

Munkáltatói lakáskölcsön/vissza nem térítendő támogatás¹ – Igénylőlap

Személyes adatok

Név:
Születési név:
Anyja születési neve:
Születési hely, idő:
Állampolgársága:
Személyi azonosító okmány típusa: ☐ Személyi ig./ ☐ Útleveél száma/ ☐ Jogosítvány
Azonosító okmány száma:
Azonosító okmány kiállítója és betűjele:
Adóazonosító jel (csak a munkavállaló köteles megadni):
Személyi szám (teljes, 11 karakteres)²:

Címek, telefonszámok

Állandó lakcím:
Levelezési cím:
Vezetékes telefonszám: Mobiltelefonszám:
E-mail cím:

A fedezeti ingatlan adatai

Címe:
Irsz. Település Utca, házszám
Helyrajzi száma:

Csak OTP Bank dolgozója részére nyújtott munkáltatói kölcsön esetén kell kitölteni

A fedezet értéke:-Ft
(lakás vásárlás esetében az adásvételi szerződésben szereplő ár/új lakás építése esetében a bekerülési költség/
bővítési, korszerűsítési munkák esetén az önkormányzattól kért adó és értékbizonyítványban meghatározott
forgalmi érték.)

Vagyonbiztosítással rendelkezem: ☐ igen ☐ nem

Lakásépítés esetén a vállalt befejezési határidő:év.....hó

Hitel /Támogatás adatok

Munkáltató megnevezése:

¹ **Vissza nem térítendő támogatás esetén** csak a Személyes adatok, Címek, telefonszámok, A fedezeti ingatlan adatai, valamint az Igénylő nyilatkozata részt kell kitölteni.

² Csak az ingatlan tulajdonosa, vagy hasznélvezője köteles megadni, ha jelzálogjog bejegyzés ügyintézését is kéri a munkáltató.

A hitel felhasználásának célja: ☐ Lakásvásárlás ☐ Lakásépítés ☐ Bővítés

☐ Korszerűsítés, ☐ Meglévő lakáshitel csökkentése Egyéb:.....

Fizetés módja

Kérjük, jelölje meg a lakossági folyószámla számát, amelyre a kölcsön/támogatás folyósítását kéri.³

Folyószámla száma:

Folyószámla tulajdonos neve:

Folyószámla-vezető bank megnevezése:.....

Kérjük, jelölje meg az Ön által választott törlesztés módját.

- ☐ Postai befizetési lap (csekk)
- ☐ Lakossági folyószámla átutalás (csoportos beszedési megbízás)

Folyószámla száma:

Folyószámla-vezető bank megnevezése:

- ☐ Munkáltató által történő bérlevonás útján (ebben az esetben csatolandó a munkáltató írásos nyilatkozata a bérlevonás teljesítéséről)

.....

Igénylő aláírása

Igénylő nyilatkozata

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.
2. Kötelezettséget vállalok, hogy az esetleges bekövetkező változásokat a szerződés megkötése előtt a Banknak bejelentem.
3. Kijelentem, hogy a munkáltatói kölcsönrel kapcsolatos, az OTP Bank Nyrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek az OTP Bank Nyrt. honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.
4. Tudomásul veszem, hogy munkáltatói kölcsön és munkáltatói vissza nem térítendő támogatás esetén Lebonyolítási díjat és ügyintézési díjat (a jelzálogjog bejegyeztetésért, folyósításért, tulajdoni lapok beszerzéséért) vagyok köteles fizetni a mindenkori „A hosszú lejáratú lakás-és ingatlanhitel, valamint a lakáscélú támogatások díj és költségtelei” hirdetmény alapján.
5. Tudomásul veszem, hogy a személyi jövedelemadóról szóló mindenkori törvény értelmében a munkáltatói kölcsönnek a lakáscélú támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény mértékét meghaladó lakásra, vagy a törvényben megjelöltől eltérő célra történő felhasználása adófizetési kötelezettséget von maga után.
6. Kijelentem, hogy a Ptk. szerinti
 - cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.
☐ igen ☐ nem
 - korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).
 - ☐ igen ☐ nem

³ Adásvételi ügylethez kapcsolódó támogatás esetében a kölcsön, illetve támogatás összege az eladó részére kerül folyósításra (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik). Vásárlás esetén az eladó, adásvételi szerződésben szereplő számlájára történik az utalás.

- cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).
- ☐ igen ☐ nem

7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósságrendezési eljárás⁴ hatálya alatt adósként vagy adóstársként nem állok, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok⁵ hitelt.

Kelt:....., __ __ __ __ év __ __ hó __ __ nap

.....
Igénylő aláírás

⁴ A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

⁵ A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

MUNKÁLTATÓI KÖLCSÖN LEBONYOLÍTÁSÁNAK IGÉNYLÉSÉHEZ – DOKUMENTUMLISTA ÉS BESZERZÉSI HELYEK

Kérjük szíveskedjen az igénylés beadásakor a hitelcélnek megfelelő alábbi dokumentumokat benyújtani	
Adás-vétel esetén	A dokumentum beszerzési helye
• Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
• Megállapodás kiegészítés 1 db másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
• Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés másolati példánya	Ügyvédi iroda
• 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap, (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	Földhivatal / OTP Bank
• munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	OTP Bank
• A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata	Munkáltató
• Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata	Munkáltató
• OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről)	OTP Bank
• A hitelcél megvalósításához kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedményezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata	Biztosító
Új lakás építése és bővítés esetén	
• Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
• Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
• építési engedély v. E-napló másolati példánya	Saját

30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	Földhivatal / OTP Bank
munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	OTP Bank
A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata	Munkáltató
Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata	Munkáltató
OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről)	OTP Bank
A bővítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedményezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata	Biztosító
Bővítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén az építési munkákról költségvetés és amennyiben a bank kéri adó és értékbizonyítvány	Saját Önkormányzat
Korszerűsítés - Akadálymentesítés esetén	
Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	Földhivatal / OTP Bank
munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	OTP Bank
A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata	Munkáltató

Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata	Munkáltató
OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről)	OTP Bank
A korszerűsítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedélyezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata	Biztosító
Korszerűsítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén költségvetés és a korszerűsítési munkákról Adatlap és amennyiben a bank kéri adó és értékbizonyítvány.	Saját OTP Bank Önkormányzat
Kamatozó lakáshitel csökkentése esetén	
Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
Lakáshitel számlaszáma (24 karakteres)	OTP Bank / Saját
30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	Földhivatal / OTP Bank
munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	OTP Bank
A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata	Munkáltató
Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata	Munkáltató

A szerződéskötéskor szükséges dokumentumok:	
Munkáltatóval kötött Megállapodás 2 db eredeti példánya	Munkáltató
Megállapodás kiegészítés 2 db eredeti példánya (a munkáltató megbízása a jelzálogjog bejegyzésre)	Munkáltató
A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését igazoló dokumentum másolati példánya a munkáltató által cégszerűen aláírva	
Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozat eredeti példánya	Munkáltató
Személyi igazolvány és lakcímkártya	Okmányiroda
Adóazonosító jel (csak a munkavállaló köteles megadni)	NAV
Személyi szám (csak az ingatlan tulajdonosa köteles megadni)	

Folyósításhoz szükséges dokumentumok:	
<i>Ha a Munkáltatója jelzálogjog bejegyzést kér, a Földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem, vagy TakarNet rendszer használatáról szóló Nyilatkozat</i>	Földhivatal/OTP Bank
<i>Amennyiben Munkáltatója előírja: Engedményezett biztosítási szerződés másolata és az utolsó díjfizetés igazolása</i>	OTP Bank / Biztosító
<i>Amennyiben Munkáltatója előírja: Közjegyzői okiratba foglalt kölcsön megállapodás</i>	Közjegyző