

# Munkáshitel kölcsönszerződés

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, amely egyben a levelezési cím is, kapcsolattartó <fiók neve><fiók címe> fiók, továbbiakban: Bank),

másrészről

Név: <adós neve>  
Születési családi és utónév: <adós születési neve>  
Születési hely, év, hó, nap: <adós születési helye>, <adós születési dátuma>  
Állampolgársága: <adós állampolgársága>  
Anyja születési családi és utóneve: <adós anyja neve>  
Személyazonosító okmány száma: <adós okmányszám>  
Személyazonosító okmány típusa: <adós okmány típus>  
Lakóhely: <adós állandó lakcíme>  
Levelezési cím: <adós levelezési címe>

<szerep> mint támogatott személy (a továbbiakban: Adós),

között a Munkáshitelről szóló Üzletszabályzatban, Hirdetményben, valamint jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételek mellett, az alábbiak szerint.

## 1. A kölcsön feltételei

1.1. A Bank a fent nevezett Adós részére a munkaügyet érintő rendelkezésekről szóló 2024. évi LVII. törvény és a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024.(XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint forint alapú Munkáshitelt nyújt, melyet <Hitelszámla száma> számú hitelszámlán tart nyilván.

Az Adós kötelezi magát a kölcsönösszeg jelen kölcsönszerződés szerinti visszafizetésére, és annak e kölcsönszerződés szerinti járulékal megfizetésére.

A kölcsönkérelem benyújtásának napja: <igénylőlap aláírásának dátuma>

A kölcsön összege: <kölcsönösszeg szám>Ft, azaz <kölcsönösszeg szöveg> forint.

Törlesztési nap: a kölcsön törlesztésére Adós által választott nap, a hónap <esedékesség>. napja.

### 1.2. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK) 110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke.

Adós, mint támogatott személy a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.

A kamattámogatás időszaka alatt a Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: évi <támogatott ügyleti kamat> %.

### 1.3. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A **kamattámogatásnak az Üzletszabályzat II.1.5. pontjában meghatározott valamely ok miatti megszűnését követően** a támogatott személy által fizetendő ügyleti kamat mértéke az 5 éves ÁKK 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke.

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján (tájékoztató jelleggel kerül szerepeltetésre, ténylegesen az 1.4. pont B) a) alpontja szerinti időpontban alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján kerül megállapításra): évi <támogatás megszűnését követő ügyleti kamat> %, amely havonta fizetendő, a havi törlesztőrészletben a tőkerészen felül.

### 1.4. Kamatozás módja

Az ügyleti kamat mértéke – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok hosszát az esetleges - az Üzletszabályzat III.5. pontjában meghatározottak szerint igényelt - szünetelés időtartama nem érinti. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változik.

**Az ügyleti kamat mértéke a kamatperiódusok fordulónapján automatikusan változik az alábbiak szerint:**

**A) kamattámogatás időszakában:**

a futamidő lejártáig ötévente, azaz minden 60. (hatvanadik) hónap törlesztési napján, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

**B) kamattámogatás nélküli időszakban:**

a) első alkalommal a kamattámogatás megszűnésének időpontjában (a Rendelet szerint a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény miatt a Rendelet szerinti időpontban),

b) azt követően 60 (hatvan) teljes törlesztési hónapot követő első törlesztési napon,

c) majd minden 60. (hatvanadik) törlesztési napon

az a)-c) pontokban meghatározott időpontban, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

**1.5. Kezességvállalási díj:** Adós, mint támogatott személy a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján, a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizet. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kezességvállalási díj nem képezi a törlesztő részlet részét. Az Adós, mint támogatott személy által fizetendő kezességvállalási díj első alkalommal a folyósítás napján, a folyósításra került kölcsön összege alapján, azt követően minden év december 31-én fennálló tartozás alapján kerül meghatározásra.

**1.6. A hitelszámla kezelése során felszámítandó díj és költség tételeket a Bank a hatályos Munkáshitel Hirdetményben teszi közzé.**

**2. A kölcsön folyósítása, törlesztése**

2.1. A kölcsön folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.

Az Adós a Munkáshitel folyósítását az alábbi lakossági bankszámlára kéri:

Bank neve	Kedvezményezett neve	Bankszámla száma	Összeg
<bank neve1>		<bankszámla száma>	<összeg1>

A kölcsön futamideje (törlesztések darabszáma): <törlesztések száma> hónap.

