

## HIRDETMÉNY (I.)

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről  
(az OTP Bank Nyrt.-nél 2012. december 31-én bankszámlával rendelkező ügyfelek részére<sup>(8)</sup>)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
<b>I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei</b>		
<b>1. Jutalékok</b>		
- Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás <sup>(10)</sup> ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés <sup>(3)</sup> ⇒ pénztári kifizetés	0,353 %, min. 301 Ft, max. 126 096 Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint 0,282 %, min. 225 Ft, max. 126 096 Ft/tétel díjmentes 0,989 %, min. 766 Ft/tétel	negyedév végén
A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒ Pénzforgalmi bankszámla után ⇒ Költségvetési támogatások számla után	3 262 Ft/n.év 2 415 Ft/n.év	negyedév végén
- Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére)	0,606 % + 24 Ft	negyedév végén
érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)	a KÉO Hirdetménye szerint	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámára <sup>(7)</sup>	0,539% + 24 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig 0,269 % + 12 Ft)	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámától eltérő számlára <sup>(7)</sup>	A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét "Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről" szóló Hirdetmény tartalmazza.	felmerüléskor
- Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása <sup>(12)</sup>	0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása <sup>(12)</sup>	0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Csoportos átutalás ⇒ bankon kívül <sup>(10)</sup> ⇒ bankon belül	0,500 %, min. 37 Ft/tétel 0,404 % + 13 Ft/tétel	negyedév végén
- Csoportos beszédési megbízás ⇒ bankon kívül - az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül  ⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszédésnél - bankon belülről érkező beszédésnél	14 Ft/ tétel  0,090%, min. 24 Ft/tétel 19 Ft/tétel  0,282 %, min. 225 Ft + 121 Ft 0,282 %, min. 225 Ft	negyedév végén
- Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	13 Ft + ÁFA/tranzakció	negyedév végén
- VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	0,744 %, min. 15 910 Ft, max. 126 096 Ft/tétel	a megbízás teljesítésekor
- ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj <sup>(1)</sup>	770 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén
- Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra)  ⇒ Pénzforgalmi jutalék  ⇒ Postaköltség	10.000 Ft/hó/számla  A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkori díjtétel maximum érték nélkül mindenkori alaptarifája szerinti postaköltség	a megállapodás aláírásával egyidejűleg,  előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor  felmerüléskor
- Kártyafedezet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átutalás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes szolgáltatás igénybevételével lehetsége <sup>(5)</sup> )	0,7 %, min. 900 Ft	felmerüléskor
<b>2. Hitelekkel kapcsolatos díjak</b>		
- Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka <sup>(9)</sup>	évi 1,5 %	negyedév végén

