóstársak esetén legalább valamely adóstárs) tulajdona, illetve azt az új lakásban tulajdont szerző Adós a Lakáshitel futamideje alatt bármikor elidegeníti (ide nem értve azt az esetet, amennyiben az új lakásban az új lakásban tulajdont szerző Adós gyermeke, vagy öröklés okán harmadik személy tulajdonjogot szerez)
- (viii) az új lakásban tulajdont szerző Adós megszegi azon feltételt, miszerint a Lakáshitel Szerződés utolsó folyósítását követő 10 évig életvitelszerűen az új lakásban lakik, ezen feltétel megszegésének minősül különösen, amennyiben ezen időtartam alatt a Hitelintézet felhívására (de első alkalommal legkésőbb a Lakáshitel Szerződés alapján történő utolsó lehívásától számított 90 napon belül) nem igazolja állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, hogy állandó lakcíme a fenti bejelentkezési határidőtől kezdően megegyezik az új lakás címével,
- (ix) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakásra (ideértve a Lakáshitelből épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) a Lakáshitel futamideje alatt bármikor haszonélvezeti jogot enged harmadik személy (ide nem értve az új lakásban tulajdont szerző Adós egyenes ági hozzátartozóját) részére,
- (xi) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakást (jelen pontban ideértve a Lakáshitelből épített/vásárolt gépkocsitárolót, tárolót, vásárolt építési telket is) a Lakáshitel Szerződés utolsó folyósítását követő 10 éven belül bérbeadja, vagy az életvitelszerű lakhatástól eltérő egyéb módon hasznosítja (kivéve, amennyiben az új lakásban tulajdont szerző Adós legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói

⁹ Használatba vételi engedély alatt, ott (i) használatba vételi engedélyt, (ii) használatba vétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy (iii) az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány értendő. A használatba vételi engedély megszerzése időpontja alatt az (i) alpont esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének napja, a (ii) illetve a (iii) alpont esetén pedig az adott hatósági bizonyítvány kiállításának napja értendő.

- tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jelenteni),
- (xii) az új lakásban tulajdont szerző Adós az új lakás a Lakáshitel futamideje alatt bármikor üzleti célú ingatlanra való átminősítését kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban,
- (xiii) amennyiben a Hitelintézet a Lakáshitel Szerződést – az Adósnak felróható okból – felmondja, megújítja a Lakáshitel Szerződést, vagy az Adós a Lakáshitel Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége vonatkozásában 120 napot meghaladó késedelembe esik,
- (xiv) az Adós a Lakáshitel Szerződés célja teljesülésének MNB általi ellenőrzését akadályozza, vagy megghiúsítja,

A Bank a jelen pont szerinti módosuló (így különösen az Átárazódással érintett) szerződéses feltételekről az Adóst legkésőbb a refinanszírozási kölcsön MNB részére történő visszafizetése napját követő kettő munkanapon belül köteles írásban értesíteni. Az Átárazódásra tekintettel megemelt kamat, illetve a jelen pont szerinti módosuló egyéb díjak, költségek legkorábban a refinanszírozási kölcsön MNB részére történő visszafizetése napját számított 15 nap elteltével tehető esedékessé.

Az Adósra fentiek szerint áthárított büntető kamatból eredő fizetési kötelezettségről a hitelintézet legkésőbb a büntető kamat MNB részére történő megfizetése napját követő kettő munkanapon belül köteles az Adóst írásban értesíteni. Az Adóssal szemben a rá áthárított büntető kamatból eredő fizetési kötelezettség a büntető kamat MNB részére történő megfizetése napjától számított 15 nap elteltével tehető esedékessé.

9.1. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az ügyfélnek elő- és végtörlesztési szándékát a Bank felé írásban jeleznie kell, ellenkező esetben a befizetett összeg túlfizetésként fog megjelenni a hitelszámlán, és a következő havi törlesztés(ek) fedezetéül szolgál.
- Előtörlesztési díj kerül felszámításra a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén.
- Elő- és végtörlesztési díj mértéke legfeljebb az elő-, illetve végtörlesztett összeg 1 százaléka, de alkalmanként és Lakáshitel Szerződésenként legfeljebb 30.000,- forint, ugyanakkor a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés díjmentes, amennyiben a az előtörlesztés bármely lakástakarék szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból származik. (Nem OTP Lakástakarék Zrt. által nyújtott lakástakarék-pénztári szerződés megtakarítási részéből származó előtörlesztés esetén a díjmentesség érdekében a Bank részére az előtörlesztés bejelentése és annak igazolása szükséges, hogy az előtörlesztett összeg a lakástakarék-pénztári szerződés megtakarítási része.)

