

HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT
az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről
 (a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

| Szolgáltatás | Mérték | Esedékesség |
|---|---|--|
| I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei | | |
| 1. Jutalékok | | |
| - Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás ⁽⁸⁾ ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés ⁽³⁾ ⇒ pénztári kifizetés | 0,146%, min. 151 Ft, max. 119 323Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint 0,054%, min. 63 Ft, max. 119 323 Ft/tétel díjmentes 0,283 %, min. 424 Ft/tétel | negyedév végén negyedév végén negyedév végén |
| A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒Pénzforgalmi bankszámla után ⇒Költségvetési támogatások számla után | 3 262 Ft/n.év 2 415 Ft/n.év | negyedév végén negyedév végén |
| - Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére) érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül) | 0,539 % + 24 Ft a KÉO Hirdetménye szerint | negyedév végén felmerüléskor |
| - ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámlára ⁽⁷⁾ | 0,539% + 24 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig 0,269% + 12 Ft) | felmerüléskor |
| - ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára ⁽⁷⁾ | A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét "Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről" szóló Hirdetmény tartalmazza. | felmerüléskor |
| - Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾ | 0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes) | negyedév végén |
| - <i>Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾</i> | <i>0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)</i> | <i>negyedév végén</i> |
| - Csoportos átutalás ⇒ bankon kívül ⁽⁸⁾ ⇒ bankon belül | 0,139 %, min. 37 Ft/tétel 0,054% + 13 Ft/tétel | negyedév végén negyedév végén |
| - Csoportos beszedési megbízás ⇒ bankon kívül - az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül | 14 Ft/ tétel 0,080%, min. 24 Ft/tétel 19 Ft/tétel | negyedév végén negyedév végén negyedév végén |
| ⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszedésnél | 0,054%,min. 63 Ft + 121 Ft | negyedév végén |
| - bankon belülről érkező beszedésnél | 0,054%, min. 63 Ft | negyedév végén |
| - Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja | 13 Ft + ÁFA/tranzakció | negyedév végén |
| -VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás | 0,539 %, min. 12 099 Ft, max. 119 323 Ft /tétel | a megbízás teljesítésekor |
| - ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj ⁽¹⁾ | 750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként | negyedév végén |
| -Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék ⇒ Postaköltség | 10.000 Ft/hó/számla A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkori díjtétel maximum érték nélkül mindenkori alaptarifa szerinti postaköltség | a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerüléskor |
| - Kártyafedezet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átutalás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes szolgáltatás igénybevételével lehetséges) ⁽⁵⁾ | 0,4 %, min. 450 Ft | felmerüléskor |
| 2. Hitelekkel kapcsolatos díjak | | |
| - Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka | évi 1,5 % | negyedév végén |
| - Kezelési költség (kivételem devizahitel, munkabérhitel és kamattámogatott lak.ép. hitel) | 0,5 %, a fennálló hitelállomány után | negyedév végén |
| - Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél | 1,0 %, a fennálló hitelállomány után | negyedév végén |

| | | |
|--|---|--|
| - Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél | 0,5 % évi 0,5% | egyszeri díj negyedév végén |
| - Prolongáció | 6.300 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a | egyszeri díj |
| - Szerződés-módosítási díj | 12.600 Ft/alkalom | a kérelem teljesítésekor |
| - Projektvizsgálati díj | | |
| MFB ÖKIF hitel | 1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt-on túli szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a | első folyósításkor |
| - Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja | 12.600 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a | a kérelem benyújtásakor |
| - Szerződéskötési díj (Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.) | a szerződött összeg 1,05 %-a | szerződéskötéskor |
| - Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/garancia tekintetében – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén) | 53.000 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra) | szerződéskötéskor |
| -Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele(6) | | |
| a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat | a TakarNet mindenkor díjszabása szerint | felmerüléskor |
| b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj | a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év) | felmerüléskor |
| 3. Garancia díjak | | |
| - Garanciavállalás / emelés – (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén) | | |
| ⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után | 2,50 %, min. 7.000 Ft | negyedév végén |
| ⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után | 3,0 %, min. 8.000 Ft | negyedév végén |
| ⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után | 2,0 %, min. 5.000 Ft | negyedév végén |
| - Garanciavállalás / emelés – (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén) | | |
| ⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után | 2,50 %, min. 52.800 Ft | garancia kiadásakor, előre egy összegben |
| ⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után | 3,0 %, min. 63.400 Ft | évente előre, egy összegben |
| ⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után | 2,0 %, min. 31.700 Ft | futamidőnek megfelelő esedékesség szerint |
| - Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén) | | |
| ⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után | 2,50 %, min. 53.000 Ft | garancia kiadásakor, előre egy összegben |
| ⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után | 3,0 %, min. 64.000 Ft | évente előre, egy összegben |
| ⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után | 2,0 %, min. 32.000 Ft | futamidőnek megfelelő esedékesség szerint |
| - Garanciavállalás /emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás - megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után | 2,0%, min. 6.300 Ft/n.év 3,0%, min. 7.400 Ft/n.év 6.300 Ft | negyedév végén negyedév végén a kérelem teljesítésekor |
| - Garancia módosítás, hosszabbítás | | |
| - Garancia ígérvény díja (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén) | 12.000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a | a kérelem benyújtásakor |
| - Garancia ígérvény díja (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén) | 26.400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a | a kérelem benyújtásakor |
| - Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén) | 25.000 Ft | a kérelem benyújtásakor |
| 4. Külön díjak | | |
| - Forgalmi külön díj | Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg. | negyedév végén |
| - Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja | 100 Ft/hó | hó végén |
| - P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után | 0,11 %, min. 1.580 Ft | a fedezetigazolás kiadásakor |
| - A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata | megállapodás szerint, de min. 440 Ft/db | kiszolgáltatáskor |
| - A pénzforgalmi megbízás időrendtől eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért | 1.110 Ft/db | a megbízás teljesítésekor |
| - Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) ⁽⁸⁾ | 121 Ft/db | negyedév végén |
| - Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása) | 8.900 Ft / tétel + mindenkor postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes) | a kérelem benyújtásakor |
| Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása) | 25.000 Ft/csomag + mindenkor postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes) | a kérelem benyújtásakor |
| - Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján | 1.110 Ft/db | a megbízás sorba állításakor |

