

Termékismertető

OTP Corporate Minősített Vállalati Hitel

1. A Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

A OTP Corporate Minősített Vállalati Hitel (a továbbiakban Hitel) igénylői a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások lehetnek, amelyek

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek
- a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok:
 - ügyvédi iroda,
 - az egyéni ügyvéd (az ügyvédekéről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - a közjegyzői iroda,
 - a végrehajtói iroda,
 - a szabadalmi ügyvivő iroda,
 - az egyéni szabadalmi ügyvivői iroda (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
 - a magán állatorvos,
 - mezőgazdasági őstermelő.

2. A Hitel célja

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szmt.) 25. §-a szerint meghatározott immateriális javak és az Szmt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére nyújtható a Hitel.

A Hitel folyósítható az Szmt. 27. §-a szerint meghatározott tartós részesedések közül a 2016. május 1. előtt alapított vállalkozásban történő részesedés szerzése céljából azzal, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságokban (nyrt.) való részesedésszerzés esetén annak legalább 10 százalékot elérő tulajdoni hányadot kell eredményeznie.

- ✓ Gépek, berendezések és egyéb tárgyi eszközök beszerzésének finanszírozása¹;
- ✓ Ingatlan vásárlás;
- ✓ Ingatlan bővítése és/vagy fejlesztése;
- ✓ Üzletrésztvásárlás.

¹ Kizárólag olyan eszköz vásárolható, mely az adós üzleti tevékenységét szolgálja.

Kizárt/korlátozott hitelcélok:

- Hitelkiváltás kizárt;
- Saját vállalkozásban végzett („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész) tevékenység finanszírozása kizárt;
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként² vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan finanszírozása kizárt, kivéve az alábbi esetek és feltételek teljesülése esetén:
 - amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel;
 - ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha az adós a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőháztel, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni a hitelfelvevő ebben az épületben³, azzal, hogy a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolni kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szerezni és be kell mutatni a finanszírozó számára;
 - ekként nyilvántartott, legalább 5 lakásból álló, energiatakarékos ingatlan bérbeadási célú építésére (ideértve egy meglévő ingatlan átalakítását is, annak megvásárlása azonban nem finanszírozható)⁴.

A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális adós üzleti tevékenységét szolgálja.⁵ A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható.⁶ A bérbeadás tilalma nem vonatkozik⁷:

² A jelen pályázati kiírás vonatkozásában lakóingatlan: az 1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás. Amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel. Beépítetlen telek ingatlan (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építési engedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. Telekvásárlás finanszírozása esetén a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a potenciális adós a telekvásárlást finanszírozó a Hitel (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt Hitelezőnek bemutatja.

³ A potenciális adósnak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a finanszírozó számára. A 2013. évi CXXII. törvény szerint (5. § 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható Hitel, amely kizárólag a KKV üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

⁴ Energiatakarékosnak minősül az olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik. A potenciális adós ezt az energetikai minőséget legkésőbb az utolsó folyósítást követő 12 hónapon belül a Hitelező felé igazolni, a Hitelező pedig ellenőrizni köteles. Amennyiben a felépített lakóingatlanhoz tartozó lakás(ok) a futamidő alatt értékesítésre kerülne(n), a Hitel eladott lakás(ok)ra eső értékarányos hányada haladéktalanul esedékessé válik. A bérbe adó KKV tevékenységei közt szerepelnie kell a bérbeadáshoz szükséges TEÁOR 6820-as tevékenységnek. A minimális lakásszámról vonatkozó megkötés szempontjából finanszírozható az egyazon projekt keretében épített, egyesével az előírtnál kevesebb lakást tartalmazó lakóépületek is, amennyiben az összes lakásszám eléri az elvártat (pl. 3 db ikerház építése finanszírozható).

⁵ E feltétel megszegésének minősül ingatlanberuházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlanná.

⁶ A fennálló bérleti jog a tulajdonátruházástól számítva, legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

⁷ Ezek a megengedő feltételek azonban nem használhatók visszaélés szerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3. § (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3. § (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélés szerűnek a hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a Hitel nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a potenciális adós az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a Hitel személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor a potenciális

