

OTP Lakáshitel fix kamatozással (banki)

Számlaszám:

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

.....<sup>1</sup>

amely egyrészről az **OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1051 Budapest, Nádor u. 21.; cégjegyzékszám: 01-10-044659, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 12715574-6492-114-01) jelzálog-hitelintézet, Hitelező és Zálogjogosult - a továbbiakban Hitelező, Zálogjogosult, valamint Jelzálogbank képviselőjében meghatalmazottként eljár az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01), a továbbiakban **Bank**

másrészről

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

mint Adós,

Név:

Születési családi és utónév:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Állampolgársága:

Személyi azonosító száma:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Levelezési cím:

mint Zálogkötelezett,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Ügyletazonosító: ..... Hitelszámla száma: .....

---

<sup>1</sup> A kölcsönszerződés neve

A jelen kölcsönszerződés vonatkozásában a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló [2013. évi CCXXXVII. törvény](#) alapján a Jelzálogbank kiemelt függő közvetítőjének minősül.

*A kölcsön közvetítőjének neve és születési neve (cégneve):* .....

*A kölcsön közvetítőjének címe (székhelye)<sup>2</sup>:* .....

A Hitelező felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.

### **I. A kölcsön célja, összege, futamideje, folyósításának feltételei**

A Hitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott összegben és feltételekkel az Adósok, mint egyetemleges jogosultak részére .....-t<sup>3</sup> nyújt építési/vásárlási/bővítési/korszerűsítési/felújítási/hitelkiváltási<sup>4</sup> célra, a ..... hitelszámlaszámú jelzálog-szerződésben megjelölt ingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett.

Az Adósok egyetemleges kötelezik magukat a Kölcsön visszafizetésére, és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

A Zálogkötelezettek egyetemleges kötelezik magukat annak tűrésére, hogy a Zálogjogosult a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adósok nem teljesítik a zálogjoggal biztosított tartozásaikat (ideértve a felmondással esedékessé tett tartozásokat is), avagy ha egyéb okból a Zálogjogosultnak a zálogból való kielégítési joga megnyílt.

**I.1.) A Kölcsön célja** a ....., .....-i, .....helyrajzi számú, ..... ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlanon lakóingatlan építésének/bővítésének/korszerűsítésének/felújításának finanszírozása/lakóingatlan vásárlása<sup>5</sup> a saját erő kiegészítéseként.<sup>6</sup>

A kölcsön célja az Eredeti szerződés alapján folyósított kölcsönösszeg egy összegben való törlesztése, a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönösszeg átutalásával.<sup>7</sup>

Az Adósok építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a hitelengedélyezés alapjául elfogadott építési engedély előírásait kötelesek megtartani. Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az építési munkákat .... (.....) év ..... hó ..... (.....) napjáig befejezik, és ennek igazolására a használatbavételi engedélyt, használatbavételi engedélyre nem köteles építési munkák esetén a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt ezen időponttól számított további ..... (.....) napon belül (készre jelentési határidő) benyújtják (készre jelentés).<sup>8</sup>

Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a korszerűsítési/felújítási<sup>9</sup> munkákat .... év ..... hó ..... napjáig (készre jelentési határidő) befejezik.<sup>10</sup>

*Amennyiben az Adósok az utolsó helyszíni szemlét követő 30 (harminc) nap eltelte után kéri a kölcsön maradvány-összegének a folyósítását, vagy annak folyósításáról lemondanak, a Hitelező újabb helyszíni szemlét tart, melynek a mindenkori hatályos hirdetményben közzétett költsége (jelenleg ....., -Ft hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj szemlénként) az*

<sup>2</sup> Külső ügynök által közvetített hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>3</sup> A kölcsön pontos nevének megjelölése szükséges.

<sup>4</sup> A nem kívánt törlendő.

<sup>5</sup> A nem kívánt törlendő.

<sup>6</sup> Építés, vásárlás, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén alkalmazandó.

<sup>7</sup> Hitelkiváltás esetén alkalmazandó.

<sup>8</sup> Építési, Bővítési hitelek esetében alkalmazandó.

<sup>9</sup> A nem kívánt törlendő.

<sup>10</sup> Korszerűsítési, felújítási hitelek esetében alkalmazandó.

*Adósokat terhelik. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget szemle költsége jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.*<sup>11</sup>

**I.2.) Kölcsön összege:** .....-Ft, azaz ..... forint.

**I.3.) A folyósítás feltételei:**

a./ a Hitelező javára, e kölcsönszerződés biztosítására jelzálogul leköötött ingatlan tulajdoni lapján a ..... hitelszámlaszámú jelzálogszerződés szerinti jelzálogjog, valamint e jelzálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelemnek az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként történő feltüntetése, valamint

b./ a jelzálogul leköötött ingatlanra vonatkozó érvényes és hatályos teljes körű vagyonszerzési szerződés bemutatása a Hitelezőnek, a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak a Hitelező részére történő átadását, a Hitelező általi kezelését lehetővé tevő, a Hitelező által rendszeresített nyilatkozat aláírása, és e nyilatkozat átadása a Hitelezőnek. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított ingatlant a Hitelező jelzálogjoga terheli, és a [Ptk. 5:104. § \(1\) bekezdése](#) értelmében a jelzálogul leköötött ingatlan értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

(Az ebben a pontban megkövetelt biztosítás díjának becsült összege havi .....-Ft, azaz ..... forint.)<sup>12</sup>

c./ a III.3.) pontban megjelölt lakossági bankszámla létének igazolása, a számlaszám bejelentése, valamint a megbízás megadása a Hitelezőnek a havi törlesztőrészletek beszedésére a lakossági bankszámláról,

(az ebben a pontban megkövetelt, a Banknál elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált lakossági bankszámla számlavezetési díja jelenleg évi ..... (.....) forint, a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakció díja jelenleg ..... (.....) forint tranzakciónként.)

d./ az igényelt kölcsönösszeg ..... (.....) %-ának megfelelő összegű, de legalább .....-Ft, azaz ..... forint, legfeljebb .....-Ft, azaz ..... forint folyósítási díj megfizetése a Hitelezőnek.

e./ az eladó(k) kölcsönrel megvásárolt ingatlanra vonatkozó, az Adósok, mint vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyének benyújtása a Bankhoz, három példányban, (közokiratban, vagy ügyvédi (az [1997. évi CXLI. törvény 32. § \(3\) bekezdésében](#) meghatározott esetben jogtanácsosi) ellenjegyzéssel ellátott magánokiratban), vagy ezen alakiságoknak megfelelő bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése, és az ügyvédi letétbe helyezés Hitelező felé történő igazolása. A bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése esetén az Adósoknak azt is igazolniuk szükséges, hogy a letéti szerződés tartalma szerint az eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes kölcsönösszeg kifolyósítását követő 2 (két) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.<sup>13</sup>

f./ a jelen kölcsönszerződés szövegét teljes terjedelmében, érdemi változtatások nélkül magába foglaló, az Adósok és a Zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának benyújtása a Hitelezőhöz.

