

Kiegészítő adatlap

OTP Ritmus Minősített Vállalati Hitel igényléséhez

1. Amennyiben Östermelőként kerül igénylésre a kölcsön

MVH regisztrációs szám

FELÍR azonosító

Ügyfél-azonosító (regisztrációs) szám (Magyar Államkincstár)

Az utolsó lezárt gazdálkodási évben – 20 . év 01.01.–12.31. között – a Magyar Államkincstár által részemre kifizetett agrártámogatások összege:

 Forint

2. Amennyiben KATA szerinti bevallást készít az igénylő

Az utolsó lezárt gazdálkodási évben – 20 . év 01.01.–12.31. között – a Magyar Államkincstár által részemre kifizetett agrártámogatások összege:

 Forint

3. Amennyiben SZJA szerinti bevallást készít az igénylő (eFt):

Forgóeszközök

20 (utolsó előtti lezárt év)

20 (utolsó előtti lezárt év)

1. Pénzeszközök

2. Értékpapírok bekerülési értéke

3. Üzletrészek bekerülési értéke

4. Vevőkkel szembeni követelések

5. Egyéb (vevőkön kívüli) követelések

6. Az összes követelésből határidőn túli követelés

7. Készletek értéke

Befektetett eszközök

1. Folyamatban lévő beruházások értéke

2. Tárgyi eszközök nettó értéke

3. Tárgyi eszközök bruttó értéke

4. Immateriális javak nettó értéke

5. Immateriális javak bruttó értéke

Rövid lejáratú kötelezettségek

1. Szállítókkal szembeni kötelezettségek

2. Adó- és társadalombiztosítási kötelezettség

3. Vámfizetési kötelezettség

4. Rövid lejáratú hitel, kölcsön

5. Hosszú lejáratú hitel, kölcsön éven belül esedékes, még meg nem fizetett törlesztése

6. Éven belül esedékes lízingdíj + maradványérték

7. Egyéb éven belüli kötelezettség

8. Fentiekből lejárt kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

1. Hosszú lejáratú hitel, kölcsön tárgyévben esedékes törlesztő részlet nélkül

2. Egyéb éven túli kötelezettségek

Egyéb gazdálkodási adatok

1. Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök tárgyevi kamata

2. Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök tárgyévben esedékes törlesztése

3. Értékesítés nettó árbevétele az előző év azonos időszakának végén

4. Készletek leltár szerinti értéke előző év elején

5. Készletek leltár szerinti értéke előző év azonos időszakának végén

6. Vásárolt készletek állományváltozásának értéke a tárgyidőszakban

7. Vásárolt készletek állományváltozásának értéke az előző évben

8. Tárgyi eszközök bruttó értéke előző év végén

9. Foglalkoztatottak létszáma

10. Egyéb bevétel

11. Aktivált teljesítmény érték

4. Amennyiben mezőgazdasági tevékenységet végez a vállalkozás:

Az ügyfél milyen minőségben végez mezőgazdasági tevékenységet (több is megadható)?

egyéni vállalkozó főtevékenység

☐ (TEÁOR'25)

őstermelő főtevékenység

☐ (TEÁOR'25)

Az ügyfél milyen minőségben igényli a hitelt (csak egy választható)?

☐ egyéni vállalkozó

☐ őstermelő főtevékenység

Gazdaságátadásra vonatkozó információ

A 2021. évi CXLI. törvény (az agrárgazdaságok átadásáról) szerinti gazdaságátadási jogüggyellett érintett, vagy tervez gazdaságátadást?

☐ igen

☐ nem

Igen válasz esetén:

Az Ön szerepköre:

☐ gazdaságátadó

☐ gazdaságátvevő

A gazdaságátadással érintett másik fél neve

Adószáma

 - -

Érintettség esetén kérjük benyújtani az aláírt gazdaságátadási szerződést és a Mezőgazdasági Igazgatási szerv jóváhagyó határozatát.

5. Könyvvezetésre vonatkozó adatok

Igénybe vesz-e könyvelőt?

☐ igen

☐ nem

A vállalkozás könyvelését végző cég neve

A vállalkozás könyvelését végző cég elérhetősége
(cím, telefonszám)

A vállalkozás könyvelését végző személy neve

A vállalkozás könyvelését végző személy regisztrációs száma és tagszáma

A vállalkozás könyvelését végző személy telefonszáma

A vállalkozás könyvelését végző személy regisztrációs száma és tagszáma

Működési helyszín/iroda címe

Működési helyszín/iroda telefonszáma

Működési helyszín/iroda címe

Foglalkoztatottak létszáma (Utolsó lezárt évet megelőző évben)

 fő

Foglalkoztatottak létszáma (Utolsó lezárt évben)

 fő

6. Kapcsolat rendszerek

Tulajdonosi kör (információ a vállalkozás 25% vagy azt meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tagjairól, tulajdonosairól)
Amennyiben a tulajdonos valamely szervezet

Teljes név

Adószám

Tulajdoni hányad (%)

7. Kiegészítő információk

Vezetők jövedelme hány %-ban származik a hiteligénylő cégből?

 %

Szállítókkal való kapcsolat (a megfelelő válasz mellé kérünk x-et tenni)

☐ A szállítók könnyen helyettesíthetők

☐ Kevés számú, de monopol helyzetű szállító

☐ A szállítók monopol helyzetűek

A végzett tevékenységnek van-e környezetkárosító hatása?

