

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- 1 ingatlanfedezet,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család hitelkonstrukció, ahol új lakás vásárlás,
- valamennyi aktuális – feltételhez kötött díjkezdmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei” illetve „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdmény figyelembevételével,
- piaci hiteleknél (kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 1500.000 Ft és 349.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkezdménnyel,
- piaci hiteleknél az *Online kamatkezdmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkezdménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- 2018. március 4-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,02	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.886	6.716.128	23.710	3,2
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra 5 évig fix kamattal	4,36	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	31.419	7.063.403	23.710	3,9
OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27.835	6.703.934	23.710	3,2
OTP Lakáshitel	3,46 ¹	változó kamatozás	28.895	6.958.587	23.710	3,6
Fix5 Lakáshitel	4,74	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	32.464	7.814.988	23.710	5,0
Fix10 Lakáshitel	5,99	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	36.034	8.671.570	23.710	6,4
Fix20 Lakáshitel	7,70	futamidő végéig fix kamat	41.224	9.917.231	23.710	8,2
Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	3,74	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	29.754	7.147.465	6.600	3,9
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,74	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	32.464	7.797.878	6.600	5,0
Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,99	futamidő végéig fix kamat	36034	8.654.460	6.600	6,3

¹ 3 hónapos BUBOR + 4,69% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 150.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkezdmény. 2018. március 4-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,02%).