

otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitel  
öt éves kamatperiódussal (banki)

Számlaszám:

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

.....<sup>1</sup>

amely egyrészről az **OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1051 Budapest, Nádor u. 21.; cégjegyzékszám: 01-10-044659, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 12715574-6492-114-01) jelzálog-hitelintézet, Hitelező és Zálogjogosult - a továbbiakban Hitelező, Zálogjogosult, valamint Jelzálogbank képviselőjében meghatalmazottként eljár az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01), a továbbiakban **Bank**

másrészről

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

mint Támogatott személy hiteladós,

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

mint Nem támogatott személy hiteladós,

(Támogatott személy hiteladós és Nem támogatott személy hiteladós együttesen: Adósok)

---

<sup>1</sup> A kölcsönszerződés neve

Név:  
Születési családi és utónév:  
Születési hely, év, hó, nap:  
Anyja születési neve:  
Lakóhely:  
Állampolgársága:  
Személyi azonosító száma:  
Személyazonosító okmány típusa:  
Kiállító hatóság megnevezése:  
Személyazonosító okmány száma:  
Levelezési cím:  
Adóazonosító jel:

mint Zálogkötelezett,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Ügyletazonosító: ..... Hitelszámla száma: .....

A jelen kölcsönszerződés vonatkozásában a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló [2013. évi CCXXXVII. törvény](#) alapján a Jelzálogbank kiemelt függő közvetítőjének minősül.

*A kölcsön közvetítőjének neve és születési neve (cégneve): .....*

*A kölcsön közvetítőjének címe (székhelye)<sup>2</sup>: .....*

A Hitelező felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.

### **I. A kölcsön célja, összege, futamideje, folyósításának feltételei**

A Hitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott összegben és feltételekkel, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendelethez](#) alapján az Adósok, mint egyetemleges jogosultak részére kölcsönt nyújt, a ..... hitelszámlaszámú jelzálog-szerződésben megjelölt ingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett.

A kölcsönszerződés megnevezése: .....

Az Adósok egyetemleges kötelezik magukat a Kölcsön visszafizetésére, és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

A Zálogkötelezettek egyetemleges kötelezik magukat annak tülésére, hogy a Zálogjogosult a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adósok nem teljesítik a zálogjoggal biztosított tartozásaikat (ideértve a felmondással esedékessé tett tartozásokat is), avagy ha egyéb okból a Zálogjogosultnak a zálogból való kielégítési joga megnyílt.

**I.1.) A Kölcsön célja** a ....., .....-i, .....helyrajzi számú, ..... ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlanon lakóingatlan építésének finanszírozása/új lakás vásárlása/használt lakás vásárlása<sup>3</sup> a saját erő kiegészítéseként.<sup>4</sup>

<sup>2</sup> Külső ügynök által közvetített hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>3</sup> A nem kívánt törlendő.

<sup>4</sup> Építés, vásárlás esetén alkalmazandó.

*A Támogatott Személy Hiteladósok építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a hitelengedélyezés alapjául elfogadott építési engedély előírásait kötelesek megtartani. A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az építési munkákat .... (.....) év ..... hó ..... (.....) napjáig befejezik, és ennek igazolására a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt ezen időponttól számított további ..... (.....) napon belül (készre jelentési határidő) benyújtják, használatbavételi engedélyhez, vagy tudomásulvételhez nem kötött építési munkák esetén az építkezés befejezését a készre jelentési határidő alatt bejelentik (készre jelentés).<sup>5</sup>*

*Amennyiben a Támogatott Személy Hiteladósok az utolsó helyszíni szemlét követő 30 (harminc) nap eltelte után kéri a kölcsön maradvány-összegének a folyósítását, vagy annak folyósításáról lemondanak, a Hitelező újabb helyszíni szemlét tart, melynek a forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségfeltételeiről szóló mindenkor hatályos hirdetményben<sup>6</sup>/az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamat-, díj-, és költségfeltételeiről szóló Hirdetményben<sup>7</sup> közzétett költségei (jelenleg .....,-Ft hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj szemléként) a Támogatott Személy Hiteladósokat terhelik. A Támogatott Személy Hiteladósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget szemle költsége jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.<sup>8</sup>*

*Ha*

- *a kamattámogatások igénybevételének alapját képező építési munkák az e szerződés szerinti kölcsön futamidejének első öt évében öt éven belül nem készülnek el, vagy<sup>9</sup>*
- *a Támogatott Személy Hiteladósok az építési szándékuktól elálltak, vagy<sup>10</sup>*
- *a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, a Támogatott Személy Hiteladósoknak felróható okból hiúsul meg, vagy<sup>11</sup>*
- *a Támogatott Személy Hiteladós a lakásra vonatkozó használatba vételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a kölcsön folyósítását követő 5. (ötödik) év végéig nem mutatja be a Hitelező részére,<sup>12</sup>*
- *a Támogatott Személy Hiteladósok nem szereznek – több Támogatott Személy Hiteladós esetén együttesen – legalább 50 (ötven) százalékos tulajdoni hányadot az otthonteremtési kamattámogatással finanszírozott lakásban a hitelcél megvalósulását követően, és ezt a hitelcél megvalósulását követően, tulajdonjoguknak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő legfeljebb 30. (harmincadik) napig nem igazolják a hitelező részére,<sup>13</sup>*
- *a Támogatott Személy Hiteladósok a hitelcél megvalósulását követő 1 (egy) éven belül legalább a kamattámogatás lejártáig terjedően a lakásban vagy lakóingatlanban nem létesítenek lakóhelyet, vagy a hitelcél megvalósulását követő 1 (egy) éven belül nem mutatják be a Hitelező számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványukat,<sup>14</sup>*

*az otthonteremtési kamattámogatást a Hitelező visszavonja, és az Adósok a már folyósított*

<sup>5</sup> Építési hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>6</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>7</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>8</sup> Szakaszos folyósítás esetén alkalmazandó.