☐ igen

☐ nem

Ha igen

• fizetett-e már környezetvédelmi bírságot

☐ igen

☐ nem

• ha igen, az elmúlt öt évben mely években és milyen összegben

 év összeg

Árfolyamkockázat és kezelése

- ☐ nincs más devizanemű tranzakció ☐ nem jellemző, vagy törekszik a fedezésére
- ☐ jelentős, de a fedezésére nem törekszik

Az ágazatra, amelyben a cég tevékenykedik, jellemző-e a ciklikusság?

- ☐ nem ☐ igen, de több, minimum 3 éves periódusokban
- ☐ igen, rövid, maximum 1–2 éves periódusokban

Mekkora a piaci versenytársak számossága?

- ☐ nem jelentős, vagy a cégre nincsenek érdemi hatással ☐ vannak versenytársak, de a piac kiszámítható
- ☐ jelentős számú a konkurencia, illetve a versenytársak miatti piaci bizonytalanság

Helyi Önkormányzat felé keletkezett helyi adófizetési kötelezettség (Tárgyévi adóelőlegre vonatkozóan)

Adókötelezettség összege

Teljesítés státusza (Teljesített/Fizetési megállapodás alatt/ Nem teljesített)

8. Amennyiben a hitelcél kis- és nagyhaszon gépjárművek beszerzésére irányul, akkor kérjük az alábbiakban szíveskedjen megadni a gépjármű típusát, vámtarifaszámát (VTSZ):

9. A hitelcél kapcsolódik jövedelemtermelő kereskedelmi ingatlanhoz?

- ☐ igen ☐ nem

Igen válasz esetén kérjük megadni

– a jövedelemtermelő kereskedelmi ingatlanhoz kapcsolódó teljes éves nettó bérleti díj vagy ingatlan által generált egyéb bevétel összegét: Ft.

– a jövedelemtermelő kereskedelmi ingatlan fejlesztésével/felépítésével kapcsolatban felmerülő költségek összegét: Ft.

10. Fedezetül felajánlott ingatlan(ok) adatai:

Ingatlan1 helyrajzi száma

Használatbavételi engedély szükséges?

- ☐ igen ☐ nem

Használatbavételi engedély rendelkezésre áll?

- ☐ igen ☐ nem

Felépítmények száma

 db

Valamennyi felépítmény összes szintjeinek területe

 m²

Lakóingatlan (Családi ház, Ikerház, Sorházi lakás, Társasházi lakás nem panel, Társasházi lakás panel) **esetében Kereskedelmi/ szolgáltatási célú ingatlan** (Egészségügyi létesítmény, Étterem, vendéglátóhely, Iroda, Irodaház, Kulturális, oktatási létesítmény) **esetében**

1. Építés éve

(az ingatlan elkészültének és használatba vételének éve)

2. Fűtött alapterület

 m²

Ingatlan2 helyrajzi száma

Használatbavételi engedély szükséges?

- ☐ igen ☐ nem

Használatbavételi engedély rendelkezésre áll?

- ☐ igen ☐ nem

Felépítmények száma

 db

Valamennyi felépítmény összes szintjeinek területe

 m²

Lakóingatlan (Családi ház, Ikerház, Sorházi lakás, Társasházi lakás nem panel, Társasházi lakás panel) **esetében Kereskedelmi/ szolgáltatási célú ingatlan** (Egészségügyi létesítmény, Étterem, vendéglátóhely, Iroda, Irodaház, Kulturális, oktatási létesítmény) **esetében**

1. Építés éve

(az ingatlan elkészültének és használatba vételének éve)

2. Fűtött alapterület

 m²

11. Termőföld vásárlása esetén a fedezetként felajánlott termőföld ingatlanon tervez erdőtelepítést?

☐ igen

☐ nem

12. A fedezetbe bevonásra kerülő ingatlan(ok) vonatkozásában szükséges az energetikai tanúsítvány

☐ igen

☐ nem

Ingatlan helyrajzszáma

HET egyedi azonosító száma

Energetikai besorolása

Dokumentum érvényesség kezdetét/végét igazoló dokumentum bemutatása vagy online lekérdezése.

Az érvényes **energetikai tanúsítvány**¹ **Bank részére történő igazolása** az alábbi lehetőségek valamelyikének teljesítésével történhet:

- Amennyiben a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján készült hiteles energetikai Tanúsítvány és az az Országos Építésügyi Nyilvántartó (www.oeny.hu/oeny/e-tanusitas) weboldalán elérhetőek a hiteles energetikai tanúsítvány adatai, akkor a hitelkérelem bírálata során a Bank kérdezi le az adatokat **vagy**
- Hiteles energetikai tanúsítvány eredeti példányának bemutatása **vagy**
- Érvényes hiteles energetikai tanúsítvány meglétének hiánya esetén a **9.1.** pontban történt nyilatkozattal **vagy**
- Építés alatt álló ingatlan fedezet esetében a **9.2.** pontban történt nyilatkozattal.

