

---

# **Üzletszabályzat a 2005. május 2-ától 2007. június 17-ig (hitelkártya kiváltása esetén 2007. július 29-ig) engedélyezett Tartozásrendező kölcsönökről**

**Hatályos: 2017. augusztus 1-től**

OTP Bank Nyrt.

Tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat (1997. november 27.)

Nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585. cégjegyzékszámmon

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.

Honlap: <http://www.otpbank.hu>

---

## TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
II. MEGHATÁROZÁSOK.....	4
1. A hiteldíj.....	4
2. A teljes hiteldíj mutató.....	6
3. Késedelmi kamat.....	6
III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK.....	6
1. A kölcsön és a hiteldíj megfizetése.....	6
2. A szerződés módosítása.....	7
3. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye.....	9
4. A kölcsönjogviszony megszüntetése.....	10
5. A Kölcsön jogi biztosítékai.....	10
6. Tájékoztatás, együttműködés.....	12
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	13

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban Bank, tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat, dátuma: 1997. november 27.) jelen üzletági Üzletszabályzata a devizabelföldi természetes személyek részére nyújtható 2005. május 2-a és 2007. június 17-e (hitelkártya kiváltása esetén 2007. július 29-e) között engedélyezett tartozásrendező kölcsön szerződési feltételeit tartalmazza. (Továbbiakban, amennyiben nem kerül külön megnevezésre, a kölcsön a tartozásrendező kölcsön termékeket jelöli.)
2. Jelen szabályzat alá tartozó tartozásrendező kölcsön konstrukciókból az értékesítés 2007. június 17-én (hitelkártya kiváltása esetén 2007. július 29-én) megszűnt.

3. Jelen Üzletszabályzatban szabályozott kölcsönöket kizárólag A-, B-, C-hitel keret, vagy Hitelkártya (Hitelkártya, Arany Hitelkártya, Komfort Hitelkártya, továbbiakban Hitelkártya) szerződéssel rendelkező Adós(ok) vehették igénybe, a hitelkeret(ük) terhére felvett kölcsönök visszafizetése céljából, az A-, B-, C-hitel keret vagy Hitelkártya szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A jelen Üzletszabályzatban szabályozott tartozásrendező kölcsönök a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII. sz. törvény (Hpt.) szerint fogyasztási kölcsönnek minősülnek, ezért azokat csak természetes személyek – nem üzleti tevékenységük keretében – vehették igénybe.

4. A tartozásrendező kölcsönt igénybe vevő(k) és a Bank közötti kölcsönjogviszony írásbeli szerződés alapján jött létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, a felek jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket.
5. A tartozásrendező kölcsön szerződést aláíró Adósokat a kölcsön visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli. Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít, a jogosulttal szemben a többiek kötelezettsége is megszűnik [Ptk. 337. § (1) bek.]. Ahol a szerződés, Üzletszabályzat Adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (Adós, Adóstárs) kell érteni. Az egyetemlegesség alapján a Bank a szerződésből származó követeléseit bármelyik Adóssal szemben, akár külön-külön, akár együttesen érvényesítheti.

6. A Bank és az Adós közötti jogviszonyra irányadó szabályok:

- 6.1. A Bank és az Adós között létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik az egyedi szerződés, valamint az egyedi szerződésre irányadó Hirdetmény és Üzletszabályzat.

A jogviszony tartalmának megállapítása során a fenti felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

Amennyiben az egyedi szerződés rendelkezései eltérnek az Üzletszabályzat rendelkezéseitől, akkor az egyedi szerződés rendelkezései alkalmazandók.

Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre az Üzletszabályzat sem tartalmaz rendelkezést, az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

Amennyiben Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen üzletszabályzat rendelkezéseit az „Üzletszabályzat a természetes személyek adósságrendezéséről (Magáncsőd) lakossági ügyfelek részére” című üzletszabályzatban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- 6.2. A Bank és az Adós közötti jogviszonyban a 6.1. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, a kiadott Kormány, PM és NGM rendeletek, az MNB rendeletei, a fogyasztási kölcsönökre vonatkozó, valamint a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény valamint a mindenkor hatályos pénzforgalmi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. A Bank adat-nyilvántartási száma tartozásrendező kölcsönökre vonatkozóan: NAIH-56259/2012.

