

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft kölcsönösszeg,
- 20 éves futamidő - kivéve az OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel, ahol 10 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet - kivéve az OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel, ahol 120 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás, kivéve:
 - o Falusi CSOK mellé igényelt OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén, illetve OTP Évnyerő Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén: - használt lakás vásárlás bővítéssel és/vagy korszerűsítéssel;
 - o OTP Otthonfelújítási Hitel és az OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel esetén: - lakásfelújítás,
 - o Fix5, Fix10, Fix20 Forint Jelzáloghitelek esetén: - szabadfelhasználás
- aktuális - feltételhez kötött díjkedvezmény esetén a mindenkor hatályos Hirdetményben („Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei”, „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételei”, illetve az „Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költség tételeiről” a továbbiakban együtt: Hirdetmény) meghatározott, csak a feltételhez nem kötött akciós díjkedvezmények figyelembevételével,
- piaci - nem támogatott - hiteleknél az *Online kamatkedvezmény kampány részvételi szabályzatában* foglalt feltételek teljesülése mellett 0,25 százalékpont kamatkedvezménnyel
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- **2022. május 15-én** hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP FIX5 Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,60%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	47 371	11 459 280	90 240	10,45%
OTP FIX5 Évnyerő Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,60%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	40 556, 13. hónaptól: 48 196	11 565 548	90 240	10,45%
OTP FIX10 Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,05%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	45 553	11 022 960	90 240	9,83%
OTP FIX10 Évnyerő Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,05%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	38 232, 13. hónaptól: 46 403	11 128 908	90 240	9,83%
OTP FIX20 Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,15%	futamidő végéig fix kamat	45 881	11 101 680	90 240	9,95%
OTP FIX20 Évnyerő Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	9,15%	futamidő végéig fix kamat	38 654, 13. hónaptól: 46 727	11 207 843	90 240	9,94%
Fix5 Lakáshitel	9,70%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	47 705	11 545 690	96 490	10,58%
Fix5 Évnyerő Lakáshitel	9,70%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	40 978, 13. hónaptól: 48 525	11 651 925	96 490	10,58%

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
Fix10 Lakáshitel	9,24%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	46 177	11 178 976	96 490	10,07%
Fix10 Évnyerő Lakáshitel	9,24%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	39 034, 13. hónaptól: 47 019	11 285 230	96 490	10,06%
Fix20 Lakáshitel	9,70%	futamidő végéig fix kamat	47 705	11 545 690	96 490	10,58%
Fix20 Évnyerő Lakáshitel	9,70%	futamidő végéig fix kamat	40 978, 13. hónaptól: 48 525	11 651 925	96 490	10,58%
OTP Otthonfelújítási hitel	3,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	48 377	5 831 640	26 400	3,19%
OTP Türelmi időt Otthonfelújítási hitel	3,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	12 674, 13. hónaptól: 52 980	5 900 328	26 400	3,18%
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén	3,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27 834	6 816 642	136 480	3,39%
OTP Évnyerő Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel többgyermekes család esetén	3,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	12 673, 13. hónaptól: 28 901	6 877 984	136 480	3,38%
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	7,06%, 61. hónaptól: 9,60%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	39 241, 61. hónaptól: 45 754	10 680 420	90 240	8,95%
OTP Évnyerő Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	7,06%, 61. hónaptól: 9,60%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	29 825, 13. hónaptól: 40 179, 61. hónaptól: 46 848	10 809 372	90 240	8,95%
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	6,80%, 61. hónaptól: 9,17%	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	38 434, 61. hónaptól: 44 435	10 400 821	96 490	8,60%
OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel használt lakásra	6,80%, 61. hónaptól: 9,17%	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	28 706, 13. hónaptól: 39 383, 61. hónaptól: 45 532	10 527 106	96 490	8,60%

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
Fix5 Forint Jelzáloghitel	10,80%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	51 439	12 441 866	96 490	11,82%
Fix10 Forint Jelzáloghitel	10,15%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	49 219	11 909 049	96 490	11,09%
Fix20 Forint Jelzáloghitel	10,24%	futamidő végéig fix kamat	49 524	11 982 250	96 490	11,19%