

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve a Falusi CSOK mellé igényelt OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén, ahol használt lakás vásárlás bővítéssel és/vagy korszerűsítéssel,
- aktuális – feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkedvezmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknél az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése esetén nyújtott 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2020. szeptember 1-jén hatályos kondíciók.**

| Termékek | Kamat (%) | Kamat típusa | Törlesztőrészlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft) | THM (%) |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------|--|---------|
| Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal | 4,82 61. hónaptól: 4,82 | 5 éves kamat- periódusokban rögzített kamat | 32.686 61. hónaptól: 32.686 | 7.874.042 | 6.600 | 5,1 |
| Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén | 3,00 | 5 éves kamat- periódusokban rögzített kamat | 27.834 | 6.686.762 | 6.600 | 3,1 |
| Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 4,70 | 5 éves kamat- periódusokban rögzített kamat | 32.353 | 7.771.320 | 6.600 | 4,9 |
| Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 5,65 | 10 éves kamat- periódusokban rögzített kamat | 35.043 | 8.416.919 | 6.600 | 5,9 |
| Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 6,10 | futamidő végéig fix kamat | 36.356 | 8.732.042 | 6.600 | 6,4 |