## II. MEGHATÁROZÁSOK

### 1. A hiteldíj

- 1.1 Az Adós a tartozásrendező kölcsön visszafizetésének időtartama alatt, a Bank mindenkor hatályos „Hirdetmény a tartozásrendező kölcsön felfüggesztett termékeinek teljes hiteldíj és egyéb költség és díj tételeinek mértékéről” elnevezésű hirdetményében (a továbbiakban Hirdetmény) közzétett mértékű hiteldíjat köteles fizetni, amely tartalmazza az ügyleti kamatot a kezelési költséget és a hitelkeret beállítási jutalékot.
- 1.2 A kölcsönszerződés alapján folyósított forint tartozásrendező kölcsön hiteldíja kamatperiódusonként változtatható (kamatperióduson belül fix (rögzített)). A hiteldíj felszámításának kezdő időpontja a tartozásrendező kölcsön folyósításának napja.
- 1.3 Az Adós OTP lakossági bankszámlájáról történő törlesztés vállalása esetén egyes konstrukciók esetében hiteldíj kedvezményre jogosult, melynek mindenkor érvényes mértékét, a Hirdetmény tartalmazza. Ha a lakossági bankszámla bármely ok miatt megszűnik, a fenti kedvezmény nem illeti meg az Adóst. Ebben az esetben, a Bank írásban tájékoztatja az Adóst az új törlesztő részlet összegéről.
- 1.4 Ügyleti kamat

Mértéke kamatperiódusonként változtatható.

Az ügyleti kamat megfizetése konstrukciótól függően a havi - tőkerészt is tartalmazó – törlesztő részletekben esedékes.

A havi törlesztési kötelezettségű kölcsönök esetében az ügyleti kamat felszámítása periodikus annuitás alapján történik. A periodikus annuitás a törlesztési periódusok száma alapján az alábbi, a törlesztő részlet meghatározására szolgáló annuitásos képlet segítségével meghatározott törlesztési forma:

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

ahol: A : a törlesztő részlet összege  
H : kölcsönösszeg  
i : az ügyleti kamat egy periódusra jutó része  
(pl. ha az éves ügyleti kamat 24%, akkor  $i=0.24/12=0.02$ )  
t : a futamidő hónapokban

A fenti képlet alapján számított törlesztő részlet ügyleti kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$K_n = A \cdot \left( 1 - \frac{(1+i)^{n-1}}{(1+i)^t} \right)$$

ahol:  $K_n$  : az n-edik hónap törlesztő részletének ügyleti kamattartalma  
A : a havi törlesztő részlet összege  
i : az ügyleti kamat egy periódusra jutó része  
n : a törlesztő részlet sorszama  
t : a futamidő hónapokban

A periodikus annuitás esetében a törlesztő részlet nagysága független a periódusok hosszától, a periódusokon belül a napi kamat a periódusra jutó éves ügyleti kamat és az adott periódus teljes napszámának hányadosa.

- 1.4.1. Forint alapú tartozásrendező kölcsön esetén az ügyleti kamat a Bank által meghatározott kamat, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A kölcsön hátralévő futamidejének kamatperiódusai alatt az ügyleti kamat fix (rögzített), de az egyes kamatperiódusok végén felülvizsgálatra kerül és a III.2.3.1. pontban foglaltak szerint a

---

oron következő kamatperiódusra eltérő mértékű ügyleti kamat kerülhet meghatározásra. Az ügyleti kamat tehát az egyes kamatperiódusokra eltérő mértékű lehet.

#### 1.4.2. Kamatperiódus

A kölcsön futamideje kamatperiódusokból áll.

A kölcsön futamidejének egyes kamatperiódusai 36 hónap időtartamúak, amelyek 36 egymást követő törlesztőrészlet fizetési kötelezettséget, azaz esedékességet jelentenek. Amennyiben a kölcsön hátralévő futamideje 36 hónap vagy annál rövidebb, a kölcsön egyetlen, a futamidővel azonos időszakot kitevő kamatperiódusból áll, mely időszak alatt a kölcsön kamata a szerződésben rögzítettek szerint fix (rögzített). Ha a kölcsön hátralévő futamideje 36 hónapnál hosszabb, de nem osztható maradéktalanul 36-tal (a kamatperiódusok hónapjainak számával), úgy az utolsó kamatperiódus 36 hónapnál rövidebb lehet. Ha az Adós kérelme alapján a futamidő olyan mértékű meghosszabbítására (prolongálásra) kerül sor, hogy azáltal a futamidő az adott (szerződésmódosításkor folyamatban lévő) kamatperióduson túlnyúlik (futamidő a 36 hónapot meghaladja), a kamatperiódus végén az ügyleti kamat felülvizsgálatára és a soron következő kamatperiódusra vonatkozó módosítására kerülhet sor.

