

Hirdetmény az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön termékének feltételeiről

Közzététel: **2021. április 28.** Hatályos: **2021. április 28.**

A személyi kölcsön termék **2021. április 28-tól** az alábbi feltételekkel igényelhető.

(Jelen Hirdetmény hatálybalépésével hatályon kívül helyezi a **2021. április 12-től** hatályos Hirdetményt.)

(A változások a szövegben dőlten és félkövér betűtípussal szedve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény az OTP Bank Nyrt. OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön igénybe vehető termékeinek konstrukciós feltételeit tartalmazza.

A 2020. március 18-ig benyújtott Lakáscélú megtakarítók személyi kölcsöne és a **2021. április 27-ig** benyújtott személyi kölcsönre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény az OTP Személyi kölcsön, Fészekrakó, Közalkalmazotti és Felújítási Személyi Kölcsön felfüggesztett termékének feltételeiről” című Hirdetmény tartalmazza.

A bankfiókban aláírópadon történő aláírással, vagy papír alapon igényelt OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön, valamint az OTP Internetbank szolgáltatás felületen keresztül történő OTP Személyi Kölcsön igénylés esetén a szerződéskötésre abban az esetben is a kölcsönigénylés időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti kondíciókkal kerül sor, ha a Hirdetmény a kölcsönigénylés és a kölcsönszerződés megkötésének időpontja közötti időszakban módosult. A bankfiókban aláírópadon történő aláírással, vagy papír alapon igényelt OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön, valamint az OTP Internetbank szolgáltatás felületen keresztül rögzített OTP Személyi Kölcsön igénylésének időpontja a hiteligénylés Bank informatikai rendszerében való rögzítésének kezdete. Az OTP Internetbank szolgáltatás internetes felületen igényelt online OTP Személyi Kölcsön igénylési időpont dátuma az OTP Internetbank szolgáltatás felületen a „Hiteligénylés indítása” gombra történt kattintás időpontját jelöli.

I.1. Az OTP Személyi Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a **2021. április 28-tól** benyújtott OTP Személyi Kölcsön igénylésekre, a X. pontban részletezett OTP Banknál fennálló tartozás OTP Személyi Kölcsönből történő kiváltására, valamint a XI. pontban részletezett más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás személyi kölcsönből történő kiváltására.

Az OTP Személyi Kölcsönökhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

Feltételek	
2021. április 28-tól	
Legalább 6 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött, folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, nettó 100.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel rendelkezik. (adóstarsas igénylés esetén legalább az egyik igénylő igazolt rendszeres havi jövedelmének meg kell haladnia a 100.000 Ft-ot)	
Nyugdíjas igénylő esetében legalább 75.000 Ft-ot meghaladó jövedelem szükséges.	
OTP Személyi Kölcsön összege (Ft-ban)	500.000 – 8.000.000
Futamidő	24 - 84 hónap
Folyósítási díj (folyósított kölcsönösszeg után)	0,75%, teljesen online hitelfelvétel esetén 0,0%

OTP Személyi Kölcsön összege (Ft-ban)	Ügyleti kamat évi
500.000 – 1.099.999	19,99 %
1.100.000 – 1.999.999	17,99 %
2.000.000 – 3.099.999	15,99 %
3.100.000 – 5.099.999	13,99 %
5.100.000 – 6.099.999	12,99 %
6.100.000 – 7.099.999	10,99 %
7.100.000 – 8.000.000	7,99 %
Teljes hiteldíj mutató (THM) ¹ %	
500.000 Ft kölcsönösszeg és 36 hónapos futamidő esetén	22,9 %
1.100.000 Ft kölcsönösszeg és 36 hónapos futamidő esetén	20,5 %
3.000.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	17,9 %
3.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	15,5 %
5.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	14,4 %
6.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	12,1 %
7.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	8,7 %

¹ A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely 31 nap.

A THM meghatározásakor a 2021. április 28-án érvényes kondíciók kerültek figyelembe vételre. A THM meghatározásakor figyelembevételre került a 0,75%-os mértékű folyósítási díj.

A kölcsön törlesztésének esedékességi napját az ügyfél szabadon határozhatja meg a hónap 1-28. napjai között.

Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap, amennyiben addig nem telik el 31 nap, akkor az azt követő hónap ügyfél által választott napja. Ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, az első törlesztés napjával azonos naptári napon esedékes. Ez alapján a kölcsön folyósítása és az első esedékesség között 1-57 nap közötti időszak telik el.

I.2. Az OTP Felújítási Személyi Kölcsön igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Érvényes a **2021. április 28-tól visszavonásig, de legkésőbb 2021. július 31-ig** benyújtott OTP Felújítási Személyi Kölcsön igénylésekre, mely ingatlan felújítás céljából, az állami lakásfelújítási támogatás előfinanszírozásához vehető igénybe.

Az OTP Felújítási Személyi Kölcsön hitelkiváltásra nem fordítható.

Az OTP Felújítási Kölcsön Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületeinek felújítására vehető igénybe, mely felújítandó ingatlanban az igénylőnek tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

A felújítandó ingatlan tulajdoni lapján széljegyen sem lehet elidegenítésre vonatkozó bejegyzés (ide nem értve az ingatlanhitelekhez kapcsolódó elidegenítési tilalmat), továbbá nem szerepelhet (széljegyen sem) az alábbi bejegyzések egyike sem: végrehajtási jog, per és/vagy büntetőeljárás megindítása, árverés, zárlat, adósságrendezési eljárás, illetékhivatal/NAV által bejegyzett zálogjog és az azt biztosító tilalom.

