



## **ÜZLETSZABÁLYZAT**

### **A BETÉTDUÓ**

#### **LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGGAL KOMBINÁLT BETÉTRŐL**

**Hatályos 2010. január 20-tól**

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

**OTP BANK NYRT.**

## I. Bevezető rendelkezések

1. Az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: OTP Bank) az Állami Pénz és Tőkepiaci Felügyelet (továbbiakban: ÁPTF) 1997. november 27. napján kelt, 983/1997/F. számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult „Betétduó” elnevezéssel Lakás-előtakarékossággal kombinált betét szerződést kötni és az OTP Lakástakarék-pénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: OTP Lakástakarék Zrt.) és az OTP Bank között 1997. április 17-én létrejött, az ÁPTF 258/1997. számú határozatával jóváhagyott és azóta többször módosított megbízási szerződés értelmében jogosult az OTP Lakástakarék Zrt. nevében lakás-előtakarékossági szerződést kötni.
2. Jelen Üzletszabályzat a Betétduó Lakás-előtakarékossággal kombinált betétre vonatkozó szerződési feltételeket tartalmazza. 2009. július 1-étől új BETÉTDUÓ – Lakáselőtakarékosággal kombinált betétszámla szerződést nem lehet kötni.
3. Az OTP Bank és a Betétes között létrejövő szerződés elválaszthatatlan részét képezik az egyedi szerződés mellett a mindenkor hatályos jelen Üzletszabályzatban és a Betétduó - Lakáselőtakarékosággal kombinált betétről szóló Hirdetményben (továbbiakban: hirdetmény) foglalt rendelkezések.
4. Az OTP Bank és a Betétes közötti az Üzletszabályzat tárgyát képező jogviszony tartalmát az adott jogviszonyra vonatkozó
  - egyedi szerződés,
  - Hirdetmény – a Betétduó Lakáselőtakarékosággal kombinált betétről,
  - Hirdetmény - a Lakossági betétek kamata után fizetendő kamatadóról,
  - Hirdetmény - az OTP Banknál elhelyezett betétek biztosítási feltételeiről,
  - Üzletszabályzat a Betétduó lakáselőtakarékosággal kombinált betétről,
  - az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzata
  - Ügyfél tájékoztató – a szokásos nyitvatartási rendtől eltérően üzemelő fiókok működéséről az OTP lakossági ügyfelei számárarendelkezései alapján kell megállapítani.

A jogviszony tartalmának megállapítása során a fenti felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

Amennyiben az egyedi szerződés, vagy az adott ügyletre irányadó Hirdetmény rendelkezései eltérnek a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől, akkor az egyedi szerződés, valamint a Hirdetmény rendelkezései alkalmazandók. Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy a jelen Üzletszabályzat rendelkezése az irányadó, ennek hiányában pedig az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az OTP Bank és a Betétes közötti jogviszonyban a 4. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról, a pénzforgalmi szolgáltatásról és az elektronikus fizetési eszközökről, a takarékbetétről szóló, valamint a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5. A „Betétduó” betéttel az OTP Bank valamennyi lakossági forint folyószámlát és betéti terméket forgalmazó fiókja foglalkozhat.
6. *Az OTP Bank kijelenti, hogy a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel alávetette magát. A Kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján ([www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu)), valamint az OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)).*

## II. A Betétduó lakás-előtakarékossággal kombinált betét

### 1. Általános rendelkezések

- 1.1. A „Betétduó” egy lakás-előtakarékossági betéttel kombinált lakossági betétszámla, melynek keretében a Betétes egy időben két szerződés, egy betétszámla és egy lakás-előtakarékossági (továbbiakban: lakástakarék) szerződés kerül megkötésre. A jelen betétszámla szerződés feltételeit az OTP Bank a lakástakarék szerződésre tekintettel határozta meg, így a betétszerződés feltétele az érvényes lakástakarék szerződés.
- 1.2. A betétszámla szerződés alapján az OTP Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Betétes részére lakossági betétszámlát nyit. A betétszámlán a Betétes által elhelyezett fix betétösszeget kezeli, nyilvántartja és kamatoztatja, valamint a számlanyitási díjat egy alkalommal a betételhelyezéskor, a lakástakarék betét összegét és a számlavezetési díjat pedig havi gyakorisággal a betétszámla szerződés alapján, 96 hónapon keresztül a kapcsolódó lakástakarék számlára átutalja. A Betétest a betétszámla forgalmáról és egyenlegéről számlalivonattal értesíti.
- 1.3. Az OTP Bank a lakástakarék szerződés alapján az OTP Lakástakarék Zrt. (továbbiakban: Lakástakarék) megbízása alapján a Betétes részére Univerzum 0<sup>+</sup> szerződéses módozatú lakástakarék megtakarítási számlát nyit.

