

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén 7.500.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- 1 ingatlanfedezet,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család hitelkonstrukció, ahol új lakás vásárlás,
- valamennyi aktuális – feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkedvezmény figyelembevételével,
- piaci hiteleknél (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 350.000 Ft és 499.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkedvezménnyel,
- piaci hiteleknél az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése esetén nyújtott 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel,
- egösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- 2017. december 4-én hatályos kondíciók.

| Termékek | Kamat (%) | Kamat típusa | Törlesztőrészlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft) | THM (%) |
|---|-------------------|---|--------------------------|------------------------------|--|---------|
| OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra | 3,02 | 1 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 27.886 | 6.716.128 | 23.710 | 3,2 |
| OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra 5 évig fix kamattal | 4,85 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 32.770 | 7.191.502 | 23.710 | 4,1 |
| OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén | 3,00 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 27.835 | 6.703.934 | 23.710 | 3,2 |
| OTP Lakáshitel | 3,47 ¹ | változó kamatozás | 28.921 | 6.964.742 | 23.710 | 3,6 |
| Fix5 Lakáshitel | 5,24 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 33.868 | 8.151.944 | 23.710 | 5,5 |
| Fix10 Lakáshitel | 6,24 | 10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 36.771 | 8.848.505 | 23.710 | 6,6 |
| Fix20 Lakáshitel | 7,95 | futamidő végéig fix kamat | 42.011 | 10.106.107 | 23.710 | 8,5 |
| Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 3,74 | 5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 44.631 | 10.717.911 | 6.600 | 3,9 |
| Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 5,24 | 10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat | 50,802 | 12.198.970 | 6.600 | 5,5 |
| Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | 6,24 | futamidő végéig fix kamat | 55.156 | 13.243.832 | 6.600 | 6,6 |

¹ 3 hónapos BUBOR + 4,69% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 350.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkedvezmény. 2017. december 4-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,03%).