#### 1.4.3. Kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, az egyes, soron következő kamatperiódusok ügyleti kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám,

#### 1.5 Hitelkeret beállítási jutalék

Vetítési alapja a kölcsönszerződésben feltüntetett induló kölcsönösszeg (továbbiakban: induló tőkeösszeg) volt, felszámítása az alábbi képlet alapján történt:

$$\text{Hitelkeret beállítási jutalék összege} = \text{Induló tőkeösszeg} \times \frac{\text{Hitelkeret beállítási jutalék mértéke}}{100}$$

A jutalékösszeg a folyósításkor egy összegben volt esedékes, amelynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

#### 1.6 Kezelési költség

Mértéke fix. A kezelési költség a tartozásrendező kölcsön esetében havi kezelési költség.

##### 1.6.1 Havi kezelési költség

Mértéke fix. Vetítési alapja a kölcsönszerződésben feltüntetett induló tőke összege. A havi kezelési költség a havi törlesztő részletekkel együtt esedékes.

A havi kezelési költség felszámítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{Havi kezelési költség összege} = \text{Induló tőkeösszeg} \times \frac{\text{Havi kezelési költség mértéke}}{100}$$

Éves szinten megadott kezelési költség esetében a havi kezelési költség mértéke az éves kezelési költség 1/12-ed része.

A tartozásrendező kölcsön folyósításkor megállapított havi kezelési költség összege a teljes futamidő alatt az induló tőkeösszeg alapján kerül meghatározásra.

A tartozásrendező kölcsön lejáratát megelőző visszafizetés esetében a megkezdett ügyfélhónapra esedékes havi kezelési költség teljes összege felszámításra kerül. Ügyfélhónap alatt egy törlesztő részlet esedékességétől a következő esedékességig eltelő időszakot értjük.

## 2. A teljes hiteldíj mutató

A teljes hiteldíj mutató az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál az ügyfél által a pénzügyi intézménynek fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítéseknel a helyszíni szemle díját kell figyelembe venni” (Kivonat a 41/1997.(III.5.) Korm. rendelet 8. §-ából).

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- A prolongálási költség,
- A késedelmi kamat,
- Az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, mint pl.: átütemezési díj, ügyintézési díj.

A teljes hiteldíj mutató a 3 hónapnál hosszabb lejáratú fogyasztási kölcsönök esetében irányadó.

A teljes hiteldíj éves százalékban kifejezett összegének számításául szolgáló mutató az egy időpontban történő kölcsönfolyósítás esetén:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{t_k}}$$

ahol H : kölcsön összege, csökkentve a kölcsön felvételével összefüggő költségekkel  
A<sub>k</sub> : a K-adik törlesztő részlet összege  
m : a törlesztő részletek száma  
t<sub>k</sub> : A K-adik törlesztő részlet években, vagy töredék években kifejezett időpontja  
i : a THM értéke

A teljes hiteldíj mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A Tartozásrendező kölcsönrel kapcsolatos THM százalékos mértékét – tájékoztatás céljából – a Hirdetmény tartalmazza. Az Adós által igénybevetett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a Kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza.

## 3. Késedelmi kamat

A késedelmi kamat felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

Késedelmi kamat összege =  $\frac{\text{Késedelem összege} \times \text{késedelmes naptári napok száma} \times \text{késedelmi kamat mértéke}}{36000}$

36000

## III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A kölcsön és a hiteldíj megfizetése

1.1 A törlesztő részlet esedékessége a Bank által meghatározott vagy az Adós által megadott naptári nap. A Bank az általa meghatározott törlesztési napot a Hirdetményben teszi közzé. Amennyiben az ügyfél választhatja meg a törlesztés napját, ezt úgy kell megadnia, hogy az 1. és 28. közötti naptári napok közé essen.

1.2 Az Adós a tartozásrendező kölcsönt járulékaival együtt az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, az ott megjelölt esedékességi időpontig tartozik megfizetni. Amennyiben az esedékesség napja nem banki munkanap, úgy a teljesítés határideje az adott napot követő banki munkanap.

