

## HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

I. HITELDÍJAK <sup>(24)</sup>	
A. OTP IRÁNYADÓ KAMAT <sup>(2)(7)</sup>	
1. OTP irányadó forint kamat <sup>(1)</sup> (a I.A.3. pont szerinti ügyletek kivételével)	3 havi BUBOR + 6,05 % / év
2. OTP irányadó deviza kamat <sup>(1)(3)</sup>	Kamatbázis + 7,15 % / év
3. OTP önkéntes kamatplafon <sup>(44)</sup>	1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 12,0 % / év a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 11,5 %/év a 2023.11.02. és 2023.12.31. között megkötött szerződések esetén visszavonásig, 1 havi BUBOR + 1,0%, de maximum 9,9 %/év a 2024. január 01-től megkötésre kerülő szerződések esetén visszavonásig
4. OTP forint kamatfelár akció <sup>(48)</sup>	1 vagy 3 havi BUBOR kamatbázis alkalmazása esetén a kamatfelár mértéke új vállalati forinthitelek esetén – a beruházási hitelek kivételével - a Szerződésben meghatározott kamatfelár helyett 0% a szerződéskötés napjától számított 6 hónapon keresztül, beruházási hitelek esetén, amennyiben az első folyósításra 2024. december 31-ig sor kerül, az első folyósítás napjától számított 6 hónapon keresztül
B. HITEL-, KÖLCSÖN- ÉS KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI ÜGYLETEK – ÁLTALÁNOS JUTALÉKOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	
1. Hitelbírálati díj <sup>(4)(12)</sup>	
a/ 100 millió Ft alatti hitelkérelmek esetén	71 000 Ft + a hitelösszeg 0,11 %-a
b/ 100 millió Ft feletti hitelkérelmek esetén	egyezi megállapodás szerint
2. Szerződéskötési díj <sup>(5)</sup>	a szerződött összeg 1,05 %-a
3. Szerződéskötési díj (nem keret terhére kiadott bankgarancia/garancia, garancia ígérvény esetén) <sup>(13)</sup>	71 000 Ft + 0,11% (óvadék fedezet esetén nem kerül felszámításra)
4. Keretbeállítási díj <sup>(20)</sup>	58 800 Ft/alkalom
5. Folyósítási díj <sup>(21)</sup>	0,25 %, minimum 58 800 Ft/alkalom
6. Kezelési költség	
a/ 0-3 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 0,5 %, minimum 28 300 Ft
b/ 4-6 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,0 %, minimum 28 300 Ft
c/ 7-9 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,5 %, minimum 28 300 Ft
d/ 10-12 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
e/ határozatlan futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
f/ éven túli futamidő esetén <sup>(45)</sup>	évi 2,0 %
g/ faktoring kezelési költség (számlánként, futamidőtől függetlenül)	0,5 %, minimum 500 Ft, maximum 2 000 Ft
7. Rendelkezésre tartási jutalék <sup>(12)</sup>	évi 1,5 %
8. Felülvizsgálati díj <sup>(15)</sup>	egyszeri 2,0 %, minimum 28 300 Ft
9. Faktoring/forfét díj	1,5 % / bruttó számlaösszeg
C. GARANCIA KIBOCSÁTÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI DÍJAK <sup>(1)(13)</sup>	
1. Garanciadíj	
a/ éven belüli bankgarancia/garancia	évi 2,5 %, minimum 71 200 Ft
b/ éven túli bankgarancia/garancia	évi 3,0 %, minimum 86 000 Ft
c/ futamidőtől függetlenül bankgarancia/garancia óvadék fedezettel	évi 2,0 %, minimum 43 000 Ft
2. Bankgarancia/garancia ígérvény kiadása	33 600 Ft
3. Egyszeri kiadási jutalék (deviza és nemzetközi forint garancia kiadása, emelése esetén)	egyszeri 0,25%, minimum 8 000 Ft
D. MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB DÍJAK	
1. Előtorlesztési díj <sup>(22)</sup>	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 58 800 Ft
2. Prolongációs díj	az érintett összeg után évi 2,11 %, minimum 21 100 Ft
3. Szerződésmódosítási díj	35 500 Ft + az érintett összeg 0,37 %-a
4. Garanciamódosítási díj (deviza és nemzetközi forint garancia nem emeléshez kapcsolódó módosítása esetén)	6 000 Ft
E. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJA	
1. Lehívott garancia kezelése (deviza és nemzetközi forint garancia esetén)	0,2 %, minimum 7 000 Ft, maximum 100 000 Ft
2. Számlaforgalmi küldődíj <sup>(16)</sup>	egyszeri 0,5 %
3. Információ késedelmi kötbér <sup>(23)</sup>	58 800 Ft
F. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA	
1. Adminisztrációs díj	5 000 Ft
2. Bankinformáció díja	megállapodás szerint, minimum 6 825 Ft
G. SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL Max+ <sup>(28)(38)</sup>	
1. a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) <sup>(39)</sup>	fix évi 15,5 %
b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) <sup>(40)</sup>	fix évi 15,0 %
c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(41)</sup>	fix évi 16,0 %
d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(42)</sup>	fix évi 14,5 %
e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(43)</sup>	fix évi 13 %
f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(46)</sup>	fix évi 12 %
g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) <sup>(47)</sup>	fix évi 10 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4. Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) <sup>(32)</sup>	
a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft

	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-300 millió Ft esetén	316 000 Ft
	5. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
	6. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>H. SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL Max+<sup>(28)</sup></b>		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) <sup>(39)</sup>	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023. február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) <sup>(40)</sup>	fix évi 15,0 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(41)</sup>	fix évi 16,0 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(42)</sup>	fix évi 14,5 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(43)</sup>	fix évi 13 %
	f/ Kamat (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(46)</sup>	fix évi 12 %
	g/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) <sup>(47)</sup>	fix évi 10 %
	2. Kezelési költség	évi 0,5 %
	3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
	4. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
	5. Szerződésmódosítási díj <sup>(37)</sup>	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
	6. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
	7. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>I. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+<sup>(28)</sup></b>		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) <sup>(39)</sup>	fix évi 15,5 %
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) <sup>(40)</sup>	fix évi 12,5 %
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(41)</sup>	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(42)</sup>	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(43)</sup>	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) <sup>(47)</sup>	fix évi 10 %
	2. Kezelési költség	évi 0,5 %
	3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
	4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
	5. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
	6. Szerződésmódosítási díj <sup>(37)</sup>	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
	7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
	8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>J. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+<sup>(30)</sup></b>		
1.	a/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) <sup>(39)</sup>	fix évi 15,5%
	b/ Kamat (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) <sup>(40)</sup>	fix évi 12,5%
	c/ Kamat (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(41)</sup>	fix évi 14,3 %
	d/ Kamat (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(42)</sup>	fix évi 13,0 %
	e/ Kamat (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) <sup>(43)</sup>	fix évi 12,0 %
	f/ Kamat (2024. január 22-től megkötött Szerződés esetén) <sup>(47)</sup>	fix évi 10 %
	2. Kezelési költség	évi 0,5 %
	3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft
	4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
	5. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
	6. Szerződésmódosítási díj <sup>(37)</sup>	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
	7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
	8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>K. MFB VÁLLALATI ENERGIAHATÉKONYSÁGI HITELPROGRAM</b>		
1.	Kamat	fix évi 6,5%
2.	Hitelbírálati díj (a hitelösszeg után)	0,5 %, maximum 1 250 EUR
3.	Szerződésmódosítási díj (szerződés szerint)	1,0 %
4.	Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összeg után)	1,0 %
5.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>L. SZÉCHENYI KARTYA ÚJRAINDÍTÁSI FOLYÓSZÁMLAHITEL MAX (felfüggesztett termék<sup>(31)</sup>)</b>		
1.	Kamat <sup>(34)</sup>	fix évi 14,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) <sup>(32)</sup>	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-250 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %

6. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>M. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék<sup>(28)</sup>)</b>	
1. Kamat <sup>(35)</sup>	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>N. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék<sup>(30)</sup>)</b>	
1. Kamat <sup>(36)</sup>	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj <sup>(29)</sup>	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
<b>O. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék<sup>(25)</sup>)</b>	
1. Kamat	fix évi 9,0 % <sup>(27)</sup>
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
<b>P. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék<sup>(26)</sup>)</b>	
1. Kamat	fix évi 9,0 % <sup>(27)</sup>
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
<b>Q. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék<sup>(18)</sup>)</b>	
1. Kamat <sup>(17)</sup>	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
<b>R. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék<sup>(19)</sup>)</b>	
1. Kamat <sup>(17)</sup>	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
<b>S. BANKGARANCIÁK <sup>(1)</sup> (felfüggesztett termék <sup>(14)</sup>)</b>	
1. Általános bankgaranciák	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
2. Vámeljárásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, kezességvállalási okmányok	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Kézpénz, óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
3. Bankgarancia ígérvény kiadása	26 400 Ft + a garantált összeg 0,053%-a
<b>II. BIZTOSÍTÉKOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK</b>	
1. OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási szolgáltatásainak igénybevétele	az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázata szerint (jelen hirdetmény 1. sz. melléklete)
2. Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele <sup>(10)</sup>	<a href="http://www.foldhivatal.hu">www.foldhivatal.hu</a> (TakarNet tájékoztató/Díjak)
a/ Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint
b/ Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)
3. Fedezetkezelési (jelzálog bejegyzési) díj	Földhivatali díjszabás szerint (jelenleg 12 600 Ft/érintett ingatlan)
4. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (HBNY)	MOKK díjszabás szerint (jelenleg 7 000 Ft)
5. GHG kezességvállalási díja	GHG Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint ( <a href="http://www.garantiga.hu">www.garantiga.hu</a> )
6. AVHGA kezességvállalási díja	AVHGA Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint ( <a href="http://www.avhga.hu">www.avhga.hu</a> )
7. Exim Kárenyhítő Hitelfedezeti program	a Magyar Export-Import Bank Zrt. Kondíciós lista szerint ( <a href="http://www.exim.hu">www.exim.hu</a> )
<b>III. FIZETÉSI KÉSEDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATOK<sup>(33)</sup></b>	
1. Késedelmi kamatláb <sup>(6)</sup>	évi 6,0 %
2. Beváltott Bankgarancia/garancia kamata	forint követelés esetén 28,0 %, deviza követelés esetén 29,0 %
3. Beváltott bankgarancia kamata (felfüggesztett Bankgarancia termék esetén)	forint követelés esetén 26,9 %, deviza követelés esetén 22,6 %

- (1) Az irányadó mértékektől az adóminősítési kategóriák függvényében eltérés lehetséges. Lombard hitelek tekintetében „A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére végezett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, díjakról és költségekről” és a „Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó díjhirdetmény” mindenkor hirdetményekben rögzített kondíciók az irányadók.
- (2) A 2011.09.30-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Éven belüli hitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, az Éven túli hitel irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Folyószámlahitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Faktoring irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Forrít irányadó kamatláb mértéke: 23,0 %, a Prime rate mértéke 15,50 %.
- (3) A kamatláb az a folyósított összeg devizanemének megfelelő, a Vállalkozói üzletág üzletszabályzata szerinti pénzügyi kamat.
- (4) Valamennyi hitelművelet és egyéb banki kötelezettségvállalás esetén felszámításra kerül, kivéve 2013. március 1-től a faktoring ügyletek.
- (5) Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és terméként eltérő mértéket alkalmazhat.
- (6) Az esedékességkor meg nem fizetett tartozás után a késedelem idejére a késedelmi kamat számítása során alkalmazott késedelmi kamatláb. A késedelmi kamat számítását a szerződés tartalmazza.
- (7) Faktoring ügyletek esetén a diszkont kamatláb számításának képlete:  $K_{dis} = \frac{K_e}{1 + \left(\frac{K_e - t}{36000}\right)}$ , ahol  $K_{dis}$  = diszkont kamatláb  $K_e$  = éves faktoring kamatláb  $t$  = a faktorálás értéknapjától a követelés esedékességéig (végső lejárat) hátralévő napok száma. A faktoring kamat számításának képlete:  $K_e = VR * K_{dis} * t / 36000$ , ahol  $K_e$  = kamatlábösszeg,  $VR$  = vételár részlet. A faktoring késedelmi kamat számításának képlete:  $K_k = VR * (K_e + 6) * t / 36000$ , ahol  $K_k$  = késedelmi kamat összege,  $t$  = a követelés esedékességének dátumától a tényleges teljesítés napjáig eltelt napok száma.
- (8) Kamatfedezeti mutató számítása tekintetében alkalmazandó Átlagos Kamatláb évi 6%.
- (9) A kötelezően előírt számlaforgalom szerződés szerinti nem teljesítése esetén kerül felszámításra, a kölcsönösszegre vetítve.
- (10) A 2015.09.20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015.09.20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételehez szükséges regisztráció (éves) díjat, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló

- értékesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételeire kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeink a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (11) Az OTP Business Forgóeszközhitel termék értékesítése 2019. január 7-től felfüggesztésre került.
- (12) Egy garancia kibocsátását lehetővé tevő hitelszerződés esetén nem kerül felszámításra.
- (13) 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén.
- (14) 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén.
- (15) A határozatlan futamidejű folyószámlahitel, nullirózó forgóeszközhitel és bankgarancia keret termékvariánsok esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
- (16) A Számlaforgalmi Különdíj – egyes szerződések esetében Különdíj – a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követően, az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőzően, ill. a kölcsön lejáratakor.
- (17) Az Ügyfél lemondó nyilatkozatának hiányában 2020. december 31-ig a kamatfizetésre türelmi idő biztosított. A türelmi idő alatt felhalmozott kamat összegét az Ügyfél a türelmi idő leteltét követő első Kamatfizetési Napon, egy összegben köteles a Bank részére megfizetni.
- (18) A Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készíftető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (19) Az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készíftető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (20) A Keretbeállítási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (21) A Folyósítási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés – kivéve folyószámlahitel – esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (22) Az Előtörlesztési díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén.
- (23) Az Információ késedelmi kötbér az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta.
- (24) A Hirdetmény I. pontjában felsorolt valamennyi hiteldíjat köteles az Ügyfél megfizetni az általa igénybe vett szolgáltatás(ok)nak megfelelően.
- (25) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készíftető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (26) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készíftető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (27) A kölcsön kamata: a) a 2021. december 5-ig megkötött Szerződések esetén évi fix 7,5 %; b) a 2021. december 5-e után megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2021. december 31-ig benyújtásra került a KAVOSZ Zrt.-hez évi fix 8,0 %; c) 2022. január 1-től a KAVOSZ Zrt.-hez benyújtott, a Szerződés megkötésére vonatkozó kérelem esetén évi fix 9,0 %.
- (28) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX, a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ és a Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készíftető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (29) A Különdíj a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 60. napon ill. a kölcsön lejáratakor.
- (30) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készíftető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (31) A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX 2 illetve 3 éves futamidejű termékvariánsa csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készíftető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról” c. hirdetmény tartalmazza. A termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.
- (32) A Keretbeállítási jutalék megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, illetve ezt követően a szerződéskötés dátumához képest 365 naponként (a felülvizsgálatkor) esedékes.
- (33) A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére az OTP Bank Nyrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.
- (34) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel Max kamata: fix évi 12,0 %.
- (35) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (36) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (37) Prolongáció esetén is Szerződés módosítási díjat számít fel a Bank jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint.
- (38) A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról” c. hirdetmény tartalmazza.
- (39) A 2023. február 28-ig megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.
- (40) A 2023. február 7-től a KAVOSZ Zrt. által befogadott kérelem alapján megkötött Szerződés esetén, vagy a 2023. február 28. napját követően megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.
- (41) A 2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (42) A 2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (43) A 2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések, továbbá a 2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Beruházási Hitel Max+ és Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (44) Forgóeszközök finanszírozására nyújtott forint hitelügyletek, kivéve a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM) és a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott hitelügyletek esetén.
- (45) Az OTP önkéntes kamatplafonnal érintett ügyletek esetén az OTP önkéntes kamatplafon és ezen kezelési költség együttes mértéke a 2023.10.09. és 2023.11.01. között megkötött szerződések esetén max. 12,0% visszavonásig, a 2023.11.02. és 2023. december 31. között megkötött szerződések esetén max. 11,5 % visszavonásig, a 2024. január 1-től megkötésre kerülő szerződések esetén max. 9,9 % visszavonásig.
- (46) A 2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (47) A 2024. január 22-től megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
- (48) Az akció a 2024. február 1. és 2024. május 1. között megkötött új vállalkozói forint hitelszerződésekre vonatkozik. Az akció nem terjed ki a refinanszírozási hitelprogramok (pl.:MFB, EXIM), a Széchenyi Kártya Program keretében nyújtott, továbbá a jelen Hirdetmény I.A.3. pontja szerinti OTP önkéntes kamatplafonnal érintett hitelügyletekre.