Az OTP Felújítási Kölcsönt legalább egy 25 év alatti gyermeket nevelő igénylő igényelheti. A kölcsön igénylésekor gyermek laccímkartáján szereplő laccímnek (állandó vagy ideiglenes laccím) és az igénylő laccímének meg kell egyeznie.

Az OTP Felújítási Személyi Kölcsönökhöz kapcsolódó egyéb díjakat és költségeket a Hirdetmény II. pontja tartalmazza.

Feltételek	
2021. április 28-tól	
Legalább 6 hónapos, legfeljebb 2 munkahelyen eltöltött, folyamatos munkaviszonyból vagy gazdasági tevékenységből származó, nettó 150.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel rendelkezik. (adóstarsas igénylés esetén legalább az egyik igénylő igazolt rendszeres havi jövedelmének meg kell haladnia a 150.000 Ft-ot)	
OTP Felújítási Személyi Kölcsön összege (Ft-ban)	1.000.000 – 10.000.000
Futamidő	24 - 120 hónap
Folyósítási díj (folyósított kölcsönösszeg után)	0,75%,
OTP Felújítási Személyi kölcsön összege (Ft-ban)	Ügyleti kamat évi
1.000.000 – 1.999.999	16,99%
2.000.000 – 3.099.999	11,49%
3.100.000 – 6.099.999	9,49%
6.100.000 – 7.099.999	8,99%
7.100.000 – 7.999.999	7,49%
8.000.000 – 10.000.000	6,99%
Teljes hiteldíj mutató (THM)¹ %	
1.000.000 Ft kölcsönösszeg és 36 hónapos futamidő esetén	19,3%
2.000.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	12,7%
3.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	10,4%
6.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	9,8%
7.100.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	8,2%
8.000.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	7,7%
10.000.000 Ft kölcsönösszeg és 60 hónapos futamidő esetén	7,7%

¹ A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely 31 nap.

A THM meghatározásakor a **2021. április 28-án** érvényes kondíciók kerültek figyelembe vételre. A THM meghatározásakor figyelembe vételre került a 0,75%-os mértékű folyósítási díj.

A kölcsön törlesztésének esedékességi napját az ügyfél szabadon határozhatja meg a hónap 1-28. napjai között. Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap, amennyiben addig nem telik el 31 nap, akkor az azt követő hónap ügyfél által választott napja. Ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, az első törlesztés napjával azonos naptári napon esedékes. Ez alapján a kölcsön folyósítása és az első esedékesség között 1-58 nap közötti időszak telik el.

I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembe vételével, az alap terméktípusra, illetőleg a legjellemzőbb konstrukciókra került meghatározásra.

A reprezentatív példa pusztán tájékoztatóként szolgál.

OTP Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

1.)

Termék	OTP Személyi Kölcsön
Kölcsön összege	500 000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap
Ügyleti kamat mértéke	19,99%
Folyósítási díj mértéke (folyósított összeg %-ban)	0,75%
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	22,9%
Hitelkamat típusa	fix*
Folyósítási díj összege	3 750 Ft
Havi törlesztőrészlet	18 650 Ft
Kölcsön teljes díja	175 150 Ft
Fizetendő teljes összeg	675 150 Ft

2)

Termék	OTP Személyi Kölcsön
Kölcsön összege	3.000 000 Ft
Kölcsön futamideje	60 hónap
Ügyleti kamat mértéke	15,99%
Folyósítási díj mértéke (folyósított összeg %-ban)	0,75%
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	17,9%
Hitelkamat típusa	fix*
Folyósítási díj összege	22 500 Ft
Havi törlesztőrészlet	73 293 Ft
Kölcsön teljes díja	1 420 080 Ft
Fizetendő teljes összeg	4 420 080 Ft

* Az ügyleti kamat mértéke a szerződésben rögzítettek szerint fix.

OTP Felújítási Személyi Kölcsön reprezentatív példa:

Termék	OTP Felújítási Személyi Kölcsön
Kölcsön összege	3 000 000 Ft
Kölcsön futamideje	60 hónap
Ügyleti kamat mértéke	11,49%
Folyósítási díj mértéke (folyósított összeg %-ban)	0,75%
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	12,7%
Hitelkamat típusa	fix*
Folyósítási díj összege	22 500 Ft
Havi törlesztőrészlet	66 203 Ft
Kölcsön teljes díja	994 680 Ft
Fizetendő teljes összeg	3 994 680 Ft

* Az ügyleti kamat mértéke a szerződésben rögzítettek szerint fix.

I.3. Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön folyósítása és törlesztése

Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön folyósítása OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára történik.

Az **OTP Személyi Kölcsön** az OTP Banknál fennálló hitel kiváltása/hitelkártya tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén OTP Banknál vezetett hitelszámlára, illetve folyószámlahitel tartozás fennálló egyenlegének feltöltése esetén a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlára kerül átutalásra. Más pénzügyi intézménynél fennálló hitel(ek) kiváltása esetén a folyósítás kizárólag a kiváltandó tartozás törlesztésének céljára fenntartott, fizetési művelet összegének jóváírására alkalmas hitelszámlá(k)ra, vagy a kiváltandó kölcsönt nyilvántartó pénzügyi intézmény központi számlaszámára, illetve fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén a kapcsolódó fizetési/hitelszámlára történő átutalással történhet.

Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön törlesztése OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról történik.

A Bank a kölcsöntörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő, így a THM-ek meghatározásánál az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel/ Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel díjai kerültek figyelembe vételre, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény a Lakossági bankszámlák és a Folyószámlahitel díjairól” tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, az Alap számlacsomag / Bázis számla Minimum kedvezménnyel / Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a kölcsönfolyósítás és törlesztés megengedett.