<sup>11</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>12</sup> Abban az esetben alkalmazandó, ha a szerződéskötéskor még nem ismert a vagyonszerzés díja.

<sup>13</sup> Vásárlási hitelek esetében alkalmazandó.

g./ a jelen kölcsönszerződést biztosító, ..... számú jelzálogszerződés szövegét teljes terjedelmében, érdemi változtatások nélkül magába foglaló, a Zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának benyújtása a Hitelezőhöz.

#### **I.4.) A kölcsön folyósítása:**

a./ A kölcsön folyósítása részletekben, a műszaki készültségi szint alapján történik, a folyósítást minden esetben a Hitelező helyszíni ellenőrzése előzi meg.<sup>14</sup>

Ha az Adósok legkésőbb ..... (.....) év, ..... hó, ..... (.....) napjáig nem veszik igénybe a kölcsön teljes összegét, e határnapot követően a Hitelezőt a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

b./ Amennyiben az Adósok írásban bejelentik a Hitelezőnek, hogy az engedélyezett kölcsönből még nem folyósított összeget nem kívánják teljesen igénybe venni, és az építkezés készültségi foka ennek az írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésekor nem éri el a 95 (kilencvenöt) %-ot, használatbavételi engedélyhez nem kötött építési munkálatok esetén a 100 (száz) %-ot, az e százalékoknak megfelelő készültségi fok elérését az Adósok kötelesek a fenti írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésétől számított 6 (hat) hónapon belül a Hitelezőnek bejelenteni. A Hitelező a készültségi fok elérését helyszíni szemle során ellenőrzi, melynek a mindenkori hatályos hirdetményben közzétett költsége (jelenleg .....-Ft hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj szemléként) az Adósokat terheli. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget szemle költsége jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.<sup>15</sup>

Amennyiben az építkezés készültségi foka az írásos bejelentésnek a Hitelezővel való közlésétől számított 6 (hat) hónap elteltékor sem éri el a fenti százalékos mértéket, a Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlését követő 30 (harminc) napon belül a Hitelezőnek megfizetni.<sup>16</sup>

#### **II. A kölcsön kamata, költsége**

Az induló teljes hiteldíj mutató (THM) a hitelösszegtől függő sávós kamatkedvezmény figyelembevételével<sup>17</sup>, a jelen szerződés megkötésekor évi ..... (.....) %.

Az induló teljes hiteldíj mutató (THM) valamennyi akció, kedvezmény (Hűség1 kamatkedvezmény esetén az Adósok által vállalt feltételek alapján nyújtott kamatkedvezmények)<sup>18</sup> figyelembe vételével a jelen szerződés megkötésekor évi ..... (.....) %.

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat- költség- és díjelemek, valamint egyéb feltételek<sup>19</sup>:

- ügyleti kamat,
- hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),
- hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj (jelenleg ingatlanonként és szemléként .....-Ft, azaz ..... forint),<sup>20</sup>

<sup>14</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>15</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>16</sup> Szakaszos finanszírozású hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>17</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó. Hitelösszegtől függő sávós kedvezmény esetén alkalmazandó.

<sup>18</sup> Hűség kedvezmény esetén alkalmazandó..

<sup>19</sup> Akció esetén a felsoroltak közül elengedett díjat nem kell szerepeltetni a felsorolásban.

<sup>20</sup> Szakaszos folyósítás esetén alkalmazandó.

- fedezetkezelési költség (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),
- fedezetváltósi költség (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint),
- a folyósításhoz szükséges tulajdoni lap (teljes másolat) lekérdezése miatt fizetendő ügyintézési díj (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>21</sup>,
- a befogadáshoz szükséges, a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>22</sup>,
- a folyósításhoz szükséges, fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>23</sup>,
- folyósítási díj,
- a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámla számlavezetési díja, és a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakció díja,
- a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés havi betétfizetési összege,<sup>24</sup>
- a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés számlavezetési díja (jelenleg havi .....-Ft, azaz ..... forint)<sup>25</sup>,
- a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés szerződéskötési díjának a lakáscélú megtakarításra eső része. (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>26</sup>
- a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződéshez kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylésének díja (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>27</sup>
- a Hitelezőre engedményezett, a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakástakarékpénztári szerződés betétösszegének csoportos beszede OTP lakossági számláról (jelenleg .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>28</sup>
- a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja (jelenleg: .....-Ft, azaz ..... forint).<sup>29</sup>
- a kölcsön törlesztésének megfizetéséhez kötött törlesztési biztosítás havi rendszerességgel fizetendő díja (jelenleg a kölcsön mindenkor havi törlesztőrészletének (OTP Lakástakarék megtakarítással kombinált hitelek esetén a kölcsön OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó havi törlesztőrészletének)<sup>30</sup> ..... %-a).<sup>31</sup>

Az induló teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza a .....-i, ..... helyrajzi számú, jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját, mivel az a szerződéskötéskor még nem volt ismert.<sup>32</sup>

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett egyéb rendelkezéseket az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről szóló, mindenkor hatályos üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletági

<sup>21</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>22</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>23</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>24</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>25</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>26</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>27</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>28</sup> Alacsony törlesztésű hitelek esetén alkalmazandó.

<sup>29</sup> Abban az esetben töltendő ki, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor ismert.

<sup>30</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>31</sup> Törlesztési biztosítás kötése esetén alkalmazandó.

<sup>32</sup> Abban az esetben töltendő ki, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor még nem ismert.

