OTP Bank Nyrt.

FORINT ALAPÚ LOMBARD HITEL KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
egyedi rész

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, amely egyben a Bank levelezési címe is, kapcsolattartó: <fiók neve><fiók címe>[1] fiók, tel: 06-1-366-6666, email cím: informacio@otpbank.hu, továbbiakban: Bank), mint hitelező,

más részről

Név:	<adós neve>
Születési családi és utónév:	<adós születési neve>
Születési hely, dátum:	<adós születési helye>, <adós születési dátuma>
Állampolgárság:	<adós állampolgársága>
Anyja születési családi és utóneve:	<adós anyja neve>
Személyazonosító okmány száma:	<adós okmányszám>
Személyazonosító okmány típusa:	<adós okmány típus>
Lakóhely:	<adós állandó lakcíme>
Levelezési cím:	<adós levelezési címe>
Telefon szám:	<adós telefonszáma>
E-mail cím:	

mint Adós

Név:[2]	<adóstárs neve>
Születési családi és utónév:	<adóstárs születési neve>
Születési hely, év, hó, nap:	<adóstárs születési helye>, <adóstárs születési dátuma>
Állampolgársága:	<adóstárs állampolgársága>
Anyja születési családi és utóneve:	<adóstárs anyja neve>
Személyazonosító okmány száma:	<adóstárs okmányszám>
Személyazonosító okmány típusa:	<adóstárs okmány típus>
Lakóhely:	<adóstárs állandó lakcíme>
Levelezési cím:	<adóstárs levelezési címe>
Telefon szám:	<adóstárs telefonszáma>
E-mail cím:	

mint Adóstárs

között a Lombard hitelről szóló Üzletszabályzatban, Hirdetményben valamint a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételek mellett az alábbiak szerint. Ahol a jelen szerződés Adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (Adós, Adóstárs) kell érteni.[2]

1. A kölcsönnyújtás feltételei

A Bank a fent nevezett Adós részére forint alapú lombard hitelt nyújt, melyet <hitelszámla száma> számú hitelszámlán tart nyilván.

Az Adós kötelezi magát a kölcsön visszafizetésére, és annak e szerződés szerinti járulékai megfizetésére.

Kölcsön célja:	<szabad felhasználás esetén: szabad felhasználás> <hitelkiváltás esetén: hitelkiváltás>[3]

[1] A <piros színnel> írt szövegrész adatmezőt jelöl
[2] A sötétzöld betűszínnel jelölt rész kizárólag akkor alkalmazandó, ha adóstárs is szerepel az ügyletben!
[3] A barna színnel jelölt szövegrész hitelkiváltás hitelcél esetén szükséges

Engedélyezett kölcsön összege:	<kölcsönösszeg számmal> Ft, <kölcsönösszeg betűvel> <devizanem betűvel>
Folyósítási díj egyszeri	<folyósítási díj mértéke> % <maximum><folyósítási díj összege> Ft
Engedélyezett futamidő:	<futamidő> hó
Törlesztések száma:	<törlesztések száma> db
Törlesztés kezdete:	<első esedékesség dátuma>
Törlesztés lejárata:	<lejárat dátuma>
Induló törlesztőrészlet összege:	<első törlesztőrészlet összege> Ft

Törlesztőrészlet esedékes havonta, minden hónap <törlesztési nap.> napján.
Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,
Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,[4]
Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,[5]
Ügyleti kamat mértéke standard *és egyedi* kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes havonta, a havi törlesztőrészlettel együtt. A havi törlesztőrészlet egyben a tőke törlesztőrészletét is tartalmazza.[6]
Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal>.Ft.
Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,
Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,
Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <*egyedi kamatkedvezmény*>%,
Ügyleti kamat mértéke standard *és egyedi* kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes negyedévenként és lejáratkor, a törlesztési hónap <törlesztési nap.> napján.[7]
Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal> Ft.
Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,
Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,
Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,
Ügyleti kamat mértéke standard *és egyedi* kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes évente és lejáratkor, a törlesztési hónap <törlesztési nap.> napján.[8]
Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal> Ft.
Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat>%,
Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,
Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,
Ügyleti kamat mértéke standard *és egyedi* kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes lejáratkor egy összegben.[9]

Az ügyleti kamat az alábbiakból tevődik össze:

- Referencia kamat – a folyósítást megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétvégére, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 3 hónapos 3 hónapos 12 hónapos 3 hónapos BUBOR[10] (továbbiakban: BUBOR), mértéke a szerződéskötés időpontjában: évi <referencia kamat>%

- Kamatfelár – kamatkedvezmény figyelembe vételével évi <kedvezménnyel csökkentett kamatfelár>%. Mértéke a teljes futamidő alatt fix.

