

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- 1 ingatlanfedezet,
- hitelcél: használt lakás vásárlás – kivéve az OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család hitelkonstrukció, ahol új lakás vásárlás,
- valamennyi aktuális – feltételhez kötött díjkezdvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei”, a továbbiakban Hirdetmény) meghatározott feltételek teljesítése esetén nyújtott – díjkezdvezmény figyelembevételével,
- piaci hiteleknél Hűség szolgáltatás keretében - a mindenkor hatályos Hirdetményben és Üzletszabályzatban („Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről”) meghatározott feltételek teljesítése esetén - havi 350.000 Ft és 499.999 Ft közötti jövedelem átutalás mellett nyújtott 1,00 százalékpont Hűség kamatkezdvezménnyel,
- piaci hiteleknél az *Online kamatkezdvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése esetén nyújtott 0,25 százalékpont kamatkezdvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- 2017. október 4-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,14	1 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	28.192	6.789.710	23.710	3,3
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra 5 évig fix kamattal	5,26	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	33.925	7.343.575	23.710	4,4
OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	3,00	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	27.835	6.703.934	23.710	3,2
OTP Lakáshitel	3,48 ¹	változó kamatozás	28.947	6.970.900	23.710	3,6
Fix5 Lakáshitel	5,99	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	36.034	8.671.570	23.710	6,4
Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,36	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	34.210	8.239.731	29.466	5,7
Fix10 Lakáshitel	6,24	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	36.771	8.848.505	23.710	6,6
Fix20 Lakáshitel	7,95	futamidő végéig fix kamat	42.011	10.106.107	23.710	8,5

¹ 3 hónapos BUBOR + 4,69% kamatfelár - 1,00% Hűség kedvezmény 350.000 Ft jövedelem átutalás mellett – 0,25% online kamatkezdvezmény. 2017. október 4-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,04%).