

Felújítási személyi kölcsön szerződés Otthonfelújítási támogatás előfinanszírozása céljára

egyedi rész

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, Adószám: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, amely egyben a levelezési cím is, kapcsolattartó <fiók neve><fiók címe> fiók, továbbiakban: Bank),

másrészről

Név: <adós neve>
Születési családi és utónév: <adós születési neve>
Születési hely, év, hó, nap: <adós születési helye>, <adós születési dátuma>
Állampolgársága: <adós állampolgársága>
Anyja születési családi és utóneve: <adós anyja neve>
Személyazonosító okmány száma: <adós okmányszám>
Személyazonosító okmány típusa: <adós okmány típus>
Lakcím: <adós állandó lakcíme>
Levelezési cím: <adós levelezési címe>

<szerep>

között a Személyi Kölcsönről és a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelről, valamint Felújítási személyi kölcsönről szóló Üzletszabályzatban, a személyi kölcsön és felújítási személyi kölcsön Hirdetményben, valamint jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételek mellett, az alábbiak szerint.

1.) A Kölcsön feltételei

A Bank a fent nevezett a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe venni szándékozó Adós részére forint alapú Kölcsönt nyújt az otthonfelújítási támogatás előfinanszírozása céljából, melyet <Hitelszámla száma> számú hitelszámlán tart nyilván. Az Adós kötelezi magát a Kölcsön visszafizetésére, és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

A Kölcsön igénylésének dátuma: <igenyles datuma>

A Kölcsön összege: <kölcsönösszeg szám>Ft, azaz <kölcsönösszeg szöveg> forint.

Ügyleti kamat mértéke: évi <ügyleti kamat> %, amely havonta fizetendő, a havi törlesztőrészletben. Mértéke a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

Folyósítási díj: <folyósítási díj mértéke> % <folyósítási díj összege> Ft

A hitelszámla kezelése során felszámítandó díj és költség tételeket a Bank a hatályos Személyi kölcsön és Felújítási személyi kölcsön Hirdetményben teszi közzé.

2.) A Kölcsön folyósítása, törlesztése

Az Adós a Kölcsön folyósítási díjjal csökkentett összegének folyósítását az alábbi lakossági bankszámlára/hitelszámlára kéri:

Bank neve	Kedvezményezett neve	Bankszámla / Hitelszámla száma	Összeg
<bank neve1>		<bankszámla / hitelszámla száma1>	<összeg1>
<bank neve2>		<bankszámla / hitelszámla száma2>	<összeg2>
<bank neve3>		<bankszámla / hitelszámla száma3>	<összeg3>

A havi rendszeres törlesztőrészlet összege: <törlesztőrészlet összege> forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke és az ügyleti kamat havi, időarányos részét.

A Kölcsön futamideje (törlesztések darabszáma): <törlesztések száma> hónap.

Törlesztés kezdete: <törlesztés kezdete>

Törlesztés vége: <törlesztés vége>

Törlesztés esedékes: havonta minden hó <esedékesség> napján.

Törlesztés módja: terhelés lakossági bankszámláról.

THM: THM mértéke > %

A THM meghatározásánál az alábbi hiteldíj elemek kerültek figyelembe vételre:

- ügyleti kamat,
- folyósítási díj,
- törlesztési számlához kapcsolódó – Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel – 0 Ft összegű havi számlavezetési díja
- kölcsöntörlesztéshez kapcsolódó Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel törlesztés beszedés 0 Ft összegű díja
- az OTPdirekt internetes szolgáltatás kizárólag lekérdezést biztosító funkciók beállítása mellett/OTP Internetbank Szolgáltatás dokumentum lekérdezési funkcióval.

A következő díj- és költségtételek a THM meghatározásánál nem kerültek figyelembevételre:

- ügyintézési díj (minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a Bank a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az Adós kérésére)
- előtörlesztési díj részleges előtörlesztés esetén
- előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén
- monitoring tevékenység díja
- levelezési díj
- késedelmi kamat.

Amennyiben a jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott adatok közül az alábbi adatok valamelyike eltér a Bírálati és Folyósítási Értesítőben meghatározottaktól, minden esetben a Bírálati és Folyósítási Értesítőben feltüntetett adatok az irányadók:

- a részben vagy egészben hitelkiváltási célú kölcsön esetén a változatlan mértékű kölcsönösszegekből az egyes hitelszámlákra folyósított részösszegek mértéke, mivel hitelkiváltás esetén a kiváltandó kölcsönösszeg mértéke a szerződés megkötése és a szerződés hatályba lépése közötti időszakban módosulhat; azonban ezen túlmenően további eltérésre nem kerülhet sor.
- a THM mértéke, mely jelen szerződésben aznapi folyósítás figyelembe vételével került meghatározásra, amely eltérő folyósítási nap esetén a THM számítás jogszabályban meghatározott módszertana következtében módosulhat, azonban az ezen matematikai számításból adódó eltérésen felüli további eltérésre nem kerülhet sor.

A jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott, a fentiekben nem szereplő adatok tekintetében a jelen szerződésben és a Bírálati és folyósítási értesítőben feltüntetett adatok közötti eltérésre nem kerülhet sor.

Az Adós a Személyi kölcsön mindenkor esedékes törlesztő részleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a <törlesztési számlaszám> számú, a <bank> -nál vezetett lakossági bankszámláról kéri kiegyenlíteni. (Csak abban az esetben érvényes a megbízás, ha a számla tulajdonosa, társtulajdonosa az Adós.)

3.) Egyéb rendelkezések

A folyósított kölcsön összegét, az engedélyezett futamidőt, a havi törlesztés kezdetét és végét, a havi törlesztő részlet összegét, a teljes hiteldíj mutató (THM) értékét, az Adós által fizetendő teljes összeget a Bírálati és Folyósítási Értesítő tartalmazza. Jelen személyi kölcsön szerződés a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatával, a Személyi kölcsön és Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel, valamint Felújítási személyi kölcsön Üzletszabályzatával, valamint ennek elválaszthatatlan részét képező, a Személyi kölcsön és Felújítási személyi kölcsön Hirdetményével és az aláírt általános nyilatkozatokkal együtt érvényes.

Az Adós jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az ezen szerződésben, a Személyi kölcsön és Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel, valamint Felújítási személyi kölcsön Üzletszabályzatában, továbbá a Személyi kölcsön és Felújítási személyi kölcsön Hirdetményben foglaltakat megismerte, és mindezeket magára nézve kötelezőnek fogadta el.

A szerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat felek általi megtételére aláírópadon került sor, mely a Hpt. 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek megfelel, melynek alapján a szerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.

Az Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen kölcsönügylet során a saját nevében, illetve saját javára járt el. Az Adós kijelenti, hogy a szerződésben szereplő adatai a valóságnak mindenben megfelelnek.

Jelen szerződés a hitelbírálati döntés és az ennek alapján elkészített Bírálati és Folyósítási Értesítő Bank általi megküldése, mint a jelen szerződés hatályba lépése vonatkozásában kikötött felfüggesztő feltétel teljesülése esetén, a Bírálati és Folyósítási Értesítő Adós részére történő hozzáférhetővé tételével, a Bírálati és Folyósítási Értesítő megküldésének napján lép hatályba. A Bírálati és Folyósítási Értesítő jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt hatályos.

Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti és tanúsítja, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette.

Az Adós kijelenti, hogy megkapta a tájékoztatást arról, hogy jelen szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Szerződő felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: <város>, <dátum óó:pp>

.....
Adós aláírása

.....
<Banki ügyintéző aláírása>

.....
<Banki ügyintéző aláírása>

OTP Bank Nyrt.