

Termékismertető

OTP Ritmus Minősített Vállalati Hitel

A Minősített Vállalati Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

1. A Minősített termék célja

A Hitel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére fordítható beruházási céllal, azzal a feltétellel, hogy a hitelcélnek az adós tevékenységét kell szolgálnia.

- Gépek, berendezések és egyéb tárgyi eszközök beszerzésének finanszírozása;
- Ingtatlan vásárlás;
- Ingtatlan építése, bővítése vagy fejlesztése;
- Termőföld vásárlás.

A konstrukcióban kizárt hitelcélok

- Saját vállalkozásban végzett („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész) tevékenység finanszírozása.
- A Minősített termék támogatás elnyeréséhez szükséges önerő finanszírozására nem fordítható.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzése, építése, bővítése, felújítása, vagy átalakítása, az alábbi kivételekkel:
 - a lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben nyújtható a Hitel, ha a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül szálloda, panzió, kemping, üdülőháztel, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni a hitelfelvevő ebben az épületben. A szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolni kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szerezni és be kell mutatni a finanszírozó számára.
 - a legalább 5 lakásból álló, energiatakarékos ingatlan bérbeadási célú építése (ideértve egy meglévő ingatlan átalakítását is, annak megvásárlása azonban nem finanszírozható).
- A Minősített termék keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a személygépkocsi, a quad-ok (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül) és motorkerékpárok finanszírozása.

A járművásárlási hitelcél az alábbi esetekben nem tiltott:

A Minősített termék keretében járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, beleértve a vontatókat, a mezőgazdasági erőgépeket és azok vontatmányait is, valamint új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 millió Forint vételárig finanszírozható.

Új, tisztán elektromos meghajtású és legfeljebb bruttó 25 millió forint vételárú személygépkocsi vásárlása esetén.

- A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a hitelfelvevő üzleti célját kell szolgálnia, így az bére – az alábbi kivételekkel – nem adható.

A bérbeadás az alábbi esetekben nem tiltott:

Azon KKV-k esetén, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 01-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése vagy a TEÁOR 5590 – Egyéb szálláshely-szolgáltatás tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérebe azt az eszközt, amelyet a Hitelből megvásárolnak..

- Amennyiben a beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton belül kerül bérbeadásra vagy üzemeltetésre átadása (függetlenül a KKV tevékenységétől). Ez esetben a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint ezen földek tulajdonjog átruházására szóló eseteire.

- Nem finanszírozható a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzés és tőkeemelés, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházás.
- A Hitel nem fordítható:
 - a hitelfelvevő által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra,
 - ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. hasznélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére,
 - vállalkozások üzletrész, tulajdonrész adásvételének finanszírozására,
 - immateriális javak finanszírozására,
 - már meglévő hitel kiváltására.

2. A Minősített termék jellemzői

- Hitelösszeg: minimum 3 millió Ft, maximum 250 millió Ft
- Elvárt saját erő: a beruházás tervezett nettó költségének minimum 10 %-a
- Futamidő: minimum 60 hónap, maximum 180 hónap
- Devizanem: HUF
- Rendelkezésre tartási időszak: maximum 23 hónap
- Türelmi idő: maximum 24 hónap
- Ügyleti kamat: 1 havi BUBOR + kamatfelár, amely a Hitel szerződés megkötését követő 23. hónap végéig évi 0,0%, ezt követően évi 3,5%.

3. A Minősített termék biztosítéka

Az igénylő a Hitel fedezetéül megfelelő per-, teher- és igénymentes ingatlannal rendelkezik, vagy ilyen ingatlant ajánl fel biztosítéku, vagy ilyen ingatlant kíván vásárolni és fedezetül ezt kívánja felajánlani. Ingatlant érintő hitelcél esetén (vásárlás, meglévő ingatlanon történő egyéb fejlesztés) az érintett ingatlan kötelezően fedezetként bevonásra kerül. A Hitel biztosítékai a következők:

- jelzálogjog ingatlanon;
- a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 80%-os kezességvállalása;
- felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás más banknál vezetett számlára vonatkozóan.

Egyéb szerződéses kötelezettségvállalás: az OTP Bank által előírt számlaforgalom (a Hitel futamideje alatt az OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláin évente legalább a szerződött összegnek megfelelő jóváírási számlaforgalom).

4. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

- A Hitelkérelmet bankfiókban, vagy az alábbi központi e-mail címen mvhritmus@otpbank.hu keresztül lehet benyújtani. Továbbá a hitelkérelmet az OTP Bank szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz is be lehet nyújtani.
- Az mvhritmus@otpbank.hu **gyűjtő e-mail címen** keresztül történő ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő banki munkanapokon 16:00 óra. A befogadásra az ellenőrző listában az OTP Bank által megjelölt összes dokumentumnak – az értébecslés kivételével – az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok **hiánytalan átadásának a napján**, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő banki munkanapon kerül sor.
- **Közvetítő eljárása esetén** a befogadásra legkésőbb a hiteligényléshez szükséges, az OTP Bank által a Csatolandó dokumentumokban megjelölt összes dokumentum – az értébecslés kivételével – a közvetítő által az OTP Bank részére történő hiánytalan benyújtásának napját követő munkanapon kerül sor. A potenciális ügyfél aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a potenciális ügyfelet előzetesen tájékoztatni a dokumentumok Bank részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális ügyfelet előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok OTP Bank részére történő átadásának napja vagy az azt követő munkanap a befogadás napja. A potenciális ügyfél választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a potenciális Ügyfél részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy a Bank juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális ügyfél részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.
- Az OTP Bank a potenciális ügyfél részére a **Minősített termék hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Minősített termék nyújtására és annak kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el.**

- A Hitelre vonatkozó szerződés tervezetét a potenciális ügyfél kérése nélkül is **legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális ügyfél rendelkezésére bocsájtja.**
- A Bank a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határoz meg.
- **Az OTP Bank a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az előre megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.**
- Elektronikus úton történő hitelügyintézés esetén (központi e-mail címen mvhritmus@otpbank.hu) a befogadásra a dokumentumok aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően, hiánytalanul benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: 16:00 óra.

5. Elektronikus ügyintézés

- A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a **Minősített termék igénylésének folyamatában, illetve a hitelcél megvalósulásának igazolása/ellenőrzése során, valamint az előtörlesztéshez kapcsolódóan biztosítja a dokumentumok mvhritmus@otpbank.hu történő benyújtásának lehetőségét.**
- E kötelezettségtől a Hitelező csak jogszabálynak történő megfelelés céljából, illetve abban az esetben térhet el, ha a Hitelhez potenciálisan kapcsolódó biztosítékokra vonatkozó követelmények szükségszerűvé teszik.

6. Folyósítás

- A folyósítási határidő napja a folyósítási feltételek Ügyfél általi maradéktalan teljesítését (ideértve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének visszaigazolását is) követő legkésőbb 10. munkanap.
- Az OTP Bank a kölcsönszerződésben rögzíti a folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követő folyósítás időpontját.
- Amennyiben az OTP Bank ezen határidőben a Hitelt vagy annak egy részét nem folyósítja, 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díj felétől, ennél hosszabb késedelem esetén pedig a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.
- A folyósítási határidő megtartását részletekben történő folyósítás esetén minden részlet tekintetében vállalja az OTP Bank.
- Az OTP Bank a Hitelt legfeljebb öt részletben folyósítja. Ingatlanvásárlás esetén a Hitel folyósítása kizárólag egy összegben történik.

A kölcsönszerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni.

7. Törlesztés

• Tőke törlesztés módja

Türelmi idő nélküli Minősített termék esetén

- Naptári havonta, a hónap utolsó banki munkanapján, illetve a lejárat napján esedékes.

Türelmi idővel rendelkező Minősített termék esetén

- A tőketörlesztés a türelmi idő lejártát követő naptári hónap utolsó banki munkanapjától az utolsó törlesztő részlet kivételével egyenlő összegben történik naptári havonta, a hónap utolsó banki munkanapján. Az utolsó törlesztő részlet a lejárat napján esedékes.
- **Türelmi idővel rendelkező Minősített termék esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól kezdődően a Hitel törlesztő-részlete megnövekszik,** ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

Az OTP Bank a kamatfizetés esedékességekor automatikusan megterheli az ügyfél bankszámláját..

8. Kamat

Az éves kamat mértékét az OTP Bank a STANDARD KÖLCSÖN ÜGYLETEKRE VONATKOZÓ Díjhirdetmény című mindenkor hatályos hirdetményében (a továbbiakban: Hirdetmény) teszi közzé.

Kamatozás módja változó.

Referencia kamat (kamatbázis): **1 havi BUBOR**

- A Bank a referencia kamat (kamatbázis) mértékét első ízben a folyósítás napjával érintett hónapot megelőző hónap utolsó banki napját megelőző 2. banki napon jegyzett, ezt követően a kamatfizetés napokat érintő naptári hónapot megelőző hónap utolsó banki napját megelőző 2. banki napon jegyzett kamatbázis értéke alapján állapítja meg.
- kamatláb-megállapítási Nap: naptári hónap utolsó banki napja.

Kamatfelár: **évi 3,5%**

- A Kamatfelár a Kölcsönszerződés keltét követő 23. hónap végig 0,0 %, a 24. hónaptól kezdve évi 3,5 %.
- A kamatbázis a kamatfelárral együtt alkotja a kamatot.