I.4. Késedelmi kamat

A 2015. január 16-tól megkötött szerződéseknél a tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíjon felül, a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékével, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra. A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

A Bank 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

II. Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön díj és költségtételei

II.1. Folyósításig felmerülő díjak mértéke

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége és megfizetésének módja
Folyósítási díj	folyósított kölcsönösszeg 0,75%-a, teljesen online hitelfelvétel esetén a folyósított kölcsönösszeg 0,0%-a	A folyósítási díj összege a folyósított kölcsön összegéből kerül levonásra. Amennyiben a folyósításra több részletben kerül sor a folyósítási díj az egyes rész folyósítások alkalmával a folyósított összegre vonatkozóan kerül felszámításra és megfizetésre (a folyósított kölcsönösszegből levonásra).

Takarnet rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége	1 000 Ft/ingatlan	Az OTP Bank az OTP Felújítási Személyi Kölcsön esetén a nem hiteles tulajdoni lap másolatáért fizetendő díjat 2021. március 1-től visszavonásig, akciós jelleggel nem számítja fel.
--	--------------------------	--

Teljeskörű online hitelfelvételnek minősül az az ügylet, amikor az igénylés benyújtása és a szerződés megkötése egyaránt online csatornán történik. (Abban az esetben is teljeskörű online hitelfelvételnek tekintjük az ügyletet, ha valamely közbenső folyamat - pl. az adatrögzítés - a fióki csatornán történik.)

II.2. Folyósítást követően opcionálisan vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén felmerülő díjak és költségek

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján a **2020. évi éves fogyasztói árindex 3,3%. A díjtételek** az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön Üzletszabályzatának „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai” című pontjában foglalt rendelkezések alapján a fogyasztói árindex mértékének megfelelően **módosításra kerülnek 2021. április 1-étől.**

Megnevezés	Mértéke 2021. március 31-ig	Mértéke 2021. április 1-től	Fizetendő
Ügyintézési díj ¹	8 870 Ft	9 162 Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartoznak pl. a futamidő hosszabbítás, a futamidő csökkentése, valamint az ügyfél kérésére történő hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása. Az OTP direkt és OTP Internetbank szolgáltatás felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok hiteles papír alapú bankfióki kiadmánya, vagy egyszerű másolata esetén kedvezményes ügyintézési díjak kerülnek felszámításra.
	978 Ft	1 010 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTP direkt és OTP Internetbank szolgáltatás felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok hiteles papír alapú bankfióki kiadmánya esetén felszámított kedvezményes ügyintézési díj.

	652 Ft	673 Ft	Ügyfélkérés esetén az OTP direkt és OTP Internetbank szolgáltatás felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott digitális (aláírópadon elektronikus úton létrejött) okiratok egyszerű papír alapú másolata esetén felszámított kedvezményes ügyintézési díj.
Előtörlesztési díj részleges előtörlesztés esetén	<p>8 870 Ft</p> <p>de maximum:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az előtörlesztés összegének 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet; • az előtörlesztés összegének 0,5%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; • az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege. 	<p>9 162 Ft</p> <p>de maximum:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az előtörlesztés összegének 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet; • az előtörlesztés összegének 0,5%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; • az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződésszerű lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege. 	<p>Részleges előtörlesztés esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztőrészlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából).</p> <p>12 havonta egyszer az ügyfél díjmentesen előtörleszthet, ha az előtörlesztés összege a 200.000 Ft-ot nem haladja meg.</p> <p>Az OTP Felújítási Személyi Kölcsön esetén a teljes futamidő alatt a részleges és a teljes előtörlesztés 3 000 000 Ft-ig díjmentes!</p>

Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén		47 446 Ft	49 011 Ft	A kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetése (teljes előtörlesztés) esetén. Már meglévő személyi kölcsön újabb OTP Személyi Kölcsönre történő kiváltása esetén az OTP Bank előtörlesztési díjat nem számít fel. Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra az alábbi esetekben: <ul style="list-style-type: none"> • ha a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódus lejártá utáni kamat mértékének hátrányos változása miatt az ügyfél költség és díjmentes felmondásra jogosult, • ha a teljes visszafizetett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot, és a kölcsön lejárat előtti teljes visszafizetését megelőző 12 hónap alatt egyszer sem teljesített az ügyfél díjmentes részleges előtörlesztést. Az OTP Felújítási Személyi Kölcsön esetén a teljes futamidő alatt a részleges és a teljes előtörlesztés 3 000 000 Ft-ig díjmentes!		
		de maximum: <ul style="list-style-type: none"> • a teljes előtörlesztés összegének 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet; • a teljes előtörlesztés összegének 0,5%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; • a teljes előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege. 	de maximum: <ul style="list-style-type: none"> • a teljes előtörlesztés összegének 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet; • a teljes előtörlesztés összegének 0,5%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; • a teljes előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege. 			
		Szerződésmódosítási díj	törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén	13 256 Ft	13 693 Ft	Ügyfél kérésére végrehajtott törlesztés csökkentés, törlesztés csökkentéssel kombinált futamidő hosszabbítás.
		Levelezési költség	<ul style="list-style-type: none"> • nem szerződés szerű teljesítés esetén 	0 Ft/levél	0 Ft/levél	Nem szerződés szerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor Adós és Adóstárs esetén is), az ajánlott levelekre vonatkozó mindenkorai díjszabás szerint.
Levelezési díj	<ul style="list-style-type: none"> • ügyleti kamat/költség/díj változása esetén 	0 Ft/levél	0 Ft/levél	A levelezési díj az ügyleti kamat /költség/díj módosítása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő.		

