

Lakás- jelzálog típusú hitelek, állami támogatások záradékai

I. Záradékok az OTP Bank Nyrt., vagy az OTP Jelzálogbank Zrt., vagy az OTP Lakástakarék Zrt. által folyósított hitelek esetében

I.1. Kölcsönszerződések esetén alkalmazandó záradékok:

1. Hozzáépítési záradék:

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 326. sz., 328. sz. 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz. E329. sz., E334. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

„Az Adós(ok) kötelezi(k) magát(ukat) arra, hogy a hozzáépítés folytán közös tulajdonba került ingatlanra, a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásától számított 90 (kilencven) napon belül, és az új lakásnak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett – a hozzáépített részre eső érték arányában a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti(k), és ennek megtörténtét – ugyanez alatt a határidő alatt – a Hitelezőnek a hiteles tulajdoni lap másolat benyújtásával igazolja(ák).”

2. Ráépítési záradék:

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 326. sz., 328. sz. 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz. E329. sz., E334. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

Építetők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a ráépítés folytán a közös tulajdonba került ingatlanon a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásától számított 90 napon belül – a ráépített részre eső érték arányában, az új lakás feltüntetése mellett – a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik és ennek megtörténtét a Hitelező a tulajdoni lap benyújtásával igazolják.

3. Záradék arra az esetre vonatkozóan, ha az épülő ingatlan az Adós(ok) tulajdonában van, a telek azonban nem:

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 326. sz., 328. sz., 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz., E329. sz., E334. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

„Az Adós(ok) kötelezi(k) magát(ukat) arra, hogy a-i, helyrajzi számú ingatlanra az épület létesítésével, és a föld használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit szabályozó szerződést a használatbavételi engedély kiadásától számított 90 (kilencven) napon belül az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezteti(k), és ennek megtörténtét – ugyanez alatt a határidő alatt – a Hitelezőnek a hiteles tulajdoni lap másolat benyújtásával igazolja(ák).”

4. Értékesítés céljára épített új lakás vásárlása esetén kötött (nem szakaszos finanszírozású) kölcsönszerződés kiegészítése.

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 326. sz., 328. sz., 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz., E329. sz., E334. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

„Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával megbízza(ák) a Hitelezőt, hogy a szerződés alapján igénybe vett kölcsön összegét az adásvételi szerződésben megjelölt vételár részeként az értékesítő gazdálkodó szervezet számlájára utalja át. A Hitelező a jelen szerződés aláírásával ezt a megbízást elfogadja.”

5. Záradék jelzálogjoggal, illetve vételi joggal terhelt ingatlan megvásárolásának hitelezése esetén

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 326. sz., 328. sz., 329. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz., E329. sz., 334. sz., E334. sz., LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

A felek abban állapodnak meg, hogy a vételár megfizetéséhez nyújtott-Ft kölcsön összegét/kölcsönből Ft-ot* a Hitelező - az adás-vételi szerződésben foglaltak és a jelzálogjog/vételi jog jogosultja által kiadott, a fennálló tartozás (beleértve az esetleges

előtörlesztési díjat is) összegéről szóló igazolás alapján, - a megvásárolni kívánt ingatlant terhelő jelzálogjoggal/vételi joggal biztosított tartozás visszafizetésére köteles átutalni. Az Adós(ok) - a kölcsönszerződésnek a Hitelező általi felmondása terhe mellett - kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előbbiek szerinti átutalástól számított 15 (tizenöt) munkanapon belül a megvásárolni kívánt ingatlant terhelő, a Bank Zrt. Javára bejegyzett jelzálogjog, (és az ezt esetlegesen biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a vételi jog (és az ezt esetlegesen biztosító elidegenítési és terhelési tilalom) törlésére vonatkozó, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott törlési engedélyt az OTP Bank Nyrt.-i fiókjához benyújtják. Ennek elmulasztása esetén a Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést – azonnali hatállyal is – felmondani.

6. LTP Záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható – kivéve: Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel): 302. sz., 326. sz., 328. sz., 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz., E329. sz.,)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

“A jelen kölcsönszerződés törlesztéséül szolgál a felek között (.....) év, hónap, (.....) napján megkötött Engedményezési szerződés alapján az OTP Lakástakarék Zrt-nél fennálló számú, és számú OTP Lakástakarék Szerződés megtakarítási összege.

Az Adósok a fenti OTP Lakástakarék Szerződés(ek) megtakarítási időszaka alatt az OTP Lakástakarék Zrt. részére az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) havi betétösszegének, a Hitelező részére pedig a kölcsön az aktuálisan hatályos hiteldíj- feltételek¹ / kamatfeltételek² alapján meghatározott havi törlesztőrészletének a megfizetésére kötelesek. Az Adósok a fenti OTP Lakástakarék Szerződés(ek) kiutalási időszaka alatt a Hitelező részére az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) havi betétösszegének megfelelő összeg, és az aktuálisan hatályos hiteldíj- feltételek³ / kamatfeltételek⁴ alapján meghatározott havi törlesztőrészletek megfizetésére kötelesek, az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) havi betétösszege a kölcsön tőkeösszegét csökkenti.⁵

Az Adósok a fenti OTP Lakástakarék Szerződés(ek) megtakarítási időszaka alatt az OTP Lakástakarék Zrt. részére az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) havi betétösszegének, a Hitelező részére pedig a kölcsön az aktuálisan hatályos hiteldíj- feltételek⁶ / kamatfeltételek⁷ alapján

¹ Kezelési költséggel nyújtott kölcsönök szerződmódosítása esetén alkalmazandó.

² Kezelési költség nélkül nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

³ Kezelési költséggel nyújtott kölcsönök szerződmódosítása esetén alkalmazandó.

⁴ Kezelési költség nélkül nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

⁵ Támogatott hitelek, valamint futamidő végéig fix, vagy öt és tíz éves fix kamatperiódussal nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

⁶ Kezelési költséggel nyújtott kölcsönök szerződmódosítása esetén alkalmazandó.

⁷ Kezelési költség nélkül nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

meghatározott havi törlesztőrészletének a megfizetésére kötelesek. Az Adósok a fenti OTP Lakástakarék Szerződés(ek) kiutalási időszaka alatt a Hitelező részére az aktuálisan hatályos hiteldíj- feltételek⁸ / kamatfeltételek⁹ alapján meghatározott havi törlesztőrészletek megfizetésére kötelesek.¹⁰

A fenti OTP Lakástakarék Szerződés(ek) alapján fizetendő havi betétösszeg jelenleg,-Ft, azaz forint. Az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) havi betétösszegének megfizetésével kapcsolatos szerződési feltételeket, változtatásának lehetőségeit az OTP Lakástakarék Szerződés(ek), és az OTP Lakástakarék Zrt. vonatkozó üzletszabályzatai tartalmazzák.

A fenti OTP Lakástakarék Szerződések kiutalási időpontjában az Engedményezési Szerződés alapján a Hitelező a javára megfizetett összegeket a fennálló kölcsöntartozás csökkentésére fordítja.

A Hitelező a javára így megfizetett összegek figyelembevételével új havi törlesztőrészletet állapít meg, melynek mértékéről tájékoztatja az Adósokat, akik az ekként közölt havi törlesztőrészletet kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.

A Hitelező kötelezi magát arra, hogy az engedményezett követelés alapján a javára teljesített összegnek a kölcsönszerződés szerinti tartozást meghaladó részét az OTP Lakástakarék Szerződés(ek) szerint a szolgáltatásra jogosult félnek az OTP Lakástakarék Zrt. által a Hitelező részére történt teljesítése napjától számított 5 (öt) munkanapon belül megfizeti.

A Hitelező jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani,

- ha az OTP Lakástakarék Zrt.-nél fennálló fenti OTP Lakástakarék szerződés(ek) bármely okból történő felmondásáról értesül,
- ha az Adósok az Engedményezési szerződésben foglalt kötelezettségét(üket) megszegi(k).

Amennyiben az OTP Lakástakarék Zrt.-nél fennálló, fenti OTP Lakástakarék szerződés, több OTP Lakástakarék szerződés esetén bármelyik OTP Lakástakarék szerződés bármilyen okból felmondásra kerül, és a Hitelező nem él a jelen kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásának jogával, az OTP Lakástakarék szerződés(ek)ben foglalt megállapodás alapján az OTP Lakástakarék Zrt. a felmondott OTP Lakástakarék szerződésből származó megtakarítást Hitelezőnek a jelen kölcsön törlesztésére utalja át, a jelen kölcsön a megtakarítási összeg kölcsönszámlán történő jóváírásától kezdődő nappal egyenletes törlesztésű kölcsönné alakul ezt követően a tőke és az ügyleti kamat törlesztő részlete havonta minden hónap 1. (első)¹¹ / 4. (negyedik)¹² napjával esedékessé válik. A Hitelező a javára így megfizetett összegek

⁸ Kezelési költséggel nyújtott kölcsönök szerződésmódosítása esetén alkalmazandó.

⁹ Kezelési költség nélkül nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

¹⁰ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, minősített fogyasztóbarát lakáshitel, futamidő végéig fix, vagy öt és tíz éves fix kamatperiódussal nyújtott hitelek, és az OTP Előhitel kivételével.

¹¹ Támogatott hitelek , minősített fogyasztóbarát lakáshitel, valamint futamidő végéig fix, vagy öt és tíz éves fix kamatperiódussal nyújtott hitelek esetén alkalmazandó.

¹² Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, minősített fogyasztóbarát lakáshitel, a futamidő végéig fix, vagy öt és tíz éves fix kamatperiódussal nyújtott hitelek kivételével.

figyelembevételével új havi törlesztőrészletet állapít meg, melynek mértékéről tájékoztatja az Adósokat, akik az ekként közölt havi törlesztőrészletet kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.

Az Adósok hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen szerződésben foglaltakról a Hitelező az OTP Lakástakarék Zrt.-t monitoring tevékenység végzése érdekében tájékoztassa.

7. Záradék a kölcsönhöz kapcsolódó díjazás, költségek, illetve a visszterhes vagyónátruházási illeték, közjegyzői díjazás meghitelezése esetén (Jeti esetében a folyósítási díjra vonatkozó részeket akkor alkalmazzuk, ha a folyósítási díj összege a kölcsönösszeget növeli)

(a folyósítási díj meghitelezésére vonatkozó rész az alábbi szerződésminták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302., E303. sz., E329. sz., E330. sz.)