<sup>9</sup> Építési hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>10</sup> Építési hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>11</sup> Építési hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>12</sup> Ez a francia bekezdés új lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

<sup>13</sup> Ez a francia bekezdés építés, új lakás vásárlása, használt lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

<sup>14</sup> Ez a francia bekezdés építés, új lakás vásárlása, használt lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

kamattámogatásokat az igénybevétel napjától esedékes a [Ptk. 6:47. § \(2\) bekezdése](#) szerint számított kamattal együtt kötelesek a Magyar Állam részére visszafizetni. A támogatás visszavonásának napjától kezdődően az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

**I.2.) Kölcsön összege:** .....-Ft, azaz ..... forint.

**I.3.) A folyósítás feltételei:**

a./ a Hitelező javára, e kölcsönszerződés biztosítására jelzálogul leköötött ingatlan tulajdoni lapján a ..... hitelszámlaszámú jelzálogszerződés szerinti jelzálogjog, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelemnek az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként történő feltűntetése, valamint

b./ a jelzálogul leköötött ingatlanra vonatkozó érvényes és hatályos teljes körű vagyonszerzési szerződés bemutatása a Hitelezőnek, a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak a Hitelező részére történő átadását, a Hitelező általi kezelését lehetővé tevő, a Hitelező által rendszeresített nyilatkozat aláírása, és e nyilatkozat átadása a Hitelezőnek. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított ingatlant a Hitelező jelzálogjoga terheli, és a [Ptk. 5:104. § \(1\) bekezdése](#) értelmében a jelzálogul leköötött ingatlan értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

(Az ebben a pontban megkövetelt biztosítás díjának becsült összege havi .....-Ft, azaz ..... forint.)<sup>15</sup>

c./ a III.3.) pontban megjelölt lakossági bankszámla létének igazolása, a számlaszám bejelentése, valamint a megbízás megadása a Hitelezőnek a havi törlesztőrészletek beszedésére a lakossági bankszámláról,

(az ebben a pontban megkövetelt, a Banknál elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált lakossági bankszámla számlavezetési díja jelenleg évi ..... (.....) forint, a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakció díja jelenleg ..... (.....) forint tranzakciónként.)

d./ az igényelt kölcsönösszeg ..... (.....) %-ának megfelelő összegű, de legalább .....-Ft, azaz ..... forint, legfeljebb .....-Ft, azaz ..... forint folyósítási díj megfizetése a Hitelezőnek.

e./ az eladó(k) kölcsönrel megvásárolt ingatlanra vonatkozó, az Adósok, mint vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélynek benyújtása a Bankhoz, három példányban, (közokiratban, vagy ügyvédi (az [1997. évi CXLI. törvény 32. § \(3\) bekezdésében](#) meghatározott esetben jogtanácsosi) ellenjegyzéssel ellátott magánokiratban), vagy ezen alakiságoknak megfelelő bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése, és az ügyvédi letétbe helyezés Hitelező felé történő igazolása. A bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése esetén az Adósoknak azt is igazolniuk szükséges, hogy a letéti szerződés tartalma szerint az eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes kölcsönösszeg kifolyósítását követő 2 (két) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.<sup>16</sup>

f./ a jelen kölcsönszerződés szövegét teljes terjedelmében, érdemi változtatások nélkül magába foglaló, az Adósok és a Zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának benyújtása a Hitelezőhöz.

<sup>15</sup> Abban az esetben alkalmazandó, ha a szerződéskötéskor még nem ismert a vagyonszerzés díja.

<sup>16</sup> Vásárlási hitelek esetében alkalmazandó.

g./ a jelen kölcsönszerződést biztosító, ..... számú jelzálogszerződés szövegét teljes terjedelmében, érdemi változtatások nélkül magába foglaló, a Zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának benyújtása a Hitelezőhöz.

h./ a Támogatott Személy Hiteladósok büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy az I.1. pontban szereplő ingatlan eladója nem hozzátartozójuk. A nyilatkozat szempontjából nem minősül kizáró feltételnek az az eset, ha a közös tulajdon megszüntetésével – ide nem értve a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt a házastársak vagy élettársak között fennálló közös tulajdon megszüntetését – a Támogatott Személy Hiteladós megszerzi a lakás kizárólagos tulajdonjogát, és a megvásárolt tulajdoni hányad alapján számított teljes lakásérték nem haladja meg a 20 millió (húszmillió) forint feletti értékhatárt.<sup>17</sup>

#### **I.4.) A kölcsön folyósítása:**

*A kölcsön folyósítása részletekben, a műszaki készültségi szint alapján történik, a folyósítást minden esetben a Hitelező helyszíni ellenőrzése előzi meg.*<sup>18</sup>

Ha az Adósok legkésőbb ..... (.....) év, ..... hó, ..... (.....) napjáig nem veszik igénybe a kölcsön teljes összegét, e határnapot követően a Hitelezőt a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön hitelcél felhasználása érdekében történő folyósítása az otthonteremtési kamattámogatási kérelem benyújtását követő 6 (hat) hónapon belül a Támogatott Személy Hiteladósoknak felróható okból nem kezdődik meg, úgy az Adósok az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságukat elvesztik, az Adósok pedig a jelen kölcsönszerződés szerint számított szerződéses ügyleti kamat mértékét kötelesek a Hitelező részére megfizetni. A felróhatóság hiányát a Támogatott Személy Hiteladósoknak a 6 (hat) hónapos határidő lejártát megelőzően írásban, iratokkal alátámasztva szükséges igazolni a Hitelezőnek.

*A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatják a Hitelezőnek az adott készültségi foknak megfelelő, - a Hitelező által elfogadott költségvetésben szereplő - teljes költség legalább 70, azaz hetven %-áról, illetve ha az igénybevett kamattámogatott kölcsön összege az adott készültségi foknak megfelelő, - a Hitelező által elfogadott költségvetésben szereplő - teljes költség 70, azaz hetven %-ánál magasabb, úgy az igénybevett kamattámogatott kölcsön teljes összegét kitevő az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak megfelelő a Támogatott Személy Hiteladósok saját nevére kiállított számlákat, épülő, de használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a vételár 70, azaz hetven %-a erejéig az előző építetető nevére, vagy – amennyiben az előző építetető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat. Számlaként az építési engedély, egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által kiállított visszaigazolás kiadását legfeljebb 6 (hat) hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el.*<sup>19</sup>

*A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy*

- a) - lakás vásárlása esetén - a telekárat is tartalmazó vételár*
- b) - lakáscsere esetén - a vételár-különbözet*

<sup>17</sup> Új, és használt lakás vásárlási hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>18</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>19</sup> Építési hitelek esetén alkalmazandó.

legfeljebb 10 (tíz) %-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - [a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben](#) meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik.<sup>20</sup>

A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatják a Hitelezőnek az adott készültségi foknak megfelelő, a jelen kölcsön igénybevételével finanszírozott ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződésben szereplő vételárat tartalmazó, a saját nevükre szóló, [az általános forgalmi adóról szóló törvény](#) előírásainak megfelelő számlákat. Számlaként az építési engedély, egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által kiállított visszaigazolás kiadását legfeljebb 6 (hat) hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el.<sup>21</sup>