	<ul style="list-style-type: none"> • Bírálati és folyósítási értesítő postázása esetén 	94 Ft/levél	97 Ft/levél	A levelezési díj elektronikus okirati formában előálló és az OTP direkt és OTP Internetbank szolgáltatás felületen díjmentesen rendelkezésre bocsátott, személyi kölcsön szerződés részét képező Bírálati és folyósítási értesítő ügyfélkérésre történő postai kiküldése esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)		Általános esetben: 1 190 Ft/hónap	Általános esetben: 1 229 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – fizetendő díj. A monitoring díjat minden egyes olyan hónap után meg kell fizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
		Felmondás kezdeményezése esetén: 0 Ft/hónap	Felmondás kezdeményezése esetén: 0 Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a felmondás kezdeményezésekor.

¹ Nem kerül felszámításra az ügyintézési díj a törlesztő részlet esedékességi napjának módosítása esetén. A törlesztési nap módosítását - az első esedékességet követően - bármikor kezdeményezheti az ügyfél.

III. OTP Internetbank internetes felületen igényelhető online OTP Személyi Kölcsön

Azon ügyfelek vehetik igénybe, akik a jelen hirdetés szerinti igénylési feltételeknek megfelelnek és rendelkeznek OTP Internetbank szolgáltatással.

Az OTP Bank lehetőséget biztosít az OTP Internetbank internetes felületen megkezdett online OTP Személyi Kölcsön igénylések bankfiókban történő folytatására, befejezésére (beleértve a szerződéskötést), valamint arra is, hogy a bankfiókban megkezdett igénylést ügyfeleink az OTP Internetbank internetes felületen, online folytassák és befejezzék (beleértve a szerződéskötést). A bankfiókban megkezdett, hitelkiváltási célú OTP Személyi Kölcsön igénylés, valamint olyan személyi kölcsön igénylés, amelyben adóstárs bevonására kerül sor, az OTP Internetbank internetes felületen nem folytatható.

Az online OTP Személyi Kölcsön árazását tekintve megegyezik jelen hirdetésben közzétett mindenkor hatályos OTP Személyi Kölcsön feltételeivel. A teljeskörű online hitelfelvétel esetén, amikor az igénylés benyújtása és a szerződés megkötése egyaránt online csatornán történik, a folyósítási díjat nem kell megfizetni, a folyósítási díj mértéke 0,0%.

Az OTP Internetbank internetes felületen igényelt online OTP Személyi Kölcsön nem vehető igénybe hitelkiváltásra.

OTP Felújítási Személyi Kölcsön igénylésére az OTP Internetbank internetes felületen nincs lehetőség.

IV. OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön dokumentáció aláírása

Az OTP Bankban főszabályként aláírópadok alkalmazásával történik a személyi kölcsönhöz kapcsolódó dokumentumok aláírása.

Amennyiben technikai okok következtében a személyi kölcsön igénylése aláírópadon történő aláírással nem lehetséges a személyi kölcsön dokumentáció aláírása papír alapon történik.

V. Aláírópad alkalmazásával aláírt OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön szerződés

Aláírópadok alkalmazásával aláírt személyi kölcsön aláírópadon aláírt igénylőlap benyújtásával igényelhető. A keletkezett dokumentumok, mind az ügyfél, mind a Bank képviselőjében eljáró ügyintézők részéről aláírópadok alkalmazásával kerülnek aláírásra.

Bankfiókban aláírópadon igényelt személyi kölcsön esetén a szerződéskötés feltétele, hogy az ügyfél rendelkezzen legalább „OTP direkt és OTP Internetbank szolgáltatás csak lekérdezést biztosító funkciókkal” szolgáltatással, amelyen keresztül a dokumentumok ügyfélpéldánya díjmentesen elérhető.

Az elektronikus formában előállított, aláírópadon aláírt dokumentumokról egyszerű papír alapú másolat, valamint elektronikus és hiteles papír alapú kiadmány kérhető, a jelen Hirdetményben foglalt díjazás szerint.

VI. Értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések

Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott kölcsönigénylések bankfiókban benyújtott igénylésnek minősülnek. Az értékesítő partner közvetítésével benyújtott igénylések aláírása elektronikusan és papír alapon is történhet, melyre jelen Hirdetmény IV. és V. pontjai irányadók.

VII. Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek megörökölt kölcsöneivel kapcsolatban nyújtott kedvezmények az örökös(ök) részére

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyintézési díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse adóscserével a kölcsön kötelemben belép.
		Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse a kölcsön teljes összegét előtörleszti.
Szerződésmódosítási díj	0 Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse a megörökölt kölcsönhöz adósvédelmi program keretében törlesztés csökkentést, törlesztés csökkentéssel kombinált futamidő hosszabbítást vesz igénybe.
Levelezési költség és levelezési díj	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)	0 Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Késedelmi kamat		A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

Biztosítás miatti kamat	Egyedüli kötelezett halála esetén, amennyiben a kölcsönhöz érvényesíthető biztosítás is kapcsolódik, az ügyfél halálának időpontja és a biztosítási szolgáltatás teljesítése közti időszakban a bank a kölcsön hiteldíjait (ügyleti kamatát) a kifizetett biztosítási összeg arányában az elhunyt ügyfél hitelszámláján nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
-------------------------	---

VIII. Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek kölcsöneinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0 Ft	Az egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló kölcsöntartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a kölcsön teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

IX. Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

Az OTP Személyi Kölcsön és az OTP Felújítási Személyi Kölcsön igényléshez bemutatandó dokumentumok köre az alábbi:

		Igazolás formája
I.1.	Személyes dokumentumok	
1.	<p>Elsődleges azonosító dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> Magyar hatóság által kiállított érvényes személyi igazolvány VAGY személyazonosító igazolvány és a lakcímkártya. <p>Amennyiben a személyi igazolványban jelezve van, hogy abból a lakcím kivezetésre került, a lakcímkártya bemutatása kötelező.</p> <p>Amennyiben az igénylő nem rendelkezik érvényes, magyar hatóság által kiállított személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal, akkor érvényes</p> <ul style="list-style-type: none"> magyar hatóság által kiállított útlevél és lakcímkártya, VAGY magyar hatóság által kiállított kártya formátumú (fényképes) vezetői engedély, amelyben állampolgársága magyarként (HUN) került megjelölésre és lakcímkártya. <p>A lakcímkártya csak magyarországi állandó lakcímre kiállított, azt igazoló hatósági igazolvány lehet.</p>	Bemutatandó
I.2.	Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok	
1.	<p>Csak meghatározott ideig járó jövedelemtípusok esetén a munkaszerződés, vagy folyósító szerv által kiállított 30 napnál nem régebben kiállított igazolás vagy eredeti határozat, vagy ha volt felülvizsgálat, akkor a felülvizsgálat eredményét tartalmazó határozat benyújtása kötelező, amely dokumentumnak az ellátás lejáratára vonatkozó információt tartalmaznia kell.</p> <p>Amennyiben a munkaviszony telefonos ellenőrzése során a munkáltató nem ad ki adatokat a munkavállalóval kapcsolatban, akkor munkáltatói igazolás és az adatellenőrzéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat benyújtása is szükséges.</p>	
1.	<p><u>Alkalmazott esetében</u>, amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon) VAGY 	Benyújtandó

	<ul style="list-style-type: none"> az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat. <p><u>Külföldről származó munkabér esetén:</u> Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással:</p> <ul style="list-style-type: none"> 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás ÉS az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat VAGY 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás <p>Alkalmazott esetén, amennyiben jövedelme (munkabérként, jutalékként, vagy szövetkezeti tagi jövedelemként) a saját tulajdonában lévő vállalkozásból származik, abban az esetben az adott vállalkozás típusnál felsorolt dokumentumok benyújtására is szükség van..</p> <p>Amennyiben a munkáltató telefonos ellenőrzése során a munkáltató a GDPR-ra (Általános Adatvédelmi Rendelet) hivatkozva nem ad ki adatokat a munkavállalóval kapcsolatban, akkor az adatellenőrzéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat benyújtása is szükséges.</p>	
2.	<p><u>Nyugdíjas igénylő esetében</u> Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> a legutolsó havi bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja), VAGY utolsó havi nyugdíjszelvény, VAGY adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő VAGY 30 napnál nem régebbi keltezésű Nyugdíjfolyósító Igazgatóság/Kormányhivatal által kiállított igazolás VAGY ha a hiteligénylés évében lett az ügyfél nyugdíjas, akkor a 30 napnál régebbi becsatolt határozat is. <p>Amennyiben az öregségi nyugdíjon kívül egyéb ellátásban is részesül, akkor az erről szóló eredeti határozat vagy felülvizsgálatról szóló határozat is szükséges.</p> <p><u>Rokkantsági ellátások igazolásához</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> Év eleji nyugdíj jogcím részletező ÉS Eredeti határozat VAGY Amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor az adott hatóság által kiállított legutolsó felülvizsgálat eredményét tartalmazó igazoló határozat 	Benyújtandó
3.	<p><u>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég / Őstermelő / Kistermelő / Családi gazdálkodó / Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa/ Egyszemélyes közjegyzői iroda tulajdonosa, vagy Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén:</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján a Bank kéri be a NAV-tól) <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat 	Benyújtandó
4	<p><u>Kkt. vagy Bt. Bel-, vagy kültagja / Más társas vállalkozás tulajdonosa esetén:</u> Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás (az ügyfél írásbeli beleegyezése alapján a Bank kéri be a NAV-tól) <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> Az igénylő rendszeres jövedelmének utolsó három havi jóváírását igazoló más banki bankszámlakivonat 	Benyújtandó
5.	<p><u>Özvegyi nyugdíj (baleseti özvegyi nyugdíj) / Özvegyi nyugdíj árva jogán / Hozzá tartozói ellátás / Tartós szabadság elvonási pótlék / Kárpótlás címén kapott kiegészítés igazolásához /</u></p>	Benyújtandó

	<p><u>Közszolgálati járadék / Átmeneti bányászjáradék / Korhatár előtti öregségi nyugdíj/ellátás / Saját jogon kapott nemzeti helytállásért pótlék / Szolgálati járandóság/nyugdíj igazolásához</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező ÉS • Eredeti határozat, VAGY • 30 napnál nem régebbi Nyugdíjfolyósító Igazgatóság/Kormányhivatal által kiállított igazolás <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • előző havi eredeti bankszámlakivonat (amely a nyugdíjátutalást igazolja) VAGY • a benyújtás időpontjánál 30 napnál nem régebbi keltezésű NYUFIG/Kormányhivatal által kiállított igazolás (szolgálati járandóság/nyugdíj esetében a NYUFIG által kiállított igazolás helyett a folyósító szerv által kiállított igazolást kell benyújtani) VAGY • utolsó havi nyugdíjszelvény. 	
6.	<p><u>Rehabilitációs ellátás / Rehabilitációs járadék / Baleseti járadék / Egészségkárosodási járadék / Keresetpótló baleseti járadék igazolásához</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Év eleji nyugdíj jogcím részletező ÉS • Eredeti határozat VAGY • Amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor az adott hatóság által kiállított legutolsó felülvizsgálat eredményét tartalmazó igazoló határozat 	Benyújtandó
7.	<p><u>Árvaellátás / Hadiárva járadék / volt hadiárva járadéka</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiegészítő igazolás az ellátás időtartamára vonatkozóan <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eredeti határozat ÉS • Év eleji jogcím részletező 	Benyújtandó
8.	<p><u>Egyéb jövedelemtípusok esetén:</u></p> <p><u>Családtámogatási ellátások (nevelési ellátás/iskoláztatási támogatás (rég elnevezése: családi pótlék); gyermekgondozást segítő ellátás (GYES), gyermeknevelési támogatás (GYET), fogyatékosági támogatás), Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Nevelési díj, ellátmány, nevelőszülői díj</u></p> <p>Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A folyósító szerv által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás <p><u>Házastársi/élettársi tartásdíj</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bírósági határozat a házastársi/élettársi tartásdíj megállapításáról ÉS • A benyújtás időpontjánál 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a házastársi/élettársi tartásdíj összegéről annak a személynek a munkáltatójától, aki a házastársi/élettársi tartásdíjat fizeti. <p><u>Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED)</u> Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a folyósító szerv által kiállítva, VAGY • 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltatói igazolás. <p><u>Megbízási díj</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megbízási szerződés ÉS • NAV jövedelemigazolás 	Benyújtandó