1.3 A Kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek tekintendő, ha az esedékes tartozás összege legkésőbb a kikötött teljesítési napon, a Bank számláján jóváírásra, illetve pénztáránál befizetésre kerül.

A rendszeres kölcsöntörlesztés történhet:

- a) az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történő beszedéssel, ahol a terhelésnek szükséges fedezetnek a terhelés napján forintban rendelkezésre kell állnia, illetve
- b) más banknál vezetett bankszámláról történő csoportos beszedési megbízással. Az Adós tudomással bír arról, hogy a Bank a más banknál lévő lakossági bankszámláról történő csoportos beszedési megbízásra adott felhatalmazás alapján, a havonta esedékes törlesztő részletet, az Adós által meghatározott esedékességi naphoz képest 5 munkanappal később emeli le. Ezért az Adós vállalja, hogy a törlesztő részlet megfizetéséhez ennek a napnak a kezdetétől biztosítja a fedezetet.

Eseti törlesztést az Adós teljesíthet a Banknál vezetett lakossági bankszámláról, más banknál vezetett lakossági bankszámláról történő átutalással, illetve a Bank fiókjaiban történő pénztári befizetéssel.

- 1.4 Az Adós által megfizetett törlesztő részlet a Ptk. 293. §-ának megfelelően elsősorban költségekre, díjakra, kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az azonos jogcímenen belül mindig a korábban esedékes követelések kerülnek először jóváírásra. A Bank. erről ügyfélvényként, éves elszámolásban tájékoztatja az Adóst.
- 1.5 Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került tőke, költség, díj, kamat egy összegben válik esedékessé.
- 1.6 Ha a kölcsönszerződés bármilyen okból az Adós kérésére az egyedi szerződésben rögzített lejáratú időpont előtt kerül lezárásra, akkor az elvégzett bankműveletekért az Adós a Hirdetmény szerinti ügyintézési díjat köteles megfizetni. Amennyiben az Adós előtörlesztési igénye miatt a kölcsönszerződést át kell ütemezni, az elvégzett bankműveletekért az Adós a Hirdetmény szerinti átütemezési díjat köteles fizetni, amely az Adós által teljesített befizetés összegéből előzetesen levonásra kerül. A hitelszámla lejárat előtti lezárására vagy előtörlesztésére vonatkozó igényt az Adósnak írásban, ajánlott levélben, vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével kell bejelentenie.
- 1.7 A Bank az esedékes törlesztő részleten felül teljesített rendkívüli befizetéseket, ha arról az Adós – a 1.6 pont szerinti módon - nem rendelkezett, úgy tekinti, hogy azokat az Adós a legközelebb esedékes törlesztésként teljesítette. Ezen befizetéseket a Bank mindaddig túlfizetésként tartja nyilván, amíg a következő esedékességi időpont(ok)ban, azok törlesztésként felhasználásra nem kerülnek. A túlfizetési számlán lévő összeg után a Bank kamatot nem térít.
- 1.8 2011. július 1-től egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan - külön rendelkezés nélkül - a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank ügyintézési díjat nem számít fel.

## **2. A szerződés módosítása**

- 2.1 A szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás (átütemezés, prolongáció, törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztés prolongációval, lejárat előtti visszafizetés) díjának mértékét a Bank a Hirdetményben teszi közzé.
- 2.2 Amennyiben a szerződés módosítását az Adós írásban kéri, a Bank a kérelemre vonatkozó döntéséről – az új törlesztő részlet összegének közlése mellett – írásban értesítést küld az Adós szerződésben rögzített levelezési címére.
- 2.3 Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai.
  - 2.3.1. Ügyleti kamat egyoldalú módosítása
    - 2.3.1.1. A Bank az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a kölcsön **ügyleti kamatát** az Adós számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani.

A Bank a kölcsön futamidejének egyes, soron következő kamatperiódusára érvényes ügyleti kamat mértékét kizárólag, a Hirdetményben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank

---

honlapján közzétett, az adott kamatperiódus lejártát megelőző 120. (százhuszadik) naptári nappal megállapított kamatváltoztatási mutató (a továbbiakban: kamatváltoztatási mutató) mértékének figyelembevételével módosíthatja.

A módosított ügyleti kamat alapján számított új havi törlesztőrészletet a módosítást követő hónap esedékességétől kezdődően kell megfizetni.

A Bank a kamatot a kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal módosíthatja. Ha a kamatváltoztatási mutató az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíti.