Amennyiben az Adósok írásban bejelentik a Hitelezőnek, hogy az engedélyezett kölcsönből még nem folyósított összeget nem kívánják teljesen igénybe venni, és az építkezés készültségi foka ennek az írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésekor nem éri el a 95 (kilencvenöt) %-ot, használatbavételi engedélyhez nem kötött építési munkálatok esetén a 100 (száz) %-ot, az e százalékoknak megfelelő készültségi fok elérését az Adósok kötelesek a fenti írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésétől számított 6 (hat) hónapon belül a Hitelezőnek bejelenteni. A Hitelező a készültségi fok elérését helyszíni szemle során ellenőrzi, melynek a mindenkori hatályos hirdetményben közzétett költsége (jelenleg .....-Ft hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj szemléként) az Adósokat terheli. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget szemle költsége jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.<sup>22</sup>

Amennyiben az építkezés készültségi foka az írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésétől számított 6 (hat) hónap elteltékor sem éri el a fenti százalékos mértéket, a Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlését követő 30 (harminc) napon belül a Hitelezőnek megfizetni.<sup>23</sup>

A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvásárolt lakásra vonatkozó használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a kölcsön futamideje ötödik évének végéig bemutatják a Hitelezőnek.<sup>24</sup>

## II. A kölcsön kamata, költsége

Az induló teljes hiteldíj mutató (THM) a jelen szerződés megkötésekor évi .....  
(.....) %.

Az induló teljes hiteldíj mutató (THM) az akciók, kedvezmények figyelembe vételével a jelen szerződés megkötésekor évi ..... (.....) %.

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat- költség- és díjelemek, valamint egyéb feltételek<sup>25</sup>:

- adósok által fizetendő kamat,

<sup>20</sup> Új és használt lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

<sup>21</sup> Új lakás vásárlási hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>22</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>23</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>24</sup> Új lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

<sup>25</sup> Akció esetén a felsoroltak közül elengedett díjat nem kell szerepeltetni a felsorolásban.

- *hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),*
- *hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj (jelenleg ingatlanonként és szemlénként .....-Ft, azaz ..... forint),<sup>26</sup>*
- *fedezetkezelési költség (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),*
- *fedezetváltózási költség (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),*
- *a folyósításhoz szükséges tulajdoni lap (teljes másolat) lekérdezése miatt fizetendő ügyintézési díj (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>27</sup>,*
- *a befogadáshoz szükséges, a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>28</sup>,*
- *a folyósításhoz szükséges, fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>29</sup>,*
- *folyósítási díj,*
- *a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámla számlavezetési díja, és a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakció díja,*
- *a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés havi betétfizetési összege,<sup>30</sup>*
- *a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés számlavezetési díja (jelenleg havi .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>31</sup>,*
- *a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés szerződéskötési díjának a lakáscélú megtakarításra eső része. (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>32</sup>*
- *a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződéshez kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylésének díja (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>33</sup>*
- *a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés betétösszegének csoportos beszédése OTP lakossági számláról (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>34</sup>*
- *a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja (jelenleg: .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>35</sup>*
- *a kölcsön törlesztésének megfizetéséhez kötött törlesztési biztosítás havi rendszerességgel fizetendő díja (jelenleg a kölcsön mindenkori havi törlesztőrészletének (OTP Lakástakarék megtakarítással kombinált hitelek esetén a kölcsön OTP Lakástakarék havi megtakarítási összeget is tartalmazó havi törlesztőrészletének)<sup>36</sup> ..... %-a).<sup>37</sup>*

<sup>26</sup> Szakaszos folyósítás esetén alkalmazandó.

<sup>27</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>28</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>29</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>30</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>31</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>32</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>33</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>34</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>35</sup> Abban az esetben töltendő ki, ha a vagyonbiztosítás díja a szerződéskötéskor ismert.

<sup>36</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>37</sup> Törlesztési biztosítás kötése esetén alkalmazandó.



*Az induló teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza a .....-i, ..... helyrajzi számú, jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját, mivel az a szerződéskötéskor még nem volt ismert.<sup>38</sup>*

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett egyéb rendelkezéseket az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről szóló, mindenkor hatályos üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletági Üzletszabályzat) tartalmazza.

## **II.1.) Az éves szerződéses, és az Adósok által fizetendő éves kamat**

A [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendelet](#) alapján a kölcsönnyújtáshoz otthonteremtési kamattámogatás igényelhető.

A Magyar Állam a kölcsön szerződéses kamatának a megfizetéséhez – ha a [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendelet](#) másként nem rendelkezik – a kölcsön első 5 (öt) ügyleti évében (a futamidő első öt éve) nyújt támogatást: otthonteremtési kamattámogatás. Ezt követően az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerint számított szerződéses ügyleti kamat tényleges mértékét kötelesek a Hitelező részére megfizetni.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerint számított szerződéses ügyleti kamat mindenkor tényleges mértékét kötelesek megfizetni.

A szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 (három) naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának, mint referencia kamatlábnak (a továbbiakban állampapírhozam, jelenleg évi ..... (.....) %) 130%-a, azaz egyszázharminc százaléka (jelenleg évi ..... (.....) %), növelve a kamatfelár jelenleg évi ..... (.....) %-os mértékével.

A szerződéses ügyleti kamat mértéke az 5. (ötödik) ügyleti évet követően – az adott kamatperiódus vonatkozásában – nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a kamatperiódusváltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. (tizenötödik) napon – vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által, az elsődleges forgalmazó kétoldalú firm árjegyzése alapján kalkulált 5 (öt) éves referenciahozam (a továbbiakban: referenciahozam) 125%-ának, azaz egyszázhuszonöt százaléknak a 3,5 %-os kamatfelárral növelt mértékét.<sup>39</sup>

A szerződéses ügyleti kamat e szerződés aláírásakor érvényes mértéke tájékoztató jelleggel évi ..... (.....) %.

A szerződéses ügyleti kamat a kamatkedvezmények figyelembe vételével, e szerződés aláírásakor évi ..... (.....) %.

A szerződéses ügyleti kamat, és az Adósok által fizetendő kamat mértéke – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű, pontos mértékét a folyósítás napján,

<sup>38</sup> Abban az esetben töltendő ki, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor még nem ismert.

<sup>39</sup> OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.