- 1.4. A „Betétduó” szerződés megkötésének feltétele, hogy a Betétes személyesen megjelenjen és személyazonosítására alkalmas érvényes okiratát a számla megnyitásakor bemutassa, és a betétszámla feletti rendelkezéshez szükséges aláírás mintáját megadja.
- A „Betétduó” megnyitásának feltétele továbbá, hogy a Betétes a betétszámlán elhelyezze az általa vállalt fix induló betétösszeget. A Betétes által vállalható induló fix betétösszeget a mindenkor hatályos „Betétduó”-ról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- 1.5. A Betétes a betétszámla szerződés aláírásával egyben megbízza az OTP Bankot, hogy a betétszámlán az 1.4. pont szerint elhelyezett összegből a lakástakarék betét összegét és a számlavezetési díjat havi gyakorisággal a kapcsolódó lakástakarék számlára átutalja, és a megtakarítási idő végén a lakástakarék számláról annak egyenlegét a betétszámla javára átutalja.
- 1.6. A „Betétduó” betét hitelfedezetként nem ajánlható fel, a betéthez bankkártya és elektronikus banki szolgáltatások nem kapcsolódnak.
- 1.7. Egy Betétes egy időben több „Betétduó” betéttel is rendelkezhet, a lakástakarék szerződése vonatkozásában azonban állami támogatásra csak akkor jogosult, ha a Betétes vagy kedvezményezettel rendelkező szerződés esetén a kedvezményezett még nem rendelkezik egyik lakástakarékpénztárnál sem olyan lakástakarék szerződéssel, amelyre a betéti időszak alatt állami támogatást igényelnek(tek).

## **2. A „Betétduó” feletti rendelkezés**

### **2.1. A „Betétduó” tulajdonosa**

- 2.1.1. A „Betétduó” betétnek egy nagykorú magánszemély tulajdonosa lehet, aki rendelkezik a Lakástakarékkal kötött Univerzum 0<sup>+</sup> szerződéses módozatú lakáselőtakarékosági szerződéssel.
- 2.1.2. Betétduó szerződést az alábbi feltételek szerinti nagykorú magánszemélyek köthetnek:
- magyar állampolgárok,
  - akik a 2007. évi I. tv. alapján a Magyar Köztársaság területén a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogukat gyakorolhatják (pl. európai uniós állampolgárok, magyar állampolgár nem magyar állampolgár családtagja stb.)
  - bevándorolt, vagy letelepedett, vagy menekültként elismert személyek.
- 2.1.3. A „Betétduó” betét tulajdonosának az előző pontban felsorolt valamennyi esetben magyarországi lakóhellyel kell rendelkeznie.
- 2.1.4. A Betétes a betéte felett – a jogszabályban és a jelen Üzletszabályzatban foglalt esetek kivételével – a személyazonosításra alkalmas okirata bemutatásával, szabadon jogosult rendelkezni.
- 2.1.5. A Betétes a „Betétduó” betéthez állandó meghatalmazottat nem jelölhet, arról kizárólag személyesen rendelkezhet.
- 2.1.6. A Betétes elhalálása esetén az OTP Bank a betétkövetelést az erre vonatkozó mindenkor érvényes jogszabályok szerint – a 2.2. pontban foglalt kedvezményezett jelölés esetét kivéve – a hitelt érdemlően igazolt örökös(ök)nek fizeti ki, illetve utalja át.