---

[4] A sötétkék színnel jelölt szövegrész MINDEN kamatkedvezmény alkalmazásakor szükséges, függetlenül annak típusától.
[5] *A sötétkék színnel és dőlt betűvel jelzett szövegrész csak PB egyedi kamatkedvezmény esetén szükséges (normál betűtípussal).*
[6] A narancsszínnel jelölt szövegrész Havi konstrukció esetén kerül feltüntetésre
[7] A világoskék színnel jelölt szövegrész Negyedéves konstrukció esetén kerül feltüntetésre
[8] A világoszöld színnel jelölt szövegrész Éves konstrukció esetén kerül feltüntetésre
[9] A lila színnel jelölt szövegrész Egyösszegű konstrukció esetén kerül feltüntetésre
[10] BUBOR – Budapest Interbank Offered Rate – Budapesti bankközi referencia kamatláb

A Kamatfelár kamatkedvezmény nélküli mértékét a Bank a hatályos Lombard hitel Hirdetményében teszi közzé.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három három tizenkét három havonta, minden harmadik harmadik tizenkettedik harmadik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétvégére, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 3 hónapos 3 hónapos 12 hónapos 3 hónapos BUBOR alapján automatikusan változik. Az Adós tudomásul veszi, hogy az ügyleti kamatváltozás annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

Az ügyleti kamat mértéke kamatkedvezmény esetén a kamatkedvezményre irányadó feltételrendszer teljesítésétől függ. A kamatkedvezményt a Hitelező a jelen szerződésben meghatározott futamidő végéig nyújtja, mely nem terjed ki az esetleges futamidő-hosszabbítással vagy fedezetcserével, vagy fedezet kiengedéssel járó szerződésmódosítás esetére. Futamidő hosszabbítással járó szerződésmódosítás esetén a módosított futamidő hosszabbítással érintett részére, illetve fedezetcserével vagy fedezet kiengedéssel járó szerződésmódosítás esetén a módosított szerződésre kamatkedvezmény egyedi kérelem alapján nyújtható.

A jelen kölcsönszerződés megkötésekor az induló teljes hiteldíj mutató (THM) értéke kamatkedvezmény figyelembe vételével évi <THM>%. Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Lombard hitelről szóló Üzletszabályzat II. 3. pontja tartalmazza.

2. A kölcsön folyósítása, törlesztése

Az Adós a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összegének folyósítását a <folyósítási számlaszám> számú <szabad felhasználás esetén: lakossági bankszámlára><hitelkiváltás esetén[11]: hitelszámlára> kéri. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összege nem elegendő a kiváltandó lombard hitelből jelen szerződés megkötése napján fennálló tartozás maradéktalan kiegyenlítésére, akkor a tartozás maradéktalan kiegyenlítéséről saját forrásból köteles gondoskodni. A kölcsön folyósításának feltétele a kiváltandó tartozás maradéktalan kiegyenlítéséhez szükséges különbözet összegének Adós általi <folyósítási számlaszám> számú hitelszámlára való teljesítése. Abban az esetben, ha a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összege meghaladja a kiváltandó lombard hitelből jelen szerződéskötés napján fennálló tartozás összegét, Adós tudomásul veszi, hogy a különbözet a kiváltott lombard hitel megszűnését követő munkanapon kerül visszautalásra az első helyen szereplő Adós <törlesztési számla száma> számú, a Banknál vezetett lakossági bankszámlájára.
A folyósított összeg <folyósított kölcsön összeg számmal> Ft, azaz <folyósított kölcsön összeg betűvel> forint.

Az első helyen szereplő Adós a lombard hitel mindenkori törlesztőrészleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a <törlesztési számla száma> számú, a Banknál vezetett lakossági bankszámláról kéri kiegyenlíteni. (Csak abban az esetben érvényes a megbízás, ha a számla tulajdonosa, társtulajdonosa az első helyen szereplő Adós).

Az Adós tudomásul veszi, hogy a BUBOR folyamatos változása miatt a kölcsön ügyleti kamata, és törlesztőrészlete három három tizenkét három havonta módosulhat. Az Adós kijelenti, hogy az ügyleti kamat és a törlesztőrészlet ebből adódó, esetleges növekedése miatti kockázattal tisztában van, a BUBOR változását folyamatosan figyelemmel kíséri. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán a mindenkor esedékes törlesztőrészlet beszedéséhez elegendő fedezetet biztosít.