és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Hitelező állapítja meg, az aznap érvényes állampapírhozam alapján. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósítását követő naptári hónap 1. (első) napjától számított, 5 (öt) éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

1. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az Adósok által fizetendő kamat mértékét a folyósítástól az első kamatperiódus kezdő napjáig a folyósítás napján, az első kamatperiódus tekintetében az első kamatperiódus kezdő napján, ezt követően pedig a kamatperiódusok fordulónapján a Hitelező az alábbiak szerint állapítja meg: Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik a szerződéses ügyleti kamatnak az állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

A kamattámogatás mértéke a hitelcélról, és a *Támogatott Személy Hiteladósok gyermekeinek számától*<sup>40</sup> függ. A kamattámogatás mértéke az e szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint évi ..... (.....) %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke e szerződés aláírásakor évi ..... (.....) %.

A kölcsön Adósok által fizetendő kamata a kamatkedvezmények figyelembe vételével, e szerződés aláírásakor évi ..... (.....) %.

Az 5. (ötödik) ügyleti év utolsó napjától kezdődően az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerint számított szerződéses ügyleti kamat mértékét kötelesek a Hitelező részére megfizetni.

Amennyiben az Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 (hat) % alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 (hat) %-ot elérje, az Adósok a 6 (hat) % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. Amennyiben a szerződéses ügyleti kamat 6 (hat) % alá csökken, úgy az Adósok a teljes szerződéses ügyleti kamatot fizetik.

A szerződéses és az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam változásával az egyes kamatperiódusok első napján automatikusan változik.

2. A Hitelező a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét az infláció mértékével, egyoldalúan, az Adósok / Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül módosítani. Az Adósok a Hitelező által módosított mértékű díjat kötelesek a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A Hitelező a módosított mértékű díjat jogosult beszedni az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tülésére kötelezik magukat.

Ilyen díjnak minősülnek alábbi díjak: ügyintézési díj, hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, folyósítási díj, hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj, hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja), hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén), szerződésmódosítási díj, előtörlesztési díj, levelezési díj.

3. A Hitelező harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra, mint fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix

---

<sup>40</sup> Új lakás építése, és új lakás vásárlása esetén alkalmazandó.

költségek mértékét a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, az Adósok / Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül módosítani. Az Adósok a Hitelező által módosított mértékű költséget kötelesek a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A Hitelező a módosított mértékű költséget jogosult beszedni az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tülésére kötelezik magukat.

Ilyen költségnek minősülnek az alábbi költségek: fedezetkezelési költség, fedezetváltozási költség, a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költsége, levelezési költség felmondólevél elkészítése esetén, levelezési költség adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás kiadása esetén.

4. Ha a díj, vagy költség egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek változása a díj, vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Hitelező ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíti.

## **II.2.) A kamat, és az egyéb költségek, díjak változásával kapcsolatos szabályok:**

Az állampapírhozam változásából adódó kamatváltozás az új kamatperiódus kezdő napján automatikusan hatályossá válik.

Az állampapírhozam változásáról a Hitelező az Adósokat a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)), valamint a Bank fiókhálózatában kifüggesztett *a forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségfeltételeiről szóló mindenkor hatályos hirdetményében*<sup>41</sup>/az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott *Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamat-, díj-, és költségtételeiről szóló Hirdetményében*<sup>42</sup> (a továbbiakban: Hirdetmény) tájékoztatja.

A II.1.2. pont esetében a Hitelező a díjak mértékét évente 1 (egy) alkalommal, április 1. (első) napjával módosítja, a díjak új mértéke április 1. (első) napjával lép hatályba.

A II.1.3. pont esetében a Hitelező a költségek mértékét annak megváltozásával módosítja.

Az állampapírhozam, és ennek következtében a szerződéses ügyleti kamat és az adósok által fizetendő kamat megváltoztatásáról, és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról, az új kamatperiódusban alkalmazott állampapírhozam, szerződéses ügyleti kamat, adósok által fizetendő kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Hitelező legkésőbb a változás hatályba lépéséig levélben értesíti az Adósokat és a Zálogkötelezetteket. A Hitelező jogosult külön díjat felszámítani a fenti értesítés megküldéséért, melynek mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza (jelenleg kiküldött levelenként ..... (.....) forint). Az Adósok kötelesek a Hitelező által felszámított e külön díjat a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A díj megfizetése az értesítés postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességkor, közvetlen kézbesítés esetén a kézbesítéskor esedékessé válik, a Hitelező az esedékességet követően bármikor jogosult beszedni a díj összegét az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tülésére kötelezik magukat.

A Hitelező a díjaknak, költségeknek a II.1.2. és II.1.3. pontja alapján az adósokra és zálogkötelezetteknek kedvezőtlenül megváltoztatott mértékét – a változás hatálybalépését

<sup>41</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>42</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal – az OTP Bank Nyrt-nél az ügyféltérben kifüggesztett Hirdetményben teszi közzé.

**II.3.)** Az Adósok fizetési késedelem esetén a késedelem idejére a Hitelezőnek késedelmi kamatot kötelesek fizetni. A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a kamat fizetési késedelem esetén: a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó, valamennyi, a jelen kölcsönszerződés szempontjából a késedelem időpontjában érvényes kamatkedvezmény figyelembe vételével megállapított **ügyleti kamat** késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklabának 1,5-szöröse (másfélszerese), **plusz 3** (három) százalékpont, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes [jegybanki alapkamat](#) 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke, jelenleg ..... (.....) %.

**II.4.)<sup>43</sup>** Az Adósok kötelesek a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után a jelen szerződés aláírásának napját követő második hónap 1. (első) napjától, ennél korábbi első folyósítás esetén pedig az első folyósítást követő naptól a kölcsön teljes összegének folyósításáig a Hitelezőnek - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű – **díjat: rendelkezésre tartási díjat** fizetni.

A jelen szerződés aláírásának napján **a rendelkezésre tartási díj** mértéke az igénybe nem vett összeg évi .... (.....) %-a, de legfeljebb a %-ban meghatározott adósok által fizetendő kamat 50 (ötven) %-a.

### **III. A kölcsön törlesztése**

Az Adósok egyetemlegesen kötelezik magukat, hogy a **kölcsön összegét**, .....-Ft-ot, azaz ... forintot kölcsön jogcímén, valamint annak e szerződés szerinti **járulékait**, – ideértve az egyéb díjakat, *rendelkezésre tartási díjat*<sup>44</sup>, költségeket, a késedelmi kamatot is - az esedékességkor megfizetik a Hitelezőnek.

Amennyiben az Adósok által fizetett törlesztőrészlet az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, azután a kamatra, egyéb járulékra és végül a kölcsöntőke tartozásra kell elszámolni. Az egyes elszámolási kategóriákon belül az elszámolási kategória korábban esedékes (korábban lejárt) rész-összegének kiegyenlítése megelőzi a később esedékes (később lejárt) rész-összeg kiegyenlítését.