Üzletszabályzat), valamint a Hitelező által nyújtott forint Lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségteleiről szóló Hirdetménye<sup>33</sup>/az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamat-, díj-, és költségteleiről szóló Hirdetmény<sup>34</sup> (a továbbiakban: Hirdetmény) tartalmazza.

## II.1.) Az ügyleti kamat

A kölcsön ügyleti kamata *a hitelösszegtől függő sávós kamatkedvezmény figyelembevételével*<sup>35</sup>, e szerződés aláírásakor évi .... (.....) %.

A kölcsön ügyleti kamata valamennyi kamatkedvezmény (*Hűség kamatkedvezmény esetén az Adósok által vállalt feltételek alapján nyújtott kamatkedvezmény*)<sup>36</sup> figyelembe vételével, e szerződés aláírásakor évi ..... (.....) %.

Az ügyleti kamat mértéke *Hűség kamatkedvezmény és*<sup>37</sup> munkavállalói kamatkedvezmény esetén a kamatkedvezményekre irányadó feltételrendszer teljesítésétől függ. Egyéb kedvezmény nyújtása esetén a kamatkedvezményt a Hitelező a futamidő végéig nyújtja.

## II.2.)

**A/<sup>38</sup>1.** Az ügyleti kamat a kölcsön futamidejének végéig fix mértékű.

Az ügyleti kamat mértékét a Hitelező a kölcsönszerződés fennállása alatt egyoldalúan nem jogosult megváltoztatni.

**B/<sup>39</sup>1.** Az ügyleti kamat kamatperiódusonként változó mértékű. A jelen kölcsönszerződésbe foglalt ügyleti kamatmérték vonatkozik az első folyósítástól az első kamatperiódus első napjáig terjedő időszakra, valamint az első kamatperiódusra. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósítását követő naptári hónap első napjától számított, egyenként 5 (öt)/10 (tíz)<sup>40</sup> éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Amennyiben a kölcsön futamideje miatt az utolsó előtti kamatperiódus, és a futamidő vége közötti időszak 5 (öt)/10 (tíz)<sup>41</sup> évnél rövidebb, az utolsó kamatperiódus szempontjából ez az időtartam az irányadó. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

Az ügyleti kamat mértékét a Hitelező a kölcsönszerződés fennállása alatt, a jelen kölcsönszerződésben megjelölt kamatváltoztatási mutató mértékével az egyes kamatperiódusok fordulónapjától (fordulónap: a soron következő kamatperiódus első napja) kezdődő hatállyal jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Az ügyleti kamat mértékének megváltoztatása esetén az Adósok kötelesek a Hitelezőnek az ekként megváltozott mértékű ügyleti kamatot megfizetni.

<sup>33</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>34</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>35</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó. Hitelösszegtől függő sávós kedvezmény esetén alkalmazandó.

<sup>36</sup> Hűség kedvezmény esetén alkalmazandó..

<sup>37</sup> Hűség kedvezmény esetén alkalmazandó..

<sup>38</sup> Futamidő végéig fix (Fix20, OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel) konstrukció esetén alkalmazandó.

<sup>39</sup> 5 és 10 éves fix kamatperiódussal nyújtott hitelek (Fix5 és Fix10, OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel) esetén alkalmazandó.

<sup>40</sup> A nem kívánt törlendő.

<sup>41</sup> A nem kívánt törlendő.

**Ba./**<sup>42</sup> A Hitelező az ügyleti kamat mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, **H4K5**<sup>43</sup>/**H4K10**<sup>44</sup> kódszámú kamatváltoztatási mutató (a továbbiakban: kamatváltoztatási mutató) mértékével módosíthatja az egyes kamatperiódusok lejártával.

A Magyar Nemzeti Bank a mutató tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

**H4K:** 4. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 4 változata van 3, azaz három éves (H4K3), 4, azaz négy éves (H4K4), 5, azaz öt éves (H4K5), és 10, azaz tíz éves (H4K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3, azaz három havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között, valamint figyelembe lehet venni olyan bankrendszeret érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év december hónap 31-t (harmincegyedikét) követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

Képletben:

$$H4K = BIRS_{t+1} - BIRS_t + KT_i$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6, azaz hat lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. (egyszázhuszadik) nap hónapját megelőző 3, azaz három hónapban a BIRS kamat 3, azaz háromhavi számtani átlaga.

KT: A 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 1-én (elsején) vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- 1) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- 2) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- 3) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
- 4) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 1-ét (elsejét) követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. (kettőezer-tizenötödik) év április hónap 1-én (elsején) 0, azaz nulla. A mutató értéke évente egyszer, minden év április hónap 1-én (elsején) (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március hónap 20-át (huszadikát) követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

---

<sup>42</sup> A Ba./ pontban foglaltak minősített fogyasztóbarát lakáshitelnek nem minősülő, Fix5, Fix10 termékek esetén alkalmazandók.

<sup>43</sup> Öt éves kamatperiódussal nyújtott hitel esetén alkalmazandó.

<sup>44</sup> Tíz éves kamatperiódussal nyújtott hitel esetén alkalmazandó.

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

**KT<sub>i</sub>**: az i. évi (tárgyévi) fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázisponiban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. (kettőezer-tizenegyedik) évdecember hónap 31-ét (harmincegyedikét) követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év december hónap 31-ét (harmincegyedikét) követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

**NA<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év december hónap 31-ét (harmincegyedikét) követő bevezetése vagy mértékének 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év december hónap 31-ét (harmincegyedikét) követő megemelése miatt a i-1. (tárgyévet megelőző) évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg

**ALL<sub>i-1</sub>**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány i-1. (tárgyévet megelőző) évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.

**BIRS**: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3, azaz három havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, azaz kettő, 3, azaz három, 4, azaz négy, 5, azaz öt, 6, azaz hat, 7, azaz hét, 8, azaz nyolc, 9, azaz kilenc, 10, azaz tíz, 12, azaz tizenkettő és 15, azaz tizenöt év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett forint kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6, azaz hat hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

**Bb./**<sup>45</sup> A Hitelező az ügyleti kamat mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett, **H1K5**<sup>46</sup>/**H1K10**<sup>47</sup> kódszámú kamatváltoztatási mutató (a továbbiakban: kamatváltoztatási mutató) mértékével módosíthatja az egyes kamatperiódusok lejártával.