Törlesztés módja: közvetlen terhelés Banknál vezetett lakossági bankszámlán.

Az Adós által a futamidő alatt fizetendő törlesztőrészletek összege, a jelenleg érvényes feltételek alapján szerződés szerinti teljesítés esetén: <fizetendő összeg> Ft.

[11] A barna színnel jelölt szövegrész hitelkiváltás hitelcél esetén szükséges

Az Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan <fizetendő teljes összeg> Ft, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és hiteldíjak összegét, és a Bank által előírt törlesztési számlával kapcsolatban felmerülő díjakat.

3. A szerződés fedezete

A Bank az Adóssal/a „Kölcsönigénylés Lombard hitelhez" elnevezésű nyomtatványban megjelölt Óvadékot nyújtóval megkötött Óvadéki szerződés(ek)ben megnevezett fedezet(ek) mellett nyújtja az 1. pontbeli kölcsönt.

Az Óvadéki szerződés(ek) a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet tárgyának – az Óvadéki szerződés(ek) rendelkezéseinek megfelelően - kizárólagosan a Bank javára történő rendelkezésre állásának hitelt érdemlő igazolása.

Amennyiben a fedezet értéke a kölcsön folyósításkori értékéhez képest bármilyen okból csökken, a Bank jogosult fedezet kiegészítést kérni.
Amennyiben a Bank fedezet kiegészítést kér, az Adós a felszólító levél keltét követő munkanaptól számított 10 banki munkanapon belül köteles a Kölcsönszerződést megkötő fióknál a fedezet kiegészítése iránt intézkedni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Bank a határidő lejártát követő naptól kezdődően jogosult a kölcsönszerződést az Adós által a szerződésben megadott levelezési címre küldött, ajánlott levélben azonnali hatállyal felmondani.

4. Egyéb rendelkezések

Jelen lombard hitel szerződés a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatával, a Lombard hitel Üzletszabályzatával, valamint ennek részét képező, a Lombard hitel Hirdetményével, továbbá a felek között megkötött Óvadéki szerződéssel, és az aláírt Fontos információk Lombard hitel igényléshez dokumentummal együtt érvényes.

Adós jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az ezen szerződésben, a Lombard hitel Üzletszabályzatában, továbbá a Hirdetményben foglaltakat megismerte és mindezeket magára nézve kötelezőnek fogadta el.
Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti és tanúsítja, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette.

Az Adós kijelenti, hogy megkapta a tájékoztatást arról, hogy jelen szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkezett változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Az Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen kölcsönügylet során a saját nevében, illetve saját javára járt el. Az Adós kijelenti, hogy a szerződésben és záradékaiban szereplő adatai a valóságnak mindenben megfelelnek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. Adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Adós, mint címzett megjelölésével a jelen szerződésben levelezési címként megjelölt címre, valamint az Adós által az OTP Bank Nyrt-hez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket OTP Bank Nyrt. címzett megjelölésével 1051 Budapest Nádor u.16. címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és óvadék (zá-

logjog) fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kölcsön feltételeinek módosítására vonatkozó előzetes banki tájékoztatás a futamidő alatt a Bank honlapján az alábbi linken elérhető, a Bank által közzétett hirdetmények és üzletszabályzatok útján történik, amely linken a hirdetmények és üzletszabályzatok valamennyi módosítása elérhető a módosítások magyarázatával együtt, ezért Adós tudomásul veszi a Bank azon külön figyelemfelhívását is, hogy folyamatosan kövesse nyomon ezen módosításokat az alábbi linken:
https://www.otpbank.hu/portal/hu/kondiciok

Ugyanezen a linken érhetők el a Lombard hitel futamidő alatt hatályos Hirdetményei, amelyek a referenciakamat aktuális mértékét is tartalmazzák.

Adós tudomásul veszi a Bank azon ajánlását, hogy törlesztési nehézségek esetén vegye fel a kapcsolatot a Családi Csődvédelmi Szolgálat által működtetett adósságkezelési tanácsadási szolgáltatóval, ahol személyre szabott szakmai, jogi vagy pszichológiai jellegű segítséget nyújtanak olyan fogyasztók számára, akik a pénzügyi kötelezettségvállalásaik teljesítése során nehézségekkel küzdenek vagy küzdhetnek. Elérhetőségük:
https://csodvedelem.gov.hu/

A szerződő felek jelen szerződést két/három példányban - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: <város>, <dátum>

.....	.....
Adós	OTP Bank Nyrt.

.....
Adóstárs

Melléklet:

Óvadéki szerződés(ek)