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- az utolsó 3 havi bankszámlakivonat

Életjáradék típusú jövedelem

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e :

- 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a rendszeres járadék mértékéről VAGY
- 12 hónapnál nem régebbi keltezésű eredeti határozat ÉS
- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által utalt járadék esetén év eleji jogcímrészletező benyújtása kötelező

Vakok személyi járadéka

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Eredeti határozat ÉS
- év eleji részletező VAGY
- 30 napnál nem régebbi keltezésű Nyugdíjfolyósító Igazgatóság /Kormányhivatal által kiállított igazolás

Ápolási díj /tartós ápolást végzők támogatása

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e :

- Eredeti határozat VAGY
- amennyiben az eredeti határozat kiállítása óta volt felülvizsgálat, akkor a felülvizsgálat eredményét tartalmazó határozat VAGY
- 30 napnál nem régebbi keltezésű folyósító szerv által kiállított igazolás

A benyújtott igazolásnak tartalmaznia kell a jogosultságot, és a lejárat dátumot.

Pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Munkáltató által kiállított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolás a pénzellátást helyettesítő jövedelem kiegészítés mértékéről

Rezidensi ösztöndíj

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ/(Állami Egészségügyi Ellátó Központ által kiállított igazolás az ösztöndíjra való jogosultságról ÉS

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, VAGY
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatvány)

Fiatalkorúak támogatása

Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű munkáltató, vagy Szolgáltató OEP/ Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által kiállított igazolás, amely tartalmazza a jogosultság időtartamát és összegét

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- Jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, VAGY
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatvány)

Hittanoktatói díj

Amennyiben a nevezett jövedelem típus nem érkezik legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára:

- jövedelem jóváírást tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat, ÉS
- munkaszerződés, VAGY
- megbízási szerződés (csak óraadó hittanoktatók esetében, VAGY
- díjlevél

Jutalék

	<p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon), amennyiben az ügyfél alkalmazott VAGY • 30 napnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás, amennyiben az ügyfél vállalkozó <p><u>Termőföld bérbeadásából származó jövedelem</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lap, ÉS • Mezőgazdasági igazgatási szerv által a föld haszonbérbe adásáról hozott határozat, VAGY • Mezőgazdasági igazgatási szerv záradékával ellátott szerződés <p><u>Cafetéria és Bónusz</u></p> <p>Függetlenül attól, hogy a nevezett jövedelem típus legalább hat hónapja OTP-s bankszámlára érkezik-e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás (OTP vagy MNB nyomtatványon) 	
I.3.	További dokumentumok:	
1.	<p>Amennyiben az igénylő nem rendelkezik legalább hat havi rendszeres OTP jövedelem-átutalással, továbbá az igényelt kölcsön összege meghaladja az 1 millió forintot és az igénylő nem rendelkezik SMS útján ellenőrzött mobil telefonszámmal, a kölcsönigénylő fizetési készségének alátámasztására az alábbi pontban felsorolt dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Előző havi vezetékes telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól, amennyiben nem az ügyfél nevére, akkor az ügyfél állandó vagy ideiglenes lakcímére szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, VAGY • Előző havi előfizetéses mobil telefonszámla (amely az ügyfél nevére szól) és a befizetését igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat, VAGY • Legalább 1 éves feltöltőkártyás mobiltelefon szerződés (amely az ügyfél nevére szól) is elfogadható 	Bemutatandó
2.	<p><u>Nyugdíjas igénylő esetében a nyugdíjas jogviszony igazolásához:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • nyugdíjas igazolvány, vagy • érvényes utazási igazolvány, VAGY • adott évre vonatkozó (adott év január 31-éig előző évi igazolás is elfogadható) nyugdíj jogcím részletező/tárgyévi értesítő, VAGY • a Nyugdíjfolyósítási Igazgatóság/Kormányhivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi igazolás, VAGY • a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásába történő bejelentésről. <p>Amennyiben az igénylő a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi éves értesítését vagy 30 napnál nem régebbi igazolását mutatja be a kölcsön igénylésekor a jövedelem igazolására, akkor ezen dokumentumok egyúttal elfogadhatók a nyugdíjas jogviszony igazolására is. Ebben az esetben nyugdíjas igazolvány vagy utazási igazolvány vagy igazolás egészségügyi szolgáltatásra jogosultak nyilvántartásába történő bejelentéséről dokumentum bemutatása nem szükséges.</p>	Bemutatandó
3.	<p>Egyéni vállalkozó / Egyéni cég esetében</p> <ul style="list-style-type: none"> • vállalkozói igazolvány, VAGY • Önkormányzat jegyzője által kiállított igazolás VAGY • tevékenység folytatására kiadott engedély 	Bemutatandó
4.	<p>Östermelő / Kistermelő / Családi gazdálkodó esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> • östermelői igazolvány 	Bemutatandó
5.	<p>Egyszemélyes ügyvédi iroda tulajdonosa / Egyszemélyes végrehajtó iroda tulajdonosa esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> • kamarai tagságot igazoló dokumentum 	Bemutatandó
6.	<p>Szellemi szabadfoglalkozású igénylő esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vállalkozói igazolvány vagy • tevékenység folytatására kiadott engedély 	Bemutatandó
7.	<p>Amennyiben a Kölcsön igénylésére más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás kiváltása céljából kerül sor</p> <ul style="list-style-type: none"> • a más pénzügyi intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás a kiváltandó kölcsönről, amely tartalmazza a hitelt/kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény elnevezését, 	Benyújtandó