12.1. Hitelfelvevőként a kockázatvállalási kérelemhez kapcsolódóan kijelentem, hogy a természetben a címen lévő, helyrajzi számú, építés alatt nem álló ingatlan(ok)ra vonatkozóan a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben leírtaktól eltérően a következők miatt nem készült energetikai tanúsítvány (kérjük válasszon a felsorolt 5 lehetőség közül egyet):

- ☐ 1. A fedezetbe vonni kívánt ingatlan(ok)-ra az alábbi okok egyike alapján nem vonatkozik a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet:
 - önálló, más épülethez nem csatlakozó 50m²-nél kisebb hasznos területű épület;
 - legfeljebb 2 évi használatra szánt felvonulási épület, fólia- vagy sátor szerkezet;
 - évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épület;
 - hitéleti célra használt épület;
 - nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági, logisztikai és ipari épület és épületrész, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre;
 - műhely vagy az ipari területen lévő épület, ha abban a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m², vagy a fűtési időnyben több, mint húszszoros légcserre szükséges, illetve alakul ki.
- ☐ 2. Az energetikai tanúsítvány készítését előíró jogszabály hatálya alatt nem történt olyan jogi és vagy gazdasági esemény (pl. adásvétel, bérbeadás, új épület építése stb.), amely alapján kötelező lett volna energetikai tanúsítványt készíttetni a fedezetbe vonni kívánt ingatlan(ok)-ra vonatkozóan.
- ☐ 3. A korábban készített energetikai tanúsítvány érvényét veszítette.
- ☐ 4. A kockázatvállalási kérelem célja a fedezetbe vonni kívánt ingatlan(ok) tulajdonjogának hitelfelvevő általi megszerzése és az adásvételi folyamatban még nem készült el az energetikai tanúsítvány.

¹ Érvényes az energetikai tanúsítvány, ha annak érvényességi dátuma a jövőbe mutat.

☐ 5. Egyéb (kérjük, fejtse ki az okát):

Hitelfelvevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő információk, adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

12.2. Hitelfelvevőként a kockázatvállalási kérelemhez kapcsolódóan kijelentem, hogy a természetben a címen lévő, helyrajzi számú, építés alatt álló ingatlan(ok) esetén (kérjük válasszon a felsorolt 2 lehetőség közül egyet):

☐ 1. Az építési engedélyeztetési eljárás során megállapításra került a tervezett energetikai besorolás, amely (mely esetben csatolni szükséges a jelen nyilatkozathoz az építési engedélyeztetési eljárás során megállapított tervezett energetikai besorolást tartalmazó dokumentum eredeti példányát)

☐ 2. Az építési engedélyeztetési eljárás során nem került megállapításra a tervezett energetikai besorolás.

Hitelfelvevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban szereplő információk, adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

13. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei ingatlan megvásárlásának kölcsönből történő finanszírozása esetén

Ingatlan vásárlásához az OTP Bank Nyrt.-hez csak meghatározott alakisággal, és tartalmi elemekkel rendelkező adásvételi szerződés nyújtható be a kölcsön engedélyezéséhez.

Az alábbiak szerinti feltételek tájékoztató jellegűek, az egyedi esetek sajátosságára tekintettel az OTP Bank Nyrt. a felsorolt feltételektől eltérő, vagy azokat kiegészítő elemek feltüntetését is előírhatja az adásvételi szerződésben. Ingatlan tulajdonjogának a megszerzésére irányuló minden szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A termőföld adásvételi szerződésnek minden esetben meg kell felelnie az ingatlan adásvételi szerződésekre a Ptk.-n kívül előírt szabályokon felül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (különösen 13-15 §-ok) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (különösen 11-20 §-ok) rendelkezéseinek.

Kérjük, hogy az adásvételi szerződés elkészítése előtt jelen tájékoztatót juttassa el a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd vagy közjegyző részére.

1.) Az adásvételi szerződés alaki és tartalmi kellékei:

1.1 A szerződő felek személyes azonosító adatai (családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, személyi azonosító, adóazonosító jel, illetve termőföld esetén tagsági azonosító, ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának), nem természetes személy esetében a név vagy cégnév, székhely, cégjegyzékszám vagy bírósági bejegyzés száma, törzsszám, statisztikai azonosító feltüntetése (termőföld esetén kiegészítve a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevével, lakcímével, illetve a törvényes képviselő családi és utónevével, tisztségével, a tagsági azonosítóval – ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának –, illetve bélyegzőjének lenyomatával).

1.2 Az ingatlan pontos megjelölése: település neve, fekvése, helyrajzi szám, természetbeni cím, művelési ág, az eladók/vevők tulajdoni hányada. Az ingatlan pontos megjelölése: település neve, helyrajzi szám, természetbeni cím, művelési ág, az eladók/vevők tulajdoni hányada.

1.3 Az ingatlan tulajdoni lapján rögzített terhek felsorolása, vagy a per-, teher- és igénymentesség tényének rögzítése.

1.4 Átruházásra irányuló nyilatkozat. Szövegjavaslat:

„Eladó(k) eladja(ák), Vevő megveszi a(z) pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadát adásvétel jogcímen.”
VAGY

„Eladó(k) eladja(ák), Vevők megveszik a(z) pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadát adásvétel jogcímen, egymás között tulajdoni hányadban.”