- Kezelési költség (kivétel devizahitel, munkabérhitel, kamattámogatott lak.ép. hitel)	0,5 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél	1,0 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
<b>Szolgáltatás</b>	<b>Mérték</b>	<b>Esedékesség</b>
- Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél	0,5 % évi 0,5%	egyszeri díj negyedév végén
- Prolongáció	6.300 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a	egyszeri díj
- Szerződés módosítási díj	12.600 Ft/alkalom	a kérelem teljesítésekor
- Projektvizsgálati díj - MFB ÖKIF hitel	1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt feletti szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a	első folyósításakor
- Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja	12.600 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Szerződéskötési díj (A Bank konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.)	a szerződött összeg 1,05 %-a	szerződéskötéskor
- Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/ garancia tekintetében – (2018.01.01-től befogadott kérelmek esetén)	53.000 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)	szerződéskötéskor
-Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele <sup>(6)</sup>		
a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkorai díjszabása szerint	felmerüléskor
b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkorai díjszabása szerint (ingatlan/év)	felmerüléskor
<b>3. Garancia díjak</b>		
- Garanciavállalás / emelés – (2011. augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 7.000 Ft	negyedév végén
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 8.000 Ft	negyedév végén
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 5.000 Ft	negyedév végén
- Garanciavállalás / emelés – (2011.09.01-től 2017.12.31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 52.800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 63.400 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 31.700 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 53.000 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 64.000 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 32.000 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás/emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás - megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után	2,0%, min. 6.300 Ft/n.év 3,0%, min. 7.400 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Garancia módosítás, hosszabbítás	6.300 Ft	a kérelem teljesítésekor
- Garancia ígérvény díja (2011. augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)	12.000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2011. szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)	26.400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	25.000 Ft	a kérelem benyújtásakor
<b>4. Külön díjak</b>		
- Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja	100Ft/hó	hó végén
- P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után	0,110 %, min. 1.580 Ft	a fedezetigazolás kiadásakor
- A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 440 Ft/db	kiszolgáltatásakor
- A pénzforgalmi megbízás időrendtől eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért	1.110 Ft/db	a megbízás teljesítésekor
- Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) <sup>(10)</sup>	121 Ft/db	negyedév végén
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	8.900 / csomag + mindenkorai postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	25.000 Ft / csomag + mindenkori postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
- Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján	1.110 Ft/db	a megbízás sorbaállításakor
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012.07.01-től kezdődően megkötött külön megállapodás alapján)	2.900 Ft/számla (2022.03.01-ig díjmentes)	hó végén
Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012.07.01-től kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén	díjmentes	
- Beruházások megbízások figyelemmel kísérése		
⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után)	0,037 % + ÁFA/n.év	negyedév végén
⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése	fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint	megállapodás szerint
- Banki információnyújtás	megállapodás szerint, de min. 5 490 Ft/db	felmerüléskor
- Egyéb igazolás	1.320 Ft/db	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál igénybevétele		
- OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	Díjmentes	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése	42.200 Ft + ÁFA	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése	10.500 Ft + ÁFA	felmerüléskor
- modem díjrésze	2.220 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél	5.490 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél	16.590 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
- nyomtató díjrésze	3.330 Ft + ÁFA/n.év	negyedév végén
<b>5. Számlakivonat</b>		
- forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott	díjmentes	
- Fiókbérleti díj	1.980 Ft /n.év	negyedév végén
- Számlakivonat visszatartási díj	1.980 Ft/n.év	negyedév végén
- Számlakivonat másolat díja	megállapodás szerint, de min. 330 Ft/könyvelési nap	felmerüléskor
<b>6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja</b>		
- Arany ajánlat	3 millió Ft/ év	szerződéskötéskor
- Platina ajánlat	Díjmentes	
- Gyémánt ajánlat	Akció: visszavonásig díjmentes Akció: visszavonásig díjmentes	
<b>7. Ténylegesen felmerült postaköltség</b>	mindenkori alaptarifa szerinti posta költség	n.év végén, ill. felmerüléskor
<b>8. Másodlagos számlaazonosító regisztrációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban</b>	500 Ft/ügyintézés <sup>(11)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	felmerüléskor
<b>9. Fizetési kérelem benyújtása bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül</b>	50 Ft / kérelem <sup>(12)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
<b>10. Fizetési kérelem benyújtása bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül</b>	100 Ft / kérelem <sup>(12)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
<b>11. Fizetési kérelem fogadásának ügyfélkérelem alapján történő letiltása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül</b>	500 Ft / számla <sup>(12)</sup> (visszavonásig, de legkésőbb 2022.03.01-ig díjmentes)	felmerüléskor
<b>12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára)</b>	amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak ügyleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9%	n.év végén, ill. felmerüléskor
	Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28%	n.év végén, ill. felmerüléskor

<b>II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA</b>	
A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.	
<b>A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE</b>	
Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.	
<b>1. Lakóingatlanok:</b> Építési telek: családi ház vagy 1 db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	40 050 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	52 865 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: készülség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 22.000 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 30.000 Ft / ingatlan
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan:</i> Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <i>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, hasonlóan hasznosítású ingatlan:</i> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <i>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</i> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m <sup>2</sup> -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m <sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m <sup>2</sup> -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
<b>2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok:</b> Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db
c) 1001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db
d) 5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	300 000 Ft/db
e) 10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	500 000 Ft/db
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan:</i> Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <i>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, hasonlóan hasznosítású ingatlan:</i> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <i>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</i> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m <sup>2</sup> -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m <sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m <sup>2</sup> -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
<b>3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek:</b> Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	100 000 Ft/db
c) 1 001 - 5 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	150 000 Ft/db
d) 5 001 - 10 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	300 000 Ft/db
e) 10 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	500 000 Ft/db
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan:</i> Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <i>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, hasonlóan hasznosítású ingatlan:</i> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <i>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</i> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m <sup>2</sup> -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m <sup>2</sup> épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m <sup>2</sup> -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
<b>4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek:</b> Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup> telek terület között	90 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> telek terület között	150 000 Ft/db
c) 3 001 m <sup>2</sup> telek terület felett	220 000 Ft/db
<b>5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület</b>	
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	60 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup> nettó terület között	70 000 Ft/db
c) 3 001 m <sup>2</sup> nettó terület felett	150 000 Ft/db
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.</i>	
<b>6. Termőföld:</b> Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj.	
a) 0 - 3 hektár terület között	40 000 Ft / szakvélemény
b) 3,1 – 10 hektár terület között	50 000 Ft / szakvélemény
c) 10 hektár terület felett	80 000 Ft / szakvélemény
d) Téli pótdíj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	4 000 Ft/db gazdaságiilag összefüggő területenként
e) 5 db-nál több gazdaságiilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapján felül	3 000 Ft / hrszj
f) Telepítmény értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g) Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 10 000 Ft / hrsz
A díjak gazdaságiilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságiilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékeződik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésre érvényesíthető díjkezelés. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +3000 Ft/db az alapján felül. Telepítmény és halastó értékelése további 10 000 Ft/hrs. Gazdaságiilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.	