**H1K**: 4. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 4 (négy) változata van 3 (három) éves (H1K3), 4 (négy) éves (H1K4), 5 (öt) éves (H1K5) és 10 (tíz) éves (H1K10) kamatperiódusra, ahol a 3 (három), 5 (öt) és 10 (tíz) éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 (négy) évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 (öt) éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 (három) éves, az 5 (öt) éves, illetve a 10 (tíz) éves magyar állampapírhozam százalékos változából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. (kétezertizenöt) január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 (három) éves, 5 (öt) éves, illetve 10 (tíz) éves állampapír referencia kamat

<sup>45</sup> A Bb./ pontban foglaltak OTP Fix 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, és OTP Fix 10 minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén alkalmazandók.

<sup>46</sup> OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>47</sup> OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.



– vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$\text{Index}_t = \text{ákk}_t * 1,25$$

$$\text{Index}_{t+1} = \text{Index}_t * (\text{ákk}_{t+1} / \text{ákk}_t)$$

$$\text{Kamatváltozás mértéke: HIK} = \text{Index}_{t+1} - \text{Index}_t$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6, azaz hat lehet (5 darab kamatváltoztatás). -  $\text{Index}_t$  kezdeti értéke a 2015. (kétezertizenöt) január 1. (első) munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 (három) éves, 5 (öt) éves, illetve 10 (tíz) éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25 (egy egész huszonöt)-tel.

$\text{ákk}_{1,2,3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. (százhuszadik) nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 (három) éves, 5 (öt) éves, illetve 10 (tíz) éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 (három) és 7 (hét) év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 (százhuszonöt) százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal.

A mutató mértéke havonta publikálásra kerül a Magyar Nemzeti Bank honlapján.

A Hitelező az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. (százhuszadik) napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével állapítja meg. A mutató két időszak közötti változást jelenít meg.

A Hitelező a kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal módosíthatja. Ha a kamatváltoztatási mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelezőnek ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíteni kell. Ha a Hitelező a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő ügyleti kamat mértékébe betudhatja.

Abban az esetben, ha a fenti kamatváltoztatási mutató a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli, és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási mutatót, az Adósok pedig a Magyar Nemzeti Bank által megjelölt helyettesítő kamatváltoztatási mutató alapulvételével megállapított ügyleti kamatot kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.

Az ügyleti kamat egyoldalú szerződésmódosítása esetén az új ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok fordulónapján válik hatályossá.

Az ügyleti kamat megváltoztatásáról, és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról, az új kamatperiódusban alkalmazott ügyleti kamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Hitelező az Adóst / Zálogkötelezettet legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 90 (kilencven) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Hitelező jogosult külön díjat felszámítani a fenti értesítés megküldéséért, melynek mértékét a mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza (jelenleg kiküldött levelenként ..... (.....) forint). Az Adósok kötelesek a Hitelező által felszámított e külön díjat a Hitelezőnek

a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A díj megfizetése az értesítés postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítés esetén a kézbesítéskor esedékessé válik, a Hitelező az esedékességet követően bármikor jogosult beszedni a díj összegét az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tűrésére kötelezik magukat.

2. A Hitelező a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét az infláció mértékével, egyoldalúan, az Adósok / Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül módosítani. Az Adósok a Hitelező által módosított mértékű díjat kötelesek a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A Hitelező a módosított mértékű díjat jogosult beszedni az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tűrésére kötelezik magukat.

Ilyen díjnak minősülnek alábbi díjak: ügyintézési díj, hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, folyósítási díj, hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj, hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja), hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén), szerződésmódosítási díj, előtörlesztési díj, levelezési díj.

3. A Hitelező harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra, mint fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix költségek mértékét a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, az Adósok / Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül módosítani. Az Adósok a Hitelező által módosított mértékű költséget kötelesek a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A Hitelező a módosított mértékű költséget jogosult beszedni az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tűrésére kötelezik magukat.

Ilyen költségnek minősülnek az alábbi költségek: fedezetkezelési költség, fedezetváltozási költség, levelezési költség felmondólevél elkészítése esetén, levelezési költség adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás kiadása esetén, *Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS költsége*<sup>48</sup>.

4. Ha a díj, vagy költség egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek változása a díj, vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Hitelező ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíti.

A II.2.2. pont esetében a Hitelező a díjak mértékét évente 1 (egy) alkalommal, április 1. (első) napjával módosítja, a díjak új mértéke április 1. (első) napjával lép hatályba.

A II.2.3. pont esetében a Hitelező a költségek mértékét annak megváltozásával módosítja, a költségek új mértéke a módosításról szóló értesítés közlését követő 30. (harmincadik) napon lép hatályba.

A díj megváltoztatásáról, a díj új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Hitelező az Adóst / Zálogkötelezettet legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Hitelező jogosult külön díjat felszámítani a fenti értesítés megküldéséért, melynek mértékét a mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza (jelenleg kiküldött levelenként ..... (.....) forint). Az Adósok kötelesek a Hitelező által felszámított e külön díjat a Hitelezőnek a Hitelező

---

<sup>48</sup> Hűség kedvezmény esetén alkalmazandó.

által felszámított összegben megfizetni. A díj megfizetése az értesítés postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítés esetén a kézbesítéskor esedékessé válik, a Hitelező az esedékességet követően bármikor jogosult beszédni a díj összegét az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a túsására kötelezik magukat.

A költség megváltoztatásáról, a költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Hitelező az Adóst / Zálogkötelezett legkésőbb a módosítást követően, de a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Hitelező jogosult külön díjat felszámítani a fenti értesítés megküldéséért, melynek mértékét a mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza (jelenleg kiküldött levelenként ..... (.....) forint). Az Adósok kötelesek a Hitelező által felszámított e külön díjat a Hitelezőnek a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. A díj megfizetése az értesítés postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítés esetén a kézbesítéskor esedékessé válik, a Hitelező az esedékességet követően bármikor jogosult beszédni a díj összegét az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a túsására kötelezik magukat.

**II.3.)** Az Adósok fizetési késedelem esetén a késedelem idejére a Hitelezőnek késedelmi kamatot kötelesek fizetni. A késedelmi kamat éves mértékének százalékába mind a kölcsöntőke, mind a kamat fizetési késedelem esetén: a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó, valamennyi, a jelen kölcsönszerződés szempontjából a késedelem időpontjában érvényes kamatkedvezmény figyelembe vételével megállapított **ügyleti kamat** késedelembe esés időpontja szerinti éves százalékábanak 1,5-szöröse (másfélszerese), **plusz 3 (három) százalékpont**, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes [jegybanki alapkamat](#) 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke, jelenleg ..... (.....) %.

**II.4.)<sup>49</sup>** Az Adósok kötelesek a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg után a jelen szerződés aláírásának napját követő második hónap 1. (első) napjától, ennél korábbi első folyósítás esetén pedig az első folyósítást követő naptól a kölcsön teljes összegének folyósításáig a Hitelezőnek - a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű – **díjat: rendelkezésre tartási díjat** fizetni.

A jelen szerződés aláírásának napján a **rendelkezésre tartási díj** mértéke az igénybe nem vett összeg évi .... (.....) %-a, de legfeljebb a %-ban meghatározott ügyleti kamat 50 (ötven) %-a.

### **III. A kölcsön törlesztése**

Az Adósok egyetemlegesen kötelezik magukat, hogy a **kölcsön összegét**, .....-Ft-ot, azaz ... forintot kölcsön jogcímén, valamint annak e szerződés szerinti **járulékait**, – ideértve az egyéb díjakat, *rendelkezésre tartási díjat*<sup>50</sup>, költségeket, a késedelmi kamatot is - az esedékességkor megfizetik a Hitelezőnek.

Amennyiben az Adósok által fizetett törlesztőrészlet az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, azután a kamatra, egyéb járulékra és végül a kölcsöntőke tartozásra kell elszámolni. Az egyes elszámolási kategóriákon belül az elszámolási kategória korábban esedékes (korábban lejárt) rész-összegének kiegyenlítése megelőzi a később esedékes (később lejárt) rész-összeg kiegyenlítését.

<sup>49</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

<sup>50</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

**III.1.)** A kölcsön lejárat, futamidő: ..... (.....) év (azaz ..... (.....) hónap).  
A törlesztés kezdete (az első törlesztő részlet esedékessége): a kölcsönösszegeből az első folyósítást követő hónap 1. /első/ napja.  
A lejárat: ..... (.....) év ..... hó ..... (.....) napja.  
A lejárat a törlesztés kezdete (az első törlesztő részlet esedékessége) időpontjától függően változhat.

**III.2.) A törlesztő részletek száma, összege és esedékessége**

A törlesztő részletek száma: .....

**A/<sup>51</sup>** A tőke és az ügyleti kamat havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.

A rendelkezésre tartási díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén - a folyósított részletre eső részében - a kölcsönösszeg részletének folyósításakor, folyósítás hiányában - a nem folyósított összegre nézve - a rendelkezésre tartási díj fizetési kötelezettség kezdőnapjától számított két év elteltét követő hónap 1. /első/ napján esedékes.<sup>52</sup>

A *hitelösszegetől függő sávós kamatkedvezmény figyelembevételével megállapított*<sup>53</sup> induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.

A valamennyi kamatkedvezmény (*Hűség1 kamatkedvezmény esetén az Adósok által vállalt feltételek alapján nyújtott kamatkedvezmény*)<sup>54</sup> figyelembevételével megállapított, induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.

**B/<sup>55</sup>** *A Hitelező az Adósok részére a tőketörlesztésre a futamidő első ..... (.....) hónapjára haladékot, azaz türelmi időt (a továbbiakban türelmi idő) biztosít, amely az első törlesztés függvényében módosulhat. A türelmi idő alatt az Adósok csak az ügyleti kamatot, és a rendelkezésre tartási díjat kötelesek megfizetni.*

*A tőke: a türelmi idő lejártát követően havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.*

*Az ügyleti kamat: havonta, minden hónap 1. /első/ napján esedékes, egyenletes törlesztéssel.*

*A rendelkezésre tartási díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén - a folyósított részletre eső részében - a kölcsönösszeg részletének folyósításakor, folyósítás hiányában - a nem folyósított összegre nézve - a rendelkezésre tartási díj fizetési kötelezettség kezdőnapjától számított két év elteltét követő hónap 1. /első/ napján esedékes.*

*A hitelösszegetől függő sávós kamatkedvezmény figyelembevételével megállapított*<sup>56</sup> induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.

*A valamennyi kamatkedvezmény (Hűség1 kamatkedvezmény esetén az Adósok által vállalt feltételek alapján nyújtott kamatkedvezmény) figyelembevételével megállapított, induló törlesztő részlet összege: havi .....-Ft, azaz ..... forint.*

*Az Adósok tudomással bírnak arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze akár jelentősen is megnövekedhet, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vannak.*

<sup>51</sup> Egyenletes törlesztés esetén alkalmazandó.

<sup>52</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén kizárólag szakaszos finanszírozás esetén alkalmazandó.

<sup>53</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó. Hitelösszegetől függő sávós kedvezmény esetén alkalmazandó.

<sup>54</sup> Hűség kedvezmény esetén alkalmazandó..

<sup>55</sup> Türelmi idő biztosítása esetén alkalmazandó.

<sup>56</sup> Hitelösszegetől függő sávós kamatkedvezmény esetén alkalmazandó.

A Hitelező a fennálló tartozás, az aktuális ügyleti kamat és a még hátralévő futamidő alapján kamatperiódusonként<sup>57</sup>/alapján ügyleti évenként<sup>58</sup>, az esetleges kedvezmények mértékének változásából adódó kamatváltozás esetén pedig a kamatváltozás hatályba lépésének napjával, szakaszos finanszírozás esetén a fentiek felül a kölcsön rész-összegének folyósítását követő első esedékességkor állapítja meg az Adósokat terhelő havi törlesztő részlet összegét. Az Adósok az ekként megállapított törlesztő részletet kötelesek megfizetni.

Az ügyleti év vége minden 12. (tizenkettedik) törlesztő részlet esedékességének a napja.

### **III.3.) A törlesztés módja**

Az Adósok kötelezik magukat annak tülésére, hogy az esedékes tartozások összegével a Hitelező – a Bank, mint megbízott útján – a kölcsön törlesztéséül szolgáló bankszámlájukat megterhelje.

A fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek akkor minősül, ha az esedékes tartozás összege legkésőbb az esedékesség napján az Adósoknak a Banknál vezetett hitelszámláján jóváírásra kerül.

A Hitelező jogosult az esedékes követelés összegét az Adósoknak a törlesztési számlájukhoz kapcsolódó lakossági folyószámlahitel-kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek tülésére kötelezik magukat.

Ha az Adósok a fizetési kötelezettségüknek az esedékességkor nem tesznek eleget, a Hitelező a fizetés teljesítésére az Adósoknak írásbeli felszólítást köteles küldeni, ez azonban az Adósokat a szerződésszegés, a fizetési késedelem jogkövetkezményei alól nem mentesíti.

### **III.4.) Az elő- és végtörlesztés szabályai**

A fennálló tartozás egy összegű teljes visszafizetése esetén az Adósok kötelesek a végtörlesztési szándékukat a végtörlesztést megelőzően, írásban bejelenteni a Hitelezőnek.

A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a kölcsön egy részének illetőleg az egészének a lejárat előtti visszafizetése esetére a Hitelező jogosult a visszafizetéssel kapcsolatos költségeit érvényesíteni. Az Adósok kötelesek a Jelzálogbank által érvényesített e költségeket a Jelzálogbank által felszámított összegben és a Jelzálogbank által megszabott esedékességkor a Jelzálogbanknak megfizetni.

**A./<sup>59</sup>** Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges előtörlesztése esetén a Hitelezőnek az előtörlesztés időpontjában hatályos Hirdetménye szerinti előtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az előtörlesztési díj mértéke, ha az előtörlesztésre a kamatperiódus fordulónapján kerül sor, a visszafizetés 1,5 (másfél) %-a, ha az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor<sup>60</sup>, a visszafizetés 2 (két) %-a. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget előtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.

<sup>57</sup> Kamatperiódusonként változó kamat (Fix5 és Fix10, OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel) esetén alkalmazandó.

<sup>58</sup> Futamidő végéig fix kamatozással nyújtott (Fix20, OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel) konstrukciók esetén alkalmazandó

<sup>59</sup> Az A./ pontban foglaltak minősített fogyasztóbarát lakáshitelnek nem minősülő, Fix5, Fix10, Fix20 termékek esetén alkalmazandóak.

<sup>60</sup> Kamatperiódusonként változó kamat (Fix5 és Fix10) esetén alkalmazandó.

**B./**<sup>61</sup> Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges előtörlesztése esetén a Hitelezőnek az előtörlesztés időpontjában hatályos Hirdetménye szerinti előtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az előtörlesztési díj mértéke a visszafizetés 1 (egy) %-a. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget előtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.

Az Adósok által egyéb esetben fizetendő szerződésmódosítási díj mértékét a Hitelező mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, melynek összege a jelen szerződés aláírásakor: ..... (.....) forint.

Az Adósok a szerződésmódosítást csak írásban kezdeményezhetik.

Az Adósok kötelesek a Hitelező által felszámított összeget szerződésmódosítási díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.

Amennyiben a kölcsön folyósításához, vagy<sup>62</sup> egy esetleges szerződésmódosításhoz a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapjának elektronikus lekérdezése is szükséges, az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott ügyintézési díjnak megfelelő forint összeget kötelesek – a Hitelező által megszabott esedékességkor – megfizetni a Hitelezőnek, amely a jelen szerződés aláírásakor fedezetül felajánlott ingatlanonként ..... (.....),-Ft.

*A kölcsön befogadáshoz szükséges, a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....,-Ft, azaz ..... forint), melyet az Adósok a Hitelező által megszabott esedékességkor kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.*<sup>63</sup>

*A kölcsön folyósításhoz szükséges, fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja TAKARNET rendszerből való lekérdezésének költsége (jelenleg ingatlanonként .....,-Ft, azaz ..... forint), melyet az Adósok a Hitelező által megszabott esedékességkor kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.*<sup>64</sup>

#### **IV. A kölcsön biztosítékai**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsön **biztosítéka(i)** a Hitelező javára, annak a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló tőke- és járulék-követelése(i) biztosítására a .....-i, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ..... alatt található ingatlanra, valamint a .....-i, ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a ..... alatt található ingatlanra a ..... számú egyetemleges<sup>65</sup> jelzálog **szerződéssel**, a szerződésben rögzített feltételek szerint **alapított** jelzálogjog(ok) és a jelzálogjog(ok) biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom/tilalmak.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

##### **V.1.) A kölcsönszerződés felmondásának szabályai**

<sup>61</sup> A B./ pontban foglaltak minősített fogyasztóbarát lakáshitelek esetén alkalmazandóak.

<sup>62</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

<sup>63</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>64</sup> Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó, ha a díj nincs elakciózva.

<sup>65</sup> Több fedezetül szolgáló ingatlan esetén alkalmazandó.

A Hitelező – az Adósok előzetes felszólítását követően – a jelen kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlésével egyidejűleg a Hitelezőnek megfizetni, ha

a./ az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a jelen szerződés, illetve a ..... számú jelzálogszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést - az adósi fizetési késedelmet is ideértve - megszegik, vagy

b./ valamelyik Adós vagyona, avagy a jelzálogul lekötött ingatlanra - a Hitelezőnek a jelen kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével - bármely tartozás érvényesítésére, akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás indul, avagy a jelzálogul lekötött ingatlanra más Zálogjogosult a zálogjogát bírósági végrehajtáson kívül érvényesíti, vagy

c./ a III.3.) pont szerinti bankszámla megszüntetésre kerül, vagy

d./ az Adósoknak vagy a Zálogkötelezetteknek a kölcsönszerződés fedezetének meglétére, értékére, értékesíthetőségére irányuló tájékoztatási kötelezettsége megszegése, az ingatlan rendeltetészerű használatát, a fedezet értékét, értékesíthetőségét sértő vagy veszélyeztető, illetőleg elvonására irányuló magatartása veszélyeztetné a kölcsön visszafizetését, vagy

e./ I.3)b. pontban megjelölt vagyombiztosítási szerződés megszűnik, vagy a vagyombiztosítási szerződéssel kapcsolatos adatok átadását, kezelését lehetővé tevő nyilatkozat visszavonásra kerül, vagy

f./ az Adósok a kölcsönrel támogatott hitelcél nem valósítják meg, vagy

g./ a készre jelentési határidő alatt a készre jelentés nem történik meg, vagy<sup>66</sup>

h./ a jelen kölcsönszerződés fedezeteként jelzálogul lekötött ingatlan által biztosított másik kölcsönszerződés felmondásra kerül, vagy

i./ az Adós más, súlyos szerződésszegést követ el, vagy

j./ az Adós hitelképtelenné válik, vagy

k./ az Adós a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, vagy

l./ a [Ptk. 6:382 \(4\), \(5\)](#), és [6:387. § \(1\) bekezdéseiben](#) foglalt bármelyik egyéb felmondási ok bekövetkezik.

A Hitelező a jelen kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, és a teljes kölcsöntartozást, valamint járulékait esedékessé tenni, az Adósok pedig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé tett teljes tartozást - ha a felmondásban más határidő nem szerepel - a felmondás közlésével egyidejűleg a Hitelezőnek megfizetni, ha az Adósok a Hitelezővel valótlán adatokat közölnek.

Az Adósok a jelen kölcsönszerződést – az ügyleti kamatnak a Hitelező általi, az Adósok, a Zálogkötelezettek számára kedvezőtlen megváltoztatása esetének kivételével – jogosultak 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani. A felmondási időt az Adósok ilyen tartalmú írásos nyilatkozatának a Hitelezővel való közlésétől kell számítani. Ebben az esetben a teljes kölcsöntartozás, valamint járulékai egy összegben esedékessé válnak, az Adósok pedig legkésőbb a felmondási idő utolsó napjáig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé vált teljes tartozást, valamint a teljes tartozás egy összegben történő kiegyenlítése esetén fizetendő előtörlesztési díjat a Hitelezőnek megfizetni.

*Az ügyleti kamatnak a Hitelező általi, az Adósok, a Zálogkötelezettek számára kedvezőtlen megváltoztatása esetén az adós a változás hatályba lépése előtt jogosult a kölcsönszerződés költség- és díjmentes felmondására. Az ilyen felmondást az Adósoknak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 (hatvan) nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is*

---

<sup>66</sup> Építési hitelek esetében alkalmazandó.

szükséges, hogy az Adósok a fennálló tartozásukat legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítsék.<sup>67</sup>

## **V.2.) Záró rendelkezések**

Az Adósok a kamatperiódus fordulónapjától kezdődő hatállyal díjmentesen jogosultak a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező a kamatperiódus fordulónapján forgalmaz az Adósok által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt, és az átváltandó kölcsön hátralévő futamideje eléri a az újonnan választott kamatperiódus mellett nyújtott, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó minimum-futamidőt. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről a Hitelező köteles legalább 90 (kilencven) nappal a kamatperiódus lejáratára előtt értesíteni az Adósokat, a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt. Az Adósok a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékukról legalább 30 (harminc) nappal a kamatperiódus lejáratára előtt kötelesek írásban értesíteni a Hitelezőt.

Az új kamatperiódustól kezdődően a kamat megváltoztatása szempontjából irányadó kamatváltoztatási mutató – amennyiben van ilyen – megegyezik a kamatperiódus fordulónapján forgalmazott, az Adósok által választott kamatperiódusú, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó kamatváltoztatási mutatóval.

Az új kamatperiódustól kezdődően a jelen kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Hitelező-----

- a jelen kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a jelen kölcsönügylet befogadását, vagy már megtörtént kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. (tizenötödik) napon – vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes kamatváltozási mutató (jelenleg:  $HIK5^{68}/HIK10^{69}$ ) alapjául szolgáló referenciahozamnak (jelenleg az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referenciahozam 125 (százhuszonöt) %-a) Hirdetményben feltüntetett mértékével, majd-----
- 
- az így kapott értéket növeli az Adósok által választott kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó referenciahozamnak (jelenleg az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező, vagy ahhoz legközelebbi futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referenciahozam 125 (százhuszonöt) %-a) a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes, Hirdetményben feltüntetett mértékével.-

-----  
A jelen kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamatkedvezmények – feltételhez kötött kamatkedvezmények esetén az adott feltétel teljesítése esetén – az így kapott, kamatkedvezmények nélkül számított kamatot csökkentik.

Az Adósokat a Hitelező az új kamatperiódusra érvényes kamatról és a törlesztőrészlet nagyságáról írásban az új kamatperiódus szerinti első törlesztőrészlet esedékessége előtt legalább 5 (öt) nappal értesíti.<sup>70</sup>

A Hitelező kijelenti, hogy a szerződésből származó jogviták peren kívüli rendezésére általános jelleggel nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak.

<sup>67</sup> Kamatperiódusonként változó kamat (Fix5 és Fix10, OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel) esetén alkalmazandó.

<sup>68</sup> Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>69</sup> Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

<sup>70</sup> Fix5 és Fix 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.



A Hitelezőnek és a Zálogjogosultnak a kölcsönt biztosító jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése, átjegyzése esetén felmerülő költségei fedezetül az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti fedezetkezelési költséget kötelesek a Hitelező részére megfizetni. (Ennek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint). Minden egyéb, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetére az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti fedezetváltozási költséget kötelesek a Hitelező részére megfizetni. (Ennek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 6600,-Ft, azaz hatezerhatszáz forint.)

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Adósokat a kölcsönszerződés, a Zálogkötelezettek pedig a jelzálogszerződés szerinti jogosultságok és kötelezettségek egyetemlegesen illetik, illetve terhelik.

Az egyetemlegesség folytán a Hitelezőnek bármelyik Adóssal közölt jognyilatkozata, és bármelyik Adóssal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Adósra, továbbá a Zálogjogosultnak bármelyik Zálogkötelezettel közölt jognyilatkozata, és bármelyik Zálogkötelezettel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezettre, valamint a Hitelezőhöz bármelyik Adós által intézett jognyilatkozat, és bármelyik Adósnak a Hitelezővel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Adósra, míg a Zálogjogosulthoz bármelyik Zálogkötelezett által intézett jognyilatkozat, és bármelyik Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezettre is kihat.

Az Adósok kötelesek a Hitelezőnek a hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződésszegéssel okozott kár megtérítése jogcímén a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díját (Monitoring Tevékenység Díját) (jelenleg havi ..... (.....) forint, felmondás kezdeményezése esetén hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díját felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díját felmondás esetén) (jelenleg havi ..... (.....) forint) fizetni. A monitoring díjat az Adósok minden egyes olyan hónap után kötelesek megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozásuk van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé. Felmondólevél kiadása esetén az Adósok a Hitelező mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott mértékű levelezési költséget (jelenleg ..... (.....) forint / levél) kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. A levelezési költség a felmondólevél postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítése esetén a kézbesítéskor esedékes.

Az adósvédelmi eszközök iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás kiadása esetén a hitelező jogosult levelezési költséget felszámítani a tájékoztatás ellentételezéseként (jelenleg ..... (.....) forint / levél). A levelezési költség a tájékoztatás postai kézbesítése esetén a postára adást követő első törlesztőrészlet esedékességekor, közvetlen kézbesítése esetén a kézbesítéskor esedékes.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a jelen szerződésből eredő követelések behajtása érdekében a Hitelező jogosult megbízottat igénybe venni, és a megbízással célszerűen és szükségszerűen felmerült díjakat az Adósok kötelesek a Hitelezőnek, a Hitelező felhívására – a felhívás szerinti összegben, és a felhívásban megszabott határidő alatt – megbízással felmerült díj jogcímén megfizetni. Ennek a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett, és előre pontosan meg nem határozható – esetleges – költségnek a Hitelező által becsült összege a behajtandó követelés 20 (húsz) %-a.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Hitelező a jelen szerződésből eredő követeléseket a jelen szerződés felmondása esetén ruházza át (engedményezi) harmadik személyre, akkor az Adósok kötelesek a követelés átruházása során felmerült valamennyi költséget, így különösen a követelést biztosító jelzálogjog átjegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját (melynek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint) megfizetni az Engedményes felhívására – a felhívás szerinti összegben, és a felhívásban megszabott határidő alatt – engedményezési költség jogcímén az engedményesnek, mint a Hitelező különös jogutódának.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy az Adósokat a jelen szerződés alapján terhelő, a Hitelező mindenkor hatályos hirdetményében közzétett valamennyi díjról a Bank – a Jelzálogbank megbízásából, de a saját nevében – állítja ki az Adósok részére a számlát.

<sup>71</sup>..... Adós (képviselő útján eljáró adós esetén: az Adós képviselője) büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződést

A) az Adós a saját nevében köti.

B) az Adós az alábbi tényleges tulajdonos nevében, vagy érdekében eljárva köti: Név:.....  
Lakcím:..... Állampolgárság:.....

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a kölcsön jelzáloglevéllel finanszírozott.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a kölcsön összege a jelzálog-hitelintézet által kibocsátandó jelzáloglevél fedezetéül szolgál.

A jelen szerződés szerinti jogügyletekre a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló [1997. évi XXX. törvénynek](#) a jelzáloghitelezésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a [Ptk.-ban](#), [a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvényben](#), a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Hitelező Általános Üzletszabályzatában, és az Üzletági Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.

*A jelen kölcsönszerződés, valamint a ..... számú jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért közjegyzői díjat és költségtérítést kell fizetni. A felek egymás közötti viszonyában közjegyzői díj és költségtérítés az adóst terheli. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló [14/1991. \(XI. 26.\) IM rendeletben](#) foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg, annak várható összegéről a [14/1991. \(XI. 26.\) IM rendelet](#) 2.§-ának megfelelően a tevékenységének megkezdésekor a közjegyző tájékoztatja a feleket.<sup>72</sup>*

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően a Hitelező Hirdetményét, Általános Üzletszabályzatát és az Üzletági Üzletszabályzatát kézhez kapták, az abban foglaltakat megismerték, megértették, és magukra nézve kötelezőnek elfogadták.

---

<sup>71</sup> A) és B) szövegverzió közül az szerepeltetendő a szerződésben, amelyikről a pénzmossással kapcsolatos nyomtatványon nyilatkozott az ügyfél (Adós). Annyiszor kell szerepeltetni ezt a szöveget, ahány Adós van az ügyletben.

<sup>72</sup> Ha a közjegyzői díjat a hitelező viseli, akkor nem alkalmazandó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelezőnek és Zálogjogosultnak az e jogügylet szerinti kölcsönszerződés, valamint a jelzálogjog fennállása alatt hatályos mindenkori Általános Üzletszabályzatát és az Üzletági Üzletszabályzatát, valamint a vonatkozó Hirdetményben foglaltakat kifejezetten a kölcsön jogviszony, és a jelzálog jogviszony részévé teszik.

Megállapodnak abban, hogy az Általános Üzletszabályzatnak, az Üzletági Üzletszabályzatnak és a vonatkozó Hirdetménynek a kölcsönszerződés és a jelzálogjog fennállása alatt hatályos, mindenkori rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a szerződő felekre.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Zálogjogosult által** .....  
..... Zálogkötelezetthez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat,  
amelyeket ..... címzett megjelölésével ..... címre,  
..... Zálogkötelezetthez intézett azon írásbeli  
nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelölésével  
..... címre,

**a Hitelező által** ..... Adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket  
..... címzett megjelölésével  
..... címre, ..... Adóshoz intézett  
azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket ..... címzett megjelölésével  
..... címre, valamint a **Zálogkötelezettek által** a Zálogjogosulthoz  
és az **Adósok által** a Hitelezőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket  
..... címzett megjelölésével ..... címre

tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha pedig ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, avagy a küldemény a feladóhoz "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kijelentik, hogy a jelen kölcsönszerződés szerinti követeléseket elismerik.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen kölcsönszerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatukat a Hitelező hozzájárulása nélkül nem vonják vissza, illetve nem módosítják.

Jelen kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi a ..... számú jelzálogszerződés.

A Hitelező, az Adósok és a Zálogkötelezettek akként rendelkeznek, hogy a jelen kölcsönszerződés alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatról az Adósok/Zálogkötelezettek és a Hitelező részére korlátlanul adható ki hiteles kiadmány.

Kelt ....., ..... év ... hó ... napján.

az OTP Bank Nyrt., mint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) meghatalmazottja  
képviselésében

.....  
(meghatalmazott)

.....  
(meghatalmazott)

valamint

.....  
(Adós/Zálogkötelezett)

.....  
(Adós/Zálogkötelezett)

.....  
(Adós/Zálogkötelezett)

.....  
(Adós/Zálogkötelezett)

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
1. Név:

Cím:

.....  
2. Név:

Cím: