

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén, ahol új lakás vásárlás,
- aktuális – feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdmények figyelembevételével,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 1500.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkezdménnyel,
- piaci – nem támogatott - hiteleknel az *Online kamatkezdmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2019. május 1-én** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthoneremtési Hitel használt lakásra	3,49	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	29.097	7.007.220	23.940	3,6
Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	5,86 61. hónaptól: 5,86	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	35.653 61. hónaptól: 35.653	8.563.320	6.600	6,1
Otthoneremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.834	6.686.762	6.600	3,1
OTP Lakáshitel	4,15 ¹	változó kamatozás	30.849	7.427.699	23.940	4,3
Fix5 Lakáshitel	5,49	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	34.582	8.323.619	23.940	5,8
Fix10 Lakáshitel	6,44	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	37.365	8.991.548	23.940	6,8
Fix20 Lakáshitel	7,90	futamidő végéig fix kamat	41.582	10.068.421	23.940	8,4
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,49	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	31.774	7.632.360	6.600	4,7
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,19	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	33.726	8.100.839	6.600	5,4
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	6,19	futamidő végéig fix kamat	36.622	8.795.881	6.600	6,5

¹ 3 hónapos BUBOR + 5,49% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkezdmény. 2019. május 1-én alkalmazott, 2019. április 26-án érvényes 3 hónapos BUBOR (0,16%).