

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

I. HITELDÍJAK ⁽²⁴⁾	
A. OTP IRÁNYADÓ KAMAT ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁷⁾	
1. OTP irányadó forint kamat	3 havi BUBOR + 6,05 % / év
2. OTP irányadó deviza kamat ⁽³⁾	Kamatbázis + 7,15 % / év
B. HITEL-, KÖLCSÖN- ÉS KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI ÜGYLETEK – ÁLTALÁNOS JUTALÉKOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	
1. Hitelbírálati díj ^{(4) (12)}	
a/ 100 millió Ft alatti hitelkérelmek esetén	52 800 Ft + a hitelösszeg 0,11 %-a
b/ 100 millió Ft feletti hitelkérelmek esetén	egyedi megállapodás szerint
2. Szerződés kötési díj ⁽⁵⁾	a szerződött összeg 1,05 %-a
3. Szerződés kötési díj (nem keret terhére kiadott bankgarancia/garancia, garancia igényvény esetén) ⁽¹³⁾	53 000 Ft + 0,11% (óvadék fedezet esetén nem kerül felszámításra)
4. Keretbeállítási díj ⁽²⁰⁾	50 000 Ft/alkalom
5. Folyósítási díj ⁽²¹⁾	0,25 %, minimum 50 000 Ft/alkalom
6. Kezelési költség	
a/ 0-3 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 0,5 %, minimum 21 100 Ft
b/ 4-6 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,0 %, minimum 21 100 Ft
c/ 7-9 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,5 %, minimum 21 100 Ft
d/ 10-12 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 21 100 Ft
e/ határozatlan futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 21 100 Ft
f/ éven túli futamidő esetén	évi 2,0 %
g/ faktoring kezelési költség (számlánként, futamidőtől függetlenül)	0,5 %, minimum 500 Ft, maximum 2 000 Ft
7. Rendelkezésre tartási jutalék ⁽¹²⁾	évi 1,5 %
8. Felülvizsgálati díj ⁽¹⁵⁾	egyszeri 2,0 %, minimum 21 100 Ft
9. Faktoring/forfét díj	1,5 % / bruttó számlaösszeg
C. GARANCIA KIBOCSÁTÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI DÍJAK ^{(1) (13)}	
1. Garanciadíj	
a/ éven belüli bankgarancia/garancia	évi 2,5 %, minimum 53 000 Ft
b/ éven túli bankgarancia/garancia	évi 3,0 %, minimum 64 000 Ft
c/ futamidőtől függetlenül bankgarancia/garancia óvadék fedezettel	évi 2,0 %, minimum 32 000 Ft
2. Bankgarancia/garancia igényvény kiadása	25 000 Ft
3. Egyszeri kiadási jutalék (deviza és nemzetközi forint garancia kiadása, emelése esetén)	egyszeri 0,25%, minimum 8 000 Ft
D. MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB DÍJAK	
1. Előtörlesztési díj ⁽²²⁾	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 50 000 Ft
2. Prolongációs díj	az érintett összeg után évi 2,11 %, minimum 15 800 Ft
3. Szerződésmódosítási díj	26 400 Ft + az érintett összeg 0,37 %-a
4. Garanciamódosítási díj (deviza és nemzetközi forint garancia nem emeléshez kapcsolódó módosítása esetén)	6 000 Ft
E. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJAK	
1. Lehívott garancia kezelése (deviza és nemzetközi forint garancia esetén)	0,2 %, minimum 7 000 Ft, maximum 100 000 Ft
2. Számlaforgalmi különdíj ⁽¹⁶⁾	egyszeri 0,5 %
3. Információ késedelmi kötbér ⁽²³⁾	50 000 Ft
F. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA	
1. Adminisztrációs díj	5 000 Ft
2. Bankinformáció díja	megállapodás szerint, minimum 5 490 Ft
G. SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL Max+ ⁽²⁸⁾⁽³⁸⁾	
1. Kamat	fix évi 15,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4. Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
l/ 201-300 millió Ft esetén	316 000 Ft
5. Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
H. SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL Max+ ⁽²⁸⁾	
1. Kamat	fix évi 15,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződés kötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
5. Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
6. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
7. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
I. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽²⁸⁾	
1. Kamat	fix évi 15,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %

3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
J. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ ⁽³⁰⁾		
1.	Kamat	fix évi 15,5%
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj ⁽³⁷⁾	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
K. SZÉCHENYI KÁRTYA ÚJRAINDÍTÁSI FOLYÓSZÁMLAHITEL MAX ⁽³¹⁾		
1.	Kamat ⁽³⁴⁾	fix évi 14,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4.	Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) ⁽³²⁾	
	a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
	b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
	c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
	d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
	e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
	f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
	g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
	h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
	i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
	j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
	k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
	l/ 201-250 millió Ft esetén	316 000 Ft
5.	Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
L. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX ⁽²⁸⁾		
1.	Kamat ⁽³⁵⁾	fix évi 13,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
M. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX ⁽³⁰⁾		
1.	Kamat ⁽³⁶⁾	fix évi 13,5 %
2.	Kezelési költség	évi 2,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Különdíj ⁽²⁹⁾	évi 1,0 %
6.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
N. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽²⁵⁾)		
1.	Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁷⁾
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
O. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék⁽²⁶⁾)		
1.	Kamat	fix évi 9,0 % ⁽²⁷⁾
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
P. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁸⁾)		
1.	Kamat ⁽¹⁷⁾	fix évi 4,5 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
Q. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék⁽¹⁹⁾)		
1.	Kamat ⁽¹⁷⁾	fix évi 4,5 %
2.	Kezelési költség	évi 0,5 %
3.	Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5.	Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
R. BANKGARANCIÁK ⁽¹⁾ (felfüggesztett termék ⁽¹⁴⁾)		
1.	Általános bankgaranciák	
	a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
	b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
	c/ Óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
2.	Vámeljárásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, kezességvállalási okmányok	

a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Kézpénz, óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
3. Bankgarancia igérvény kiadása	26 400 Ft + a garantált összeg 0,053%-a
II. BIZTOSÍTÉKOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK	
1. OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási szolgáltatásainak igénybevétele	az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázata szerint (jelen hirdetés 1. sz. melléklete)
2. Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele ⁽¹⁰⁾	www.foldhivatal.hu (TakarNet tájékoztató/Díjak)
a/ Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint
b/ Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)
3. Fedezetkezelési (jelzálog bejegyzési) díj	Földhivatali díjszabás szerint (jelenleg 12 600 Ft/érintett ingatlan)
4. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (HBNY)	MOKK díjszabás szerint (jelenleg 7 000 Ft)
5. GHG kezességvállalási díja	GHG Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.garantiqa.hu)
6. AVHGA kezességvállalási díja	AVHGA Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.avhga.hu)
7. Exim Kárenyhítő Hitelfedezeti program	a Magyar Export-Import Bank Zrt. Kondíciós lista szerint (www.exim.hu)
III. FIZETÉSI KÉSEDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATOK ⁽³³⁾	
1. Késedelmi kamatláb ⁽⁶⁾	évi 6,0 %
2. Beváltott Bankgarancia/garancia kamata	forint követelés esetén 28,0 %, deviza követelés esetén 29,0 %
3. Beváltott bankgarancia kamata (felfüggesztett Bankgarancia termék esetén)	forint követelés esetén 26,9 %, deviza követelés esetén 22,6 %