(a visszterhes vagyónátruházási illeték, közjegyzői díjazás, hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj meghitelezésére vonatkozó rész az alábbi szerződésminták esetében alkalmazható: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének I.2.) pontja helyébe az ott lévő szövegrész helyett az alábbi bekezdést kell beiktatni):

I.2.) Kölcsön összege:-Ft, azaz forint.¹³

A folyósítási díj összege-Ft, azaz forint, amelyet a Hitelező a folyósított kölcsön összegéből az első folyósításkor jogosult levonni.¹⁴

A kölcsön összege a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásáért járó díjazást is tartalmazza, legfeljebb-Ft, azaz forint értékben. A közokiratba foglalás meghitelezett díjazása az erről kiállított számlának a Hitelezőhöz történő benyújtása ellenében kerül folyósításra az Adósok részére, legfeljebb a számlán feltüntetett összeg erejéig.¹⁵

A kölcsön összege a kölcsönrel megvásárolt ingatlannal kapcsolatban, az Adósok által fizetendő visszterhes vagyónátruházási illeték összegét is tartalmazza, legfeljebb-Ft, azaz forint értékben. A visszterhes vagyónátruházási illeték meghitelezett összege az erről kiállított számlának a Hitelezőhöz történő benyújtása ellenében kerül folyósításra az Adósok részére, legfeljebb a számlán feltüntetett összeg erejéig.¹⁶

A kölcsön összege a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díját is tartalmazza,-Ft, azaz forint értékben. A hitelbiztosítéki érték-megállapítás díja az Adósok részére kerül folyósításra.¹⁷

¹³ A kölcsön összegének tartalmaznia kell a meghitelezett díjak, költségek, visszterhes vagyónátruházási illeték, közjegyzői díj összegét is.

¹⁴ Folyósítási díj meghitelezése esetén alkalmazandó.

¹⁵ Közjegyzői díjak meghitelezése esetén alkalmazandó.

¹⁶ Visszterhes vagyónátruházási illeték meghitelezése esetén alkalmazandó.

¹⁷ Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj meghitelezése esetén alkalmazandó.

(A folyósítási díj meghitelezése esetén a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének I.3. folyósítás feltételei pontjában az alábbi szöveg a kölcsönszerződésben nem jelenik meg:)

d./ a kölcsönösszeg (.....) %-ának megfelelő összegű, de legalább
(.....) forint folyósítási díj forintban történő megfizetése.

8. Nem magyar állampolgár hiteligénylése esetén alkalmazandó záradék (otthonteremtési kamattámogatás esetén)

(az alábbi kölcsönszerződés-minták és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 326. sz., 328. sz., 334. sz., E326. sz., E328. sz., E334. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

Adósok tudomásul veszik, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére az otthonteremtési kamattámogatás a 3 (három) hónapot meghaladó tartózkodási jogosultságának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell a Hitelező felé igazolni. Az otthonteremtési kamattámogatást igénybe vevő nem magyar állampolgár tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 (nyolc) napon belül köteles a Hitelezőnek bejelenteni.

Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási joga megszűnik, és 30 (harminc) napon belül nem kap a [341/2011. \(XII. 29.\) Korm. rendelet](#)¹⁸/16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet¹⁹ szerinti tartózkodást igazoló, vagy arra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig részére az otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható.

9. Devizakülföldi ügyfelek esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazható: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen kölcsönszerződésbe foglalt jogügyletre, valamint az abból eredő - esetleges - jogvitában is, a magyar jogot kell alkalmazni.-----

¹⁸ nem három gyermekes otthonteremtési kamattámogatás esetén alkalmazandó

¹⁹ három gyermekes otthonteremtési kamattámogatás esetén alkalmazandó

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben e magyar nyelvű kölcsönszerződés, és annak idegen nyelvű fordítása értelme között eltérés lenne, a jelen magyar nyelvű szöveg az irányadó.-----

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen kölcsönszerződésben foglalt jogügyletből származó jogviták elbírálására kikötik – a bírósági hatáskortól függően – a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.-----

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a jegybanki információs rendszerhez elsődlegesen a Magyar Nemzeti Bank alapvető feladatai ellátása érdekében teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről

szóló 50/2016. (XII. 12.) MNB rendelet

2. számú mellékletének I.A.3. pontja szerint Rezidens: minden olyan természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely gazdasági érdekeltiségének központja Magyarország gazdasági területén van. Ennek megfelelően rezidensnek minősül:

1. Magyarország területén állampolgárságától függetlenül legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodó, vagy szándékai szerint tartózkodni akaró természetes személy, ide nem értve az itt működő külföldi diplomáciai és konzuli képviseletek nem magyar állampolgárságú tagját, alkalmazottját és azok családtagját, továbbá a tanulmányok folytatása vagy gyógyászati kezelés céljából itt tartózkodó illetve ide érkező személyt.

2. a külföldön működő magyar diplomáciai és konzuli képviseletek, azok magyar állampolgárságú tagja, alkalmazottja és az említett személyek családtagja, a Magyar Honvédség hivatásos vagy szerződéses állományának külföldön szolgálatot teljesítő tagja, továbbá a Magyar Állam alkalmazásban külföldön munkát végző egyéb természetes személy.

Nem-rezidens: a rezidensnek nem minősülő természetes személy.

Az adósok és a Zálogkötelezettek kijelentik, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírása időpontjában a fenti rendelkezések szerint rezidensnek minősülnek.

Az Adósok és a Zálogkötelezettek kötelezik magukat, hogy a jelen kölcsönszerződés aláírását követően a rezidensi, illetőleg nem rezidensi státuszuknak a megváltozását a változás bekövetkeztétől számított 5 (öt) munkanapon belül – a változás szerinti státusz megjelölésével – a Hitelezőnek írásban bejelentik.

10. Hitelkiváltás és adósságrendezés esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó, hitelkiváltás esetén: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz., LSZ1, LSZATM, LSZATK)

(az alábbi szerződésminták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó, adósságrendezés esetén: 303.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének I. pontja elé:)

A Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy (születési neve:, aki született év hó ... napján, anyja neve:), valamint a Bank Nyrt./Zrt. között ... év ... hó ... napján lakóingatlan

építési/vásárlási/bővítési/korszerűsítési/felújítási/szabad felhasználású/adósságrendező kölcsönszerződés/hitelkártya-szerződés/áruhitel-szerződés/folyószámlahitel-szerződés²⁰ (a továbbiakban: I. sz. Eredeti szerződés), továbbá a Bank Nyrt./Zrt. között ... év ... hó ... napján lakóingatlan építési/vásárlási/bővítési/korszerűsítési/felújítási/szabad felhasználású/adósságrendező kölcsönszerződés/hitelkártya-szerződés/áruhitel-szerződés/folyószámlahitel-szerződés²¹ (a továbbiakban: II. sz. Eredeti szerződés) jött létre, melynek alapján a Bank Nyrt./Zrt. részére-Ft, azaz forint összegű kölcsönt, Bank Nyrt./Zrt. részére pedig-Ft, azaz forint összegű kölcsönt folyósított.-----

Az I. sz. Eredeti szerződés alapján (.....) év, hónap (.....) napján fennálló tartozás összege:-Ft, azaz forint (a devizában nyilvántartott összeg ugyanezen a napon a Bank Nyrt./Zrt. által alkalmazott középárfolyamon számolva:--CHF/JPY/EUR, azaz ,CHF/JPY/EUR).-----

A II. sz. Eredeti szerződés alapján (.....) év, hónap (.....) napján fennálló tartozás összege:-Ft, azaz forint (a devizában nyilvántartott összeg ugyanezen a napon a Bank Nyrt./Zrt. által alkalmazott középárfolyamon számolva:-....., azaz-CHF/JPY/EUR).-----²²

Az I. sz. Eredeti szerződés alapján (.....) év, hónap (.....) napján fennálló tartozás összege:-Ft, azaz forint.-----
A II. sz. Eredeti szerződés alapján (.....) év, hónap (.....) napján fennálló tartozás összege:-Ft, azaz forint.-----²³

A jelen kölcsönügylet célja az Eredeti szerződés(ek) alapján folyósított kölcsönösszeg egy összegben való törlesztése/előtörlesztése²⁴, a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsönösszeg átutalásával.-----

Jelen kölcsönszerződés célja továbbá a,-i,helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan felújításának finanszírozása²⁵/szabad felhasználás²⁶.

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének I.3.) pontjában foglalt folyósítási feltételek közé:)²⁷

²⁰ A nem kívánt törlendő (LSZ1-nél, és LTPSZATH, LSZATK, LSZATM-nál nem lehet szabad felhasználású és adósságrendező sem)

²¹ A nem kívánt törlendő (LSZ1-nél, és LTPSZATH, LSZATK, LSZATM-nál nem lehet szabad felhasználású és adósságrendező sem)

²² Abban az esetben alkalmazandó, ha az eredeti hitel deviza hitel volt.

²³ Abban az esetben alkalmazandó, ha az eredeti hitel forint hitel volt.

²⁴ A nem kívánt törlendő.

²⁵ Felújítási hitelcélból történő ráfolyósítás esetén alkalmazandó, forint hitelek esetében.

²⁶ Szabad felhasználású ráfolyósítás esetén alkalmazandó.

²⁷ LSZ1 szerződés III. pontjában, LSZATK I/A.9. vagy LSZATM I/9. pontjában

Az Eredeti szerződés(eke)t megkötő hitelintézet által kiállított, az Eredeti szerződés(ek) aktuális fennálló tartozás igazolásának rendelkezésre állása, amelyen a tartozás értéknapja nem lehet korábbi, mint a folyósítás dátuma.

Amennyiben az Eredeti szerződés(ek) alapján fennálló, az Eredeti szerződés(eke)t megkötő hitelintézet által igazolt kölcsöntartozás nagyobb összegű, mint a jelen kölcsönszerződés alapján folyósítandó kölcsönösszeg, a kölcsön folyósításának további feltétele a különbözetnek az Eredeti szerződés(eke)t folyósító hitelintézet által igazolt megfizetése.²⁸

A kölcsön folyósításának további feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a jelen kölcsönszerződés biztosítására jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapján a hitelszámlaszámú jelzálogszerződés alapján bejegyzendő jelzálogjog ranghelyét megelőzően – az Eredeti szerződés(ek) biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, *elidegenítési és terhelési tilalmat, vételi jogot²⁹, illetve végrehajtási jogot³⁰, valamint a jogosult javára bejegyzett.....-t³¹ kivéve* – egyéb teher ne szerepeljen.-----

A Hitelező a kölcsön összegét az Adós-nél vezetett, számú hitelszámlájára, valamint-nél vezetett, számú hitelszámlájára történő átutalással folyósítja.³²

A Hitelező a kölcsön összegét elsődlegesen az Adós-nél vezetett, számú hitelszámlájára, valamint-nél vezetett, számú hitelszámlájára való átutalással, a hivatkozott hitelszámlán fennálló tartozás kiegyenlítésére fordítja. A kölcsön fennmaradó összegét a Hitelező, az Adósok OTP Bank Nyrt-nél vezetett, számú bankszámlájára történő átutalással folyósítja, és azzal egyidejűleg zárolja. A zárolás feloldásának a feltétele az Adósok által az Eredeti szerződés(ek) alapján fennálló tartozások megszűnésének a Hitelező részére történő, az Eredeti kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által kiállított igazolással való hitelt érdemlő igazolása. Amennyiben az Adósok legkésőbb a jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönösszeg folyósításától számított **8** (nyolc) napon belül az Eredeti szerződés(ek) alapján fennálló tartozások megszűnését az Eredeti kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által kiadott igazolással nem igazolják, a Hitelező a folyósított kölcsön fennmaradó, zárolt összegét a kölcsönösszeg díjmentes előtörlesztésére fordítja³³.----

Amennyiben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön összeg meghaladja a ténylegesen kiváltandó összeg forint ellenértékét, valamint az Eredeti szerződés(ek) kiváltásával kapcsolatban felmerülő költségeket, a különbözet visszautalt összegét a jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsöntartozásra kell jóváírni.³⁴

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta egyéb rendelkezései közé:)

²⁸ Adósságrendező hitellel történő előtörlesztés esetében nem alkalmazandó.