<b>7. Albetétesített Társasház:</b> Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.				
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	120 000 Ft / szakvélemény		
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	190 000 Ft / szakvélemény		
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	330 000 Ft / szakvélemény		
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	550 000 Ft / szakvélemény		
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéti értékére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.</i>				
<b>8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások</b>				
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőté; pályaudvar; utak; hulladéktárolók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, idősok otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.		
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás
		100 MFt alatt	0,150 %	
		101 – 500 MFt között	0,100 %	
		501 – 1 000 MFt között	0,075 %	
		1 Mrd Ft felett	0,050 %	
	Műszaki készülségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakások/albetétes épületek egyszeri készülségi fok igazolása hitelezéshez		
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás	
		2 – 10 db	50 000 Ft/szemle	<i>*ha nem lakó, max 1000 m<sup>2</sup>-ig</i>
		11 – 30 db	70 000 Ft/szemle	<i>*ha nem lakó, max 3000 m<sup>2</sup>-ig</i>
	31 – 60 db	100 000 Ft/szemle	<i>*ha nem lakó, max 6000 m<sup>2</sup>-ig</i>	
	61 db és a felett	120 000 Ft/szemle		

## B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

<b>1. Aktualizálás:</b> OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek			
a)	Lakóingatlanok vonatkozásában, 90 nap-12 hónap között korábban készült értékelések esetén.	16 020 Ft	
b)	Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 40 000 Ft	
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.</i>			
<b>2. Honosítás</b>			
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:		Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 40 000 Ft	
		Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 40 000 Ft.	
<i>Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!</i>			
<b>3. Validáció</b>			
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		57 500 Ft / szakvélemény	
<b>4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)</b>			
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékmegállapítás keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelígényletskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.		Az éves felülvizsgálat költsége 50 000 Ft / szakvélemény.	
		A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.	
<b>5. Meghiúsulási költség</b>			
Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség minimum		15 000 Ft	
<b>6. Technológia értékelése</b>			
<i>Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.</i>			
<b>C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK</b>			
a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok: (A) azonos típusúak és elhelyezkedésük, vagy (B) azonos Hitelügylethez kapcsolódnak	
		A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÚFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)	

**Megjegyzések:**

- (1) A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
- (2) Törölve.
- (3) Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáselőtakarékossági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra.
- (4) Törölve.
- (5) A kártyafedezet biztosítására szolgáló tranzakció részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat, a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzat, valamint a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- (6) A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételehez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételekre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (7) Az ATM-en keresztüli - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámlára vagy attól eltérő számlára történő – azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
- (8) Az OTP Bank Nyrt. jelen hirdetmény alkalmazása mellett kizárólag azon ügyfelek részére végez számlavezetési szolgáltatást, akik 2012. december 31-én az OTP Bank Nyrt.-nél bankszámlával rendelkeztek, és valamennyi számlájuk tekintetében ezen időpontot követően is jelen hirdetmény (volt) irányadó.
- (9) A nem hitelkeret terhére kiadott bankgaranciák/garanciák esetén nem kerül felszámításra.
- (10) Jogszabály módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belül bankfiókban-, vagy OTPdirekt szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
- (11) Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.
- (12) A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételt követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.

(A) Hirdetmény módosítását az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázatának változása indokolja.