### **2.2. Kedvezményezett**

- 2.2.1. A „Betétduó” tulajdonosa a lakástakarék szerződésben való kedvezményezett-jelöléssel egyidejűleg a betét szerződésen kedvezményezettet jelölhet. A két szerződésen a kedvezményezett kizárólag ugyanaz a személy lehet.
- 2.2.2. Kedvezményezettként a Betétes olyan közeli hozzátartozója (házastárs, szülő, nagyszülő, gyermek, unoka, testvér, örökbefogadott, mostoha – és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő) jelölhető meg, aki a lakás-előtakarékosság megtakarítási idejének (továbbiakban: megtakarítási idő) lejártakor nagykorúságát eléri, és aki megfelel a 2.1.2. a)-c) pontban felsorolt valamelyik, és a 2.1.3. pontban foglalt feltételnek.
- 2.2.3. A takarékoság időtartama alatt a betét tulajdonosa a betét felett szabadon rendelkezhet, a kedvezményezett jelölést visszavonhatja vagy új kedvezményezettet is jelölhet. A módosítás, illetve a visszavonás mind a betét-, mind a lakástakarék számlára érvényes és csak egyszerre történhet.
- 2.2.4. A takarékosági időtartam lejártával a „Betétduó” betét és a lakástakarék betét feletti rendelkezési jogot a kedvezményezett szerzi meg az alábbiak szerint:
- a betétszerződés a 99. hónapban a kedvezményezettre átszáll, aki a továbbiakban önállóan jogosult rendelkezni a betétszámla felett,
  - a lakástakarék szerződés kiutalásakor a kedvezményezett a betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok feletti rendelkezési jogot megszerzi.
- 2.2.5. Amennyiben a Betétes a betétre kedvezményezettet jelölt, ez a kedvezményezett egyben az elhalálzási rendelkezés kedvezményezettje is, így a Betétes elhalálása esetén a betét követelés nem tartozik a Betétes hagyatékához, a

kedvezményezett a halál tényének hitelt érdemlő igazolását követően a reá átszálló betétkövetelésről – a hagyatéki eljárás lefolytatása nélkül – rendelkezhet.

### 3. Természetes személyek azonosítása

- 3.1. Az OTP Bank a természetes személyekről - a személyazonosításra alkalmas okirat és a lakcímkártya alapján - az alábbi azonosító adatokat tartja nyilván:
  - 3.1.1. Belföldi természetes személyekről: családi és utónév, születési név/leánykori családi és utónév, lakcím, levelezési cím, születési hely és születési idő (év, hónap, nap), anyja neve, állampolgárság, személyazonosító okmány típusa, száma és betűjele, adóazonosító jel (ha jogszabályi előírás alapján az ügylethez annak használata kötelező), devizajogi státusz, statisztikai státusz, gazdasági szektor, aláírásminta. Az ügyfél egyéb adatainak (pl. munkahely, telefon, egyéb elérhetőség) megadása önkéntes, az ügyféllel történő kapcsolatfelvétel célját szolgálja.
  - 3.1.2. Külföldi természetes személyekről: az előbbieken felsorolt adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatokat, valamint a magyarországi tartózkodási helyet.
  - 3.1.3. 14 év alatti természetes személyekről: az előbbieken felsorolt adatokon felül a születési anyakönyvi kivonat, illetve a 2009. június 28-a előtt kötött szerződések esetén a diákigazolvány számát.
- 3.2. Az OTP Bank a Betétes személyazonosságának igazolására az alábbi okmányokat fogadja el:
  - a.) Magyar állampolgárok esetében: a hagyományos személyi igazolvány, vagy a kártya formátumú személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány együtt, vagy útlevél és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány együtt, vagy kártya formátumú vezetői engedély és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány együtt.
  - b.) a Magyar Köztársaság területén a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogukat gyakoroló személyek esetében: útlevél és a magyarországi tartózkodási jogot igazoló okmány együttesen, vagy személyazonosító igazolvány és a magyarországi tartózkodási jogot igazoló okmány együttesen. Magyarországi tartózkodási jog igazolható pl. tartózkodási engedéllyel, regisztrációs igazolással, tartózkodási kártyával, állandó tartózkodási kártyával, stb.
  - c.) Bevándorolt személy esetén: bevándorlási engedély.
  - d.) Letelepedett személy esetén: a letelepedett jogállást igazoló okmány (pl. letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, vagy EK letelepedési engedély)
  - e.) Menekült személy esetén: személyazonosító igazolvány vagy annak kiállításáig a menekültként való elismerésről szóló jogerős határozat.
- 3.3. Az OTP Bank által kiállított bankkártyával az ügyfél bármely OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlája feletti rendelkezési jogát igazolhatja.
- 3.4. Az OTP Bank az ügyfél aláírásmintáját szigorúbb ügyfél-azonosítás vagy kétség esetén ellenőrzi.
- 3.5. Az OTP Bank a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szabályainak megfelelően – az abban meghatározott esetekben és módon - elvégzi az ügyfél-átvilágítást.
- 3.6. A Betétes a személyi azonosító okmányában vagy a benne szereplő – OTP Bank által nyilvántartott – adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül köteles az OTP Bankot értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő károkat a Betétes viseli.
- 3.7. Az OTP Bank jogosult a Betétes rendelkezésének teljesítését megtagadni, ha az ügyfél személyazonosságát nem sikerül kétséget kizáróan megállapítani, illetve ha az ügyfél megtagadja a 3.2. pontban foglalt azonosító okmányok bemutatását.
- 3.8. Az OTP Bank nem felel az olyan hamis vagy hamisított személyazonosításra szolgáló okirat, aláírás elfogadásából eredő károkért, melynek hamis vagy hamisított voltát gondos vizsgálattal sem lehet felismerni.