Törlesztés kezdete: <törlesztés kezdete>

Törlesztés vége: <törlesztés vége>

Törlesztés esedékes: havonta, a hónap törlesztési napján, azaz a hónap <esedékesség>. napján .

Törlesztés módja: terhelés lakossági bankszámláról.

2.2. A munkáshitel szerződéskötéskori kondíciói a kamattámogatás teljes futamidő alatti figyelembe vételével számolva:

A kamattámogatás figyelembevételével havonta fizetendő rendszeres törlesztőrészlet összege: <ügyleti kamat nélkül fizetendő törlesztőrészlet összege> forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke havi, időarányos részét.

Az induló, havonta fizetendő kezességvállalási díj összege (a jelen szerződés aláírása évének végéig tartó időszakban): <induló kezességvállalási díj összege>

A kamattámogatás figyelembevételével fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet és az induló kezességvállalási díj együttes összege: <kezességvállalási díjjal növelt ügyleti kamat nélküli törlesztőrészlet összege>.

A kamattámogatás figyelembevételével az Adós által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részek összege szerződés szerinti teljesítés esetén: <visszafizetendo\_teljes\_osszeg\_kamat\_nelkul> Ft.

A kamattámogatás és kezességvállalási díj figyelembevételével a hitel teljes díja:  
<hitel\_teljes\_dija\_kamat\_nelkul> forint

A kamattámogatás figyelembevételével az Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan <visszafizetendo\_varhato\_teljes\_osszeg\_ugyleti\_kamat\_nelkul> forint, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke összegét, a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj összegét, illetve a bank által előírt törlesztési számlával, valamint az OTPdirekt internetes / OTP Internetbank szolgáltatással kizárólag lekérdezést biztosító funkciók beállítása mellett kapcsolatban felmerülő díjakat. Az adós által fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen igénybe vett törlesztési biztosítás díját.

Az adós által megkötött – törlesztési számlára vonatkozó – szerződés tényleges díjait, költségeit a bankszámla szerződésre irányadó mindenkori hirdetmény tartalmazza.

THM (kamattámogatással) mértéke <sup>1</sup> (Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamatmérték figyelembe vételével került meghatározásra): **<THM kamatfizetés nélkül számolva> %**

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Munkáshitelről szóló Üzletszabályzat II. 4. pontja tartalmazza.

2.3. A munkáshitel szerződéskötés kori kondíciói szerződésszerű törlesztés esetén (azt feltételezve, hogy az ügyleti kamat szerződéskötés kori mértéke a teljes futamidő alatt változatlan) kamattámogatás nélküli ügyleti kamat mértékkel:

A fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet összege: **<megemelkedett ügyleti kamattal számolt törlesztőrészlet összege>** forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke és az ügyleti kamat havi, időarányos részét.

Az induló, havonta fizetendő kezességvállalási díj összege (a jelen szerződés aláírása évének végéig tartó időszakban): **<induló kezességvállalási díj összege>**

A fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet és a jelen pontban meghatározott kezességvállalási díj együttes összege: **<kezességvállalási díjjal növelt, a megemelkedett ügyleti kamattal számolt törlesztőrészlet összege>**.

Az Adós által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részletek összege: **<visszafizetendő\_teljes\_összeg\_megemelt kamattal>** Ft.

A hitel teljes díja a fizetendő ügyleti kamat, továbbá a kezességvállalási díj figyelembe vételével megállapítva: **<hitel\_teljes\_dija\_megemelkedett kamattal>** Ft

Az Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan **<megemelt kamattal számolt visszafizetendő\_varható\_teljes\_összeg>** Ft, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és ügyleti kamat összegét, valamint a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj összegét, illetve a bank által előírt törlesztési számlával, valamint az OTPdirekt internetes / OTP Internetbank szolgáltatással kizárólag lekérdezést biztosító funkciók beállítása mellett kapcsolatban felmerülő díjakat. Az adós által fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen igénybe vett törlesztési biztosítás díját.

Az adós által megkötött – törlesztési számlára vonatkozó – szerződés tényleges díjait, költségeit a bankszámla szerződésre irányadó mindenkori hirdetmény tartalmazza.

THM (kamattámogatás nélkül) mértéke az Adós által fizetendő ügyleti kamattal számolva: **<THM ÁKK 130 % +4 %-kal számolva> %**

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Munkáshitelről szóló Üzletszabályzat II. 4. pontja tartalmazza.