- 1.5 A vételár összege, és megfizetésének ütemezése, módja (készpénz/átutalás, önerő/kölcsön, előleg/foglaló/hátralék/több részletben fizetés, átutalási adatok) egyértelműen kiemelve azt, hogy a vételár utolsó részletét a vevő az OTP Bank Nyrt.-től igényelt kölcsönből fizeti meg. Termőföld adásvétel kivételével, amennyiben az eladó vagy az eladó és vevő az ÁFA törvény szerinti adóalany, akkor a vételárat meg kell bontani bruttó és nettó vételárra és a vételár ÁFA tartalmának megfizetéséről rendelkezni kell. (Fordított ÁFA vagy ÁFA mentes ügylet esetén a jogszabályi hivatkozást javasolt feltüntetni.)

Szövegjavaslat amennyiben a vevő fizeti az ÁFA-t:

„Vevő az-Ft, azazforint összegű utolsó nettó vételárrészt az OTP Bank Nyrt. által nyújtott ingatlanvásárlási célú kölcsönből teljesíti, legkésőbb napjáig. Eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy a fenti kölcsönből származó vételárrészlet megfizetését az OTP Bank Nyrt. az Eladó által vezetett számú fizetési számlájára teljesítse átutalással. Eladó kijelenti, hogy a fenti fizetési számlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalás(ok) akkor tekinthető(ek) teljesítettnek, amikor az(ok) az Eladó fentiekben megadott fizetési számláján jóváírásra került(ek). Az utolsó vételárrészlet Áfa tartalmát a vevő önerőből vállalja megfizetni.”

- Amennyiben a szövegjavaslatot nem tartalmazza a szerződés, a kölcsön folyósítása kizárólag ügyvédi letéti számlára történhet. Rögzíteni szükséges a más helyre fizetés szankcióit (a más helyre fizetés nem minősül a vevő általi teljesítésnek) és hogy a szerződés erre vonatkozó pontja az OTP Bank Nyrt. hozzájárulása nélkül nem módosítható
 - Több eladó esetén meg kell határozni a kölcsönből fizetendő vételárrész eladók, illetve a hasznélvezeti eladók közötti megosztását, kivéve, ha a hasznélvező ellenérték nélkül mond le a hasznélvezeti jogáról: ez utóbbi esetben ezt a tényt kell rögzíteni a szerződésben. Több eladó esetén természetesen lehetőség van arra, hogy csak az egyikük számláját jelöljék meg, azonban ebben az esetben tartalmaznia kell a szerződésnek, hogy az eladók az ezen fizetési számlára történő teljesítést saját kezükhez történő teljesítésnek ismerik el.
 - A vételár ingatlan és ingó vagyonrészre való megbontása, amennyiben a vételár ingóság megvásárlását is tartalmazza.
 - Abban az esetben, ha az adásvétel tárgya nem csak egy, adott helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, hanem más helyrajzi számon nyilvántartott egyéb rendeltetésű ingatlan is (pl.: szomszédos szántó, rét, legelő, út vagy gazdasági épület) akkor is szükséges a vételárat ennek megfelelően megbontani.
- 1.6 A kölcsönből fizetendő vételárrészlet teljesítésnek határideje a kölcsön folyósításáig nem telhet le.
- 1.7 Az eladónak a tulajdonjog átruházó nyilatkozat (bejegyzési engedély) későbbi időpontban történő kiadására vonatkozó, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata, ügyvédi letétbe helyezve. Eladó a szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanra a vevő javára, hat hónapos időtartamra a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá felek kéri az eljáró illetékes földhivatalt, hogy a 2021. évi Inyvt. 48. § (1) bek. a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból. Tulajdonjog bejegyzési engedély szövegjavaslat:
- „Alulírott Eladó(k) /név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosító/ kijelentem(jük), hogy a-i ingatlan-nyilvántartásban hrsz. alatt nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlan vonatkozásában napján megkötött adásvételi szerződés alapján, ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásom(unk)at adom(juk) ahhoz, hogy nevezett ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba tulajdoni hányadra Vevő(k) javára bejegyzésre kerüljön.”*
- 1.8 A felek megállapodását arra vonatkozóan, hogy a bankkölcsön folyósítását követően csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával jogosultak az adásvételi szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. Az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulása nélkül az adásvételi szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. A szerződés egyéb okból történő megszűnéséről az OTP Bank Nyrt.-t haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 1.9 A felek a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a vevő(k) kölcsönfelvételét és a kölcsönből finanszírozandó vételárrészlet(ek) határidőben történő folyósítását elősegítse/elősegítsék. Eladó kötelezettségvállalását, hogy amennyiben az ingatlan adás-vétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy az OTP Bank Nyrt. által a vevőnek nyújtott kölcsönből folyósított vételár-részt az OTP Bank Nyrt. részére egy összegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti. Szövegjavaslat:
- „Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy az OTP Bank Nyrt.-től felvett kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő kölcsönfelvételét és a kölcsönből finanszírozandó vételárrészlet(ek) határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a Vevőnek nyújtott kölcsönből folyósított vételárrészt a hitelező részére egyösszegben, annak törvényben meghatározott kamatával együtt a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti az alábbi számlaszámra:”*
- 1.10 Eladó kötelezettségvállalása, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet fizetési számláján történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti az eljáró ügyvédet. Felek megállapodása, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz történő benyújtására. Eljáró ügyvéd kötelezettségvállalása, hogy a folyósítást követően a bejegyzési engedélyt 2 (kettő) munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Szövegjavaslat:

„Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja és ennek időtartama alatt Eladó a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a pontban foglalt hrsz-ú Ingatlan-ed arányú tulajdoni hányada vonatkozásába a Vevő javára, hat hónapos időtartamra a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatal felfüggeszti.

Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az/ pontban megjelölt Ingatlan tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Felek rögzítik, hogy Eladó az utolsó vételár részlet folyósításáról haladéktalanul köteles tájékoztatni az ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.

Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően 2 (kettő) munkanapon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevők általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Ügyvéd/Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 (öt) munkanapon belül igazolja az OTP Bank Nyrt. felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására az ügyvéd által az alábbiak fogadhatóak el:

- bármely vételár részre nézve Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, vagy
- utalással teljesített vételár rész tekintetében az utalást teljesítő hitelintézet eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről, vagy
- más hitelt érdemlő módon történő igazolás.

Eladó kifejezetten utasítja az ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el."

- A tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezéséről szóló letéti szerződés másolatát vagy a letéti igazolást a fenti rendelkezések igazolása érdekében vevő jogosult beszerezni és az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani, eljáró ügyvéd ezen dokumentumokat a vevő kérésére jogosult és köteles kiadni."

- 1.11 Felek hozzájárulása, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az OTP Bank Nyrt. javára a nyújtott kölcsönösszeg és járulékaik erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
- 1.12 Vevő tájékoztatja eladót, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött finanszírozási szerződés alapján vevő köteles az eladóval kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani. Hivatkozott szerződés eredeti példányának OTP Bank Nyrt. részére történő megküldésének célja a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítésének, a finanszírozás céljának ellenőrzése. Az OTP Bank Nyrt. a fenti célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi. Az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank internetes honlapján. Eladó a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.
- 1.13 Helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (továbbiakban: Hövtv.) kapcsolatos, adásvételi szerződésben rögzítendő nyilatkozatok egyéni vállalkozó, őstermelő, más természetes személy vevő esetén:
 - a) Az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet hatályban van-e vagy sem. Amennyiben van ilyen rendelet, úgy annak számát meg kell jelölni és rögzíteni kell, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a rendelet hatálya alá tartozik-e és ha igen akkor a vevő nyilatkozata szükséges, hogy betelepülőnek minősül-e vagy sem. Ezen túlmenően tartalmaznia kell az adásvételi szerződésnek, hogy a vevővel szemben milyen kötelezettségeket támaszt az önkormányzati rendelet.
 - b) A Hövtv. szerinti mentesség és/vagy kedvezmény fennáll-e vagy sem. Mentesség fennállása esetén a mentességről szóló igazolásnak a kiállítóját, keltezését és számát fel kell tüntetni.
 - c) A Hövtv. szerinti elővásárlási jog vonatkozik-e az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vagy sem. Amennyiben elővásárlási joggal érintett az ingatlan, úgy az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Hövtv. és annak végrehajtására kiadott Korm. rendelet előírásainak megfelelően az adásvételi szerződést a jegyző részére a közlés, közzététel érdekében benyújtja, továbbá az elővásárlási jog gyakorlása körében tett jognyilatkozatokról a jegyző által készített iratjegyzéket a közzétételről, valamint a levételről küldött igazolással együtt átadja a vevő részére, aki a földhivatal által érkeztetett példányt haladéktalanul benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére.
- 1.14 A felek aláírását és több lapból álló okirat esetén a szerződő felek, és a készítő, az ellenjegyző ügyvéd kézjegyét minden lapon (utolsó oldalon aláírás!) (a közbenső oldalakon a kézjegytől el lehet tekinteni, amennyiben az irat összefűzött lapokból áll, amelynek sérelme nélkül nem bontható meg az irat), folyamatos oldalszámozást (ettől el lehet térni, amennyiben az irat összefűzött lapokból áll, amelynek sérelme nélkül nem bontható meg az irat).

- Ügyvédi vagy jogtanácsosi ellenjegyzést, amely tartalmazza az ellenjegyző (egyben a szerződést készítő) személy nevét, aláírását, irodájának székhelyét, KASZ azonosítóját, az ellenjegyzés időpontját és a „készítettem és ellenjegyzem”, vagy az „ellenjegyzem” megjelölést. Az ügyvéd által teljesített ellenjegyzés érvényességének további feltétele a hagyományos és szárazbélyegző lenyomata mind az eredeti, mind a másolati példányokon.
- Az okiratnak tartalmaznia kell a bejegyzés alapjául szolgáló jog vagy tény pontos megjelölését, a jogváltozás jogcímét. Tartalmi kellék még a fentiekben felsoroltakon kívül a szerződő felek állampolgárságra vonatkozó nyilatkozata is, valamint, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen (amennyiben korlátozott, akkor ennek feltüntetése).
- Keltezés helye, ideje.