- Azon adós, amely tevékenységei közt már 2024. január 1-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adja bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárol.
 - Az üzletszerű bérbeadási céllal történő ingatlan építésére (nem lakóingatlanok és nem üdülőnek minősülő ingatlanok esetében ide értve a bővítést, az átalakítást és a felújítást is) irányuló beruházás esetére, ha az adós tevékenységei között szerepel a TEÁOR 6820 szerinti ingatlan bérbeadás, illetve üzemeltetés.
 - A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) célcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására⁸ (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
 - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint a Tft. (2) és (4) bekezdésében leírt esetekre.
- A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).
- Nem vásárolható részesedés, illetve nem végezhető tőkeemelés olyan vállalkozásokban, amelyek tevékenysége ellentétben áll az eszközök vásárlása kapcsán említett feltételekkel (pl. vásárolt ingatlanok bérbeadása, személygépkocsik bérbeadása), továbbá olyan vállalkozásokban sem, amelyek tevékenysége részesedés (ide nem értve a nem portfólióalapon, azaz legfeljebb 3 vállalatban való, nem spekulatív, azaz tartós befektetési célú tulajdonszerzést), valamint értékpapírok adás-vételére és/vagy tartására irányul. Azaz a részesedés szerzése nem használható visszaélésszerűen a Hitellel nem finanszírozható eszközök közvetett megvásárlására. Részesedésvásárlás csak az OTP Bank által elfogadott értékelő által készített értékeléssel alátámasztott fair értéken finanszírozható.
- A Hitel keretében nem finanszírozhatóak az adós közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá célcsoporton belüli és a célcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházások.

3. A Hitel jellemzői

Hitelösszeg:	Minimum 1 millió forint, maximum 3 milliárd forint;
Futamidő:	Minimum 13 hónap, maximum 120 hónap;
Devizanem:	HUF
Rendelkezésre tartási időszak:	Maximum 23 hónap;
Türelmi idő:	Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de maximum 24 hónap;

adósan keresztüli eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a potenciális adós által épít(tet)ett lakóingatlan a potenciális adós tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

⁸ Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a potenciális adós (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos.

Kamatozás módja:

változó

Ügyleti kamat:

A hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első 2 évében (kedvezményes kamatidőszak) legfeljebb 3 havi BUBOR + legfeljebb 0%, a kedvezményes kamatidőszakot követően legfeljebb 3 havi BUBOR + legfeljebb 3,5%

4. A Hitel biztosítéka

A beruházás tárgya fedezetként bevonásra kerül. Mindemellett az OTP Bank belső szabályzata alapján elfogadható biztosítékok a mindenkor hatályos Hitelezési Politika szerinti:

INGATLAN
Lakóingatlan
Kereskedelmi ingatlan
ÓVADÉK
Pénzóvadék
Értékpapír óvadék
Közzraktári jegy
INGÓSÁG
Jelzálogjog: Jármű, technológiai gép, berendezés, készlet, egyéb nem nevesített ingóság
Kézizálogjog: Arany, nemesfém, drágakő, műtárgy
KÖVETELÉS
Követelés
Visszaváltható életbiztosítás
GARANCIA, KEZESSÉG
Fedezetet nyújtó: Állam, Bank, Egyéb készfizető kezesség, garancia (pl: intézményi kezesség (Garantiqa, AVHGA))
EGYÉB
Magánszemély kezessége, retail vállalkozó kezessége, garanciája
Óvadék alapítása szabad rendelkezésű fizetési számla mindenkori egyenlegén
Az ügyfél finanszírozó OTP csoporttagnál vezetett fizetési számlája
Üzletrészen alapított zálogjog
Visszkereseti jog
Jogon alapított zálogjog
Életbiztosítás
Megerősítő nyilatkozatok
Felhatalmazó levélen alapuló beszédés
Sortartó kezesség
Vételi jog
Biztosítéki célú engedményezés
Építmenyi jogon alapított zálogjog
Speciális fizetési módok (akkreditív, váltó)
Önkéntes Nyugdíjpénztári tagi lekötés

5. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

A hitelkérelem benyújtható az OTP Bank Vállalati Business Centrumainál, az ügyfél által megjelölt elektronikus kézbesítési címen), illetve az OTP Bank termékeit közvetítő hitelközvetítőnél.

- Az ügyfél által megjelölt elektronikus kézbesítési címen történő ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő <14:00 óra>, a befogadásra az ellenőrző listában az OTP Bank által megjelölt összes dokumentumnak – az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.
- **Közvetítő eljárása esetén** a befogadásra legkésőbb a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában az OTP Bank által megjelölt összes dokumentum – az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – a közvetítő által az OTP Bank részére történő hiánytalan benyújtásának napját követő munkanapon kerül sor. Az adós aláírásával igazolja a dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles az adóst előzetesen tájékoztatni a dokumentumok OTP Bank részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles az adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok OTP Bank részére történő átadásának napja vagy az azt követő munkanap a befogadás napja. Az adós választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül az adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy az OTP Bank juttatja el az ajánlatot közvetlenül az adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.
- Az OTP Bank az adós részére **a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Hitel nyújtására és annak kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételeken meghatározott esetekben térhet el.**
- A Hitelre vonatkozó **szerződés tervezetét** az adós kérése nélkül is **legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően az adós rendelkezésére bocsátja.**
- A potenciális adós a hitelkérelemhez szükséges dokumentációt, a hitelkérelmet, továbbá a hitelcél megvalósulásának igazolásához/ellenőrzéséhez, valamint az előtörlesztéshez szükséges dokumentációt - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - elektronikus úton is bármikor benyújthatja (a továbbiakban: **elektronikus hitelügyintézés**).

A hitelkérelmet és a hitelkérelemhez kapcsolódóan az Ügyfél által benyújtott dokumentumok formai és tartalmi megfelelőségét az OTP Bank Nyrt. minden esetben megvizsgálja az Ügyfél által történő benyújtást követően haladéktalanul. Amennyiben a vizsgálat során tartalmi és/vagy formai hiányosságot tár fel a Bank, akkor arról az Ügyfelet haladéktalanul írásban értesíti a hiánypótlás gyors megvalósíthatósága érdekében.

Amennyiben a benyújtott dokumentációk megfelelnek az OTP Bank Nyrt. által tartalmi és formai szempontból elvártaknak, akkor az Ügyfelet a Bank haladéktalanul írásban értesíti a hitelbírálat megkezdéséről. A 15 munkanapos időkorlát ezen értesítés megküldésének az időpontjától számítható.

6. Folyósítás

- A folyósítási határidő a folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követően számított 10 munkanap, illetve az adós írásbeli kérelme alapján ezt követő időpont is lehet.

A hitelfolyósításhoz kapcsolódóan az Ügyfél / Adós által benyújtott dokumentumok formai és tartalmi megfelelőségét az OTP Bank Nyrt. minden esetben megvizsgálja az Ügyfél / Adós által történő benyújtást követően haladéktalanul. Amennyiben a vizsgálat során tartalmi és/vagy formai hiányosságot tár fel, akkor arról az Ügyfelet / Adóst haladéktalanul írásban értesíti a hiánypótlás gyors megvalósíthatósága érdekében.

Amennyiben a benyújtott dokumentációk megfelelnek az OTP Bank Nyrt. által tartalmi és formai szempontból elvártaknak, akkor az Ügyfelet / Adóst a Bank haladéktalanul írásban értesíti a

hitelfolyósítás lehetőségének a megnyílásáról. A 10 munkanapos időkorlát ezen értesítés megküldésének az időpontjától számítható.

- A kölcsön a rendelkezésre tartási időn belül egy vagy több részletben folyósítható.
- Az egyes kölcsönösszegek folyósítása az ügyfél OTP Bankhoz intézett lehívó levele alapján történik.
- A lehívó levélnek az OTP Bankhoz legkésőbb a lehívási napot megelőző második banki nap 12 óráig meg kell érkeznie.
- A lehívólevél benyújtására, valamint a lehívási minimumra vonatkozó előírás a hitelszerződésben rögzítésre kerül.
- A hitel- és biztosítéki szerződéseket – a hiteldöntéstől függően – közjegyzői okiratba kell foglalni.

7. Rendelkezésre tartás ideje: Maximum 23 hónap

8. Türelmi idő: Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de maximum 24 hónap.

9. Törlesztés

- **Törlesztés módja:** Egyenletes havi, vagy negyedéves törlesztési ütemezés lehetséges. Különösen indokolt esetben lehetséges féléves, éves vagy egyedi törlesztési ütemezés
- **Türelmi idővel rendelkező Hitel esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól kezdődően a Hitel törlesztőrészele megnövekszik,** ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

10. Kamat

- **Kamatozás módja:** változó
- A kamat mértékét az OTP Bank a *Hirdetmény a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződése, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről* című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé.
- **Ügyleti kamat:** legfeljebb Referenciakamat + Kamatfelár
- **Referenciakamat:** 3 havi BUBOR
- **Referenciakamat aktualizálása:** első alkalommal a Hitel első folyósítását megelőző 2. banki munkanapon, majd ezt követően minden naptári negyedév utolsó banki munkanapján az azt megelőző 2. banki munkanapon jegyzett érték figyelembevételével
- **Kedvezményes kamatidőszak:** a Hitel futamidejének első harmada, de legfeljebb a futamidő első két éve
- **Kamatfelár mértéke a kedvezményes kamatidőszakban:** legfeljebb 0%
- **Kamatfelár mértéke a kedvezményes kamatidőszakot követően:** legfeljebb 3,5%
- A kedvezményes kamatidőszakot követő időszakra vonatkozó kamatfelár konkrét mértékét, a kamatból adott esetleges kedvezményt és annak feltételeit az OTP Bank hitelügyletenként egyedileg határozza meg, melyről az adósnak a hitelbírálat lezárultakor kiadott indikatív ajánlatban ad tájékoztatást.
- A Hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében a hitel ügyleti kamata nem haladhatja meg a fentiek szerinti aktualizálással meghatározott 3 havi BUBOR referenciakamatot

- A legfeljebb 0 bázispontos kamatfelár időszakát (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak) követően a kamat, legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg a fentiek szerinti aktualizálással meghatározott 3 havi BUBOR referenciakamatot.

11. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az ügyfélnek az előtörlesztési szándékát az előtörlesztés napját megelőzően 15 naptári nappal korábban kell írásban bejelentenie.
- Az előtörlesztés változó kamatozás esetén, a türelmi időszak leteltét követően, évente két – az adós által választott – alkalommal díjmentes.
- Az OTP Bank Hirdetménye szerinti Előtörlesztési díj kerül felszámításra amennyiben az előtörlesztésre
 - a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy
 - annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor, vagy
 - a kedvezményes kamatidőszak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn túl az évi két díjmentes előtörlesztésen túl további előtörlesztésre kerül sor.

12. Ügyintézési határidők

A **hitelbírálati határidő** nem haladhatja meg a befogadást követő (az *OTP Corporate Minősített Vállalati Hitel igényléséhez szükséges összes csatolandó dokumentum az OTP Bank részére történő hiánytalan benyújtását*) 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, az OTP Bank jogosult az adóstól további dokumentumokat is bekérni.

A hitelkérelmet, a hitelkérelemhez kapcsolódóan az Ügyfél / Adós által benyújtott dokumentumok formai és tartalmi megfelelőségét az OTP Bank Nyrt. minden esetben megvizsgálja az Ügyfél / Adós által történő benyújtást követően haladéktalanul. Amennyiben a vizsgálat során tartalmi és/vagy formai hiányosságot tár fel, akkor arról az Ügyfelet / Adóst haladéktalanul írásban értesíti a hiánypótlás gyors megvalósíthatósága érdekében.

Amennyiben a benyújtott dokumentációk megfelelnek az OTP Bank Nyrt. által tartalmi és formai szempontból elvártaknak, akkor az Ügyfelet / Adóst a Bank haladéktalanul írásban értesíti a hitelbírálat megkezdéséről. A 15 munkanapos időkorlát ezen időponttól számíthat.

Amennyiben az OTP Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, az OTP Bank Nyrt. 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

A **folyósítás** a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 10 munkanapon megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

A hitelfolyósításához kapcsolódóan az Ügyfél / Adós által benyújtott dokumentumok formai és tartalmi megfelelőségét az OTP Bank Nyrt. minden esetben megvizsgálja az Ügyfél / Adós által történő benyújtást követően haladéktalanul. Amennyiben a vizsgálat során tartalmi és/vagy formai hiányosságot tár fel, akkor arról az Ügyfelet / Adóst haladéktalanul írásban értesíti a hiánypótlás gyors megvalósíthatósága érdekében.

Amennyiben a benyújtott dokumentációk megfelelnek az OTP Bank Nyrt. által tartalmi és formai szempontból elvártaknak, akkor az Ügyfelet / Adóst a Bank haladéktalanul írásban értesíti a hitelfolyósítás lehetőségének a megnyílásáról. A 10 munkanapos időkorlát ezen értesítés megküldésének az időpontjától számíthat.

Amennyiben az OTP Bank ezen határidőben a Hitelt vagy annak egy részét nem folyósítja, 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díj felétől, ennél hosszabb késedelem esetén pedig a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

13. A Hitel folyósításáig felszámítható díjak

- Ügyintézési díj: A szerződött hitelösszeg maximum 1 százaléka, de legfeljebb 1 millió forint.
- Az OTP Bank az ügyintézési díj konkrét mértékét hitelügyletenként egyedileg határozza meg, melyről az adósnak a hitelbírálat lezárultakor kiadott indikatív ajánlatban ad tájékoztatást.
- Amennyiben adott hitelügylet tekintetében az egyedileg meghatározott ügyintézési díj mértéke alacsonyabb az 1%, de maximum 1 millió Ft mértéktől és a futamidő első negyedében a hitelszerződés szerinti hitelösszeg legalább 50 %-a előtörlesztésre kerül, úgy az OTP Bank az egyedileg meghatározott ügyintézési díj és az 1%, de maximum 1 millió Ft mértékkel számolt ügyintézési díj különbözetének megfizetését kérheti az adóstól.
- Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.
- Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, **ide nem értve**
 - minden további fedezet értékelése során és valamennyi fedezet nyilvántartásához kapcsolódóan felmerülő díjat;
 - a közjegyzői ügyintézés díját;
 - a garancia/kezeségvállalás díját,
 - a műszaki, pénzügyi, jogi, biztosítási és egyéb szakmai tanácsadók / szakértők / irodák díját (mely utóbbiak többek között, de nem kizárólag a beruházás / projekt tartalmi, formai teljesülése és/vagy megvalósíthatósági értékelése okán kerülnek bevonásra).

A Banktól eltérő harmadik fél által felszámításra kerülő díjakat, költségeket az ügyintézési díj nem tartalmazza, azokat az Ügyfél / Adós külön fizeti meg.

- Részletekben folyósított hitel esetében a rendelkezésre tartási díj és a folyósítási feltételek ellenőrzése során közvetlenül felmerülő díjak az OTP Bank mindenkor Hirdetményének figyelembevételével kerülnek felszámításra.
- A Hitel folyósításáig a Bank által vagy a Bank közvetítésével felszámításra kerülő díjak konkrét mértékét az OTP Bank Nyrt. hitelügyletenként egyedileg határozza meg, melyről az Ügyfélnek / Adósnak a hitelbírálat lezárultakor kiadott indikatív ajánlatban ad tájékoztatást.

14. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

- Az adós - amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – a hitelszerződésben rögzítettek szerint kérhet
 - Prolongációt (a kölcsön lejárat napjának és/vagy a kölcsön közbenső törlesztőrészletei megfizetési időpontjainak időben későbbi időpontra történő módosítását) az OTP Bank Hirdetménye szerinti Prolongációs díj megfizetése mellett, illetve
 - a hitelszerződés egyéb rendelkezésének módosítását az OTP Bank Hirdetménye szerinti Szerződésmódosítási díj felszámítása mellett.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:
 - Fizetési késedelem esetén a lejárt kölcsön után az ügyleti kamaton felül késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor 6 %, illetve
 - fizetési késedelem esetén a lejárt kölcsönön kívüli késedelmes összeg esetén, annak kiegyenlítése napjáig a szerződés szerinti ügyleti kamat plusz a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor 6 %, illetve

- amennyiben a szerződésben esetlegesen vállalt számlaforgalmat az adós nem teljesíti, úgy az OTP Bank Hirdetménye szerinti Számlaforgalmi különdíj kerül felszámításra, illetve
- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. Hirdetménye szerinti Információ késedelmi kötbér kerül felszámításra késedelmes adatszolgáltatásonként havonta
- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségtől eltérő pénzügyi kovenáns előírás/feltétel/kötelezettség nem határidőben vagy nem megfelelő tartalommal történő teljesítése esetén az adott kötelezettség teljesítéséig az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött szerződésben rögzített díj kerül felszámításra vagy amennyiben felmentvény kiadása válik szükségessé vagy kiadására kerül sor, akkor az OTP Bank Nyrt. Hirdetménye szerinti szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.
- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén az OTP Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.
- **A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén az OTP Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.**

Felmondás esetén:

- Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
- Megnyílik az OTP Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- Az OTP Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az adóst terhelik.
- Az OTP Bank megtagadja és felfüggeszti a Hitel folyósítását.

15. A hiteligényléssel kapcsolatos teendők

- A Hitelkérelmet az OTP Bank - adós által választott – fiókjában, az adós által választott elektronikus kézbesítési címen, vagy az OTP Bank szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot az OTP Bank vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére, vagy elektronikus úton, az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.
- A Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 12. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a Hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges, a mindenkori hatályos Üzletszabályzatból, illetve az OTP Bank fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.
- Meghiúsult szerződés esetén a hiteligényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszakaphatók. Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értébecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális adós rendelkezésére kell bocsátani. A személyes adatokat tartalmazó

dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

16. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.
- Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Az OTP Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásaig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön az OTP Bank fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja az OTP Bank honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Hirdetményben is.

Elérhetőségek:

Keresse vállalati tanácsadó kollégáinkat!

Kérjük, a konstrukcióval kapcsolatos további kérdéseivel keresse fel az OTP Bank legközelebbi Vállalati Business Centrumában dolgozó [vállalati tanácsadó kollégáinkat](#)!