10. Ügyintézési határidők

- A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a Lakáshitel kérelem befogadását követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot, új lakás építése esetén 25 munkanapot. Amennyiben az NHP ZOP keretében folyósított Lakáshitelhez OTK-támogatás is kapcsolódik, a hitelbírálati határidő további 5 munkanappal, új lakás építése esetén 15 munkanappal meghosszabbodik. A Hitelintézet vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Hitelintézet igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a fent meghatározott határidőkbe, jogszabály eltérő rendelkezése esetén az abban meghatározott időtartamba.
- A folyósítás a folyósítási feltételek Adós általi maradéktalan teljesítését követő 2 munkanapon belül megtörténik.
- Amennyiben a Hitelintézet nem teljesíti fenti hitelbírálati, illetve folyósítási határidőt, úgy a teljes folyósítási díj megfizetésétől eltekint. (Szakaszos folyósítás esetén csak azon (rész)folyósításhoz kapcsolódóan köteles eltekinteni a folyósítási díjtól a hitelintézet, amely esetén nem teljesítette a folyósítási határidőt.)

11. Általános tájékoztatás a Lakáshitel Szerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén:
 - Abban az esetben a Bank a kölcsönt felmondja, megújítja – a kölcsönszerződés átstrukturálása kivételével– vagy az adós a kölcsön vonatkozásában 120 napot meghaladó késedelembe esik, az ügyleti kamat változására vonatkozó szabályokat jelen Termékismertető 9. pontja tartalmazza. Az ügyfél által fizetendő kamat módosulásán túl a hitelszerződésben foglaltak be nem tartása esetén az alábbi szabályok érvényesek: A kiegyenlítés napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű:
 - késedelmi kamat, illetve
 - a hátralékos tartozással kapcsolatos Banki tevékenységért monitoring díj kerül felszámítása.
- 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Bank jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben:
 - Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
 - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
 - Megnyílik a Bank jogosultsága a zálogjogból történő kielégítési jog gyakorlására. A zálogtárgy értékesítésének a bevétele a zálogjogosultat illeti, aki a bevételnek a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó részét a zálogkötelezetteknek kiadja.

A Bank jogosult a követelését az OTP Bankcsoport faktor cégének értékesíteni, amely során felmerült költségek az adós(sok)at terheli.

Az **OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékre** vonatkozó, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti feltételek az „OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra, építésre, használt lakás vásárlására, tanyán, birtokközponton, preferált kistelepülésen lévő lakás vásárlására és bővítésére, illetve korszerűsítésére, többgyermekes család esetén a futamidő végéig fix kamattal (CSOK+Hitel, Falusi CSOK+Hitel)” c. termékismertetőben található. Az NHP Zöld Otthon Program és a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet azonos feltételekre vonatkozó eltérő rendelkezés esetén a szigorúbb előírást kell alkalmazni/a szigorúbb Termékismertetőt kell alapul venni.

12. A Lakáshitel igényléssel kapcsolatos teendők

A befogadási feltételekről, a Lakáshitel kérelemhez szükséges dokumentumok köréről a Hitelintézet mindenkor hatályos Üzletszabályzatából, illetve a Hitelintézet fiókjában és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

13. További tájékoztatás

- A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjában vagy honlapunkon (www.otpbank.hu) közzétett Üzletszabályzatból és Hirdetményből.
- A Hitelintézet a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:
- Telefonszám: +36 1/20/30/70 3666 666, +36 1 299-2999;
- Email: informacio@otpbank.hu
- A kölcsönügylet vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a Jelzálogbank kiemelt függő közvetítőjének minősül.
- További hasznos információkat - tájékoztatókat, összehasonlítást, választást segítő alkalmazásokat (pl. hitelkalkulátor, hitelválasztó program, háztartási költségvetés-számító program) - talál a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Fogyasztóvédelmi honlapján (MNB Pénzügyi Navigátor): <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>.