| Szolgáltatás | Mérték | Esedékesség |
|---|---|--------------------------------|
| - Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) | 2900 Ft/számla (2022.03.01-ig díjmentes) | hó végén |
| - Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén | díjmentes | hó végén |
| - Beruházások megbízásos figyelemmel kísérése | | |
| ⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után) | 0,037 % + ÁFA/n.év | negyedév végén |
| ⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése | fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint | megállapodás szerint |
| - Banki információnyújtás | megállapodás szerint, de min. 5.490 Ft/db | felmerüléskor |
| - Egyéb igazolás | 1.320 Ft/db | felmerüléskor |
| - OTPdirekt Electra terminál igénybevétele | | |
| - OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze | Díjmentes | felmerüléskor |
| - OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése | 42.200 Ft + ÁFA | felmerüléskor |
| - OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése | 10.500 Ft + ÁFA | negyedév végén |
| - modem díjrésze | 2.220 Ft + ÁFA/n.év | negyedév végén |
| - személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél | 5.490 Ft + ÁFA/n.év | negyedév végén |
| - személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél | 16.590 Ft + ÁFA/n.év | negyedév végén |
| - nyomtató díjrésze | 3.330 Ft + ÁFA/n.év | negyedév végén |
| 5. Számlakivonat | | |
| - forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott | díjmentes | |
| - Fiókbérelti díj | 1.980 Ft /n.év | negyedév végén |
| - Számlakivonat visszatartási díj | 1.980 Ft/n.év | negyedév végén |
| - Számlakivonat másolat díja | megállapodás szerint, de min. 330 Ft /könyvelési nap | felmerüléskor |
| 6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja | | |
| - Arany ajánlat | 3 millió Ft/ év | |
| - Platina ajánlat | Díjmentes | |
| - Gyémánt ajánlat | Akció: visszavonásig díjmentes | szerződéskötéskor |
| | Akció: visszavonásig díjmentes | |
| 7. Ténylegesen felmerült postaköltség | mindenkori alaptarifája szerinti posta költség | n.év végén, ill. felmerüléskor |
| 8. Másodlagos számlaazonosító regisztációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban | 500 Ft / ügyintézés ⁽⁹⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes) | felmerüléskor |
| 9. Fizetési kérelem benyújtása bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül | 50 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes) | negyedév végén |
| 10. Fizetési kérelem benyújtása bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül | 100 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes) | negyedév végén |
| 11. Fizetési kérelem fogadásának ügyfélkérelem alapján történő letitása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül | 500 Ft / számla ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes) | felmerüléskor |
| 12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára) | amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak üzleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9 % Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28% | n.év végén, ill. felmerüléskor |

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA

A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.

| A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE | | Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe. |
|---|--|--|
| 1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel. | | |
| a) | 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén | 40 050 Ft / ingatlan |
| b) | 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén | 52 865 Ft / ingatlan |
| c) | Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: készség / költség megállapítás esetén | 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén 16 020 Ft / ingatlan 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén 21.360 Ft / ingatlan |
| 2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok: Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete: | | |
| a) | 0 - 1 000 m ² nettó terület között | 70 000 Ft/db |
| b) | 1 001 - 5 000 m ² nettó terület között | 150 000 Ft/db |
| c) | 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között | 300 000 Ft/db |
| d) | 10 001 m ² nettó terület felett | egyedi |
| 3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete: | | |
| a) | 0 - 1 000 m ² nettó terület között | 65 000 Ft/db |
| b) | 1 001 - 5 000 m ² nettó terület között | 150 000 Ft/db |
| c) | 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között | 300 000 Ft/db |
| d) | 10 001 m ² nettó terület felett | 500 000 Ft/db |
| 4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.. | | |
| a) | 0 - 5 000 m ² telek terület között | 90 000 Ft/db |