	a hitel/kölcsön számlaszámát, a szerződött összeget, a szerződéskötés dátumát, a hitel/kölcsön típusát, valamint a fennálló teljes tartozást.	
8.	További – a szerződéskötést követően – benyújtandó dokumentumok, amennyiben a kölcsön igénylésére más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás kiváltása céljából kerül sor: <ul style="list-style-type: none"> a más pénzügyi intézménynél fennálló hitel(ek)/kölcsön(ök) teljes előtörlesztéséről (végtörlesztéséről) szóló igazoló dokumentum, amelyet a más pénzügyi intézménynél fennálló hitel(ek)/kölcsön(ök) teljes előtörlesztéséhez (végtörlesztéséhez) szükséges kölcsönösszeg folyósítását követő 60 napon belül kell benyújtani. 	Benyújtandó
9.	OTP Felújítási Személyi Kölcsön esetén a gyermeknevelés igazolása (25. életévét be nem töltött gyermek) az alábbi dokumentumok másolatának benyújtásával lehetséges: <ul style="list-style-type: none"> a gyermek születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája –a gyermek lakcímkártyáján szereplő lakcímnek (állandó vagy ideiglenes lakcím) és az igénylő lakcímének meg kell egyeznie, vagy a gyermek személyi igazolványa és lakcímkártyája – a gyermek lakcímkártyáján szereplő lakcímnek (állandó vagy ideiglenes lakcím) és az igénylő lakcímének meg kell egyeznie. 	Benyújtandó
10.	OTP Felújítási Személyi Kölcsön Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületeinek felújítása céljára vehető igénybe. Az ingatlan tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi, nem hiteles, szemle tulajdoni lap másolattal kell igazolni. (A hiteles, teljes tulajdoni lap másolat is elfogadható.)	Benyújtandó

X. OTP Banknál fennálló fogyasztási hitelek OTP Személyi Kölcsönre történő kiváltása

Az OTP Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek, hogy meglévő, OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsönből, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsönből, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsönből vagy tartozásrendező kölcsönből származó tartozást OTP Személyi Kölcsönre váltsanak ki.

OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön tartozás kiváltására akkor jogosult az ügyfél, ha az új kölcsönösszeg legalább 500 000 Ft-tal magasabb a kiváltott tartozásnál (ráfolyósítás), továbbá ha az OTP Banknál fennálló személyi kölcsön, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsön, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsön vagy tartozásrendező kölcsön esetében a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja a 10.000 Ft-ot (minden kiváltandó kölcsön esetén).

Az előírt ráfolyósítási összeg teljesítettségét a fennálló kölcsöntartozás(ok) összegének a kölcsön igénylése és folyósítása közötti változása nem befolyásolja.

A kiváltott kölcsönök teljes előtörlesztéséért a Bank nem számít fel díjat.

Az OTP Banknál vezetett hitelkártya és folyószámlahitel hitelkeretek kiváltására nincs lehetőség. Az ügyfelek a hitelkeretek megtartása mellett kizárólag a hitelkeretüket tudják feltölteni az OTP Személyi Kölcsönből.

OTP Felújítási Személyi Kölcsönre nincs lehetőség az OTP Banknál fennálló forint alapú személyi kölcsönből, Önkéntes Nyugdíjpénztári tagoknak nyújtott személyi kölcsönből, áruvásárlási és szolgáltatási gyorskölcsönből vagy tartozásrendező kölcsönből származó tartozás kiváltására.

XI. Más pénzügyi intézménynél fennálló fogyasztási hitelek OTP Személyi Kölcsönre történő kiváltása

Az OTP Bank lehetőséget biztosít ügyfeleinek, hogy meglévő, más pénzügyi intézménynél fennálló forint alapú személyi kölcsönből, lakossági folyószámlahitelből, hitelkártyából, vagy áruvásárlási kölcsönből származó tartozást OTP Személyi Kölcsönre váltsanak ki, akár a X. pontban részletezett hitelkiváltással egyidejűleg, akár több különböző pénzügyi intézménynél fennálló tartozás egyidejű kiváltásával.

Más pénzügyi intézménynél fennálló forint alapú személy kölcsön, lakossági folyószámlahitel, hitelkártya áruvásárlási kölcsön tartozás kiváltására akkor jogosult az ügyfél, ha a más pénzügyi intézménynél fennálló személyi kölcsön, lakossági folyószámlahitel, hitelkártya, áruvásárlási kölcsön esetében a meglévő tartozás összege eléri vagy meghaladja az 50.000 Ft-ot (egyenként minden kiváltandó kölcsön esetén).