**III.1.)** A kölcsön lejárat, futamidő: ..... (.....) év (azaz ..... (.....) hónap).

A törlesztés kezdete (az első törlesztő részlet esedékessége): a kölcsönösszegeből az első folyósítást követő hónap 1. /első/ napja.

A lejárat: ..... (.....) év ..... hó ..... (.....) napja.

A lejárat a törlesztés kezdete (az első törlesztő részlet esedékessége) időpontjától függően változhat.

### **III.2.) A törlesztő részletek száma, összege és esedékessége**

A törlesztő részletek száma: .....

**A/<sup>45</sup>** A tőke és az adósok által fizetendő kamat havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.

A rendelkezésre tartási díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén - a folyósított részletre eső részében - a kölcsönösszeg részletének folyósításakor,

<sup>43</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

<sup>44</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

<sup>45</sup> Egyenletes törlesztés esetén alkalmazandó.

folyósítás hiányában - a nem folyósított összegre nézve - a rendelkezésre tartási díj fizetési kötelezettség kezdőnapjától számított két év elteltét követő hónap 1. /első/ napján esedékes.<sup>46</sup>

Az induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.

A valamennyi kamatkedvezmény figyelembevételével magállapított, induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.

***B/<sup>47</sup>** A Hitelező az Adósok részére a tőketörlesztésre a futamidő első ..... (.....) hónapjára haladékot, azaz türelmi időt (a továbbiakban türelmi idő) biztosít, amely az első törlesztés függvényében módosulhat. A türelmi idő alatt az Adósok csak az adósok által fizetendő kamatot, és a rendelkezésre tartási díjat kötelesek megfizetni. A türelmi idő lejártát követően az Adósok a hátralévő futamidő alatt egyenletes törlesztéssel kötelesek teljesíteni.*

*A tőke: a türelmi idő lejártát követően havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.*

*Az adósok által fizetendő kamat: havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.*

*A rendelkezésre tartási díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén - a folyósított részletre eső részében - a kölcsönösszeg részletének folyósításakor, folyósítás hiányában - a nem folyósított összegre nézve - a rendelkezésre tartási díj fizetési kötelezettség kezdőnapjától számított két év elteltét követő hónap 1. /első/ napján esedékes.*

*Az induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.*

*A valamennyi kamatkedvezmény figyelembevételével magállapított, induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.*

*Az Adósok tudomással bírnak arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze akár jelentősen is megnövekedhet, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vannak.*

A törlesztés kezdő időpontját követő részfolyósítás esetén az Adósok által fizetendő havi törlesztő részletet a ténylegesen igénybe vett kölcsön összege alapján a Hitelező egyoldalúan jogosult meghatározni, és azt az Adósokkal írásban közli. Az Adósok az írásbeli közlés szerinti törlesztő részletet kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.

A Hitelező az induló törlesztő részlet összegét a kölcsön engedélyezésekor érvényes szerződéses ügyleti, és adósok által fizetendő kamat mértéke, az engedélyezésre került kölcsön összege, valamint a futamidő alapján állapította meg. A törlesztőrészlet összege a fix kamatperiódus alatt a 2. (második) ügyleti év 1. (első) napjával változik. Az új törlesztőrészlet összegét a Hitelező az 1. (első) ügyleti év első napján érvényes szerződéses ügyleti, és adósok által fizetendő kamat mértéke, a fennálló tartozás, és a hátralévő futamidő alapján állapítja meg.

A Hitelező az ügyleti év (a kölcsön folyósítását követő minden 12 /tizenkettő/ naptári hónap) kezdetekor a fennálló tartozás és a még hátralévő futamidő, valamint az egyes ügyleti évek első napján érvényes szerződéses ügyleti, és adósok által fizetendő kamat mértéke alapján évente állapítja meg az Adósokat terhelő havi törlesztő részlet összegét. Az Adósok az ekként megállapított törlesztő részletet kötelesek megfizetni.

Az 1. (első) ügyleti év kezdete a kölcsön folyósítását (első folyósítását) követő hónap 1. (első) napja. Az egyes ügyleti évek vége minden 12. (tizenkettedik) törlesztőrészlet esedékességének a napja.

<sup>46</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

<sup>47</sup> Türelmi idő biztosítása esetén alkalmazandó – kivéve lakáscsere hitel.

### **III.3.) A törlesztés módja**

Az Adósok kötelezik magukat annak tûrésére, hogy az esedékes tartozások összegével a Hitelező – a Bank, mint megbízott útján – a kölcsön törlesztéséül szolgáló bankszámlájukat megterhelje.

A fizetési kötelezettség szerzôdés szerûen teljesítettnek akkor minôsül, ha az esedékes tartozás összege legkésôbb az esedékesség napján az Adósoknak a Banknál vezetett hitelszámláján jóváírásra kerül.

A Hitelezô jogosult az esedékes követelés összegét az Adósoknak a törlesztési számlájukhoz kapcsolódó lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek tûrésére kötelezik magukat.

Ha az Adósok a fizetési kötelezettségüknek az esedékességkor nem tesznek eleget, a Hitelezô a fizetés teljesítésére az Adósoknak írásbeli felszólítást köteles küldeni, ez azonban az Adósokat a szerzôdészegés, a fizetési késedelem jogkövetkezményei alól nem mentesíti.

### **III.4.) Az elô- és végtörlesztés szabályai**

A szerzôdô felek abban állapodnak meg, hogy a kölcsön egy részének illetôleg az egészének a lejárat elôtti visszafizetése esetére a Hitelezô jogosult a visszafizetéssel kapcsolatos költségeit érvényesíteni. Az Adósok kötelesek a Jelzálogbank által érvényesített e költségeket a Jelzálogbank által felszámított összegben és a Jelzálogbank által megszabott esedékességkor a Jelzálogbanknak megfizetni.

**A./<sup>48</sup>** Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges elôtörlesztése esetén a Hitelezônek az elôtörlesztés idôpontjában hatályos Hirdetménye szerinti elôtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az elôtörlesztési díj mértéke, ha az elôtörlesztésre a kamatperiódus fordulónapján kerül sor, a visszafizetés 1,5 (másfél) %-a, ha az elôtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor, a visszafizetés 2 (két) %-a. Az Adósok kötelesek a Hitelezô által ekként felszámított összeget elôtörlesztési díj jogcímén a Hitelezô által megszabott esedékességkor a Hitelezônek megfizetni.