**(A) A Hirdetmény módosítását az MFB Vállalati Energiahatékonysági Hitelprogram bevezetése és az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási díjtáblázata egyes díjtételeinek változása indokolják.**

Közzététel: 2024. április 30.

Hatályba lépés: 2024. május 01.

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók! (A)

## HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződesei, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.	
<b>A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE</b>	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.
<b>1. Lakóingatlanok:</b> Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	57 445 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	75 790 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készülség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 31 750 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 47 040 Ft / ingatlan
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt.	
<b>2. Kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok</b>	
A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	120 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	180 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	240 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	280 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	420 000 Ft/db
f) 10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	egyedi, de minimum 750 000 Ft
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m <sup>2</sup> -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m <sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m <sup>2</sup> -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
<b>3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek:</b> Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	200 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	230 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	350 000 Ft/db
f) 10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m <sup>2</sup> -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m <sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m <sup>2</sup> -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
<b>4. Fejlesztési és vállalkozási célú telek:</b> Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup> telek terület között	120 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> telek terület között	200 000 Ft/db
c) 3 001 m <sup>2</sup> telek terület felett	270 000 Ft/db
<b>5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület</b>	
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	80 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db
c) 3 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	200 000 Ft/db
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazása.	
<b>6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj.</b>	
a) 0 - 3 hektár terület között	65 000 Ft / szakvélemény
b) 3,1 - 10 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
c) 10 hektár terület felett	100 000 Ft / szakvélemény
d) Téli pót díj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként
e) 5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapdján felül	5 000 Ft / hrsz
f) Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g) Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésre érvényesíthető díjkezelés. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alapdíjon felül. Telepítmeny-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrs. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készítenőd. Gazdaságilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

<b>7. Albetétesített Társasház:</b> Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.		
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	160 000 Ft / szakvélemény
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	260 000 Ft / szakvélemény
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	450 000 Ft / szakvélemény
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény

**Megjegyzés az díjazás pontosításához:** Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéteinek egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetemény szerinti árra 20% felárat kell számítani.

<b>8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások</b>				
a)	<b>Speciális ingatlanok</b> (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékártalók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, időkák otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.		
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás
		100 MFt alatt	0,150 %	
		101 – 500 MFt között	0,100 %	
		501 – 1 000 MFt között	0,075 %	
		1 Mrd Ft felett	0,050 %	
	Műszaki készütségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készütségi fok igazolása hitelezéshez		
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás	
		2 – 10 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m <sup>2</sup> -ig
		11 – 30 db	90 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m <sup>2</sup> -ig
		31 – 60 db	140 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m <sup>2</sup> -ig
		61 db és a felett	160 000 Ft/szemle	

## B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

<b>1. Aktualizálás:</b> OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek		
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a	mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a	mindenkori teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.

**Megjegyzés az díjazás pontosításához:** Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizáltatni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.

<b>2. Honosítás</b>		
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft	Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.
<b>Megjegyzés az díjazás pontosításához:</b> Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!		

<b>3. Validáció</b>		
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		140 000 Ft / szakvélemény

<b>4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)</b>		
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelügyintéző / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	Az éves felülvizsgálat költsége 70 000 Ft / szakvélemény.	A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.

<b>5. Meghiúsulási költség</b>		
Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség minimum		25 000 Ft

<b>6. Technológia értékelése</b>		
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.		

## C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK

a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:	A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos UFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)
		(A) azonos típusúak és elhelyezkedésűek, vagy	
		(B) azonos Hitelesítőhöz kapcsolódnak	