2.4. Adós tudomásul veszi, hogy a kamattámogatás megszűnése esetén a Rendeletben, illetőleg az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint vissza kell fizetnie az addig igénybe vett kamattámogatást, amely a futamidő 5. évének végén való kamattámogatás megszűnés esetén **<.....>** Ft.

## 2.5. Törlesztés

Az Adós a Munkáshitel mindenkor esedékes törlesztő részleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a **<törlesztési számlaszám>** számú, a **<bank>** -nál vezetett lakossági bankszámláról kéri kiegyenlíteni. (Csak abban az esetben érvényes a megbízás, ha a számla tulajdonosa, társtulajdonosa az Adós.)

Adós a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg a Bank útján - kezességvállalási díjat köteles fizetni. Ezen jogszabályi kötelezettség keretében a kezességvállalási díjat az Adós törlesztésre kijelölt lakossági

<sup>1</sup> A THM mértéke – tekintettel arra, hogy a támogatott személy a kamattámogatás időszaka alatt a szerződésben meghatározott mértékű ügyleti kamat megfizetésére nem köteles – az ügyleti kamat nélkül került meghatározásra.

bankszámláján a Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára. A kezességvállalási díj terheléséhez az Adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

**alt: ha az adós nő, akkor szerepeltetendő csak a következő 3. pont**

### **3. Gyermekvállalási támogatás:**

3.1. Az Adós a kölcsönkérelem jelen szerződés 1.1. pontjában rögzített benyújtásának időpontját követő második gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló hiteltartozása ötven százalékának megfelelő összegű, harmadik gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló tartozása száz százalékának megfelelő összegű vissza nem térítendő állami támogatásban (gyermekvállalási támogatásban) részesül, ha erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Bankhoz a megfelelő iratok csatolásával.

3.2. A gyermekvállalási támogatás örökbefogadott gyermek után akkor igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

3.3. A gyermekvállalási támogatásra jogosult a hitelfelvevő nő akkor is, ha a gyermek halva születik.

3.4. A gyermekvállalási támogatás iránti kérelem

a) vér szerinti gyermek esetén legkésőbb a gyermek születését,

b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,

c) a magzat halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét

követő 180 napig nyújtható be.

3.5. A gyermekvállalási támogatás összege a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kerül felhasználásra.

**alt vége**

### **4. Kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozat**

4.1. Az Adós, mint támogatott személy nyilatkozik arról, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény (mely az Üzletszabályzat II.1.5. pontjában kerül meghatározásra) bekövetkezését 30 napon belül bejelenti a Banknak.

### **5. A szerződés biztosítéka**

5.1. A Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönért.

5.2. Az állami kezességvállalás mértéke a jelen kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

5.3. Adós, mint támogatott személy tudomásul veszem, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bank igényelni fogja a készfizető kezességvállalás beváltását. Amennyiben a Magyar Állam megtéríti a Bank részére a készfizető kezességvállalással biztosított kölcsönrész összegét, a megtérített összeget a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be az Adóstól.

### **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Jelen kölcsönszerződés a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatával, a Munkáshitelről szóló Üzletszabályzattal, valamint ennek elválaszthatatlan részét képező, a Munkáshitel Hirdetményével és az aláírt általános nyilatkozatokkal együtt érvényes.

6.2. Az Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával tanúsítja, hogy az ezen kölcsönszerződésben, a Munkáshitel Üzletszabályzatában, továbbá a Munkáshitel Hirdetményben foglaltakat megismerte, és mindezeket magukra nézve kötelezőnek fogadta el.

6.3. A kölcsönszerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat felek általi megtételére aláírópadon került sor, mely a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek megfelel, melynek alapján a kölcsönszerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.

6.4. Az Adós kijelenti, hogy a kölcsönszerződésben szereplő adatai a valóságnak mindenben megfelelnek.

6.5. Az Adós jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelenti és tanúsítja, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette. Az Adós kijelenti, hogy megkapta a tájékoztatást arról, hogy jelen kölcsönszerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Szerződő felek jelen kölcsönszerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: <város>, <dátum óó:pp>

.....  
Adós aláírása

.....  
<Banki ügyintéző aláírása>

.....  
<Banki ügyintéző aláírása>

OTP Bank Nyrt.