Az ügyfél köteles a kiváltandó hitel(ek)et/kölcsön(öke)t a személyi kölcsön folyósítását követő 60 napon belül végtörleszteni, és intézkedni a hitelszámla lezárásáról, a kölcsönjogviszony megszüntetéséről. Az ügyfél a személyi kölcsön folyósítását követő 60 napon belül a kiváltandó hitel(ek)/kölcsön(ök) megszüntetésének hitelt érdemlő igazolásaként köteles a kiváltandó hitelt/kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény erre vonatkozó igazolását bemutatni.

OTP Felújítási Személyi Kölcsönnel nincs lehetőség más pénzügyi intézménynél fennálló forint alapú személyi kölcsönből, lakossági folyószámlahitelből, hitelkártyából, vagy áruvásárlási kölcsönből származó tartozás kiváltására.

XII. Kiegészítő Havi Díjas Törlesztési Biztosítás

2019. október 20-ig személyi kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van személyi kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott személyi kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek. Az Adóstársra a biztosítás nem terjed ki.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybe vételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
„A” csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • semmilyen jogcímen nem részesül nyugdíjban, és • nem egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa, vagy az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett munkaviszonnyal rendelkezik. <p>A 2010. július 17-től megkötött személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	8,10%*
„B” csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	3,60%*

	A 2010. július 17-től megkötött személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.		
2010. július 17-től értékesített „C” csomag	Kizárólag a 2010. július 16-ig megkötött személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető utólagosan, a személyi kölcsön szerződés időtartama alatt, amennyiben a szerződéshez havi díjas biztosítás még nem kapcsolódik.	<ul style="list-style-type: none"> • Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	6,10%*
2010. július 16-ig értékesített „C” csomag	A 2010. július 16-ig megkötött személyi kölcsön szerződésekhez volt igényelhető 2008. április 15-től 2010. július 16-ig, a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidejűleg.	<ul style="list-style-type: none"> • Betegségből eredő TB I., II., és nem rehabilitálható TB III. fokozatú rokkantság • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	4,99%*

* A személyi kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a személyi kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

Amennyiben az ügyfél már meglévő személyi kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a személyi kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,
- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

2019. október 21-től személyi kölcsön szerződések mellé megkötött Kiegészítő havi díjas törlesztési biztosításokra vonatkozóan:

Az ügyfeleknek lehetőségük van az OTP Személyi Kölcsönük, illetve az OTP Felújítási Személyi kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy utólagosan, a szerződés időtartama alatt havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. A törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott személyi kölcsön Adósa jogosult, amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, illetve jelen hirdetményben felsorolt feltételeknek. Az Adóstársra a biztosítás nem terjed ki.

Az értékesített biztosítási csomagok jellemzői, igénybe vételük feltételei:

Biztosítási csomag	Igénybevételének feltételei	Fedezett kockázatok	Biztosítás havi díja %
Alkalmazotti csomag	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	7,9%*

<p>Alkalmazotti Extra csomag</p>	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor alkalmazotti státusszal rendelkezik. A személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Betegségből eredő 1 – 30% közötti nem rehabilitálható egészségi állapot • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	<p>13,9%*</p>
<p>Nyugdíjas és Nem alkalmazotti csomag</p>	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. <p>A személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	<p>4,1%*</p>
<p>Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Extra csomag</p>	<p>Az ügyfél a csatlakozási nyilatkozat aláírásakor</p> <ul style="list-style-type: none"> • bármilyen jogcímen nyugdíjban részesül, vagy • egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő, közkereseti társaság tagja, betéti társaság bel- vagy kültagja vagy egyéb társas vállalkozás meghatározó befolyásolást biztosító tulajdonrészének tulajdonosa és az itt felsorolt tagsági- vagy tulajdonosi jogviszonyok valamelyike mellett nem rendelkezik munkaviszonnyal. <p>A személyi kölcsön szerződések mellé igényelhető a személyi kölcsön szerződés megkötésével egyidőben, vagy utólagosan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • Balesetből eredő 50%-os vagy azt meghaladó mértékű egészségkárosodás 	<p>7,9%*</p>

* A Biztosítás havi díja a személyi kölcsön havi törlesztő részletének (tőke+kamat+esetleges kezelési költség) százalékában kerül meghatározásra. A biztosítási díj havi összege a havi törlesztő részlet változásával arányosan módosulhat. A havi biztosítási díj a személyi kölcsön havi törlesztő részleteivel egyidőben esedékes.

A biztosítási esemény bekövetkezésekor nyújtandó biztosítási szolgáltatást a mindenkor hatályos OTP Személyi kölcsönhöz kapcsolódó, GB363 jelű törlesztési biztosítás általános és különös feltételei és ügyféltájékoztatója dokumentum tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél már meglévő személyi kölcsön szerződése mellé kíván utólagosan törlesztési biztosítást igénybe venni, akkor a fenti, valamint a csatlakozási nyilatkozatban foglalt feltételek mellett az alábbiakban felsorolt további követelményeknek kell megfelelnie:

- a személyi kölcsön hátralévő futamideje még legalább 12 hónap,

- aktív havi díjas törlesztési biztosítás nem kapcsolódik a számlához,
- az ügyfél maximum 30 napos hátralékkal rendelkezik az adott számlán, és
- a kölcsön nem áll felmondás alatt.

XIII. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha kölcsönigénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarország Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, kölcsönigénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva
- törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- Otthonvédelmi Programban rögzített árfolyam melletti 2011. évi feltételű gyűjtőszámlahitel
- OTP Árfolyamrögzítés
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
- olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
- bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
- a kiváltás időpontjában nem tudott nettó 75.000 Ft, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett (kedvezményes kamatozású és standard) forint alapú személyi kölcsön.
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA Fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás
- AXA Fizetési moratórium

XIV. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.