| | | | | |
|--|--|--|---|------------------|
| b) | 5 001 - 10 000 m ² telek terület között | 150 000 Ft/db | | |
| c) | 10 000 m ² telek terület felett | 220 000 Ft/db | | |
| 5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület | | | | |
| a) | 0 - 3 000 m ² nettó terület között | 50 000 Ft/db | | |
| b) | 3 001 - 10 000 m ² nettó terület között | 60 000 Ft/db | | |
| c) | 10 001 m ² nettó terület felett | 150 000 Ft/db | | |
| 6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj. A díjak gazdaságilag egybefüggő területeként értendők, amennyiben hrsz-onkénti értékmeghatározása nincs szükség. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számok alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Gazdaságilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat . | | | | |
| a) | 0 - 5 hektár terület között | 30 000 Ft / szakvélemény | | |
| b) | 5 - 25 hektár terület között | 50 000 Ft / szakvélemény | | |
| c) | 25 hektár terület felett | 80 000 Ft / szakvélemény | | |
| d) | Téli pótdíj (XI.15-től III. 15-ig tagonként) | 4 000 Ft | | |
| 7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj. | | | | |
| a) | 3 - 10 db értékelendő albetétek száma | 90 000 Ft / szakvélemény | | |
| b) | 11 - 30 db értékelendő albetétek száma | 190 000 Ft / szakvélemény | | |
| c) | 31 - 60 db értékelendő albetétek száma | 330 000 Ft / szakvélemény | | |
| d) | 61 db és a feletti értékelendő albetétek száma | 550 000 Ft / szakvélemény | | |
| 8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások | | | | |
| a) | Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagöltő állomás, idősek otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.) | Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében. | | |
| b) | Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése. | Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében. | | |
| | | Projekt kivitelezési költség kategória | Zéró riport díjszámítás | |
| | | 100 MFt alatt | 0,150 % | |
| | | 101 – 500 MFt között | 0,100 % | |
| | Eseti megbízások | Műszaki készültségi fok megállapítása. | 501 – 1 000 MFt között | 0,075 % |
| | | | 1 Mrd Ft felett | 0,050 % |
| | | | Több lakásos/albetétes épületek egyszerű készültségi fok igazolása hitelezéshez | |
| | | | Lakások/albetétek száma épületként | Díjszámítás |
| | | | 3 – 10 db | 50 000 Ft/szemle |
| | | | 11 – 30 db | 70 000 Ft/szemle |
| 31 – 60 db | 100 000 Ft/szemle | | | |
| 61 db és a felett | 120 000 Ft/szemle | | | |
| Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. | | | | |
| B. EGYÉB KÖLTSÉGEK | | | | |
| 1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek | | | | |
| a) | Lakóingatlanok vonatkozásában, 90 nap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén. | 16 020 Ft | | |
| b) | Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4 hónap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén. | a mindenkori teljes költség 30%-a, min. 30 000 Ft | | |
| c) | Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 12-36 hónap között korábban készült értékelések esetén. | a mindenkori teljes költség 50%-a, min. 50 000 Ft (Termőföld ingatlantípus esetén a minimum díj 30.000 Ft) | | |
| 2. Honosítás | | | | |
| a) | Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-36 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként: | Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 50 %-a, de minimum 40 000 Ft Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70%-a, de minimum 40 000 Ft. (Termőföld ingatlantípus esetén a minimum díj 30.000 Ft) | | |
| 3. Validáció | | | | |
| a) | OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül. | 57 500 Ft / szakvélemény | | |
| 4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható) | | | | |
| a) | Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlével állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hiteligényléskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti. | Az éves felülvizsgálat költsége 50 000 Ft / szakvélemény. A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik az A. fejezet 1.-8. pontjában leírt költségekkel. | | |
| 5. Meghiúsulási költség | | | | |
| a) | Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség minimum | 15 000 Ft | | |
| C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK | | | | |
| a) | Portfólió kedvezmény | Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok: i. azonos típusúak és elhelyezkedésűek ii. azonos Hitelügyletkezhez kapcsolódnak | | |
| | | A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. | | |

Megjegyzések:

- (1) A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
- (2) Törölve.

- (3) Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáselőtakarékossági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra (mindkét esetben a forgalmi különdíj felszámítása mellett).
- (4) Törölve.
- (5) A kártyafedezet biztosítására szolgáló tranzakció részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat, a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzat, valamint a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- (6) A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (7) Az ATM-en keresztüli - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámlára vagy attól eltérő számlára történő – azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
- (8) Jogszabály módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belül bankfiókban-, vagy OTPdirekt szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
- (9) Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.
- (10) A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételt követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.

(A) *Hirdetmény módosítását az OTPdirekt arra alkalmas elektronikus csatornáin elérhető bankon kívüli Fizetési kérelem szolgáltatás bevezetése indokolja.*