Ha a Bank a kamatváltoztatási mutató figyelembevételével megállapítható ügyleti kamatnál kedvezőbb ügyleti kamatot alkalmazott egy adott kamatperiódusban, akkor a kettő közötti különbözetet a kamatváltoztatási mutató csökkenése esetén a soron következő kamatperiódusokra érvényes ügyleti kamat meghatározásakor az ügyleti kamat csökkentésének mértékébe betudhatja.

2.3.1.2. A Bank az ügyleti kamatot érintő módosítását annak hatálybalépését legalább kilencven nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető Hirdetményekben teszi közzé. Az ügyleti kamat megváltoztatásáról, és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról, az új kamatperiódusban alkalmazott ügyleti kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Bank az Adóst a változás hatályba lépését megelőző legalább 90 (kilencven) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Bank jogosult külön díjat felszámítani a fenti tájékoztatás megküldéséért, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

2.3.1.3. Az ügyleti kamatnak a Bank általi, az Adós számára kedvezőtlen megváltoztatása esetén az Adós a változás hatályba lépése előtt jogosult a kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondására. Az ilyen felmondást az Adósnak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 (hatvan) nappal kell közölnie a Bankkal, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adósok a fennálló tartozásukat legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére maradéktalanul rendezzék

### 2.3.2. Díj, költség egyoldalú módosítása

2.3.2.1. A Bank az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó költséget és díjat az Adós számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani.

2.3.2.2. A Bank a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű díj-részekből álló díjak fix díj-részének mértékét is – az infláció mértékével, egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adós kötelezettséget vállal.

A Bank harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix költségek mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott költségek fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű költség-részekből álló költségek fix költség-részének mértékét is a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adós kötelezettséget vállal. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény szerint elszámolással érintett kölcsönszerződésekkel kapcsolatos költségek Bank általi egyoldalú módosítására a 2014. évi LXXVII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ha a díj, vagy költség változása a díj, vagy költség csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adós javára érvényesíti.

2.3.2.3. A Bank a díjat és költséget érintő módosítást annak hatálybalépését legalább 30 (harminc ) nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető Hirdetményekben teszi közzé. A díj megváltoztatásáról, a díj új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Bank az Adóst legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti.



---

A költség megváltoztatásáról, a költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről a Bank az Adóst legkésőbb a módosítást követően, de a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti.

- 2.4. Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az adós részére elérhetővé tesz és melyeket az Adós kifejezetten elfogad.

### **3. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye**

- 3.1 Késedelmes teljesítés esetén az Adós a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot köteles fizetni. Az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett tőke és hiteldíj tartozás után, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű kamatot köteles az Adós megfizetni, de a hiteldíj s ezen kamat együttes összege legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de legfeljebb a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklábának 1,5-szerese (másfélszerese), plusz 3 (három) százalékpont, valamint legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mérték.

A 2007. január 1-ét követően megkötött szerződések esetében a késedelmi kamat mértéke:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíj, plusz a késedelem időszakában a Ptk.301.§ (3) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú, de legfeljebb a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklábának 1,5-szerese (másfélszerese), plusz 3 (három) százalékpont, valamint legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni az adós.. A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamatmérték, kezelési költség, plusz a késedelem időszakában a Ptk.301.§ (3) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de legfeljebb a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklábának 1,5-szerese (másfélszerese), plusz 3 (három) százalékpont, valamint legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mérték.

A Ptk. hivatkozott 301. § (3) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatmérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

A késedelmi kamatra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében automatikusan változik a Bank által felszámított késedelmi kamat mértéke, a fentiekben részletezett felső értékhatár figyelembe vétele mellett.

- 3.2 Annak az Adósnak, aki szerződésben vállalt, illetve esetlegesen módosult fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Bank a hátralék rendezése érdekében felszólító levelet küld, illetve telefonos megkeresés útján szólítja fel az Adóst a hátralék rendezésére. A felszólítás eredménytelensége esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. A jogkövetkezmények alkalmazásáról a Bank az Adóst értesíti. A Bank a hátralékos tartozások folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással, felmondás kezdeményezésével kapcsolatos tevékenységéért, szerződésszegéssel okozott kár megtérítése jogcímén a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű „Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja”-t (Monitoring tevékenység díja) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé. Felmondó levél küldésekor a Hirdetményben meghatározott mértékű „Levelezési költség” kerül felszámításra.
- 3.3 A Bank - önkéntes teljesítés hiányában - követelését a jogszabályok és a megkötött szerződések rendelkezéseinek megfelelően érvényesíti. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben kölcsöntartozást esedékességkor nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, illetve a

---

kölcsönszerződés bármely oknál fogva felmondásra kerül, az OTP Bank Nyrt. jogosult a fennálló kölcsöntartozást és annak járulékait a fedezetül szolgáló ingatlanból kielégíteni.