**B./<sup>49</sup>** Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges elôtörlesztése esetén a Hitelezônek az elôtörlesztés idôpontjában hatályos Hirdetménye szerinti elôtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az elôtörlesztési díj mértéke a visszafizetés 1 (egy) %-a. Az Adósok kötelesek a Hitelezô által ekként felszámított összeget elôtörlesztési díj jogcímén a Hitelezô által megszabott esedékességkor a Hitelezônek megfizetni.

Az Adósok által egyéb esetben fizetendô szerzôdés módosítási díj mértékét a Hitelezô mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, melynek összege a jelen szerzôdés aláírásakor: ..... (.....) forint.

Az Adósok a szerzôdés módosítást csak írásban kezdeményezhetik.

Az Adósok kötelesek a Hitelezô által felszámított összeget szerzôdés módosítási díj jogcímén a Hitelezô által megszabott esedékességkor a Hitelezônek megfizetni.

---

<sup>48</sup> Az A./ pontban foglaltak minôsített fogyasztóbarát lakáshitelnek nem minôsülô támogatott hitelek esetén alkalmazandóak.

<sup>49</sup> A B./ pontban foglaltak minôsített fogyasztóbarát lakáshitelek esetén alkalmazandóak.

Amennyiben a kölcsön folyósításához, vagy<sup>50</sup> egy esetleges szerződésmódosításhoz a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapjának elektronikus lekérdezése is szükséges, az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott ügyintézési díjnak megfelelő forint összeget kötelesek – a Hitelező által megszabott esedékességkor – megfizetni a Hitelezőnek, amely a jelen szerződés aláírásakor fedezetül felajánlott ingatlanonként ..... (.....),-Ft.

*A kölcsön befogadáshoz szükséges, a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....,-Ft, azaz ..... forint), melyet az Adósok a Hitelező által megszabott esedékességkor kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.<sup>51</sup>*

*A kölcsön folyósításhoz szükséges, fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....,-Ft, azaz ..... forint), melyet az Adósok a Hitelező által megszabott esedékességkor kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.<sup>52</sup>*

#### **IV. A kölcsön biztosítékai**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsön **biztosítéka(i)** a Hitelező javára, annak a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló tőke- és járulék-követelése(i) biztosítására a .....-i, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ..... alatt található ingatlanra, valamint a .....-i, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ..... alatt található ingatlanra a ..... számú jelzálog **szerződéssel**, a szerződésben rögzített feltételek szerint **alapított egyetemleges**<sup>53</sup> jelzálogjog(ok) és a jelzálogjog(ok) biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom/tilalmak.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

##### **V.1.) A kölcsönszerződés felmondásának szabályai**

A Hitelező – az Adósok előzetes felszólítását követően – a jelen kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlésével egyidejűleg a Hitelezőnek megfizetni, ha

a./ az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a jelen szerződés, illetve a ..... számú jelzálogszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést - az adósi fizetési késedelmet is ideértve - megszegik, vagy

b./ valamelyik Adós vagyona, avagy a jelzálogul lekötött ingatlanra - a Hitelezőnek a jelen kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével - bármely tartozás érvényesítésére, akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás indul, avagy a jelzálogul lekötött ingatlanra más Zálogjogosult a zálogjogát bírósági végrehajtáson kívül érvényesíti, vagy

c./ a III.3.) pont szerinti bankszámla megszüntetésre kerül, vagy

d./ az Adósoknak vagy a Zálogkötelezetteknek a kölcsönszerződés fedezetének meglétére, értékére, értékesíthetőségére irányuló tájékoztatási kötelezettsége megszegése, az ingatlan

<sup>50</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>51</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>52</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó, ha a díj nincs elakciózva.

<sup>53</sup> Több fedezetül szolgáló ingatlan esetén alkalmazandó.

rendeltetészerű használatát, a fedezet értékét, értékesíthetőségét sértő vagy veszélyeztető, illetőleg elvonására irányuló magatartása veszélyeztetné a kölcsön visszafizetését, vagy e./ I.3)b. pontban megjelölt vagyonszerzési szerződés megszűnik, vagy a vagyonszerzési szerződéssel kapcsolatos adatok átadását, kezelését lehetővé tevő nyilatkozat visszavonásra kerül, vagy

f./ az Adósok a kölcsönrel támogatott hitelcél nem valósítják meg, vagy

g./ a készre jelentési határidő alatt a készre jelentés nem történik meg, vagy<sup>54</sup>

h./ a jelen kölcsönszerződés fedezeteként jelzálogul leköötött ingatlan által biztosított másik kölcsönszerződés felmondásra kerül, vagy

i./ az Adós más, súlyos szerződésszegést követ el, vagy

j./ az Adós hitelképtelenné válik, vagy

k./ az Adós a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, vagy

l./ a [Ptk.](#) 6:382 (4), (5), és [6:387. § \(1\) bekezdéseiben](#) foglalt bármelyik egyéb felmondási ok bekövetkezik.

A Hitelező a jelen kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlésével egyidejűleg a Hitelezőnek megfizetni, ha az Adósok a Hitelezővel valótlán adatokat közölnek.

Az Adósok a jelen kölcsönszerződést jogosultak 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani. A felmondási időt az Adósok ilyen tartalmú írásos nyilatkozatának a Hitelezővel való közlésétől kell számítani. Ebben az esetben a teljes kölcsöntartozás, valamint járulécai egy összegben esedékessé válnak, az Adósok pedig legkésőbb a felmondási idő utolsó napjáig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé vált teljes tartozást, valamint a teljes tartozás egy összegben történő kiegyenlítése esetén fizetendő előtörlesztési díjat a Hitelezőnek megfizetni.

## **V.2.) Záró rendelkezések**

*A Támogatott Személy hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése évének utolsó napjától számított 5 (öt) évig megőrzik.<sup>55</sup>*

*A Támogatott Személy hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély kiadása, ennek hiányában a használatbavétel tudomásulvétele évének utolsó napjától számított 5 (öt) évig megőrzik.<sup>56</sup>*

*A Támogatott Személy hiteladósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a munkák elkészülte Támogatott Személy hiteladós által történő bejelentése évének utolsó napjától számított 5 (öt) évig megőrzik.<sup>57</sup>*

*A Támogatott Személy Hiteladósok kijelentik, hogy nem állnak tulajdonosi kapcsolatban az eladóval.<sup>58</sup>*

---

<sup>54</sup> Építési hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>55</sup> Vásárlás esetén alkalmazandó.

<sup>56</sup> Építés esetén alkalmazandó.