Kamatfizetési Napok: minden naptári hónap utolsó banki napja és a Lejárat Napja.

9. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az előtörlesztés az esetleges türelmi időszak leteltét követően évente két – az ügyfél által választott – alkalommal díjmentes.
- A Bank a díjmentes előtörlesztés biztosításának kötelezettségétől eltérhet, amennyiben
 - az előtörlesztésre a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy
 - annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.
- Az ügyfél a teljes vagy részleges előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles az OTP Bank részére írásban bejelenteni.
- A teljes vagy részleges előtörlesztés díját az OTP Bank a Hirdetménye tartalmazza.

10. Ügyintézési határidők

- A Minősített termék hitelbírálatainak határideje nem haladhatja meg a teljeskörű dokumentáció befogadását (ideértve az OTP Bank által elfogadott ingatlan értékbecsléseket) követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Bank jogosult az ügyféltől további dokumentumokat is bekérni.
- **A folyósítási határidő napja a folyósítási feltételek ügyfél általi maradéktalan teljesítését (ideértve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének visszaigazolását) követő legkésőbbi 10. munkanap.** Az ügyfél a folyósítást írásbeli kérelme alapján ezt követő időpontban is kérheti.
- **Amennyiben az OTP Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit,** az OTP Bank 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

11. A Minősített termék folyósításáig felszámítható díjak

- A folyósításig kizárólag az ügyintézési díj kerül felszámításra, amelynek mértéke a szerződött összeg maximum 1 százalékát teszi ki, de az 1 millió forintot nem haladja meg.
- Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.
- Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a Minősített termék folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve minden további fedezet értékelése során felmerülő díjat, valamint a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalás díját.
- Részletekben folyósított Minősített termék esetében rendelkezésre tartási díj kerül felszámításra.
- A rendelkezésre tartási díj mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

12. Általános tájékoztatás a Hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmi kötelezettségét az ügyfél nem teljesíti, abban az esetben az OTP Bank Hirdetménye szerinti Számlaforgalmi különdíj kerül felszámításra.

Amennyiben az ügyfél az esetleges törlesztési nehézségek végett a tartozásával késedelembe esik, vagy a hitelszerződés bármely egyéb rendelkezését megszegi, akkor a hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra, jelenleg 1 havi BUBOR + évi 3,5 % + évi 6 %, azaz évi 15,0 %.
- Az egyes OTP Banki tevékenységek közül kizárólag a felszólító levél költsége nem kerül felszámításra.
- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén az OTP Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés akár azonnali hatállyal felmondásra kerülhet **a szerződésben rögzített felmondási események bármelyikének beállta esetén.** Az OTP Bank Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó Üzletszabályzatának 2.1.9. pontjában foglalt események Felmondási Eseményeknek minősülnek.
- Az OTP Bank megtagadja és felfüggeszti a Hitel folyósítását.

Felmondás esetén:

- Az ügyfél még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az ügyfélt terheli.
- Megnyílik az OTP Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- Az OTP Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az ügyfelet terhelik.
- Amennyiben nem kerül sor szerződés-kötésre és a potenciális adós a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányaikat, valamint az értékbecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén díjmentesen a potenciális adós rendelkezésére bocsátja. A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

13. A hitelgényléssel kapcsolatos teendők

- A hitelkérelmet bankfiókban, vagy az alábbi központi e-mail címen mvhritmus@otpbank.hu keresztül lehet benyújtani. Továbbá a hitelkérelmet az OTP Bank szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz is be lehet nyújtani.
- Az ügyfél kérheti, hogy az ajánlatot az OTP Bank vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át részére, vagy azt elektronikus úton (az alábbi központi e-mail címről mvhritmusajanlat@otpbank.hu), az ügyfél által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.
- A hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 10. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződés-kötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges, a mindenkori hatályos üzletszabályzatokból, illetve az OTP Bank fiókjaiban és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

14. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.
- Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Az OTP Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön az OTP Bank fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja az OTP Bank és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. honlapján közzétett Üzletszabályzatokban és Hirdetményekben is, ezek:

a) A Bank mindenkor hatályos

- i) Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó Díjhirdetménye,
- ii) Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó Üzletszabályzata,
- iii) Hitelezési Üzletszabályzata,
- iv) Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata,
- v) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásokról és a kapcsolódó hirdetmények, és
- vi) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre.

b) A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásra

- i) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt Üzletszabályzata,
- ii) a Garantiqa Hitelgarancia Zrt Hirdetménye az irányadó.

Elérhetőségek:

honlap: www.otpbank.hu/portal/hu/mkv/hitelezes/hosszu-lejaratu/minositett-vallalati-hitel

email: mvhritmus@otpbank.hu