- 1.15 A szerződésnek tartalmaznia kell a felek nyilatkozatát, amely szerint az eljáró ügyvédet megbízzák az adásvételhez szükséges okiratok megszerkesztésével, meghatalmazzák eljárásbeli képviselőikre. Az eljáró ügyvéd megbízást, meghatalmazást elfogadó nyilatkozata kötelező tartalmi elem az Üttv. alapján.
- 1.16 Abban az esetben, ha az adásvételi szerződésben szereplő valamelyik felet meghatalmazott képviseli, úgy a jogszabályok által az adásvételi szerződésre előírt alakszerűségnek megfelelő meghatalmazás csatolása is szükséges a szerződéshez.
- 1.17 Amennyiben az ingatlanon más személyeknek elővásárlási joga áll fenn, (de termőföld esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség) és az adásvételi szerződés nem tartalmazza a jogosultak erre vonatkozó lemondó nyilatkozatát, az adásvételi szerződéshez mellékletként csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, külön nyilatkozatokat, mely szerint elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.
- 1.18 Amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan résztulajdoni illetőségre – amely azonban természetben egy önálló ingatlant testesít meg – vonatkozik, és az osztatlan közös tulajdon az adásvételt követően is fennmarad úgy szükséges egy, valamennyi tulajdonos (hasznélvezeti vagy egyéb az ingatlan használatát érintő jogosult) által aláírt, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, vagy közjegyzői okiratba foglalt az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó, a tulajdonosok jogutódjaira is kiterjedő hatályú használati megállapodás csatolása is. Ha megállapodásban vázrajzra is történik hivatkozás, akkor annak szintén valamennyi fél által aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányának a benyújtása is szükséges.
- 1.19 Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás esetén – a Korm. rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – az átruházandó épület, lakás energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítványt kell készíteni, melynek elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig át kell, hogy adja a vevőnek.

A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó épületnek vagy önálló rendeltetési egységnek ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása tárgyában készült szerződés tartalmazza:

- a) annak rögzítését, hogy a rendelet rendelkezései szerint kell-e tanúsítványt készíteni,
- b) a tanúsítvány azonosítási kódját, és
- c) a vevő nyilatkozatát arról, hogy az azonosító kód szerinti tanúsítványt vagy annak másolatát az eladótól átvette.

Nem kell tanúsítványt készíteni:

- a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;
- b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;
- c) a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás esetén.

13.2. Az adásvételi szerződés nem tartalmazhatja a következőket:

- Az ingatlanra vonatkozó semmilyen fennmaradó terhet (pl. jelzálogjog, hasznélvezeti jog, elidegenítési és terhelési tilalom), ha az ingatlan a banki kölcsön fedezetét fogja képezni; jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kivétel, ha az adásvétellel együtt hitelkiváltás is történik.
- Semmilyen felfüggesztő, vagy bontó feltételt a szerződés érvényességét vagy hatályát illetően (termőföld adásvétele esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai érvényesülnek).
- Elállási jog kikötését a kölcsön kifizetését követően, különösen a birtokba adás elmulasztásának következményeként.
- Az ingatlanra vonatkozó eladási, visszavásárlási jogot. Az ingatlanra vonatkozó vételi jogot az adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben tartalmazhat, ha az adásvétellel együtt hitelkiváltás is történik, és a vételi jog a kiváltandó kölcsönt biztosítja.

13.3. Földhivatali benyújtás

A – termőföld vásárlás esetén adott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv (megyei kormányhivatal) által jóváhagyó záradékkal ellátott – végleges adásvételi szerződést és annak mellékleteit (pl. meghatalmazást, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozatot stb.-t) a földhivatalhoz, majd azt követően az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani a mindenkorli igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló, a földhivatal által kiállított számla eredeti vagy másolati példányával együtt. Amennyiben a földhivatali érkeztetéssel ellátott adásvételi szerződésnek és annak mellékleteinek az OTP Bank Nyrt.-hez történő benyújtása nem kivitelezhető, akkor az adásvétel tárgyában eljáró ügyvédnek – az ügyfél felhatalmazása alapján – ki kell állítania egy nyilatkozatot arról, hogy a hiteligényléshez benyújtott adásvételi szerződés eredeti példányát benyújtotta az illetékes földhivatalhoz.

A nyilatkozat elfogadhatóságára vonatkozó feltételeket a Csatolandó dokumentumok OTP Ritmus Minősített Vállalati Hitel igényléshez dokumentum 8. pontja részletezi.

13.4. e-Papír szolgáltatás igénybevétele

Amennyiben az eljáró ügyvéd a nem termőföld ingatlan adásvételre vonatkozó dokumentációt e-Papír szolgáltatáson keresztül, elektronikusan nyújtja be a földhivatalhoz, a beküldést követően az e-Papír szolgáltatás automatikus visszaigazolást küld a feladásról, valamint arról is, hogy a címzett átvette a dokumentumot. A földhivatal elektronikusan érkezteti a kérelmet és erről a hivatali kapujából visszaigazolást küld az eljáró ügyvéd részére, továbbá a benyújtott elektronikus aktát is megküldi az ügyvéd Cég/Ügyfélkapujába .krx formátumban. Az ügyvédnek a hivatkozott visszaigazolást és a .krx kiterjesztésű elektronikus aktát kell megküldenie az OTP Bank Nyrt. részére e-mailben.

14. A HITELFELVEVŐ ÜGYFÉL VONATKOZÁSÁBAN TETT NYILATKOZATOK

14.1. Általános Nyilatkozat

Kijelentem (kijelentjük), hogy jelen dokumentum aláírása előtt az OTP Bank Nyrt. Általános- és vonatkozó Üzletági Üzletszabályzatát megismertem (megismertük) és az abban foglaltakat magamra (magunkra) nézve kötelezően elfogadtam (elfogadtuk), különös tekintettel a jelen kérelemben megjelölt adatok (ideértve annak összes mellékletét és csatolmányát, továbbá az OTP Bank Nyrt.-től igényelt szolgáltatással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. részére bármilyen módon átadott összes adatot) kezelésére és átadására vonatkozó nyilatkozatokat és felhatalmazásokat.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy jelen dokumentum OTP Bank Nyrt. általi átvétele nem jelent kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. számára az igényelt szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a Bank az igénylés alapján kölcsön bírálatot végez, illetve tudomásul veszem (vesszük), hogy a Bank jogosult a kérelmet elutasítani, vagy alacsonyabb kölcsönösszeget megállapítani.

A magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem (megértjük):

☐ igen
☐ nem

Kijelentem (kijelentjük), hogy a magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem (megértjük), vagy ennek hiányában jelen hiteligényléssel (hiteligénylésünkkel) összefüggésben magam gondoskodom (magunk gondoskodunk) olyan magyar nyelvet értő személy bevonásáról, aki magyarázó tanúként az általam (általunk) ismert nyelven előzetesen tájékoztat az általam (általunk) aláírt jognyilatkozatok és szerződések tartalmáról. Tudomásul veszem (vesszük), hogy ha nem gondoskodom (gondoskodunk) magyarázó tanú bevonásáról, akkor ez a mulasztás nem eredményezi a hiteligényemmel (hiteligényünkkel) összefüggő, általam (általunk) aláírt jognyilatkozatok és szerződések érvénytelenségét.

Jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

14.2. ESG kockázatok kezelése – Kizárási Listára vonatkozó nyilatkozat

1. „Kizárási Lista” jelenti a fenntartható (zöld) finanszírozás, a pénzügyi rendszerre hatást gyakorló ún. ESG kockázatok kezelése érdekében meghatározott alábbi listát:

a) Ügyletek és Ügyfelek, melyek a finanszírozással érintett ország jogszabályait vagy a nemzetközi jogot sértik, mint például

- Illegális fegyverkereskedelem
- Tiltott szerencsejáték
- Illegális kábítószer és gyógyszerkereskedelem

b) Ügyletek és Ügyfelek, melyek a finanszírozással érintett ország jogszabályait vagy a nemzetközi jogot sértik az alábbi tevékenységek kapcsán

- PCB-ket tartalmazó termékek gyártása és kereskedelme (PCB – a poliklórozott bifenilek erősen mérgező vegyületek, melyek gyártását a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról szóló Stockholmi Egyezmény tiltja (kihirdette: 2008. évi V. törvény))
- Olyan gyógyszerek, rovar- és gyomirtó szerek, valamint veszélyes összetevők gyártása és kereskedelme, melyek nemzetközi tiltás, vagy kivezetési kötelezettség alá esnek az Európai Parlament és a Tanács 1107/2009/EK Rendeletében (2009. október 21.) foglaltak szerint
- Olyan, az ózonréteg elvékonyodásában szerepet játszó vegyi összetevők gyártása és kereskedelme, melyek nemzetközi kivezetési kötelezettség alá esnek az Európai Parlament és a Tanács ózonréteget lebontó anyagokról szóló 1005/2009/EK Rendeletében (2009. szeptember 16.) foglaltak szerint
- A CITES egyezmény (Washingtonban, 1973. március 3. napján elfogadott, a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló egyezmény, mely a 2003. évi XXXII. törvényben került kihirdetésre) hatálya alá tartozó vadállatok, belőlük készült termékek kereskedelme
- Nemzetközi jogszabályok által tiltott, határokon átnyúló hulladékmozgatás, -kereskedelem, beleértve az Európai Parlament és a Tanács hulladékszállításról szóló 1013/2006/EK Rendeletében (2006. június 14.) foglaltakat