3.4 Az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a kölcsönszerződés szerint lejárt tartozását a Banknál vezetett bármely lakossági bankszámlája terhére kiegyenlítse.

#### **4. A kölcsönjogviszony megszüntetése**

A felek a kölcsönszerződést közös megállapodás alapján megszüntethetik. Bármelyik szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani.

4.1 A Bank a kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és a fennálló kölcsöntartozás egyösszegű visszafizetését, követelni, ha

- az Adós a kölcsönszerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget,
- az Adós a kölcsönigénylésen vagy a kölcsönszerződésben valótlan adatokat közöl, a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozását a kölcsönigénylésen nem tüntette fel,
- a Bank a tartozásrendező kölcsön visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve készségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja, továbbá,
- a Ptk. 525.§-ában meghatározott egyéb esetekben, amelyek a következők
  - a) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;
  - b) az Adós a kölcsönösszeget a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja;
  - c) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;
  - d) az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
  - e) az Adós hitelképtelenné válik,
  - f) az Adós a Bankot a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a kölcsön összegének a megállapítását befolyásolta;
  - g) az Adós a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi.

4.2. A kölcsönszerződés felmondása, illetve a kölcsönszerződés lejárta esetén az Adós még fennálló teljes tartozása azonnal és egy összegben esedékessé válik.

4.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni).

4.4. Az Adós jogosult a tartozásrendező kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés szerinti tartozása, a felmondási joga gyakorlásával egyidejűleg maradéktalanul kiegyenlítésre került.

#### **5. A Kölcsön jogi biztosítékai**

5.1 A követelést biztosító ingatlanfedezet, továbbá érvényesítése

- a) A Bank jogosult a tartozásrendező-kölcsön engedélyezési feltételeként ingatlan fedezet biztosítását előírni. Az ingatlan fedezet biztosításának feltételei a következők:
- b) Ingatlan fedezetként a Bank lakáscélú ingatlanon kívül, nem lakás célját szolgáló házingatlant (pl. üdülő, hétvégi ház, tanya), önálló ingatlanok minősülő építményt (pl. garázs, üzlethelyiség), belterületi építési telket, üdülőteltet fogad el.

- 
- c) Biztosítékként tehermentes, az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonjogilag rendezett ingatlan fogadható el. Az ingatlanon fennálló tulajdonjogot és annak tehermentességét legfeljebb 30 napnál nem régebbi keltű, hiteles tulajdoni lap másolattal kell igazolni.

A Bank az általa korábban nyújtott és még - összegtől függetlenül - fennálló tartozás mellett is engedélyezi a kölcsönt, de a fennálló, illetve bejegyzendő jelzálogjog együttes összege nem haladhatja meg a hitelbiztosítéki érték 50%-át.