<sup>57</sup> Korszerűsítés esetén alkalmazandó.

<sup>58</sup> Új, és használt lakás vásárlása esetén alkalmazandó, amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó.



A Hitelező kijelenti, hogy a szerződésből származó jogviták peren kívüli rendezésére általános jelleggel nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak.

A Hitelezőnek és a Zálogjogosultnak a kölcsönt biztosító jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése, átjegyzése esetén felmerülő költségei fedezetül az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti fedezetkezelési költséget kötelesek a Hitelező részére megfizetni. (Ennek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint). Minden egyéb, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetére az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti fedezetváltozási költséget kötelesek a Hitelező részére megfizetni. (Ennek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 6600,-Ft, azaz hatezerhatszáz forint.)

Amennyiben az Adósoknak a jelen szerződés szerinti kölcsön és az ahhoz kapcsolódó otthonteremtési kamattámogatás igénybeviteléhez szükséges feltételek meglétével kapcsolatos, a Hitelezőnek, a Banknak, vagy az igénybevitel feltételeire vonatkozó igazolást kibocsátónak tett nyilatkozata valótlan adatot tartalmaz, és ennek alapján otthonteremtési kamattámogatáshoz jutottak, akkor a folyósított összeget az igénybevitel napjától a [Ptk.](#) 6:48 § (1) bekezdése szerint számított kamatával együtt, kötelesek visszafizetni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen kölcsönszerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezése esetén, vagy ha az Adósok a fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Hitelező jogosult követelését a Bankra, vagy más pénzügyi intézményre átruházni. Az átruházás időpontjától kezdve az Adósok által fizetendő kamat a szerződéses ügyleti kamatnak az átruházás időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti mértékére változik. A módosulás a kölcsön kamatperiódusának hosszát nem érinti, a kamatperiódus hátralévő időtartama alatt az Adósok ezt az ügyleti kamatot kötelesek megfizetni. Az ügyleti kamatnak a fenti okok alapján történő módosulása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

Az Adósok az átruházással kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, így különösen a követelést biztosító jelzálogjog átjegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját (melynek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint) kötelesek a Hitelező felhívására – a felhívásban foglalt összegben és megszabott határidő alatt – követelés átruházási költség jogcímén a Hitelezőnek megfizetni. A Hitelező jogosult a fenti költségeket az Adósok törlesztési számlája mindenkor pozitív egyenlege, valamint a lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek tülésére kötelezik magukat.

*A Támogatott Személy Hiteladósok legalább 50 (ötven) százalékos tulajdoni hányaddal kell, hogy rendelkezzenek az otthonteremtési kamattámogatással épített, vásárolt ingatlanban a hitelcél megvalósulását követően, melyet kötelesek a Hitelező részére a tulajdonjoguk ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő legfeljebb 30 (harminc) napon belül bejelenteni. Az 50 (ötven) százalékos tulajdoni hányad meglétét a Hitelező a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi, melynek a költsége (.....,-Ft/ingatlanonként, azaz ..... forint/ingatlanonként) az Adósokat terheli. A Hitelező jogosult a fenti költségeket az Adósok törlesztési számlája mindenkor pozitív egyenlege, valamint a lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni,*

*az Adósok ennek tűrésére kötelezik magukat.*<sup>59</sup>

Amennyiben az Adósok az otthonteremtési támogatás igénybe vételéhez szükséges bármely, a [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendeletben](#) meghatározott feltételt nem teljesítik, az otthonteremtési kamattámogatást a Hitelező visszavonja, és az Adósok a már folyósított kamattámogatásokat az igénybevétel napjától esedékes a [Ptk. 6:47. § \(2\) bekezdése](#) szerint számított kamatokkal együtt kötelesek a Magyar Állam részére visszafizetni. A támogatás visszavonásának napjától kezdődően az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat mindenkor hatályos mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Adósokat a kölcsönszerződés, a Zálogkötelezetteket pedig a jelzálogszerződés szerinti jogosultságok és kötelezettségek egyetemlegesen illetik, illetve terhelik.

Az egyetemlegesség folytán a Hitelezőnek bármelyik Adóssal közölt jognyilatkozata, és bármelyik Adóssal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Adósra, továbbá a Zálogjogosultnak bármelyik Zálogkötelezettel közölt jognyilatkozata, és bármelyik Zálogkötelezettel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezettre, valamint a Hitelezőhöz bármelyik Adós által intézett jognyilatkozat, és bármelyik Adósnak a Hitelezővel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Adósra, míg a Zálogjogosulthoz bármelyik Zálogkötelezett által intézett jognyilatkozat, és bármelyik Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezettre is kihat.

Az Adósok kötelesek a Hitelezőnek a hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződészegéssel okozott kár megtérítése jogcímén a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díját (Monitoring Tevékenység Díját) (jelenleg havi ..... (.....) forint, felmondás kezdeményezése esetén hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díját felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díját felmondás esetén) (jelenleg havi ..... (.....) forint) fizetni. A monitoring díjat az Adósok minden egyes olyan hónap után kötelesek megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozásuk van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé. Felmondólevél kiadása esetén az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott mértékű levelezési költséget (jelenleg ..... (.....) forint / levél) kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. A levelezési költség a felmondólevél postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítése esetén a kézbesítéskor esedékes.

Az adósvédelmi eszközök iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás kiadása esetén a hitelező jogosult levelezési költséget felszámítani a tájékoztatás ellentételezéseként (jelenleg ..... (.....) forint / levél). A levelezési költség a tájékoztatás postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítése esetén a kézbesítéskor esedékes.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a jelen szerződésből eredő követelések behajtása érdekében a Hitelező jogosult megbízottat igénybe venni, és a megbízással célszerűen és szükségszerűen felmerült díjakat az Adósok kötelesek a Hitelezőnek, a Hitelező felhívására – a felhívás szerinti összegben, és a felhívásban megszabott határidő alatt – megbízással felmerült díj jogcímén megfizetni. Ennek a teljes hiteldíj mutató

---

<sup>59</sup> Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás esetében alkalmazandó.

számítása során figyelembe nem vett, és előre pontosan meg nem határozható – esetleges – költségnek a Hitelező által becsült összege a behajtandó követelés 20 (húsz) %-a.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Hitelező a jelen szerződésből eredő követeléseket a jelen szerződés felmondása esetén ruházza át (engedményezi) harmadik személyre, akkor az Adósok kötelesek a követelés átruházása során felmerült valamennyi költséget, így különösen a követelést biztosító jelzálogjog átjegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját (melynek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint) megfizetni az Engedményes felhívására – a felhívás szerinti összegben, és a felhívásban megszabott határidő alatt – engedményezési költség jogcímén az engedményesnek, mint a Hitelező különös jogutódának.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, az azokban foglalt gazdasági események megtörténtét, a támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – lakásban is – ellenőrzi, és annak eredményéről a Hitelezőt tájékoztatja, illetve ha olyan jogszabálysértést észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatal hivatalból értesíti.

A Támogatott Személy Hiteladósok kötelezik magukat arra, hogy a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül, és legalább a kölcsön futamidejének első 5 (öt) évéig a hitelcélként szolgáló lakásban lakóhelyet létesítenek, és a hitelcél megvalósulását követő 1 (egy) éven belül bemutatják a Hitelező számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt. Ennek elmulasztása esetén az otthonteremtési kamattámogatást a Hitelező visszavonja, és az Adósok a már igénybe vett kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes [Ptk. 6:47. § \(2\) bekezdése](#) szerint számított kamatokkal együtt kötelesek a Hitelezőn keresztül visszafizetni. A támogatás visszavonásának napjától kezdődően az Adósok a jelen kölcsönszerződés szerinti szerződéses ügyleti kamat mindenkor hatályos mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

*A Nem Támogatott Személy Hiteladósok nyilatkoznak arról, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt 2012. (kétezertizenkettő) március 6-a (hatodika) óta nem vettek igénybe.*

*A Nem Támogatott Személy Hiteladósok vállalják, hogy*

- *otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesznek igénybe,*
- *nem támogatott személy hiteladósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelnek,*
- *az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítenek.<sup>60</sup>*

A Támogatott Személy kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön futamidejének első 5 (öt) évében a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy az Adósokat a jelen szerződés alapján terhelő, a Hitelező mindenkor hatályos hirdetményében közzétett valamennyi díjról a Bank – a Jelzálogbank megbízásából, de a saját nevében – állítja ki az Adósok részére a számlát.

---

<sup>60</sup> Nem Támogatott Személy Hiteladós esetén alkalmazandó.

<sup>61</sup> ..... Adós (képviselő útján eljáró adós esetén: az Adós képviselője) büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződést  
A) az Adós a saját nevében köti.  
B) az Adós az alábbi tényleges tulajdonos nevében, vagy érdekében eljárva köti: Név:.....  
Lakcím:..... Állampolgárság:.....

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a kölcsön jelzáloglevéllel finanszírozott.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a kölcsön összege a jelzálog-hitelintézet által kibocsátandó jelzáloglevél fedezetéül szolgál.

A jelen szerződés szerinti jogügyletekre a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló [1997. évi XXX. törvénynek](#) a jelzáloghitelezésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a [Ptk.-ban, a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben](#), az otthonderemelési kamattámogatásról szóló [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendeletben](#), a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Hitelező Általános Üzletszabályzatában, és az Üzletági Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

*A jelen kölcsönszerződés, valamint a ..... számú jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért közjegyzői díjat és költségtérítést kell fizetni. A felek egymás közötti viszonyában közjegyzői díj és költségtérítés az adóst terheli. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló [14/1991. \(XI. 26.\) IM rendeletben](#) foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg, annak várható összegéről a [14/1991. \(XI. 26.\) IM rendelet](#) 2.§-ának megfelelően a tevékenységének megkezdésekor a közjegyző tájékoztatja a feleket.*<sup>62</sup>

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a Hitelező Hirdetményét, Általános Üzletszabályzatát és az Üzletági Üzletszabályzatát kézhez kapták, az abban foglaltakat megismerték, megértették, és magukra nézve kötelezőnek elfogadták.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelezőnek és Zálogjogosultnak az e jogügylet szerinti kölcsönszerződés, valamint a jelzálogjog fennállása alatt hatályos mindenkori Általános Üzletszabályzatát és az Üzletági Üzletszabályzatát, valamint a vonatkozó Hirdetményben foglaltakat kifejezetten a kölcsön jogviszony, és a jelzálog jogviszony részévé teszik.

Megállapodnak abban, hogy az Általános Üzletszabályzatnak, az Üzletági Üzletszabályzatnak és a vonatkozó Hirdetménynek a kölcsönszerződés és a jelzálogjog fennállása alatt hatályos, mindenkori rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a szerződő felekre.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Zálogjogosult által** .....  
..... Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat,

---

<sup>61</sup> A) és B) szövegverzió közül az szerepeltetendő a szerződésben, amelyikről a pénzmossal kapcsolatos nyomtatványon nyilatkozott az ügyfél (Adós). Annyiszor kell szerepeltetni ezt a szöveget, ahány Adós van az ügyletben.

<sup>62</sup> Ha a közjegyzői díjat a hitelező viseli, akkor nem alkalmazandó.

amelyeket ..... címzett megjelölésével ..... címre,  
..... Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli  
nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelölésével  
..... címre,

**a Hitelező által** ..... Adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket  
..... címzett megjelölésével  
..... címre, ..... Adóshoz intézett  
azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelölésével  
..... címre, valamint a **Zálogkötelezettek által** a Zálogjogosulthoz  
és az **Adósok által** a Hitelezőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket  
..... címzett megjelölésével ..... címre

tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára  
adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény  
ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig  
az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha pedig ez nem állapítható  
meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik  
munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is  
került sor, avagy a küldemény a feladóhoz "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza,  
akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és  
kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben  
megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti  
kölcönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai  
küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az  
átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem  
hivatkozhat.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kijelentik, hogy a jelen kölcsönszerződés szerinti  
követeléseket elismerik.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen kölcsönszerződés  
alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatukat a  
Hitelező hozzájárulása nélkül nem vonják vissza, illetve nem módosítják.

Jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a ..... számú  
jelzálogszerződés.

A Hitelező, az Adósok és a Zálogkötelezettek akként rendelkeznek, hogy a jelen  
kölcönszerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló  
nyilatkozatról az Adósok/Zálogkötelezettek és a Hitelező részére korlátlanul adható ki hiteles  
kiadmány.

Kelt ....., ..... év ... hó ... napján.

az OTP Bank Nyrt., mint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) meghatalmazottja  
képviselésében

.....  
(meghatalmazott)

.....  
(meghatalmazott)

valamint

.....  
(Támogatott személy hiteladós)

.....  
(Nem támogatott személy hiteladós)

.....  
(Zálogkötelezett)

.....  
(Zálogkötelezett)

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
1. Név:

Cím:

.....  
2. Név:

Cím: