

Házassági vagyoni szerződés*

(Házastársi közös tulajdon megszüntetése)

(Tájékoztató a vagyoni jogi megállapodások tartalmi és formai követelményeiről 4.pont)**

Amely létrejött (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **férj**,

és

..... (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **feleség** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy napján, helyiségben egymással házasságot kötöttek. A házasság a mai napig fennáll, azonban a közöttük fennálló házassági életközösség napján megszakadt, így jelen megállapodással házastársi közös vagyonukat kívánják megosztani az alábbiak szerint.

vagy

Szerződő Felek kijelentik, hogy napján, helyiségben egymással házasságot kötöttek. Kijelentik továbbá, hogy jelenleg még házastársak, azonban közöttük a házastársi életközösség napján véglegesen megszakadt, a házasság felbontása iránt szám alatt eljárás van folyamatban a Járásbíróság előtt. Jelen megállapodással házastársi közös vagyonukat kívánják megosztani az alábbiak szerint.

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a házastársi közös vagyonukba tartozó ... hrsz-ú, természetben szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint Feleség-ed és Férj-ed tulajdoni hányadát képezi.

A felek a fent megjelölt ingatlanon fennálló házastársi közös tulajdonukat akként szüntetik meg, hogy(Férj vagy Feleség) magához váltja a (Férj vagy Feleség) megillető-ed tulajdoni illetőséget, az alább részletezettek szerint:

A fenti ingatlan a megváltás következtében 1/1-ed arányban a(tulajdoni hányadot megváltó házastárs) tulajdonába és külön vagyonába fog kerülni házastársi vagyonközösség megszüntetése jogcímén.**

stb.....
.....

**** A megállapodás kiegészítése szükséges továbbá az adásvételi jogügyletbe kapcsolódó tartalmi elemekkel, az OTP Bank Nyrt. honlapján megtalálható, az Adásvételi szerződés tartalmi elemeiről szóló tájékoztatóban szereplő elvárások figyelembe vételével.**

3. Alulírott(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a (hrsz, cím) ingatlan-ed tulajdoni hányad megvásárlásához házastársam, (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adósként bevonandó házastárs neve) az OTP Bank Nyrt.-től/OTP Jelzálogbank Zrt.-től (továbbiakban: Bank) lakásvásárlási kölcsönt vesz igénybe, melynek fedezete a (hrsz, cím) ingatlan lesz, vagyis azon a Bankot a kölcsönszerződésből eredő követelése és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Bank jelen nyilatkozatra tekintettel nem von be adóstársként a kölcsönszerződésbe. (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) akként nyilatkozom mind.....(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adósként bevonandó házastárs neve), mind Bank felé, hogy a Bankkal, annak esetleges jogutódjával szemben a nyilatkozat tárgyát képező ingatlannal, a kölcsönt biztosító jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal összefüggésben sem kötelmi, sem dologi jogi igényt nem érvényesítek, erről a Bankkal szemben, Bank felé hatályosan jelen nyilatkozatban kifejezetten lemondok. A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlése, vagy bármilyen korlátozása, megszüntetése iránti igény előterjesztéséről kifejezetten lemondok Bankkal és esetleges jogutódjával szemben.
4. Alulírott férj és feleség a jelen nyilatkozat aláírásával egybehangzóan kijelentjük, hogy a fentiek szerint a (hitelt igénylő házastárs neve) által az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.-től igényelt és folyósított kölcsön a (hitelt igénylő házastárs neve) külön vagyont terhelő adósságát fogja képezni.
5. *Szerződő Felek házastársi közös vagyon körébe tartozó további vagyonukat az alábbiak szerint kívánják megosztani egymás között:*
- a) *Férj különvagyonát képezi:*
.....
- b) *Feleség különvagyonát képezi:*
.....
- vagy**
- Szerződő Felek nem készítenek tételes vagyonleltárt, a jelen vagyoni szerződés célja ... hrsz-ú, természetben szám alatti ingatlanon fennálló tulajdonközösség megszüntetése.*
6. Alulírott (férj vagy feleség neve) a jelen megállapodás aláírásával elismerem és kijelentem, hogy a fent megjelölt, különvagyonba tartozó ingatlannal kapcsolatban – a vételáron felül - semminemű követelése (sem dologi, sem kötelmi jogi igényem) nincs házastársammal szemben, továbbá a jövőben sem kívánok semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden jövőben megszerzendő vagyontárgyuk a vagyontárgyat szerző fél külön vagyonát fogják képezni.

8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen házassági vagyoni szerződés 1 példányát, illetve a szerződés esetleges módosításait az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. rendelkezésére bocsátják a 3-4. pont szerinti banki kölcsönre tekintettel.
9. Jelen szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha a szerződést a házassági vagyoni szerződések országos nyilvántartásába bevezették, vagy ha a házastársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy állampolgárok, cselekvőképesek, szerződéskötési képességeikben korlátozás alatt nem állnak. *(Külföldi állampolgárok vagy külföldön kötött házasság esetén a hatályos nemzetközi magánjogi rendelkezésekre hivatkozni szükséges a házassági vagyoni szerződésben).*
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

stb.(Megjegyzés: a minta megállapodás fenti rendelkezésein túl, a házastársak bármilyen más kérdésben is megállapodhatnak, amely nem ellentétes a mintában szereplő pontokkal. A szerződésminta az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hitelezési gyakorlata szempontjából lényeges pontokat tartalmazza.)

Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írunk alá.

Keltezés helye, ideje:

.....
férj

.....
feleség

*** A megállapodás közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.**