

# Otthon Start Kölcsön igénylési adatlap

## I. Az ingatlanral kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső bruttó vételár:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárval, áfával:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfával

 Ft

Új lakás építése esetén

az ingatlan bekerülési költsége áfával:

 Ft

az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:

 Ft

Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely az Otthon Start Kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfával

 Ft

Adatlap aláírása

Kelt: .....

.....  
Igénylő

.....  
Társigénylő (1)

.....  
Társigénylő (2)

## Nyilatkozat Otthon Start kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából Otthon Start kormányrendelet alatt az Otthon Start program keretében biztosított 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

Igénylő(k), Társigénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő, Társigénylő c. nyomtatványon igénylőként, Társigénylőként szerepelnek.

### 1. A kedvezményrel érintett ingatlan

- lakás  
 egylakásos lakóépület

### 2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt lakáscélú állami támogatás visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül az Otthon Start Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának **visszafizetésére** a járási hivatal, a lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal), a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett**.

- Igénylő  Társigénylő(1)  
 Társigénylő (2)

### 3. Az igénylők adattovábbítással kapcsolatos nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az Otthon Start hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint az alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,  
 b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,  
 c) lakóhely,  
 d) személyi azonosító és  
 e) adóazonosító jel

az Otthon Start hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

**4. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

**5. Nyilatkozat több önálló lakásból vagy egylakásos lakóépületből álló, osztatlan közös tulajdon esetén**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vagy egylakásos lakóépületre vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

**6. Hozzájárulás dokumentum- és jogszerűség ellenőrzéshez**

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal, az OTP Jelzálogbank Zrt., mint hitelező, valamint a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsönigényléshez szükséges dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az Otthon Start hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban vagy egylakásos lakóépületben is – ellenőrizze, és annak eredményéről az az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, mint hitelezőt, valamint a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt.-t tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő(2)

**7. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Igénylő teszi meg**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban
- nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adó tartozásom van.

Igénylő

**8. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Társigénylő (1) teszi meg**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban
- nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adó tartozásom van.

Társigénylő (1)

**9. Nyilatkozat köztartozásmentes adatbázisban szereplésről – Társigénylő (2) teszi meg**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban
- nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000,-Ft-ot meg nem haladó adó tartozásom van.

Társigénylő (2)

**10. Számlákkal kapcsolatos nyilatkozat**

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. a kamattámogatás feltételeként kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtási időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.

Igénylő  Társigénylő(1)  Társigénylő (2)

### 11. Hitelfedezeti biztosítás előnyeiről szóló tájékoztatás megtörténtéről szóló nyilatkozat

Kijelentem, hogy a hitelező OTP Jelzálogbank Zrt. és a képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről tájékoztatott.

- Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő (2)

### 12. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni  
 be kívánom jegyeztetni.

Igénylő

### 13. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő (1) tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni  
 be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő (1)

### 14. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő (2) tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást, vagy egylakásos lakóingatlant

- a saját, vagy legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni  
 be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő (2)

### 15. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.  
 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

**16. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő (1) tölti ki**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.  
 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő (1)

**17. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő (2) tölti ki**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt lakáshoz vagy lakóingatlanhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.  
 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő (2)

**18. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Igénylő tölti ki – A jelen és a soron következő nyilatkozat szempontjából házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő csak az igénylőnek vagy a társigénylőnek nyilatkoznia, gyermek és szülő együttes igénylő esetén pedig a szülő igénylőnek nem kell nyilatkoznia.)**

Alulírott, mint a Fix 3 %-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a Fix 3 %-os lakáshitel alábbi feltételének **(a megfelelő rész számjеле, illetve betűjele bekarikázandó)**

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem, vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlanl.
2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezttem, azonban
  - a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15.000.000,-Ft-ot,
  - b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy engedélyezte, illetve
  - c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terheltten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2. és 3. pontok szerinti ingatlanom /ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):  
 Ha az ingatlan a 2. pont a) pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:  
 ingatlan helyrajzi száma:  
 tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:  
 ingatlan helyrajzi száma:  
 tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:  
 ingatlan helyrajzi száma:  
 tulajdoni hányadom:

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fix 3 %-os hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Igénylő

**19. Nyilatkozat első saját tulajdonú lakásról, lakóépületről (Társigénylő tölti ki – A jelen és a soron következő nyilatkozat szempontjából házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő csak az igénylőnek vagy a társigénylőnek nyilatkoznia, gyermek és szülő együttes igénylése esetén a szülő társigénylőnek nem kell nyilatkoznia.)**

Alulírott, mint a Fix 3 %-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a Fix 3 %-os lakáshitel alábbi feltételének **(a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó)**

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem, vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.
2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem, azonban
  - a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15.000.000,-Ft-ot,
  - b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy engedélyezte, illetve
  - c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelttel került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2. és 3. pontok szerinti ingatlanom /ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):  
Ha az ingatlan a 2. pont a) pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:  
tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:  
tulajdoni hányadom:

ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:  
tulajdoni hányadom:

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:  
ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:  
ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:  
ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

hasznélvező neve:

hasznélvező lakóhelye, és ha van, tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Fix 3 %-os hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Társigénylő

**Büntetlen előléletről szóló nyilatkozat – abban az esetben kell tölteni, ha az igénylő büntetlen előéletét nem hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja**

## 20. Nyilatkozat büntetlen előléletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy büntetlen előéletű vagyok.

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)



## Építés esetén töltendő nyilatkozat

### 21. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési munkák megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követően 1 éven belül bejelentem és igazolom<sup>1</sup> a Hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma: .....<sup>2</sup>

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 22. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom az adott készültségi foknak megfelelő, a Hitelező által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

### 23. Nyilatkozat használatbavételi engedély / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatásáról

Vállalom, hogy az új lakásra, lakóingatlanra vonatkozó a használatbavételi engedélyt / a használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentumot / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom a Hitelező részére.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

## Új és használt lakás vásárlás esetén töltendő nyilatkozat

### 24. Nyilatkozat a vételár készpénzben teljesíthetőségéről

Vállalom, hogy a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választásom szerint készpénzben is teljesíthetem azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet helyettem a Hitelező az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

## Új lakás vásárlás esetén töltendő nyilatkozat

### 25. Nyilatkozat számlabemutatásról

Vállalom, hogy legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat a Hitelező részére bemutatom.

Igénylő
  Társigénylő(1)
  Társigénylő(2)

<sup>1</sup> E-naplóban szereplő munkaterület első átadásának időpontja

**Használatbavételi engedéllyel / használatbavétel tudomásulvételéről az építésügyi hatóság által kiállított dokumentummal / a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás, lakóépület tulajdonjogának ezen dokumentumok megszerzése előtt történő átruházása esetén töltendő nyilatkozat**

## 26. Nyilatkozat számlabemutatósról

Vállalom, hogy a készségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Hitelező részére bemutatom a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Hitelező által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építetű nevére vagy – amennyiben az előző építetű gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított, a nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

**Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván Otthon Start kölcsönt igényelni**

## 27. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú vagy szakképzési intézményben folytatott nappali rendszerű oktatás keretében végzett tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő (kérjük, jelölje):  Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

 Középfokú

 Felsőfokú

 Középfokú

 Felsőfokú

 Szakképző

 Szakképző

Az oktatási intézmény neve:



Székhelye, képzés helye:



A képzés kezdete:



A képzés befejezési ideje:



## 28. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább 2 éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképzési intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy a két éves jogosultsági időszak számítása során az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb hat hónap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint, hogy a jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves jogosultsági időszakba nem számít bele.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

## Nyilatkozat szülőnek minősülésről – gyermek és szülő együttes igénylése esetén töltendő

29. Nyilatkozok arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személynek minősülök.<sup>3</sup>

Szülő társigénylő (1)

Szülő társigénylő (2)

## Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatott nyilatkozata

30. Nyilatkozat szomszédos államban bejelentett foglalkoztatási jogviszonyról

Nyilatkozok arról, hogy

- a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább két éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem, és
- a kölcsönkérelem benyújtásakor Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyom áll fenn.

A foglalkoztatási jogviszony időtartama: .....

Igénylő

Társigénylő (1)

Társigénylő (2)

**Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

.....  
Igénylő

.....  
Társigénylő (1),

.....  
Társigénylő (2)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név: .....

Név: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

<sup>3</sup> A hivatkozott jogszabály szerint szülőnek kell tekinteni

- az igénylő vér szerinti vagy örökbe fogadó szülőjét, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő házastársát, vagy
- azt a személyt, aki a saját háztartásában nevelt igénylőt örökbe kívánja fogadni és az erre irányuló eljárás már folyamatban van, vagy
- az igénylő szülőjével együtt élő élettársat, aki az ellátással érintett igénylővel életvitelszerűen együtt él és az igénylő szülőjével élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy
- az igénylő nevelőszülőjét, vagy
- az igénylő gyámját, vagy
- azt a személyt, akinél az igénylőt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 72. § (1) bekezdése alapján ideiglenes hatállyal elhelyezték, és aki az igénylőt a saját háztartásában nevelte.