### 4. A „Betétduó” betéten bonyolítható forgalmak

- 3.1. A „Betétduó” betétszámla része fix összegű betét, melybe a vállalt fix induló betétösszeg elhelyezését/átutalását követően további betét nem helyezhető el, a betétszámlára további jóváírás nem érkezik. Amennyiben a betétszámlára ennek ellenére átutalás történik, azt az OTP Bank visszautasítja, illetve a bankon belüli tételt visszakönyveli.
- 3.2. A betétszámláról részösszeg nem vehető fel, és a betétszámla terhére – a lakástakarék számlára történő rendszeres átutalási megbízás kivételével – megbízás nem adható.
- 3.3. Az OTP Bank - a Betétes rendszeres lakástakarék betét befizetési kötelezettségének teljesítéseként – a „Betétduó” betétszámláról havi gyakorisággal átutalja a kapcsolódó lakástakarék számlára a lakástakarék betéti összeget és a lakástakarék számla számlavezetési díját.

Az OTP Bank jogosult a saját tévedésén alapuló jóváírásokat, illetve terheléseket a Betétes külön erre irányuló rendelkezése nélkül helyesbiteni.

## 5. A „Betétduó” betét megszüntetése

- 5.1. A lakástakarék megtakarítási idő lejártával a lakástakarék számlán összegyűlt megtakarítás (betét, állami támogatás, kamataik) a 100. hónapban a betétszámlán kerül jóváírásra és lakáscélú felhasználás igazolása nélkül, szabadon felhasználható.
- 5.2. A „Betétduó” betét a lakáselőtakarékosági megtakarítási idő lejártá után 1 hónappal, a lakástakarék számlán összegyűlt megtakarítás átutalását követően, vagy a felek bármelyikének felmondása alapján szűnik meg. A lakáselőtakarékosági megtakarítási idő 99 hónap.
- 5.3. Az OTP Bank a 100. hónap lejártát követően a „Betétduó” betétösszegét a Betétes további rendelkezéséig a Lakossági Megtakarítási Számla konstrukcióra irányadó feltételek szerint kezeli tovább.
- 5.4. A „Betétduó” betétet a Betétes bármikor, a lakástakarék megtakarítási idő lejártá előtt is felmondhatja. A Betétes felmondása vonatkozhat kizárólag a betétszámlára, vagy a betétszámlára és a lakástakarék szerződésre együttesen. A betétszámla önálló felmondása esetén a lakástakarék számla tovább él, azonban a Betétes lakástakarék számlára tett korábbi nyilatkozatai a betétszámla felmondásával hatályukat veszítik. A számlát a továbbiakban az OTP Lakástakarék Zrt. a lakástakarék szerződésekre vonatkozó általános feltételek szerint kezeli. A lakástakarék szerződés felmondása csak a betétszerződés egyidejű felmondásával lehetséges.
- 5.5. Amennyiben a lakástakarék szerződés bármely okból a megtakarítási idő lejártát megelőzően szűnik meg, azzal egyidejűleg a betétszámla szerződés is megszűnik.
- 5.6. A betét 100. hónap lejártá előtt történő megszüntetése esetén az OTP Bank a mindenkor hatályos „Betétduó”-ról szóló Hirdetmény szerinti kamatot téríti.

## 6. Zárleti nap

A „Betétduó” betétszámla zárása a betétnyitás hónapjának első napjától számított 100. hónap végével történik.

## 7. Számlakivonat

Az OTP Bank a Betétest a „Betétduó” betétje tételes forgalmáról számlakivonattal értesíti. A betétszámláról és a lakástakarék számláról egyidejűleg készül kivonat, mely a Betétes által megadott levelezési címre évente egy alkalommal, a megtakarítási év leteltét követő hó végi fordulónappal kerül kiküldésre.

## 8. Kamatok

- 8.1. A kamatok mindenkor mértékét és feltételeit az OTP Bank állapítja meg. Az OTP Bank a „Betétduó” betét mindenkor hatályos kamatait az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetményében teszi közzé.
- 8.2. A „Betétduó” betétszámlán előjegyzett kamat a 100. hónap végén kerül jóváírásra.
- 8.3. A kamat kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$K = \frac{\text{tőke} \times \% \times \text{mindenkor naptári napok}}{365 \times 100}$$

- 8.4. A megadott éves kamat mellett a Hirdetményben feltüntetésre kerül a betéti kamathoz tartozó egységesített betéti kamatláb mutató (EBKM). Az EBKM az éves szinten elérhető betéti kamat maximumát jelzi.

Az EBKM a különböző ajánlatok összehasonlítására, az ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál. Számítása során a pénzügyi intézménynek a kamaton túli kamatos kamatait is be kell számítani, ezért az ügylet tényleges kamatait mutatja százalékos formában. Az EBKM kiszámításához a következő képletet kell alkalmazni:

$$\text{Elhelyezett betét} = \sum_{i=1}^n \frac{(k+bv)_i}{1+r \times (t_i/365)}$$

ahol:

- n = a kamatfizetések száma,
- r = az EBKM századrésze,
- t<sub>i</sub> = a betételhelyezés napjától az i-edik kifizetésig hátralévő napok száma,
- (k+bv)<sub>i</sub> = az i-edik kifizetéskor kifizetett kamat és betétösszeg visszafizetés összege.

## 9. Díjak

- 9.1. A „Betétduó” betéttel kapcsolatos szolgáltatásokért az OTP Bank a mindenkor hatályos Hirdetményében megjelölt költségeket és díjakat számítja fel.
- 9.2. Az eseti díjak felmerülésükkor, a számlavezetési díj havonta esedékes.

## 10. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 10.1. Az OTP Bank és a Betétes kötelesek a fennálló szerződéses kapcsolatuk során együttműködni, ennek megfelelően minden olyan tényről, körülményről, esetleges változásról késedelem nélkül tájékoztatni egymást, mely a szerződés teljesítése tekintetében jelentőséggel bírhat.
- 10.2. Az OTP Bank a Betétesnek küldendő értesítéseit – amennyiben a felek az egyedi szerződésben eltérően nem állapodnak meg – a Betétes által megadott levelezési címre küldi Posta útján. Az OTP Bank által ismert címre igazoltan megküldött küldeményeket a felek a kézbesítést követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik. A postai levél OTP Bank általi elküldésének tényét az OTP Bank postakönyvével, feladójegyzékével vagy feladóvevénnyel igazolhatja. A küldemény kézbesítésének igazolására a tértivevény szolgálhat.
- 10.3. A Betétesnek az értesítéseket az OTP Bank számlavezető fiókjának kell megküldenie.

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Az OTP Bank jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a Betétes személyi adataira vonatkozó dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes rendelkezéseket az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzata tartalmazza.
- 11.2. A betétszámlákban elhelyezett pénzüsszegek a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló jogszabályban foglaltak szerint biztosítottak, melynek részletes szabályait külön Hirdetmény tartalmazza
- 11.3. A BETÉTDUÓ betét összegének visszafizetésére és a kamat kifizetésére vonatkozó követelés nem évül el.
- 11.4. A BETÉTDUÓ a betétek és takarékbetétek végrehajtásáról szóló jogszabályi rendelkezés szerint vonható végrehajtás alá. A betétszámlára vezetett végrehajtás a betétszámla szerződés megszűnését eredményezi és a végrehajtónak történt átutalást követően az OTP Bank a kapcsolódó lakástakarék számlára történő átutalásokat nem teljesíti.
- 11.5. Az OTP Bank jogosult ügyintézési díjat felszámítani minden olyan ügyfélkérésre történő tevékenység ellátása miatt, amely nem tartozik a szokásos ügymenet körébe, a fiók számára különösen sok munkával, kereséssel jár. (pl. utólagos igazolás kiadása megszűnt számláról, irattári kutatás és adatszolgáltatás, kimutatás készítése a betétkamatok változásáról stb.) A díj mértékét a mindenkor Lakossági Folyószámláról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- 11.6. A „Betétduó” betétszámla részéből származó kamatjövedelmet a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján kell kamatadót fizetni, melynek részletes rendelkezéseit külön Hirdetmény tartalmazza.

## III. Záró rendelkezések

1. *A BETÉTDUÓ-ra vonatkozó kamat, díj, költség és egyéb szerződési feltétel egyoldalú módosítására vonatkozó rendelkezések*
  - 1.1. *Az OTP Bank jogosult a szerződés fennállása alatt a lakossági bankszámlára vonatkozó kamatot, díjat, költséget és egyéb szerződési feltételt egyoldalúan megváltoztatni.*
  - 1.2. *A BETÉTDUÓ-ra vonatkozó kamatot, díjat, költséget vagy egyéb szerződési feltételt csak az alábbi, 1.2.1., 1.2.2. és 1.2.3. pontban meghatározott ok-okozati feltételek fennállása esetén jogosult az OTP Bank egyoldalúan, a Betétes számára kedvezőtlenül módosítani.*
    - 1.2.1. *A jogi, szabályozói környezet megváltozása*
      - a) *Az OTP Bank – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;*
      - b) *Az OTP Bank – hitelviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;*
      - c) *kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.*
    - 1.2.2. *A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása*
      - a) *Az OTP Bank forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:*
        - *Magyarország hitelbesorolásának változása,*
        - *az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),*

- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzüpi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

1.2.3. Az OTP Bank a fentiek mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén jogosult átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan kamatot, díjat, költséget a Betétes számára kedvezőtlenül módosítani.

1.3. Az OTP Bank a szerződés kamatot, díjat, költséget és egyéb szerződési feltételt érintő, a Betétes számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően a bankfiókokban kifüggesztett, valamint az OTP Bank honlapján megjelentetett Hirdetményben, és a kamatok esetében napilapokban is közzéteszi.

A Betétes, - ha a kamatmódosítást nem fogadja el – jogosult a szerződést a módosítás hatálybalépéséig, 15 napos felmondási idővel felmondani. Amennyiben a felmondás oka a kamatmódosítás, az OTP Bank a felmondási idő alatt a módosítás előtti kamatot fizeti meg.

Ha a Betétes a közzétételtől a hatálybalépésig terjedő időtartam alatt észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a módosítást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

2. Díj, költség automatikus módosulása

2.1. A szerződés alapján felszámított fix díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix minimum és maximum értékét is – a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex (infláció) alapján, annak mértékével, évente, a megelőző év december 31-i mértékhez képest automatikusan módosulnak, a honlapon történt közzétételt követő második hónap első napjától. A Betétes ezt követően a módosult díjat köteles megfizetni az OTP Bank részére. A díjak, költségek átlagos fogyasztói árindex változásával járó megváltoztatása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A módosult díjak és költségek mértékét az OTP Bank - legkésőbb a tárgyév megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindexnek a Központi Statisztikai Hivatal honlapján történő közzétételét követő második hónap első napjáig – Hirdetmény útján közli a Betétesssel.

2.2. A Betétesnek nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén módosulnak az OTP Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a változás időpontjától.

2.3. Az OTP Bank jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj és költségváltozástól eltérően az ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

2.4. Az OTP Bank a módosulásról a Betétest az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti.

3. Nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak, ha az OTP Bank az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket a Betétes részére elérhetővé tesz és melyeket a Betétes kifejezetten elfogad.

4. Az OTP Bank felhívja a Betétes figyelmét arra, és fokozottan ajánlja, hogy kísérje folyamatosan figyelemmel az Üzletszabályzat és a szerződés egyéb feltételeinek módosításait és hatályos szövegét.

5. Az OTP Bank a Betétesssel felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kísérli meg elintézni. A jogvita egyezséggel történő rendezése hiányában az OTP Bank követelését bírósági út igénybevételeivel érvényesíti.

A jelen Üzletszabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2009. augusztus 1-től hatályos Betétduó lakás-előtakarékossággal kombinált betét Üzletszabályzat.

Budapest, 2010. január 20.

OTP Bank Nyrt.