- d) Egy tartozásrendező-kölcsön fedezeteként a Bank csak egy ingatlant fogad el.
- e) Amennyiben az ingatlan a kölcsönigénylő csak részben a tulajdonosa, valamennyi ingatlantulajdonosnak, hasznélvezeti joggal terhelt ingatlan esetében a hasznélvezőnek is az ingatlan fedezetként történő lekötésére irányuló szerződést személyes adósként alá kell írnia. Rendezett és természetben megosztott használati jogviszony esetében tulajdoni illetőség is elfogadható fedezetként.
- f) A Bank lakott ingatlan esetében igényelheti közokiratba foglalt befogadó nyilatkozat rendelkezésre bocsátását is.
- g) Az érvényesen létrejött kölcsön- és jelzálogszerződés alapján a Bankot megillető jogosultságnak – a jelzálogjognak – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.
- A tartozás kiegyenlítése után a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő törléséről a Bank intézkedik.
- h) A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra a Zálogkötelezett(ek) - a kölcsöntartozás visszafizetésének időtartama alatt - érvényes és hatályos vagyontulajdonos szerződéssel kell rendelkeznie(ük), a Bank kedvezményezett minőségének kikötésével.
- i) A Zálogkötelezette(ke)t a jelzálogszerződés szerinti jogosultságok és kötelezettségek egyetemlegesen illetik illetve terhelik.
- j) A Zálogkötelezette(ke)t szavatossági kötelezettség terheli a fedezetként lekötött ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Ez alól kizárólag a szerződés megkötése időpontjáig az ingatlan hiteles tulajdoni lapján feltüntetett és a Bank által a hitelbírálat során ismert és tudomásul vett terhek tekintetében tehető kivétel.
- k) A Zálogkötelezett(ek) haladéktalanul írásban köteles(ek) értesíteni a Bankot az ingatlan tervezett elidegenítését, megterhelését megelőzően. Az ingatlan használatának, birtoklásának harmadik személy javára - bármely jogcímen történő, akár időleges vagy tartós jelleggel - történő átengedéséhez, vagy bármely más módon történő hasznosításhoz ki kell kérnie(ük) a Bank előzetes hozzájárulását.
- A Bank az ingatlan hasznosításához történő hozzájárulását kizárólag akkor adja meg, ha a használat nem eredményezi az ingatlan értékének, értékesíthetőségének csökkenését, feltéve, hogyha a használati jogviszony határozatlan időtartamra szól, és a felmondási idő nem haladja meg a 60 naptári napot, vagy a használat tartama legfeljebb 60 napos – meg nem hosszabbítható – határozott időtartamra szól.
- l) A Zálogkötelezett(ek) köteles(ek) az ingatlant rendeltetésszerűen használni, jól karbantartani, és haladéktalanul tájékoztatni a Bankot az ingatlan értékében, értékesíthetőségében bekövetkező kedvezőtlen változásról. A Zálogkötelezett(ek)nek biztosítania(uk) kell, hogy a Bank erre vonatkozó ellenőrzési jogosultságát gyakorolhassa.
- m) A fedezet meglétére, értékére, értékesíthetőségére irányuló tájékoztatási kötelezettség megszegése, az ingatlan rendeltetésszerű használatát, a fedezet értékét, értékesíthetőségét sértő vagy veszélyeztető magatartás, a Bank ellenőrzési jogosultságának megghiúsítása, a biztosítási, értesítési, hozzájárulás-kérési kötelezettség nem szerződésszerű teljesítése olyan súlyos szerződésszegésnek tekintendő, mely a hitelszerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.
- n) A Banknak a kielégítési jog gyakorlására irányuló jogosultsága akkor nyílik meg, ha a kölcsönszerződést felmondta és ezáltal a teljes tartozást esedékessé tette.
- o) A Zálogkötelezett(ek) köteles(ek) az ingatlant a zálogjog érvényesítés esetén (közös értékesítés, árverés) a hitelszerződés felmondását követő 15 napon belül kiürített, beköltözhető állapotban a Bank rendelkezésére bocsátani és onnan – bármilyen jogcímen azt használó harmadik személyekkel együtt – kijelentkezni.

- 
- p) A Zálogkötelezett(ek) köteles(ek) mindent megtenni annak érdekében, hogy az ingatlan a jelzálogjogon alapuló kielégítési jog megnyíltát követően, a Polgári Törvénykönyv 257. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megkötendő közös megállapodás alapján kerüljön értékesítésre. Az ingatlan értékesítését követően a Bank haladéktalanul elszámol a kötelezett(ek)kel.

A közös értékesítés meghiúsulása esetére a Bank jogosult az ingatlan értékesítése érdekében árverés szervezésével üzletszerűen foglalkozó harmadik személynek megbízást adni.

Amennyiben az ingatlan fentiek szerinti értékesítése meghiúsul vagy nem vezet eredményre - a felek eltérő megállapodása hiányában - a zálogjog érvényesítése bírósági végrehajtás keretében történik.

- 5.2 A Bank jogosult a kölcsön és mindenkor járuléka - ideértve a késedelmes teljesítés esetén felszámítandó késedelmi kamat összegét is -, valamint a követelés érvényesítésével felmerülő költségek megfizetésének biztosítékaként a biztosítékot is magába foglaló egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat (tartozás elismerő nyilatkozat) meglétét kikötni. A tartozáselismerő nyilatkozat elkészítésének díját, az Adósnak a kijelölt Közjegyzőnek kell megfizetnie a nyilatkozat aláírását követően, s ennek mértékéről tájékoztatást a Hirdetmény nyújt.