- (1) Az irányadó mértékektől az adóminősítési kategóriák függvényében eltérés lehetséges. Lombard hitelek tekintetében „A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére vezetett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, díjakról és költségekről” és a „Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó díjhirdetmény” mindenkor hirdetményekben rögzített kondíciók az irányadóak.
- (2) A 2011.09.30-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Éven belüli hitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, az Éven túli hitel irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Folyószámlahitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Faktoring irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Foréit irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Prime rate mértéke 15,50 %.
- (3) A kamatláb az irányadó összeg devizanemének megfelelő, a Vállalkozói üzletág üzletszabályzata szerinti pénzügyi kamat.
- (4) Valamennyi hitelművelet és egyéb banki kötelezettségvállalás esetén felszámításra kerül, kivéve 2013. március 1-től a faktoring ügyletek.
- (5) Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.
- (6) Az esedékességkor meg nem fizetett tartozás után a késedelem idejére a késedelmi kamat számítása során alkalmazott késedelmi kamatláb. A késedelmi kamat számítását a szerződés tartalmazza.
- (7) Faktoring ügyletek esetén a diszkont kamatláb számításának képlete: $K_{dkt} = \frac{K_e}{1 + (K_e + t) \cdot t}$, ahol K_{dkt} = diszkont kamatláb K_e = éves faktoring kamatláb t = a faktorálás értéknaptól a követelés esedékességéig (végső lejárat) hátralévő napok száma. A faktoring kamat számításának képlete: $K_e = VR \cdot K_{dkt} \cdot t / 36000$, ahol K_e = kamatlábösszeg, VR = vételár részlet. A faktoring késedelmi kamat számításának képlete: $K_e = VR \cdot (K_e + t) \cdot t / 36000$, ahol K_e = késedelmi kamatlábösszeg, t = a követelés esedékességének dátumától a tényleges teljesítés napjáig eltelt napok száma.
- (8) Kamatfedezeti mutató számítása tekintetében alkalmazandó Átlagos Kamatláb évi 6%.
- (9) A kötelezően előírt számlaforgalom szerződés szerinti nem teljesítése esetén kerül felszámításra, a kölcsönösszegre vetítve.
- (10) A 2015.09.20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015.09.20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosíték esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételehez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változástól szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételere kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatás díjak mértékéről Ügyfeinkre a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (11) Az OTP Business Forgóeszközhitel termék értékesítése 2019. január 7-től felfüggesztésre került.
- (12) Egy garancia kibocsátását lehetővé tevő hitelszerződés esetén nem kerül felszámításra.
- (13) 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén.
- (14) 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén.
- (15) A határozatlan futamidejű folyószámlahitel, nulliroz forgóeszközhitel és bankgarancia keret termékvariánsok esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmazásával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
- (16) A Számlaforgalmi Különdíj – egyes szerződések esetében Különdíj – a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 30. napon, az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőzően, ill. a kölcsön lejáratakor.
- (17) Az Ügyfél lemondó nyilatkozatának hiányában 2020. december 31-ig a kamatfizetésre túrelmi idő biztosított. A túrelmi idő alatt felhalmozott kamat összegét az Ügyfél a túrelmi idő leletét követő első Kamatfizetési Napon, egy összegben köteles a Bank részére megfizetni.
- (18) A Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (19) Az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.
- (20) A Keresletdíj díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (21) A Folyószámi díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés – kivéve folyószámlahitel - esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.
- (22) Az Előtörlesztési díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022. szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy vég törlesztés esetén.
- (23) Az Információ késedelmi kötbér az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022. szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta.
- (24) A Hirdetmény I. pontjában felsorolt valamennyi hiteldíjat köteles az Ügyfél megfizetni az általa igénybe vett szolgáltatás(ok)nak megfelelően.
- (25) A Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (26) Az Agrár Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.
- (27) A kölcsön kamata: a) a 2021. december 5-ig megkötött Szerződések esetén évi fix 7,5 %; b) a 2021. december 5-e után megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2021. december 31-ig benyújtásra került a KAVOSZ Zrt.-hez évi fix 8,0 %; c) 2022. január 1-től a KAVOSZ Zrt.-hez benyújtott, a Szerződés megkötésére vonatkozó kérelem esetén évi fix 9,0 %.
- (28) A Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel MAX, a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ és a Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra.
- (29) A Különdíj a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 60. napon ill. a kölcsön lejáratakor.
- (30) Az Agrár Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel MAX és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra.
- (31) A Széchenyi Kártya Újrarendelés Folyószámlahitel MAX 2 illetve 3 éves futamidejű termékvariánsa csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Kártya Újrarendelés Folyószámlahitel MAX hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról” c. hirdetés tartalmazza.
- (32) A Keresletdíj jutalék megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, illetve ezt követően a szerződéskötés dátumához képest 365 naponként (a felülvizsgálatkor) esedékes.
- (33) A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerinti 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére az OTP Bank Nyrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.
- (34) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Kártya Újrarendelés Folyószámlahitel Max kamata: fix évi 12,0 %.
- (35) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (36) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Agrár Széchenyi Újrarendelés Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.
- (37) Prolongáció esetén is Szerződésmódosítási díjat számít fel a Bank jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint.
- (38) A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról” c. hirdetés tartalmazza.

(A) A Hirdetmény módosítását a KAVOSZ Zrt. Széchenyi Kártya Program Max+ termékeinek 2023.01.23-tól történő bevezetésére és az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázatának 2023.02.01-től hatályos változása indokolja.

HIRDETMÉNY

**a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében
 érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről**

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.	
A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	
Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.	
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1 db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	<i>48 450 Ft / ingatlan</i>
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	<i>64 450 Ft / ingatlan</i>
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	<i>50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 27 000 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 40 000 Ft / ingatlan</i>
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok: Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	<i>80 000 Ft/db</i>
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	<i>120 000 Ft/db</i>
c) 1001 – 5 000 m ² nettó terület között	<i>170 000 Ft/db</i>
d) 5 001 – 10 000 m ² nettó terület között	<i>350 000 Ft/db</i>
e) 10 001 m ² nettó terület felett	<i>600 000 Ft/db</i>
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	<i>80 000 Ft/db</i>
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	<i>120 000 Ft/db</i>
c) 1 001 - 5 000 m ² nettó terület között	<i>170 000 Ft/db</i>
d) 5 001 – 10 000 m ² nettó terület között	<i>350 000 Ft/db</i>
e) 10 001 m ² nettó terület felett	<i>600 000 Ft/db</i>
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m ² telek terület között	<i>100 000 Ft/db</i>
b) 1 001 - 3 000 m ² telek terület között	<i>170 000 Ft/db</i>
c) 3 001 m ² telek terület felett	<i>250 000 Ft/db</i>
5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület	
a) 0 - 1 000 m ² nettó terület között	<i>70 000 Ft/db</i>
b) 1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	<i>80 000 Ft/db</i>
c) 3 001 m ² nettó terület felett	<i>170 000 Ft/db</i>
Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.	
6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös általaj, szőlő általaj, erdő általaj.	
a) 0 - 3 hektár terület között	<i>50 000 Ft / szakvélemény</i>
b) 3,1 – 10 hektár terület között	<i>60 000 Ft / szakvélemény</i>
c) 10 hektár terület felett	<i>90 000 Ft / szakvélemény</i>
d) Téli pótdíj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	<i>5 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként</i>
e) 5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapján felül	<i>4 000 Ft / hrsz</i>
f) Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	<i>egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás</i>
g) Halastó értékelése	<i>a termőföld díjkategória díja felett 10 000 Ft / hrsz</i>
A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésére érvényesíthető díjkezdmény. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +3000 Ft/db az alaplajon felül. Telepítmény-gyümölcsös, Telepítmény-erdő és halastó értékelése további 10 000 Ft/hrs. Gazdaságilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.	

7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.			
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	140 000 Ft / <i>szakvélemény</i>	
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	220 000 Ft / <i>szakvélemény</i>	
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	380 000 Ft / <i>szakvélemény</i>	
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / <i>szakvélemény</i>	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák/üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.			
8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások			
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, idősek otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.	
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.	
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória
		100 MFt alatt	0,150 %
		101 – 500 MFt között	0,100 %
		501 – 1 000 MFt között	0,075 %
		1 Mrd Ft felett	0,050 %
	Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készültségi fok igazolása hitelezéshez	
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás
		2 – 10 db	60 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 1000 m ² -ig
		11 – 30 db	80 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 3000 m ² -ig
		31 – 60 db	120 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 6000 m ² -ig
		61 db és a felett	140 000 Ft/szemle

B. EGYÉB KÖLTSÉGEK			
1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek			
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a <i>mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 50 000 Ft</i>	
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a <i>mindenkori teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.</i>	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizáltatni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.			
2. Honosítás			
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:		Teljes adattartamú értékelés esetén a <i>mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 50 000 Ft</i>	
		Hiányos adattartamú értékelés esetén a <i>mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 50 000 Ft.</i>	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!			
3. Validáció			
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		120 000 Ft / <i>szakvélemény</i>	
4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)			
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerveződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelgénylőskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.		Az éves felülvizsgálat költsége 60 000 Ft / <i>szakvélemény.</i>	
		A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.	
5. Meghíusulási költség			
Az ügyfél hibájából meghíusult helyszíni szemle költség minimum		20 000 Ft	
6. Technológia értékelése			
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.			
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK			
a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:	
	(A) azonos típusúak és elhelyezkedésűek, vagy	A <i>mindenkori teljes költség</i> ből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÚFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)	
	(B) azonos Hitelügylethez kapcsolódnak		