- c) Nemzetközi kereskedelem az érintett országok (export, import és tranzit) által kiadott érvényes export/import/tranzit engedélyek vagy más hivatalos jóváhagyás hiányában
- d) A biodiverzitás és a kulturális örökség megőrzésére vonatkozó nemzetközi egyezmények és helyi jogszabályok által tiltott tevékenységek, beleértve, de nem kizárólagosan a Biológiai Sokféleség Egyezmény kihirdetéséről szóló 1995. évi LXXXI. törvényben foglaltakat
- e) Vonóhálójával történő tengeri halászat 2,5 km hosszút meghaladó hálójával, beleértve, de nem kizárólagosan az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/1241 Rendeletében foglaltakat
- f) Olaj és más veszélyes vegyi anyag szállítása olyan (tanker) hajókkal, melyek nem felelnek meg a Nemzetközi Tengerészeti Szervezet (IMO) követelményeinek, beleértve, de nem kizárólag a 2001. évi XI. törvénnyel kihirdetett, a Londonban, 1974. november hó 1. napján kelt „Életbiztonság a tengeren” tárgyú nemzetközi egyezményben és az ahhoz csatolt 1978. évi Jegyzőkönyvben („SOLAS 1974/1978”), a 2002. évi XXXIV. törvénnyel kihirdetett, a tengeren való összeütközések megelőzésére vonatkozó nemzetközi szabályokról szóló 1972. évi egyezményben („COLREG 1972”), valamint a 2001. évi X. törvénnyel kihirdetett, a hajókról történő szennyezés megelőzéséről szóló 1973. évi nemzetközi egyezményben és az ahhoz csatolt 1978. évi Jegyzőkönyvben („MARPOL 1973/1978”) foglaltakat
- g) Palagáz feltárása, bányászata, kitermelése és feldolgozása Európában az Európai Parlament és a Tanács 2011/92/EU Irányelvében foglaltak szerint
- h) Nyíltszíni szénbányászat „Mountain top removal” technológia alkalmazásával
- i) Szörme előállításához kapcsolódó tevékenységek és elsődlegesen ilyen célból történő állattartás, Azbeszt szál, illetve ezt hozzáadott összetevőként tartalmazó termékek és keverékek előállítása, felhasználása és kereskedelme az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/1005 Rendeletével módosított 1907/2006 Rendeletében (a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH)) foglaltak szerint
- j) Higany és higanyvegyületek exportja, valamint a hozzáadott higanyt tartalmazó termékek előállítása, exportja és importja, beleértve, de nem kizárólag a higanyra vonatkozó Minamata Egyezmény kihirdetéséről szóló 2016. évi CLII. törvényben, valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2017/852 Rendeletében foglaltakat
- k) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXIII. fejezetének rendelkezéseibe ütköző tevékenységek közül a környezetkárosítás, természetkárosítás, hulladékgazdálkodás rendjének megsértése, illetve az ózonréteget lebontó anyaggal visszaélés bűncselekményei, melyeket ilyen tevékenység vagy magatartás miatt bíróság vagy felügyeleti hatóság elmarasztalt.
- l) (Arra az esetre, amennyiben a Szerződés 2024. szeptember 25-én vagy azt követően kerül megkötésre)
Káros vagy kizsákmányoló jellegű kényszermunkával és/vagy káros gyermekmunkával érintett termelés vagy tevékenységek, ahol a kényszermunka alatt minden olyan nem önkéntesen teljesített munka vagy szolgálat értendő, amely munkát vagy szolgálatot egy személy erőszak vagy fenyegetés hatása alatt végzett; káros gyermekmunka alatt minden olyan gyermekmunka értendő, amely gyermekmunka gazdaságilag kizsákmányoló, vagy valószínűsíthetően káros vagy veszélyes a gyermek iskoláztatására nézve, vagy akadályozza azt, vagy káros a gyermek egészségére, vagy fizikai, mentális, lelki, erkölcsi, vagy szociális fejlődésére az ENSZ szakosodott szervezete, a Nemzetközi Munkaügyi Szervezet (International Labour Organization) nemzetközi munkaügyi normái szerint.

2. Az Ügyfél kijelenti, hogy ő, valamint a tevékenysége nem tartozik a Kizárási Lista által tiltott ügyfelek és tevékenységek körébe.

3. A Bank ellenőrzési jogának elősegítése érdekében az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank által kért okiratokat és információkat (ideértve a Kizárási Lista érintettség megítéléséhez szükséges, különösen esetlegesen érintett tranzakciókra, ügyletekre, továbbá annak résztvevőire vonatkozó adatokat és információkat) a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja. Alulírott(ak), mint fent nevezett Ügyfél cégjegyzésre jogosult képviselői büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fenti kérdőív a rendelkezésünkre álló legfrissebb információk alapján a teljesség igényével került kitöltésre, amelyért kifejezetten felelősséget vállalunk. Az adott válaszok alátámasztásául csatolt dokumentumok a rendelkezésünkre álló legfrissebbek eredetivel mindenben megegyező másolatai.

A kérdőív aláírásával hozzájárulunk az általunk megadott adatok, információk és átadott dokumentumok OTP Bank Nyrt. által történő kezeléséhez.

A jelen kérdőíven általunk megjelölt személyes adatok kezelésére és azok OTP Bank Nyrt. részére történő továbbítására jogosultak vagyunk, ehhez az érintettek hozzájárulásával rendelkezünk, mely hozzájárulás kiterjed a személyes adatok OTP Bank Nyrt. általi kezelésére is.

14.3. Nyilatkozat export-import tevékenységről

1. A hiteligénylő vállalkozás utolsó lezárt évi teljes árbevételének mekkora hányada származik az alábbi területekről?

EU Tagállamból* %

* Ausztria, Belgium, Bulgária, Ciprus, Csehország, Dánia, Észtország, Finnország, Franciaország, Görögország, Hollandia, Horvátország, Írország, Lengyelország, Lettország, Litvánia, Luxemburg, Málta, Németország, Olaszország, Portugália, Románia, Spanyolország, Svédország, Szlovákia, Szlovénia

EU-n kívüli országból (5 legnagyobb országot kérjük feltüntetni):

			%
			%
			%
			%
			%

2. A hiteligénylő vállalkozás utolsó lezárt évi anyagköltségének mekkora hányada származik az alább felsorolt területekről történő importbeszerzésből?

EU Tagállamból* %

EU-n kívüli országból (5 legnagyobb országot kérjük feltüntetni):

			%
			%
			%
			%
			%

Kelt:

.....
cégszerű/szabályszerű aláírás hitelfelvevő ügyfél

Egyéni vállalkozó, egyéni cég, egyéni ügyvéd, egyéni szabadalmi ügyvivő, magánállatorvos igénylő esetén tanúk:

1. tanú	2. tanú
Név:	Név:.....
Aláírás	Aláírás
Lakcím:	Lakcím:.....