## **6. Tájékoztatás, együttműködés**

- 6.1 A Bank a szerződéssel összefüggő értesítéseit, tájékoztatóit, felszólításait az Adós szerződésben megjelölt (címváltozás esetén az ügyfél által írásban bejelentett) levelezési címére küldi.
- 6.2 A Bank a telefonon történő megkereséseket a kölcsönigénylő nyomtatványon feltüntetett, illetve utóbb írásban bejelentett vagy az Adós által egyéb módon megadott telefonszámokon kezdeményezi. Az adatkezelés célja általános kapcsolattartás, különösen a figyelemfelhívás az elmaradt kötelezettségek teljesítésére. Az adósok egyetemleges kötelezettségvállalására tekintettel, a Bank bármelyik félhez intézett jognyilatkozatai a jogügyletben részt vevő valamennyi Adós tekintetében hatályosnak tekintendők. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bankkal folytatott telefonbeszélgetéseik rögzítésre kerüljenek. A Bank a rögzített telefonbeszélgetéseket csak az Adós és a Bank közötti vitás esetek rendezésére használhatja fel. Amennyiben az Adós a telefonbeszélgetések rögzítéséhez való hozzájárulást meg kívánja szüntetni, azt bármikor írásos nyilatkozatban, vagy a telefonbeszélgetés megkezdése előtt szóban megteheti.
- 6.3 Az Adós a kölcsönszerződés hatálya alatt köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni a szerződés teljesítése szempontjából minden jelentős tényről és körülményről, így különösen az Adósnak, a Bank tudomására hozott adataiban beálló változásról (cím-, telefonszám-, névváltozások), fedezet(ek) meglétéről, értékéről és értékesíthetőségéről, értékének csökkenéséről.
- 6.4 Adós kötelezettséget vállal arra, hogy munkahely változás esetén új munkáltatója, illetve munkahelye nevét, címét és telefonszámát a Banknak haladéktalanul bejelenti.
- 6.5 A Bank jogosult a kötelezett személyek által közölt adatok felülvizsgálatára, ellenőrzésére.
- 6.6 A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések.
- 6.6.1 Az Adós tudomásul veszi, hogy nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni), illetve ebből a célból tárgyalásokat folytatni, és a Kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek (faktorcég) kiszolgáltatni. Továbbá az Adós kifejezetten, határozottan hozzájárul, hogy a faktorcég a követelés behajtásának eredményéről, a faktorált követeléssel kapcsolatos eljárásról a Banknak kockázatkezelési és kockázatelemzési célból az Adós banktitkot képező adatait átadja. Az Adós tudomásul veszi, hogy ezen tevékenységek nem jelentik a Hpt.-ben szabályozott Banktitok sérelmét.
- 6.6.2 A Bank jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, az ügyfél és egyéb kötelezett személyi adataira vonatkozó, és a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. A kötelezettek jogosultak megismerni minden olyan adatot, melyet a Bank személyükkel kapcsolatban kezel.

---

6.6.3 A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja: a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás.

6.6.4 Az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. sz. törvény szerint – történt tájékoztatást követően, az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben, az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban és okiratokban feltüntetett személyes adatait a Bank a fenti előírásoknak és céloknak megfelelően kezelje.

#### **IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Bank az Adóssal felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kísérli meg elintézni.
2. A jogvita egyezséggel történő rendezése hiányában a Bank követelését bírósági út igénybevételevel érvényesíti.
3. 2015. február 1. napjával az üzletszabályzat módosításra került a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. számú törvény (ún. fairbank törvény) rendelkezéseinek megfelelően A fenti időpontot megelőző időszakban hatályban volt üzletszabályzatban foglaltaktól eltérő szabályok alkalmazására törvényi kötelezettség alapján került sor. A módosítás hatályba lépését megelőző időszakban, vagyis 2015. január 31-éig hatályban volt üzletszabályzatunk az OTP Bank fiókjaiban elérhető.

A jelen Üzletszabályzat 2017. augusztus 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2016. május 19-én közzétett, 2016. május 19-től hatályos, Üzletszabályzat a 2005. május 2-ától 2007. június 17-ig (hitelkártya kiváltása esetén 2007. július 29-ig) engedélyezett Tartozásrendező kölcsönökről” című Üzletszabályzat.

Közzététel: 2017. augusztus 1.

**OTP Bank Nyrt.**