²⁹ ha ilyen teher nem volt a korábbi Hitelező javára bejegyezve, akkor törlendő

³⁰ Adósságrendező hitel esetében alkalmazandó.

³¹ Magyar Állam, önkormányzat, munkáltató által bejegyzett jogosultságok esetében alkalmazandó, amennyiben a mindenkori hatályos ügyviteli utasítások megengedik az ilyen terheket.

³² Olyan hitelkiváltás esetén alkalmazandó, ahol a Hitelező a hitelkiváltásra fordítandó összeg mellett nem nyújt felújítási hitelt, vagy nem történik ráfolyósítás.

³³ Olyan, forint hitelkiváltás, vagy adósságrendezés esetén alkalmazandó, ahol a Hitelező a hitelkiváltásra fordítandó összeg mellett felújítási hitelt is nyújt, vagy ráfolyósítás is történik.

³⁴ Olyan hitelkiváltás esetén alkalmazandó, ahol a Hitelező a hitelkiváltásra fordítandó összeg mellett nem nyújt felújítási hitelt, vagy nem történik ráfolyósítás.

Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra,

- a) hogy amennyiben a hitelszámlaszámú jelzálogszerződés II. pontjában megjelölt, jelzálogul leköötött ingatlanra vonatkozó olyan, korábban megköötött vagyonbiztosításuk áll fenn, amely a Hitelező kivételével harmadik személyre került engedményezésre,
akkor ezt a korábban megköötött vagyonbiztosításukat a jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönösszeg folyósítását követően megszüntetik, és erről a kölcsönösszeg kifolyósításától számított 5 (öt) munkanapon belül írásban tájékoztatják a Hitelezőt, vagy-

- b) hogy amennyiben a hitelszámlaszámú jelzálogszerződés II. pontjában³⁵ megjelölt, jelzálogul leköötött ingatlanra vonatkozó korábban megköötött vagyonbiztosításuk áll fenn, és változatlanul ezzel a vagyonbiztosítással kívánják a jelen kölcsönszerződésben foglalt hitel fedezetéül szolgáló ingatlant biztosítani, továbbá ezen a vagyonbiztosításon a Hitelező kivételével harmadik személy engedményesként került megjelölésre, a kölcsönösszeg folyósításától számított 5 (öt) munkanapon belül gondoskodnak az engedményezés törléséről, és erről írásban tájékoztatják a Hitelezőt.-----

- c) hogy az Eredeti kölcsönszerződés(ek) alapján fennálló követelést biztosító jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom³⁶, valamint vételi jog³⁷ törlésére vonatkozó, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott törlési engedélyt jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönösszeg folyósításától számított 8 (nyolc) napon belül bemutatják a Hitelezőnek.

A fentiek elmulasztása esetén a Hitelező jogosult a jelen kölcsönszerződést – azonnali hatállyal is – felmondani -----

11. Egyedi kamatkedvezmény záradéka (piaci feltételű hitelek)

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz., LSZATM, LSZATK)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*³⁸ ügyleti kamatának a mindenkori hatályos hirdetmény szerinti mértékéből (jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték)³⁹
(.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (egyedi kamatkedvezmény).

³⁵ LSZ1, LSZATK, LSZATM szerződés: II. pontjában

³⁶ Elidegenítési és terhelési tilalom kikötése esetén alkalmazandó.

³⁷ Vételi jog kikötése esetén alkalmazandó.

³⁸ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, hitelösszegtől függő sávós kamatkedvezmény alkalmazása esetén, kivéve Minősített Fogyasztóbarát Termék. LSZATM, LSZATK esetén törlendő.

³⁹ LSZATM, LSZATK esetén törlendő a dőlt betűs rész.

A kedvezmény feltételrendszere⁴⁰:

Az egyedi kamatkedvezmény Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki Adósok részére nyújtható.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki Adósoknak tekintendők az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező Adósok. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos Adósai.

12. Egyedi kamatkedvezmény záradéka (otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek)

(az alábbi kölcsönszerződés-minták és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazandó: 326. sz., 328. sz., E326. sz., E328. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított szerződéses ügyleti kamatának mindenkor hatályos hirdetmény szerinti mértékéből (jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték) (.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (egyedi kamatkedvezmény).

Ha az egyedi kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott, az Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 (hat) % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 (hat) %-ot elérje, az Adósok pedig 6 (hat) % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 (hat) % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

A kedvezmény feltételrendszere⁴¹:

Az egyedi kamatkedvezmény Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki Adósok részére nyújtható.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki Adósoknak tekintendők az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező Adósok. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos Adósai.

⁴⁰ Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

⁴¹ Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

13. Hűség1 kedvezményre vonatkozó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz. (kivéve: Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel), 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz. (kivéve: Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel), E330. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Hitelező a Hűség1 Szolgáltatás keretében a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*⁴² ügyleti kamatának a mindenkori hatályos hirdetmény szerinti mértékéből a futamidő végéig a mindenkori hatályos Hirdetmény szerinti feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt biztosít. A Hűség1 Szolgáltatás keretében nyújtott kedvezmények feltételeit és mértékét a mindenkori hatályos üzletszabályzat, illetve a mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza, jelenlegi mértéke az Adósok által vállalt feltételek alapján évi (....)%. Amennyiben az Adósok a kamatkedvezmény igénybe vételéhez a Hűség1 Szolgáltatás keretében szükséges valamely feltételt nem teljesítik, az ezt követő hónap 1. (első)⁴³ / 4. (negyedik)⁴⁴ napjától kezdve a kamatkedvezményt nem, vagy csak a mindenkori hatályos Hirdetmény szerint csökkentett mértékben vehetik igénybe. Az adott feltételrendszernek a vizsgálat egy adott hónapjában történő ismételt teljesítését követő törlesztőrészlet esedékességének napjától kezdve az Adósok ismételten jogosulttá válnak a fentiekben részletezett kamatkedvezményekre.

Abban az esetben, ha az Adósok a kölcsönszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, és emiatt olyan hátralékos tartozásuk keletkezik, amelynek az összege az adott esedékességi időpontban meghaladja az adott esedékességkor, fizetendő havi törlesztőrészlet összegét, az Adósok a következő esedékességi naptól kezdődően Hűség1 Szolgáltatás alapján kamatkedvezményre nem jogosultak. Abban az esetben, ha az Adósok a kölcsönszerződés alapján fennálló hátralékos tartozásukat kiegyenlítik, Hűség1 Szolgáltatás alapján járó kamatkedvezményre a kiegyenlítést követő esedékesség napjától válnak ismételten jogosulttá, kivéve, ha az Adósoknak időközben újabb, egy havi törlesztőrészlet összegét meghaladó hátralékos tartozásuk keletkezett.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a kamatkedvezmény csökkenése, vagy megvonása miatt a kölcsön törlesztőrészlete akár jelentős mértékben is emelkedhet. Az ügyleti kamatnak a kamatkedvezmény igénybe vételéhez szükséges feltételrendszer nem teljesülése miatti módosulása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

*A Hűség1 szolgáltatás keretében nyújtott kedvezmények az adott kamatperióduson belül is csökkentik az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmények megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke az adott kamatperióduson belül is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a Hűség1 szolgáltatás nélkül számított, az adott kamatperiódusban irányadó ügyleti kamat mértékét.*⁴⁵

⁴² Hitelösszegtől függő sávós kamatkedvezmény esetén alkalmazandó.

⁴³ Kamatperiódusonként változó kamatozású hitelek esetén alkalmazandó.

⁴⁴ Referencia-alapkamathoz kötött hitelek esetén alkalmazandó.

⁴⁵ Kamatperiódusonként fix kamatozású hitelek esetén alkalmazandó.

A Hűség1 szolgáltatás keretében nyújtott kedvezmények az adott alapkamat-, vagy kamatfelár-perióduson belül is csökkentik az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmények megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke az adott alapkamat-, vagy kamatfelár-perióduson belül is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a Hűség1 szolgáltatás nélkül számított, az adott alapkamat- és kamatfelár-periódusban irányadó ügyleti kamat mértékét.⁴⁶

A Hűség1 szolgáltatás keretében nyújtott kedvezmények a kölcsön futamideje alatt is csökkentik az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmények megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke a futamidő alatt is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a Hűség1 szolgáltatás nélkül számított ügyleti kamat mértékét.⁴⁷

Ha

- *a hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény,*
- *a munkavállalói kedvezmény,*
- *a kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény, ,*
- *az egyedi kamatkedvezmény,*
- *az online kamatkedvezmény, vagy*
- *a speciális egyedi kamatkedvezmény⁴⁸*

együttes⁴⁹ mértéke eléri, vagy meghaladja az (.....) %-ot, Hűség1 Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható.

Abban az esetben, ha

- *a hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény,*
- *a munkavállalói kedvezmény,*
- *a kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény,,*
- *az egyedi kamatkedvezmény,*
- *az online kamatkedvezmény, vagy*
- *a speciális egyedi kamatkedvezmény⁵⁰*

együttes⁵¹ mértéke, nem éri el az (.....) %-ot, Hűség1 Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében

- *a hitelösszegtől függő sávós kamatkedvezmény,*
- *a munkavállalói kedvezmény,*
- *a kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény,*
- *az egyedi kamatkedvezmény,*
- *az online kamatkedvezmény,*
- *a speciális egyedi kamatkedvezmény,⁵²*

és a Hűség1 Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg az (.....) %-ot.⁵³

⁴⁶ Változó kamatozású hitelek esetén alkalmazandó.

⁴⁷ Futamidő végéig fix kamatozású hitelek (Fix20 hitelek) esetén alkalmazandó.

⁴⁸ A nyújtott kedvezmény típusától függően jönnek fel a francia bekezdések.

⁴⁹ Több, a fentiekben felsorolt kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁵⁰ A nyújtott kedvezmény típusától függően jönnek fel a francia bekezdések.

⁵¹ Több, a fentiekben felsorolt kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁵² A nyújtott kedvezmény típusától függően jönnek fel a francia bekezdések.

⁵³ A kamatkedvezmények maximalizálása esetén alkalmazandó.

14. Munkavállalói kedvezmény záradéka (piaci feltételű hitelek)

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz., LSZATM, LSZATK)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegetől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*⁵⁴ ügyleti kamatának a mindenkori hatályos hirdetmény szerinti mértékéből (*jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték*)⁵⁵ (.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (munkavállalói kamatkedvezmény). Abban az esetben, ha Adósnak a-nél fennálló munkaviszonya megszűnésre, vagy megszüntetésre kerül (kivéve, ha a munkaviszony megszűnésének, vagy megszüntetésének oka az Adós nyugdíjba vonulása), a munkaviszony megszűnésének, vagy megszüntetésének napját követő első esedékesség napjától kezdve az Adósok a jelen kölcsönszerződésre irányadó ügyleti kamat mindenkori hatályos hirdetmény szerinti, e kamatkedvezmény nélkül megállapított mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a-nál fennálló munkaviszonyuk megszűnésre, vagy megszüntetésre kerül, ezt legkésőbb a munkaviszony megszűnését, vagy megszüntetését követő 5. (ötödik) munkanapon írásban bejelentik a Hitelezőnek.

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságnál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

*A munkavállalói kedvezmény az adott kamatperióduson belül is csökkenti az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmény megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke az adott kamatperióduson belül is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a munkavállalói kedvezmény nélkül számított, az adott kamatperiódusban irányadó ügyleti kamat mértékét.*⁵⁶

*A munkavállalói kedvezmény az adott alapkamat-, vagy kamatfelár-perióduson belül is csökkenti az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmény megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke az adott alapkamat-, vagy kamatfelár-perióduson belül is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a munkavállalói kedvezmény nélkül számított, az adott alapkamat- és kamatfelár-periódusban irányadó ügyleti kamat mértékét.*⁵⁷

*A munkavállalói kedvezmény a kölcsön futamideje alatt is csökkenti az ügyleti kamat mértékét. A kedvezmény megvonása esetén az ügyleti kamat mértéke a kölcsön futamideje alatt is változik, de az ügyleti kamat mértéke ilyen esetben sem haladhatja meg a munkavállalói kedvezmény nélkül számított ügyleti kamat mértékét.*⁵⁸

⁵⁴ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, hitelösszegetől függő sávós kamatkedvezmény alkalmazása esetén, Minősített Fogyasztóbarát Termék kivételével. LSZATK, LSZATM esetén törlendő.

⁵⁵ LSZATM, LSZATK esetén törlendő a dőlt betűs rész.

⁵⁶ Kamatperiódusonként fix kamatozású hitelek esetén alkalmazandó.

⁵⁷ Változó kamatozású hitelek esetén alkalmazandó.

⁵⁸ Futamidő végéig fix kamatozású hitelek (Fix20 hitelek, OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek) esetén alkalmazandó.

A kedvezmény feltételrendszere⁵⁹:

A munkavállalói kamatkedvezmény azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcán álló anyavállalat – alkalmazottainak minősülő Adósok részére jár, amely gazdasági társaság a 2017. 03. 31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 (hétezer) alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70 (hetven) %-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A fenti gazdasági társaság munkavállalója abban az esetben részesülhet a munkavállalói kamatkedvezményből, ha

- legalább 1 (egy) éves munkaviszonnal rendelkezik az adott munkáltatónál, és
- rendszeres havi munkabérét az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja. Az átutalandó rendszeres havi munkabér összegének meg kell haladnia a Hűség szolgáltatás szerinti - a kedvezmény engedélyezésekor érvényes - minimum összeget.

A gazdasági társasági csoporttag alkalmazottaknak minősülő Adósok akkor jogosultak a munkavállalói kamatkedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

Korábbi, a Hitelező által nyújtott, munkavállalói kamatkedvezménnyel érintett hitelek kiváltása esetén, amennyiben a hitelkiváltásra a futamidő első 3 (három)/6 (hat)⁶⁰ évében kerül sor, a munkavállalói kamatkedvezmény igénybe vételének alapfeltétele, hogy az Adósok a kiváltandó hitellel kapcsolatos, elengedett, megfizetett, vagy visszatérített alábbi induló díj- és költség tételeket fizessék meg a Hitelezőnek: hitelbiztosítéki értékmegállapítási díj, közjegyzői költségek, fedezetkezelési díj, Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díj.

A kamatkedvezmény maximum 100 millió (százmillió) Ft-os engedélyezett hitelösszegig nyújtható. Adott munkavállaló esetében munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott valamennyi kölcsönt figyelembe kell venni a 100 millió (százmillió) Ft-os limit ellenőrzésekor. Amennyiben az összesen engedélyezett kihelyezés a 100 millió (százmillió) Ft-ot meghaladja, a tényleges kamatkedvezményt arányosítással kell meghatározni.

⁵⁹ Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

⁶⁰ A nem kívánt törlendő, az első hat évben történő visszafizetési kötelezettség futamidő végéig fix, valamint öt és tíz évig fix kamatozású piaci hiteleknél van.

15. Kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz., LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*⁶¹ ügyleti kamatának a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti mértékéből (jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték) a futamidő végéig (.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény).

A kedvezmény feltételrendszere⁶²:

- a kölcsönt az OTP Pénzügyi Pont Kft. hitelközvetítő partnercég közvetítette,
 - az OTP Ingatlanpont Kft partnercég által közvetített ingatlanok megvásárlása,
- az adós által biztosított legalább 50 %-os önerő megléte,⁶³ illetve olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlása, amelyek esetében az OTP Ingatlanpont Kft. igazolta, hogy az eladásra történő felajánlás és annak a vevő általi elfogadása közötti időtartam nem haladta meg a 90 napot^{64,65}
- a kölcsönt OTP Pénzügyi Pont Kft. hitelközvetítő partnercég közvetítette,
 - az adós által biztosított legalább 50 %-os önerő megléte,⁶⁶ illetve
 - a használatba vételi engedély kiadását a vevő általi új építésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésének időpontja legfeljebb 90 nappal haladja meg.⁶⁷
 - a beruházó az OTP Ingatlanpont Kft.-vel való együttműködést elutasította és a saját értékesítői hálózatán kívül semmilyen ingatlanközvetítő céggel, hálózattal nem működött együtt.^{68,69}

⁶¹ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény alkalmazása esetén, Minősített Fogyasztóbarát Termék kivételével. (LSZATM, LSZATK esetén törlendő).

⁶² Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

⁶³ Önerő alapján nyújtott kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁶⁴ Forgási sebesség alapján nyújtott kedvezmény esetén alkalmazandó, új lakás vásárlása esetén.

⁶⁵ A négy francia bekezdés kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény esetén alkalmazandó, az OTP Pénzügyi Pont által közvetített hitelek esetén, abban az esetben, ha a kedvezményt az OTP Ingatlan Pont Kft által közvetített ingatlanok megvásárlására nyújtják.

⁶⁶ Önerő alapján nyújtott kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁶⁷ Forgási sebesség alapján nyújtott kedvezmény esetén alkalmazandó, új lakás vásárlása esetén.

⁶⁸ Új lakás vásárlása esetén

⁶⁹ A négy francia bekezdés kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény esetén alkalmazandó, az OTP Pénzügyi Pont által közvetített hitelek esetén, abban az esetben, ha a kedvezményt nem az OTP Ingatlan Pont Kft által közvetített ingatlanok megvásárlására nyújtják.

16. Online kamatkedvezmény esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*⁷⁰ ügyleti kamatának a mindenkor hatályos hirdetés szerinti mértékéből (*jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték*)⁷¹ a futamidő végéig (.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (online kamatkedvezmény).

A kedvezmény feltételrendszere⁷²:

A kamatkedvezményt a Hitelező az online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatására, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre tekintettel nyújtotta. Az Online kamatkedvezmény a Hirdetésben meghatározott akciók kivételével, más akcióval nem vonható össze.

Az Online kamatkedvezmény feltételrendszere:

- Az online kampány a hirdetésben meghatározott időtartamig tart
- az adósok 18. életévét betöltött, devizabelföldi, az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolvánnyal rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok, és
- az adósok az OTP Jelzálogbank lakáshiteleit, jelzálog típusú hiteleit bemutató OTP Bank internetes oldalakon visszahívást kértek, és megadták e-mail elérhetőségüket, online kuponkódot is tartalmazó visszaigazoló email üzenetet kaptak, amely kuponkód alapján a hitelbírálat eredményétől függően kamatkedvezményben részesültek, és
- az adósok ingatlanhitelre vonatkozó hiteligenyét a visszahívás kérését visszaigazoló email dátumát követő 60 napon belül, személyesen vagy OTP banki mobilbankári közreműködéssel beadták az OTP Bank valamely ingatlan hitelezéssel foglalkozó bankfiókjában az e-mail címére elküldött, online kuponkódot is tartalmazó visszaigazoló email bemutatásával egyidejűleg, és
- a hitelbírálat (fedezetek, hitel és jövedelem) eredménye alapján az adósokat a bank jogosultnak találta a kamatkedvezményre, és
- az adósok ingatlanhitelre vonatkozó kölcsönszerződést megkötötték a hiteligeny benyújtását követő 60 napon belül (kivéve, amennyiben a szerződő ügyfelek önhibáján kívüli okból nem lehetséges a szerződés megkötése 60 napon belül).

⁷⁰ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény alkalmazása esetén, Minősített Fogyasztóbarát Termék kivételével.

⁷¹ LSZATM, LSZATK esetén törlendő a dőlt betűs rész

⁷² Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

Egy ingatlanhitel igényléséhez csak egy kuponkódot lehet felhasználni. Egy kuponkódot csak egyszer lehet felhasználni. A kuponkód csak az érvényességi határidőn belül hiánytalanul benyújtott ingatlanhitel igénylésekor, az igényléssel egyidejűleg nyújtható be, utólag nem.

17. Speciális egyedi kamatkedvezmény esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetén alkalmazandó: 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Hitelező a jelen kölcsönszerződésre irányadó, *hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény figyelembevételével számított*⁷³ ügyleti kamatának a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti mértékéből (jelenleg a kölcsönszerződés II.1. pontjában megállapított mérték) a futamidő végéig (.....) % mértékű kamatkedvezményt biztosít az Adósok részére (speciális egyedi kamatkedvezmény).

A kedvezmény feltételrendszere⁷⁴:

A kamatkedvezményről a Hitelező az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján döntött.⁷⁵

–A Hitelező a speciális egyedi kamatkedvezményt az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletre tekintettel nyújtotta:⁷⁶

A kamatkedvezményt a Hitelező a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszonyra tekintettel nyújtotta.⁷⁷

A kamatkedvezményt a Hitelező OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített hitelre tekintettel nyújtotta.⁷⁸

18. Záradék akciós, kedvezményes díjak, törlesztőrészek visszafizettetése esetén

(valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében alkalmazandó díjelengedésre vonatkozó akció esetében, kivéve LSZATK, LSZATM és LSZ1, valamint Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel)

⁷³ Piaci feltételű hitelek esetén alkalmazandó, hitelösszegtől függő, sávós kamatkedvezmény alkalmazása esetén, Minősített Fogyasztóbarát Termék kivételével.

⁷⁴ Az ezt követő szövegek kizárólag Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén alkalmazhatóak.

⁷⁵ A hitelező által nyújtott speciális egyedi kamatkedvezmény esetén alkalmazandó, amennyiben a Hitelező az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt a kedvezményről.

⁷⁶ Értékesítési partnerre tekintettel nyújtott speciális egyedi kamatkedvezmény esetén alkalmazandó.

⁷⁷ HM speciális egyedi kamatkedvezmény esetén alkalmazandó.

⁷⁸ OTP Pénzügyi Pont Speciális egyedi kamatkedvezmény esetén alkalmazandó.

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen kölcsön kondícióit akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg. Az akció/kedvezmény keretében a Hitelező nem számítja fel az alábbi díjakat, költségeket, illetve azoknak a Hirdetményben meghatározott százalékát, mértékét:

- folyósítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----
- a kölcsön folyósításához szükséges tulajdoni lap teljes másolat lekérdezése miatt fizetendő ügyintézési díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----
- fedezetkezelési költség (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----
- hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft).
- gyorsasági díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft)
- hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft).⁷⁹

Az akció/kedvezmény keretében a közjegyzői díjazás összegét, illetve annak a Hirdetményben meghatározott százalékát az ügyfél helyett a Hitelező viseli.⁸⁰

Amennyiben az Adósok az első havi törlesztési kötelezettségüknek az esedékesség napján teljes mértékben eleget tesznek, az akció/kedvezmény keretében a folyósítást követő hónap utolsó napjáig a Hitelező egy havi törlesztőrészlet összegét (jelenlegi számítás szerint,-Ft-ot, azaz forintot) ír jóvá a törlesztési számlán.⁸¹

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben

a) a kölcsön összegének folyósítása a rendelkezésre tartási időszak alatt nem kezdődik meg, vagy
b) az Adósok a kölcsön összegének igénybe vételéről a rendelkezésre tartási időszak alatt lemondanak, vagy

c) az Adósok a kölcsön folyósítását követő első 3 (három)/6 (hat)⁸² ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesítenek – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. Rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a folyósított kölcsön forint összegének 50 (ötven) %-a alá csökken, vagy

d) az Adós a fenti akció/kedvezmény igénybevétele érdekében megkötött lakáselőtakarékosági szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a kölcsön folyósításától, részfolyósítás esetén az első részlet folyósításától számított 3 (három) éven belül bármikor nem szerződésszerűen teljesíti⁸³, vagy

e) az Adós a fenti akció/kedvezmény igénybevétele érdekében megkötött törlesztési biztosítás szerinti fizetési kötelezettségeit a kölcsön folyósításától, részfolyósítás esetén az első részlet folyósításától számított 3 (három) éven belül bármikor nem szerződésszerűen teljesíti.⁸⁴

f) az Adósok, vagy a Hitelező a kölcsön folyósítását követő első 3 (három)/6 (hat)⁸⁵ ügyleti éven belül a kölcsönszerződést bármilyen okból felmondják,

⁷⁹ A nem kívánt törlendő.

⁸⁰ Közjegyzői díjelengedési akció/kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁸¹ Törlesztőrészlet-visszatérítés esetén alkalmazandó.

⁸² A nem kívánt törlendő, az első hat évben történő visszafizetési kötelezettség futamidő végéig fix, valamint öt és tíz évig fix kamatozású piaci hiteleknél van.

⁸³ 2016. március 21-től befogadott kölcsönök esetén szerepeltetendő ez a tagmondat.

⁸⁴ 2016. március 21-től befogadott kölcsönök esetén szerepeltetendő ez a tagmondat.

⁸⁵ A nem kívánt törlendő, az első hat évben történő visszafizetési kötelezettség futamidő végéig fix, valamint öt és tíz évig fix kamatozású piaci hiteleknél van.

az Adósok az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek, törlesztőrészleteknek⁸⁶ a Hitelező által kiszámított együttes összegét kötelesek **akció/kedvezmény keretében elengedett díjak, a jóváírt törlesztőrészletek⁸⁷ visszafizetése jogcímén** megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az *első 3 (három)/6 (hat)*⁸⁸ ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön *forint* összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A Hitelező a lakástakarék (megtakarítási) szerződés szerződésszerű teljesítésének tekinti, amennyiben a szerződésszerű kiutalási időpont és a várható kiutalási időpont között maximum 2 (két) hónap eltérés van.

A megfizetendő összeg

- a fenti, a) pont szerinti esetben a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján,
- a fenti, b) pont szerinti esetben a lemondás közlése napján,
- a fenti, c) pont szerinti esetben a rendkívüli törlesztés napján
- a fenti, d) pont szerinti esetben ügyleti év utolsó napján, vagy
- a fenti, e) pont szerinti esetben az ügyleti év utolsó napján
- a fenti, f) pont szerinti esetben a felmondás napján

esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön *forint* összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

Az akció/kedvezmény igénybevétele érdekében megkötött lakáselőtakarékosági szerződés, vagy törlesztési biztosítás nem szerződésszerű teljesítése esetén – amennyiben az akció/kedvezmény keretében elengedett, vagy átvállalt díjak, költségek visszafizetésének kötelezettsége más ok alapján nem áll fent – az Adósoknak kizárólag azt a díjat, költséget kell visszafizetniük, amelyet az akció/kedvezmény igénybevétele érdekében megkötött lakáselőtakarékosági szerződésre, vagy törlesztési biztosításra tekintettel engedett el/vállalt át a Hitelező. Ebben az esetben az ilyen elengedett/átvállalt díjakat, költségeket – amennyiben az akció/kedvezmény keretében elengedett, vagy átvállalt díjak, költségek visszafizetésének kötelezettsége más ok alapján nem áll fent – kötelesek az adósok a Hitelezőnek elengedett/átvállalt díjak, költségek visszafizetése jogcímén a Hitelezőnek megfizetni, a Hitelező jogosult a visszafizetendő összeget az esedékességkor beszédni az Adósok törlesztési számlájáról, mely jogosultságának a Hitelező az esedékességtől számított 1 (egy) év alatt 12 (tizenkét) egyenlő részlet beszédésével tesz eleget. Az Adósok ennek tűrésére kötelezik magukat. Az Adósok a visszafizetési kötelezettségüknek egy összegben is eleget tehetnek.⁸⁹

A Hitelező jogosult az előzőek szerint esedékessé vált díjak, költségek, törlesztőrészletek⁹⁰ összegét az elő- vagy végtörlesztés összegéből levonni, vagy az Adósoknak a Banknál vezetett törlesztési számlájamindenkori pozitív egyenlege, valamint az ezen törlesztési számlához kapcsolódó lakossági folyószámlahitel kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre

⁸⁶ A nem kívánt törlendő.

⁸⁷ A nem kívánt törlendő.

⁸⁸ A nem kívánt törlendő, az első hat évben történő visszafizetési kötelezettség futamidő végéig fix, valamint öt és tíz évig fix kamatozású piaci hiteleknél van.

⁸⁹ LTP, vagy törlesztési biztosítással szerződésre tekintettel nyújtott akció/kedvezmény esetén alkalmazandó.

⁹⁰ A nem kívánt törlendő.

vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek tülésére kötelezik magukat.-----

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti esetben a kölcsönt biztosító jelzálogjog csak a fenti díjaknak, költségeknek, törlesztőrészeknek⁹¹ a Hitelező részére történő megfizetését követően törölhető.-----

LSZATK, LSZATM és LSZ1 esetében alkalmazandó díjelengedésre vonatkozó akció/kedvezmény esetében

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének záró rendelkezései közé)

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen kölcsön kondícióit akciós/kedvezményes feltételekkel állapították meg. Az akció/kedvezmény keretében a Hitelező nem számítja fel az alábbi díjakat, költségeket, illetve azoknak a Díjtáblázatban meghatározott százalékát, mértékét, vagy azt az ügyfél helyett a Hitelező viseli:

- *folyósítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft)*⁹²,
- *fedezetkezelési költség (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),*
- *TAKARNET rendszerből a kölcsön folyósításához szükséges tulajdoni lap teljes másolat, lekérésének költsége (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),*
- *a kölcsön folyósításához szükséges tulajdoni lap tartalma ellenőrzésének díja (ennek elengedett összege: (.....),-Ft)*
- *hitelbiztosítéki érték-megállapítási költség (ennek elengedett összege: (.....),-Ft).*⁹³a közjegyzői díjazás összegét, illetve annak a Díjtáblázatban meghatározott százalékát.⁹⁴

Amennyiben az Adósok az első havi törlesztő részlet fizetési kötelezettségüknek és a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés alapján fizetendő első havi betét és első havi számlavezetési díj fizetési kötelezettségüknek az esedékesség napján maradéktalanul eleget tesznek, az akció/kedvezmény keretében a folyósítást követő hónap utolsó napjáig a Hitelező jóváír a kölcsönök törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán az egyhavi törlesztőrészlet, betét és számlavezetési díj (törlesztőrészlet, betét és számlavezetési díj a továbbiakban együttesen: részlet) összegének megfelelő forintösszeget, azaz Ft-ot (.....forintot).⁹⁵

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Adósok az akció/kedvezmény keretében fel nem számított vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét kötelesek „akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése” jogcímén, a Hitelező által jóváírt részlet összegét pedig „akció/kedvezmény keretében jóváírt részlet visszafizetése” jogcímén⁹⁶ kötelesek megfizetni a Hitelező részére, amennyiben:

- a) a kölcsön összegének folyósítására a rendelkezésre tartási időn belül nem kerül sor, vagy
- b) az Adósok a kölcsön összegének igénybe vételéről ezen időszak alatt lemondanak, vagy
- c) az Adósok a kölcsön lejáratá előtt rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesítenek – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak

⁹¹ A nem kívánt törlendő.

⁹² LSZ1 esetén nincs folyósítási díj

⁹³ A nem kívánt törlendő.

⁹⁴ Közjegyzői díjelengedési akció/kedvezmény esetén alkalmazandó ez a mondat.

⁹⁵ Törlesztőrészlet-visszatérítés esetén alkalmazandó ez a mondat.

⁹⁶ Ez utóbbi csak törlesztőrészlet-visszatérítés esetén alkalmazandó.

csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. Rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a folyósított kölcsön összegének 50 (ötven) %-a alá csökken (több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön összegéhez képest hány százalékkal csökkent), vagy

- d) az Adósok, vagy a Hitelező a kölcsön lejáratá előtt a kölcsönszerződést bármilyen okból felmondják, vagy

- e) az Adós nem szerződésszerűen teljesíti a fenti akció/kedvezmény igénybevétele érdekében megkötött lakáselőtakarékosági szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a kölcsön folyósításának napjától számított 3 (három) éven belül bármikor⁹⁷.

A Hitelező részére megfizetendő összeg az alábbi időpontokban válik esedékessé:

- a fenti, a) pont szerinti esetben a rendelkezésre tartási idő utolsó napján, vagy
- a fenti, b) pont szerinti esetben a kölcsön összegének igénybe vételéről lemondás közlése napján, vagy
- a fenti, c) pont szerinti esetben a rendkívüli törlesztés napján (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön összegének 50 (ötven) %-a alá csökken), vagy
- a fenti, d) pont szerinti esetben a felmondás napján, vagy
- a fenti, e) pont szerinti esetben az adott hitelév utolsó napján (Hitelévek: a kölcsön folyósítása hónapjának első napjától számított évek – 12 (tizenkét) hónap - a kölcsön visszafizetéséig.)⁹⁸

A Hitelező jogosult az előzőek szerint esedékessé vált *díjak, költségek, részlet*⁹⁹ összegét az elő- vagy végtörlesztés összegéből levonni, vagy az Adósoknak az OTP Banknál vezetett törlesztési számlája mindenkor pozitív egyenlege, valamint az ezen törlesztési számlához kapcsolódó lakossági folyószámlahitel kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek tűrésére kötelezik magukat.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti esetben a kölcsönt biztosító jelzálogjog csak a fenti *díjaknak, költségeknek, valamint részleteknek*¹⁰⁰ a Hitelező részére történő megfizetését követően törölhető.

19. Árverésen értékesített ingatlanvásárlás finanszírozása esetén alkalmazandó záradék

(302. sz., 329. sz., E302. sz., E329. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM kölcsönszerződések és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazandó)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

⁹⁷ csak LSZ1 esetén és csak a 2016. július 1-től befogadott kölcsönök esetén szerepeltetendő. (2016. március 21-től június 30-ig befogadott LSZ1 lakáskölcsönöknél: első éven belül bármikor)

⁹⁸ csak LSZ1 esetén és csak a 2016. március 21-től befogadott kölcsönök esetén szerepeltetendő.

⁹⁹ A nem kívánt törlendő.

¹⁰⁰ A nem kívánt törlendő.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a vételár megfizetéséhez nyújtott Ft hitel összege a (név, cím) önálló bírósági végrehajtó külön nyilatkozatában/igazolásában megjelölt számú végrehajtói letéti számlára kerül átutalásra. Adós(ok) a kölcsönszerződés felmondásának terhe mellett kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előbbiek szerinti banki átutalástól számított 15, azaz tizenöt munkanapon belül a végrehajtótól beszerzik az árverési vétel megtörténtének igazolásául az árverési jegyzőkönyv másolatát, vagy a végrehajtó külön erre vonatkozó nyilatkozatát, valamint az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását (a bírósági végrehajtásról szóló [1994. évi LIII. törvény 153. § \(2\) bekezdés b\) pont](#)) igazoló iratot és azt a finanszírozó bankfiókban bemutatják.

20. Árverésen értékesített ingatlanvásárlás finanszírozása esetén, pótfedezet kiengedése esetén alkalmazandó záradék

(302. sz. 329. sz., E302. sz., E329. sz., LSZ1, LSZATK, LSZATM kölcsönszerződések és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazandó)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb/záró rendelkezései közé)

Az Adósok és a Zálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy a pótfedezeti ingatlant terhelő jelzálogjogról történő lemondás feltétele, hogy a hitel célja szerinti fedezeti ingatlanra az árverési vevő tulajdonjog bejegyzése megtörténik és a hitelező javára szóló jelzálogjog, valamint annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Ha a pótfedezeti ingatlant terhelő jelzálogjogról történő lemondás és a hitelcél szerinti ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés megkötése az ingatlan értékelésétől számított egy éven túl történik, további feltétel, hogy a hitelcél szerinti ingatlan értékében – a helyszíni szemle megállapítása szerint - nem történt csökkenés. Az ezzel kapcsolatos helyszíni szemle díját az adósoknak kell megfizetniük. Ha a jelzálogjogról történő lemondás, és a megszűnő jelzálogjog helyébe másik ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés megkötése az értékeléstől számított 3, azaz három éven túl történik új értékbecslés szükséges, amelynek díját az adósoknak kell megfizetniük.

21. Olvasni nem tudó / nem képes (de aláírni tudó) ügyfelek záradéka:

(valamennyi kölcsönszerződés esetében alkalmazandó, de csak a banki szerződések között, a közokiratban nem)

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki

megmagyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen Szerződést / megbízást aláírta /

22. Olvasni nem tudó / nem képes (aki kézjegyének – kereszt – rátételére képes) ügyfelek záradéka

(valamennyi kölcsönszerződés esetében alkalmazandó, de csak a banki szerződések között, a közokiratban nem)

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki magyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen Szerződésre / megbízásra a kézjegyét tette, valamint nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okira aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtnak tekintendő.

23. Írni nem tudó (aki el tudja olvasni az iratot, de aláírni nem tudja, csak a kézjegyét – keresztet – képes rátenni) ügyfelek záradéka:

(valamennyi kölcsönszerződés esetében alkalmazandó, de csak a banki szerződések között, a közokiratban nem)

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (írni nem tudó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen szerződésre / megbízásra kézjegyét (keresztet) tette, valamint nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím)

alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okira aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtak tekintendő.

24. Írni nem képes ügyfelek záradéka:

(valamennyi kölcsönszerződés esetében alkalmazandó, de csak a banki szerződések között, a közokiratban nem)

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (írni nem képes)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okira aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtak tekintendő.

25. Olvasni nem tudó, írni nem képes ügyfelek záradéka:

(valamennyi kölcsönszerződés esetében alkalmazandó, de csak a banki szerződések között, a közokiratban nem)

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki megmagyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okira aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtak tekintendő.

26. Záradék egyedileg elengedett díjak visszafizetése esetén:

(valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében alkalmazandó egyedi díjelengedés esetében, kivéve LSZ1, LSZATK, LSZATM)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen kölcsön kondícióit egyedileg állapították meg. A kölcsön kondícióinak egyedi meghatározása folytán a Hitelező nem számítja fel az alábbi díjakat, illetve azoknak a Hirdetményben meghatározott százalékat:

- folyósítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----
- a kölcsön folyósításához szükséges tulajdoni lap teljes másolat lekérdezése miatt fizetendő ügyintézési díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----

- fedezetkezelési költség (ennek elengedett összege: (.....),-Ft),-----
- hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft).-

- gyorsasági díj (ennek elengedett összege: (.....),-Ft).¹⁰¹

A kölcsön kondícióinak egyedi meghatározása folytán a közjegyzői díjazás összegét, illetve annak a Hirdetményben meghatározott százalékat az ügyfél helyett a Hitelező viseli.¹⁰²

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Adósok a kölcsön folyósítását követő első 3 (három) ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesítenek, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a folyósított kölcsön forint összegének 50 (ötven) %-a alá csökken, az Adósok a kondíciók egyedi meghatározásának keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak a Hitelező által kiszámított együttes összegét kötelesek az ilyen elő- vagy végtörlesztés teljesítésével egyidejűleg - **egyedileg elengedett díjak visszafizetése jogcímén** - megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első 3 (három) ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön forint összegéhez képest hány százalékkal csökkent. A megfizetendő összeg a kölcsön folyósítását követő első 3 (három) ügyleti éven belül történő rendkívüli törlesztés (elő- vagy végtörlesztés) napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a folyósított kölcsön forint összegének 50 (ötven) %-a alá csökken). A Hitelező jogosult az előzőek szerint esedékessé vált díjak összegét az elő- vagy végtörlesztés összegéből levonni, vagy az Adósoknak a Banknál vezetett törlesztési számlája mindenkori pozitív egyenlege, valamint az ezen törlesztési számlához kapcsolódó folyószámlahitel kerete terhére az esedékességkor, az Adósok erre vonatkozó külön rendelkezése nélkül kiegyenlíteni, az Adósok ennek túrésára kötelezik magukat.-----

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti esetben a kölcsönt biztosító jelzálogjog csak a fenti díjaknak a Hitelező részére történő megfizetését követően törölhető.-----

¹⁰¹ A nem kívánt törlendő.

¹⁰² Közjegyzői díjelengedési akció/kedvezmény esetén alkalmazandó.

27. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltására vonatkozó záradék

(a 302. sz., 303. sz., 329. sz., 330. sz., E302. sz., E303. sz., E329. sz., E330. sz. kölcsönszerződésminták és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének egyéb rendelkezései közé)

Az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a jelen szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forintban nyilvántartott hitelek esetén euro, euróban nyilvántartott hitelek esetén forint.-----

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére, amely az átváltáskor fennálló tartozás összegének 2 (két) százaléka. A költségtérítés az átváltás napján esedékessé válik.-----

Ha az Adósok a fennálló tartozásukat a fentieknek megfelelően át kívánják váltani, és a kitettségnak az átváltásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásának napján fennálló értéke forintról euróra váltás esetén meghaladja az IV.1. pontban megjelölt ingatlan, ingatlanok forgalmi értékének 50 (ötven) %-át, euróról forintra váltás esetén 80 (nyolcvan) %-át (amennyiben az IV.1. pontban megjelölt ingatlan, vagy ingatlanok valamelyike építés alatt áll, forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készültségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő), a Hitelező a tartozás átváltása esetére olyan forgalmi értékű pótfedezet nyújtását köti ki, amely megfelel a fenti rendelkezésnek. A pótfedezet nyújtása hiányában az átváltás nem történik meg.

Pótfedezet bevonása esetén a kölcsönszerződést – a bejegyzett jelzálogjog összegét, és pénznemét is ideértve – a Felek közös megegyezésével módosítani szükséges, ennek hiányában az átváltás nem történik meg.-----

A fennálló tartozás átszámítása az átváltásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásának napján érvényes, az OTP Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott euro középárfolyamon történik.-----

A tartozás átváltott pénzneme szerinti fizetési kötelezettség az Adósok nyilatkozatának a Hitelezőhöz történő megérkezését követő, pótfedezet bevonása esetén az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítás megkötésének napját követő 2. (második) törlesztőrészlet megfizetésének esedékességével áll be.-----

Forinttól eltérő devizanemre váltás esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel az átváltást követően nem minősül Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnek.¹⁰³ -----

Az átváltás egyéb feltételeit az Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.-----

28. Záradék térképmásolat-lekérési költség alkalmazása esetén

(valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetén alkalmazandó abban az esetben, ha a térképmásolatot nem az ügyfél hozza, hanem az ügyfél helyett a Hitelező kéri le a TAKARNET rendszerből, és a díj nincs akció keretében elengedve, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén abban az esetben is, ha a térképmásolatot az ügyfél hozza, és a díj nincs akció keretében elengedve)

¹⁰³ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén alkalmazandó.

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének II.¹⁰⁴, a kölcsön kamata, költsége fejezet induló teljes hiteldíj-mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat-költség és díjlemek, valamint egyéb feltételek közé, amennyiben van ilyen díj:)

- térképmásolat (teljes másolat) lekérési költség (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint).

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta része V.4. pontjába¹⁰⁵, a záró rendelkezések közé, ha a térképmásolatot nem az ügyfél hozza, hanem az ügyfél helyett a Hitelező kéri le a TAKARNET rendszerből, és a díj nincs akció keretében elengedve, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén abban az esetben is, ha a térképmásolatot az ügyfél hozza, és a díj nincs akció keretében elengedve)

A kölcsön engedélyezéséhez szükséges térképmásolat (teljes másolat) /helyszínrajz másolat lekérésének költsége jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint, melyet az Adósok a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.

29. Záradék hitelbírálathoz szükséges tulajdoni lap lekérdezése miatt fizetendő költség/díj alkalmazása esetén

(valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetén alkalmazandó abban az esetben, ha a hitelbírálathoz szükséges tulajdoni lapot nem az ügyfél hozza, hanem az ügyfél helyett a Hitelező kéri le a TAKARNET rendszerből)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta II.¹⁰⁶, a kölcsön kamata, költsége fejezet induló teljes hiteldíj-mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat-költség és díjlemek, valamint egyéb feltételek közé, az ügyintézési díj helyett:)

- a kölcsön engedélyezéséhez szükséges tulajdoni lap teljes másolat, lekérdezése és a *tulajdoni lap* tartalmának ellenőrzése miatt fizetendő ügyintézési díj¹⁰⁷ (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint)¹⁰⁸
- *folyósításhoz szükséges tulajdoni lap teljes másolat lekérdezése és a tulajdoni lap tartalmának ellenőrzése miatt fizetendő ügyintézési díj (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint)*^{109 110}

¹⁰⁴ LSZ1 szerződés I.7 pontjában, LSZATK szerződés I/A.6. vagy LSZATM szerződés I/6. pontjában

¹⁰⁵ LSZ1, LSZATK vagy LSZATM szerződéseknél: IV. záró rendelkezések közé

¹⁰⁶ LSZ1 szerződés I.7 pontjában, LSZATK szerződés I/A.6. vagy LSZATM szerződés I/6. pontjában

¹⁰⁷ LSZ1, LSZATK vagy LSZATM szerződéseknél: ügyintézési díj helyett TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint) és a tulajdoni lap ellenőrzésének díja (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint)

¹⁰⁸ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

¹⁰⁹ Akció/kedvezmény esetén nem alkalmazandó. LSZ1, LSZATK vagy LSZATM szerződéseknél: ügyintézési díj helyett TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint) és a tulajdoni lap ellenőrzésének díja (jelenleg ingatlanonként,-Ft, azaz forint)

¹¹⁰ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta V.4.¹¹¹, záró rendelkezések közé, ha a tulajdoni lapot nem az ügyfél hozza, hanem az ügyfél helyett a Hitelező kéri le a TAKARNET rendszerből:)

A kölcsön engedélyezéséhez szükséges tulajdoni lap teljes másolat lekérésének és *a tulajdoni lap tartalma ellenőrzésének költsége/díja jelenleg ingatlanonként-Ft, azaz forint, melyet az Adósok a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg kötelesek a Hitelezőnek megfizetni.*¹¹²

30. Negatív THM esetén alkalmazandó záradék

(Valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat – kivéve LSZATK, LSZATM és LSZ1 - esetében alkalmazandó abban az esetben, ha a THM értéke negatív.)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének II. pontja végére:)

Az Adósok tudomásul veszik, hogy az ügyletszintű THM értéke azért negatív, mert az Adósok által a kölcsön fedezetét képező lakáselőtakarékosági szerződés alapján fizetett betétek után a hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti jogosultság és lakáscélú felhasználás (a jelen kölcsön elő- vagy végtörlesztése) esetén járó állami támogatás megtakarítási idő végén járó teljes összege kamatokkal együtt meghaladja az Adósok által a jelen kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes kamatnak, díjnak, költségnek, valamint a kölcsönhöz kapcsolódó szolgáltatások költségeinek összegét.

31. Kedvezményes mértékben megállapított előtörlesztési díj esetén alkalmazandó záradék

(mindegyik kölcsönszerződés-minta, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében alkalmazható, kivéve Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, LSZATK, LSZATM, LSZ1)

(A rendelkezés a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének III.4. pontjában alkalmazandó, az előtörlesztési díj százalékos mértékét meghatározó részek helyett.)

Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges előtörlesztése esetén a Hitelezőnek az előtörlesztés időpontjában hatályos Hirdetménye szerinti előtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az előtörlesztési díj mértéke, *ha az előtörlesztésre a kamatfelár-periódus¹¹³/kamatperiódus¹¹⁴ fordulónapján kerül sor, a visszafizetés ... (....) %-a, ha az előtörlesztésre a kamatfelár-perióduson/kamatperióduson¹¹⁵ belül kerül sor¹¹⁶, a visszafizetés (...)* %-a. Az Adósok

¹¹¹ LSZ1, LSZATK vagy LSZATM szerződéseknél: IV. záró rendelkezések közé

¹¹² OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem alkalmazandó.

¹¹³ referencia-alapkamathoz kötött hitelek esetén alkalmazandó

¹¹⁴ fix kamatozású hitelek esetén alkalmazandó

¹¹⁵ fix kamatozású hitelek esetén alkalmazandó

kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget előtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.

Az előtörlesztési díj ebben a szerződésben a Hirdetményhez képest az Adósokra kedvezményes mértékű. Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti díjak kedvezményes jellegét az elő- vagy végtörlesztési szándék bejelentésében írásban jelzik a Hitelezőnek.

32. Fügőben tartás esetén alkalmazandó záradék

(az alábbi kölcsönszerződés-minták és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazandó, vásárlás esetén, amennyiben a hitelcél és a fedezet megegyezik: 302. sz., 326. sz., 328. sz. 329. sz., 334. sz., E302. sz., E326. sz., E328. sz. E329. sz., E334. sz., LSZ1, LSZATM, LSZATK)

(a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének záró rendelkezései közé)

Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan vonatkozásában az Adósok tulajdonjogának bejegyzésére – a bejegyzés függőben tartására rendelkezésre álló 6 (hat) hónapos határidő eltelte miatt – nem kerül sor, az adásvétel, valamint a jelen kölcsönszerződést biztosító jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat a Hitelezőnek ismételten be kell nyújtania az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz. Ebben az esetben a kölcsönt biztosító jelzálogjog ismételt bejegyzésének ellentételezése érdekében – a benyújtással egyidejűleg – az Adósok a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetménye szerinti fedezetkezelési költséget kötelesek a Hitelező részére megfizetni, melynek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként 12.600,-Ft, azaz tizenkétezerhatszáz forint. A Hitelező a fedezetkezelési költség összegét jogosult beszedni az Adósok törlesztési számlájáról, az Adósok ennek a tőrésére kötelezik magukat.

33. Kedvezményes mértékben megállapított előtörlesztési díj esetén alkalmazandó záradék, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében

(A rendelkezés a 328. sz., 329. sz. és 334. sz. kölcsönszerződés-minta és az E328. sz., E329. sz. és E334. sz. egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat III.4. pontjában alkalmazandó, az előtörlesztési díj százalékos mértékét meghatározó részek helyett.)

Az Adósok a kölcsön teljes, vagy részleges előtörlesztése esetén a Hitelezőnek az előtörlesztés időpontjában hatályos Hirdetménye szerinti előtörlesztési díjat kötelesek fizetni. Az előtörlesztési díj mértéke a visszafizetés (.....) %-a. Az Adósok kötelesek a Hitelező által ekként felszámított összeget előtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni.

¹¹⁶ kamatperiódusonként fix kamatozású, és referencia-alapkamathoz kötött hitelek esetén alkalmazandó

Az előtörlesztési díj ebben a szerződésben a Hirdetményhez képest az Adósokra kedvezményes mértékű. Az Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti díjak kedvezményes jellegét az elő- vagy végtörlesztési szándék bejelentésében írásban jelzik a Hitelezőnek.

34. Ingatlant terhelő jogok törlésére vonatkozó záradék:

(a rendelkezés valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat-minta esetében alkalmazandó, az I.3. folyósítási feltételek fejezetében)

A kölcsön folyósításának további feltétele, hogy a kölcsön fedezetéül szolgáló,,
..... helyrajzi számú ingatlant terhelő alábbi jogok törlésre kerüljenek:

35. Záradék kiskorútól vásárolt ingatlan finanszírozása esetén, amennyiben a gyámhatóság egyéb feltételeket ír elő az adásvételi szerződés záradékolásához

(a rendelkezés valamennyi kölcsönszerződés-minta és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat-minta esetében alkalmazandó, az egyéb rendelkezések között)

Adósok tudomással bírnak arról, hogy a-én kelt, a helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyában kötött adásvételi szerződés érvényességéhez az illetékes Gyámhatóság hozzájárulására, a szerződések jóváhagyására és annak záradékolására van szükség.

Adósok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részükre engedélyezett kölcsönből a kiskorú Eladókat illető vételár-rész törvényes képviselőjük/megadott Gyámhatósági betét¹¹⁷ részére való folyósításától számított 8 (nyolc) napon belül a Gyámhatóság által záradékolat Adásvételi szerződést bemutatják a kölcsönt folyósító bankfiókban. Ennek elmulasztása esetén a Hitelező a jelen kölcsönszerződést jogosult felmondani.

36. Az ötödik ügyleti év végéig fizetendő előtörlesztési díj esetén alkalmazandó záradék

(a 302. sz., E302. sz., 303. sz., E303. sz., 329. sz., E329. sz., 330. sz., E330. sz. kölcsönszerződés-minta, és egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében alkalmazható)
(A rendelkezés a kölcsönszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat kölcsönszerződés-minta részének III.4. pontjában alkalmazandó, az előtörlesztési díj százalékos mértékét meghatározó részeket követően.)

Az Adósok a 6. (hatodik) ügyleti év első napjától kezdeményezett végtörlesztés, vagy a 6. (hatodik) ügyleti év első napjától kezdeményezett, egyszeri alkalommal történő előtörlesztés esetén mentesülnek a hirdetmény szerinti előtörlesztési díj megfizetése alól.

¹¹⁷ A nem kívánt törlendő.

I.2. Jelzálogszerződések esetén alkalmazandó záradékok:

1. Haszonélvezői záradék:

(a jelzálogszerződés-minták és valamennyi egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetében alkalmazható)

(a jelzálogszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat jelzálogszerződés-minta részének V. pontjába)

A Zálogjogosult és haszonélvező megállapodnak abban, hogy haszonélvező a-i helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett haszonélvezeti jogáról ezennel ellenérték nélkül lemond arra az esetre, ha a Zálogjogosult a kölcsönszerződés alapján a kielégítési jogát az ingatlanra gyakorolja (történjék a kielégítési jog gyakorlása, akár bírósági végrehajtás útján, akár bírósági végrehajtáson kívül. Erre az esetre kötelezi magát, hogy a haszonélvezeti joga ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan törlési engedélyt – az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályokban erre megszabott alakban – kiadja. E kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a törlési engedély kiadására a haszonélvezőt polgári peres eljárásban a bíróság kötelezheti, avagy a Ptk. 6:184. § alapján a jognyilatkozatot a bíróság ítélettel pótolhatja.

A haszonélvező kötelezi magát annak tűrésére, hogy a zálogból való kielégítési jog gyakorlásával befolyt összeg, a jelzálogjoggal biztosított követelés, annak járulékai, továbbá a kielégítési jog gyakorlásával, valamint a zálogjoggal biztosított követelés érvényesítésével felmerült költségek erejéig, azok kiegyenlítésére kerüljön felhasználásra.”

2. Kiskorú tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő ingatlan jelzáloggal terhelése esetén (ha a gyámhatósági engedély még nem áll rendelkezésre).

(a jelzálogszerződés-minták és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható)

(a jelzálogszerződés-minta, és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat jelzálogszerződés-minta részének V. pontjába)

A szerződés II.....¹¹⁸ pontjában megjelölt, és kiskorú adós és¹¹⁹ zálogkötelezett tulajdonát képező ingatlan jelzálogjoggal való megterhelésére vonatkozó törvényes képviselői nyilatkozat érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges. A jelen szerződés a gyámhatósági jóváhagyással, de megkötésének időpontjától kezdődő hatállyal jön létre.

¹¹⁸ annak a pontnak a száma tüntetendő fel, amelyben szereplő ingatlanok kiskorú tulajdonosa is van

¹¹⁹ LSZ1 és LSZATK és LSZATM esetén törlendő, hogy: „adós és”

3. Kiskorú tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő ingatlan jelzáloggal terhelése esetén (ha a gyámhatósági engedély rendelkezésre áll).

(a jelzálogszerződések és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható)

(a jelzálogszerződés-minta és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat jelzálogszerződés-minta részének V. pontjába:)

A szerződés II....¹²⁰. pontjában megjelölt, és kiskorú adós és¹²¹ zálogkötelezett tulajdonát képező ingatlan jelzálogjoggal való megterhelésére vonatkozó törvényes képviselői nyilatkozatot a..... gyámhatóság a számú határozatával jóváhagyta.

4. Olvasni nem tudó / nem képes (de aláírni tudó) ügyfelek záradéka:

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki megmagyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen Szerződést / megbízást aláírta /

5. Olvasni nem tudó / nem képes (aki kézjegyének – kereszt – rátételére képes) ügyfelek záradéka

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki megmagyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen Szerződésre / megbízásra a

¹²⁰ annak a pontnak a száma tüntetendő fel, amelyben szereplő ingatlannak kiskorú tulajdonosa is van

¹²¹ LSZ1 és LSZATK és LSZATM esetén törlendő, hogy: „adós és”

kézjegyét tette, valamint nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okiratra aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtnak tekintendő.

6. Írni nem tudó (aki el tudja olvasni az iratot, de aláírni nem tudja, csak a kézjegyét – keresztet – képes rátenni) ügyfelek záradéka:

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (írni nem tudó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül előttünk a jelen szerződésre / megbízásra kézjegyét (keresztet) tette, valamint nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okiratra aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtnak tekintendő.

7. Írni nem képes ügyfelek záradéka:

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (írni nem képes)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okiratra aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtnak tekintendő.

8. Olvasni nem tudó, írni nem képes ügyfelek záradéka:

(a záró rendelkezések közé)

Alulírott (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) és (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve) okirati tanúk ezennel igazoljuk, hogy az (olvasni nem tudó / vak / gyengén látó)(név)(cím) sz. alatti lakos (születési hely:....., születési idő:..... anyja neve:.....) előtt a jelen szerződést / megbízást felolvastuk és neki megmagyaráztuk. Igazoljuk továbbá, hogy nevezett előttünk kijelentette, hogy a jelen szerződésben / megbízásban foglaltakat megértette, magára nézve mindenben kötelezőnek elfogadja, és mindezek hitelül nevének aláírására előttünk szóban megbízta(név)(cím) alatti lakost, aki előttük az ügyfél nevét az okira aláírta, az ügyfél előttünk kijelentette, hogy ezt az aláírást a saját aláírásának ismeri el, kijelentette továbbá, hogy ezzel az okirat általa aláírtnak tekintendő.

9. Záradék szövege új lakás vásárlás esetén amikor az ingatlan nyilvántartásban az előzetes társasház alapítás ténye fel van tüntetve

(a jelzálogszerződések és az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatok esetében alkalmazható)
(a záró rendelkezések közé)

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, és kifejezetten kérik a-t (földhivatal neve), hogy a,-i helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a későbbiekben benyújtásra kerülő végleges módosított társasház alapító okirat bejegyzése iránti kérelmet a jelen szerződés szerinti jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését megelőző rangsorban bírálja és intézze el.

10. Záradék szövege hitelkiváltásnál vagy zálogjoggal terhelt ingatlan vásárlása esetén, ha az engedélyezett hitelből kerül kiegyenlítésre a bejegyzett jelzálogjog.

(a záró rendelkezések közé)

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, és kifejezetten kérik a-t (földhivatal neve), hogy a,-i helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a későbbiekben benyújtásra kerülő törlési engedély kérelmét mely a (korábbi jelzálogjog jogosultjának neve) javára bejegyzett- Ft/CHF/EUR/JPY¹²² jelzálog törlésére vonatkozik, a jelen szerződés szerinti jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését megelőző rangsorban bírálja és intézze el.

¹²² A nem kívánt törlendő.

II. Záradékok állami támogatások esetén

II.1. Lakásépítési támogatással/családok otthonteremtési kedvezményével kapcsolatos szerződési záradékok

Ráépítési záradék:

(A 324.,és 331.-333., 335. sz. szerződésmintákban alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Építtetők/Támogatott személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a ráépítés folytán a közös tulajdonba került ingatlanon a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásától számított 90 napon belül – a ráépített részre eső érték arányában, az új lakás feltüntetése mellett – a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik és ennek megtörténtét az OTP Bank Nyrt.-nek a tulajdoni lap benyújtásával igazolják.

Kiskorú tulajdonát képező ingatlanra történő jelzálog-alapítás

(A 324.,és 331.-333., 335. sz. szerződésmintákban alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kiskorú tulajdonát képező ingatlanra történő jelzálog-alapítás érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges. A jelen szerződés akkor lép hatályba és a támogatások/kedvezmények¹²³ - az egyéb folyósítási feltételek megléte esetén - akkor folyósíthatók, amikor a gyámhatósági jóváhagyást a Hitelezőhöz/támogatást/kedvezményt¹²⁴ nyújtóhoz a törvényes képviselő benyújtja.

Utólagos lakásépítési támogatás/családok otthonteremtési kedvezménye¹²⁵ elszámolása devizában nyilvántartott hiteltartozás csökkentésére

(A 324. és 332. sz. szerződésmintákban alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

A jelen szerződés alapján folyósított támogatás/kedvezmény¹²⁶ összege az OTP Bank Nyrt. által, a támogatás/kedvezmény¹²⁷ igénylésének napján alkalmazott deviza középárfolyamon számított deviza összegben csökkenti az adós fennálló tartozását.

Nem magyar állampolgár támogatás/kedvezmény-igénylése esetén alkalmazandó záradék (a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján)

(A 324.,és 331.-333., 335. sz. szerződésmintákban alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a családi otthonteremtési kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási

¹²³ A nem kívánt törlendő.

¹²⁴ A nem kívánt törlendő.

¹²⁵ A nem kívánt törlendő.

¹²⁶ A nem kívánt törlendő.

¹²⁷ A nem kívánt törlendő.

jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakhellyel rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell az OTP Bank Nyrt. felé igazolni. A kedvezményt igénybe vevő nem magyar állampolgár tartózkodási jogában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles az OTP Bank Nyrt.-nek bejelenteni. Amennyiben a kedvezményezettek bejelentési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, január 31-től a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összege alapján számított, a Ptk. szerinti, az államot megillető késedelmi kamatot kötelesek visszafizetni a Hitelezőn keresztül a Magyar Államkincstár részére.

Amennyiben a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány megadását/adásvételi szerződés megkötését¹²⁸ követő 10 éven belül a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási joga megszűnik, és 30 napon belül nem szerez a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet¹²⁹/17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet¹³⁰ szerinti tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, az igénybe vett kedvezményt a Ptk. szerinti kamatokkal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

Értékesítés céljára épített új lakás vásárlás finanszírozása esetén:

(A 331. és 333. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kedvezményezettek(ek) jelen szerződés aláírásával megbízza(ák) az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés alapján igénybe vett közvetlen állami támogatás(ok) összegét az adásvételi szerződésben rögzített vételár részeként az értékesítő gazdálkodó szervezet (vállalkozó)/magánszemély eladó¹³¹ számlájára utalja át.

¹²⁸ A nem kívánt törlendő.

¹²⁹ Új lakás esetén alkalmazandó.

¹³⁰ Használt lakás esetén alkalmazandó.

¹³¹ A nem kívánt törlendő.

II.2. Lakásépítési kedvezmény és otthonteremtési támogatás nyújtásával kapcsolatos szerződési záradékok

Gyámság alá helyezett gyermek után nyújtott lakásépítési kedvezmény esetén:

(A 47. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kedvezményezett(ek) kijelentik, hogy a közvetlen állami támogatások igénybevételéhez adott külön nyilatkozat(uk) alapján Ft lakásépítési kedvezményben részesült(ek) a [12/2001. \(I. 31.\) Korm. rendelet](#) alapján.

Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy ha a gyermek elhelyezése a szerződés aláírását követő három éven belül megszűnne, a lakásépítési kedvezményt az elhelyezés megszűnését követő 30 napon belül visszafizetik).

Átmeneti, vagy tartós nevelésbe vett gyermek után nyújtott lakásépítési kedvezmény esetén:

(A 47. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kedvezményezett(ek) kijelentik, hogy a közvetlen állami támogatások igénybevételéhez adott külön nyilatkozat(uk) alapján Ft lakásépítési kedvezményben részesült(ek) a [12/2001. \(I. 31.\) Korm. rendelet](#) alapján.

Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy ha a gyermek elhelyezése a szerződés aláírását követő három éven belül megszűnne, a lakásépítési kedvezményt az elhelyezés megszűnését követő 30 napon belül visszafizetik), ha másik gyermek gondozására megállapodást nem köt(nek).

Ráépítési záradék:

(A 47. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Építetők/Támogatott személyek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a ráépítés folytán a közös tulajdonba került ingatlanon a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásától számított 90 napon belül – a ráépített részre eső érték arányában, az új lakás feltüntetése mellett – a tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik és ennek megtörténtét az OTP Bank Nyrt.-nek a tulajdoni lap benyújtásával igazolják.

Családi ház/ikerház tetőtér beépítésével megvalósuló új lakás építése esetén:

(A 47. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Adósok tudomásul veszik, hogy a jelen kölcsönszerződés alapján igénybe vett kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére a szerződést követően született gyermek után a lakásépítési kedvezmény nem számolható el.

Kiskorú tulajdonát képező ingatlanra történő jelzálog-alapítás

(A 47., 89. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kiskorú tulajdonát képező ingatlanra történő jelzálog-alapítás érvényességéhez a gyámhatóság engedélye szükséges. A jelen szerződés akkor lép hatályba és a támogatások - az egyéb folyósítási feltételek megléte esetén - akkor folyósíthatók, amikor a gyámhatósági engedélyt a Hitelezőhöz/támogatást nyújtóhoz a törvényes képviselő benyújtja.

Utólagos lakásépítési kedvezmény, illetve utólagos otthonteremtési támogatás elszámolása devizában nyilvántartott hiteltartozás csökkentésére

(A 47., 89. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

A jelen szerződés alapján folyósított támogatás összege az OTP Bank Nyrt. által, a támogatás igénylésének napján alkalmazott deviza középárfolyamon számított deviza összegben csökkenti az adós fennálló tartozását.

Nem magyar állampolgár támogatás-igénylése esetén alkalmazandó záradék (a lakáscélú állami támogatásokról [12/2001. \(I. 31.\) Korm. rendelet](#) alapján)

(A 47., 89. sz. szerződésmintában alkalmazandó, a záró rendelkezések között)

Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodásának időtartama alatt nyújtható, ha a Magyar Köztársaság területén bejelentett lakhellyel (szálláshellyel) rendelkezik. A tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig kell az OTP Bank Nyrt. felé igazolni. A támogatást igénybe vevő nem magyar állampolgár tartózkodási jogában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles az OTP Bank Nyrt.-nek bejelenteni.

Amennyiben a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét tanúsító hatósági bizonyítvány megadását/adásvételi szerződés megkötését¹³² követő 10 éven belül a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási joga megszűnik, és 30 napon belül nem szerez a [12/2001. \(I. 31.\) Korm. rendelet](#) szerinti tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, az igénybe vett támogatás összegének – a 10 évből még fennmaradó időtartamhoz viszonyított – arányos részét köteles visszafizetni.

¹³² A nem kívánt törlendő.