

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén, ahol új lakás vásárlás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkedvezmények figyelembevételével,
- piaci hiteleknél (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 1500.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkedvezménnyel,
- piaci – nem támogatott - hiteleknél az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- 2018. június 17-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,05	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.962	6.734.596	23.815	3,2
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	4,74	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	32.464	7.797.878	6.600	5,0
Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.835	6.686.824	6.600	3,1
OTP Lakáshitel	3,86 ¹	változó kamatozás	29.931	7.207.360	23.815	4,0
Fix5 Lakáshitel	4,99	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	33.162	7.982.624	23.815	5,3
Fix10 Lakáshitel	6,24	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	36.771	8.848.610	23.815	6,6
Fix20 Lakáshitel	7,70	futamidő végéig fix kamat	41.224	9.917.336	23.815	8,2
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	3,99	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	30.419	7.307.078	6.600	4,2
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,99	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	33.162	7.965.409	6.600	5,2
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,99	futamidő végéig fix kamat	36.034	8.654.460	6.600	6,3

¹ 3 hónapos BUBOR + 4,99% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkedvezmény. 2018. június 4-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,12%).