

Babaváró kölcsön szerződés és támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, amely egyben a levelezési cím is, kapcsolattartó <fiók neve><fiók címe> fiók, továbbiakban: Bank),

másrészről

Név: <adós neve>
 Születési családi és utónév: <adós születési neve>
 Születési hely, év, hó, nap: <adós születési helye>, <adós születési dátuma>
 Állampolgársága: <adós állampolgársága>
 Anyja születési családi és utóneve: <adós anyja neve>
 Személyazonosító okmány száma: <adós okmányszám>
 Személyazonosító okmány típusa: <adós okmány típus>
 Lakcím: <adós állandó lakcíme>
 Levelezési cím: <adós levelezési címe>

<szerep> és

Név: <adós neve>
 Születési családi és utónév: <adós születési neve>
 Születési hely, év, hó, nap: <adós születési helye>, <adós születési dátuma>
 Állampolgársága: <adós állampolgársága>
 Anyja születési családi és utóneve: <adós anyja neve>
 Személyazonosító okmány száma: <adós okmányszám>
 Személyazonosító okmány típusa: <adós okmány típus>
 Lakcím: <adós állandó lakcíme>
 Levelezési cím: <adós levelezési címe>

<szerep> és egyben, mint támogatott személyek, a továbbiakban együttesen Adósok

közt a Babaváró kölcsönről és támogatásról szóló Üzletszabályzatban, Hirdetményben, valamint jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételek mellett, az alábbiak szerint.

1. A kölcsön feltételei

1.1. A Bank a fent nevezett Adósok részére a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint forint alapú Babaváró kölcsönt nyújt, melyet <Hitelszámla száma> számú hitelszámlán tart nyilván.

Az Adósok kötelezik magukat a kölcsönösszeg jelen kölcsönszerződés szerinti visszafizetésére, és annak e kölcsönszerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

A kölcsön igénylésének dátuma: <igenyles datuma>

A kölcsön összege: <kölcsönösszeg szám>Ft, azaz <kölcsönösszeg szöveg> forint.

1.2. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK) 130 százaléka 1 százalékponttal növelt értéke.

Adósok, mint támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot – mindaddig, amíg a Rendeletben illetőleg az Üzletszabályzat II. 1.5. pontjában meghatározott valamely megszűnési ok be nem következik – nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.

A kamattámogatás időszaka alatt a Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: évi <támogatott ügyleti kamat> %.

1.3. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértéke a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 4 százalékponttal növelt értéke.

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: évi **<támogatás megszűnését követő ügyleti kamat>** %, amely havonta fizetendő, a havi törlesztőrészletben.

1.4. Kamatozás módja

A szerződéses ügyleti kamat, és az Adósok által fizetendő kamat mértéke – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától számított, egyenként 5 (öt) éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az egyes kamatperiódusok hosszát az esetleges szünetelés időtartama nem érinti. Az Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változik.

Az ügyleti kamat mértéke az 5 éves ÁKK változásával egyidejűleg 5 évente, a folyósítást követő minden 60. (hatvanadik) hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 5 éves ÁKK alapján automatikusan változik.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy az ügyleti kamatváltozás, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre.

1.5. Kezességvállalási díj: Adósok, mint támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján, a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kezességvállalási díj nem képezi a törlesztő részlet részét. Az Adósok, mint támogatott személyek által fizetendő kezességvállalási díj első alkalommal a folyósítás napján, a folyósításra került kölcsön összege alapján, azt követően minden év december 31-én fennálló tartozás alapján kerül meghatározásra.

1.6. A hitelszámla kezelése során felszámítandó díj és költség tételeket a Bank a hatályos Babaváró kölcsön és támogatás Hirdetményben teszi közzé.

2. A kölcsön folyósítása, törlesztése

2.1. A kölcsön folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.

Az Adósok a Babaváró kölcsön folyósítását az alábbi lakossági bankszámlára/hitelszámlára kérik:

Bank neve	Kedvezményezett neve	Bankszámla / Hitelszámla száma	Összeg
<bank neve1>		<bankszámla / hitelszámla száma1>	<összeg1>
<bank neve2>		<bankszámla / hitelszámla száma2>	<összeg2>
<bank neve3>		<bankszámla / hitelszámla száma3>	<összeg3>

A kölcsön futamideje (törlesztések darabszáma): **<törlesztések száma>** hónap.

Törlesztés kezdete: **<törlesztés kezdete>**

Törlesztés vége: **<törlesztés vége>**

Törlesztés esedékes: havonta minden hó **<esedékesség>** napján.

Törlesztés módja: terhelés lakossági bankszámláról.

2.2. A babaváró kölcsön kondíciói a kamattámogatás teljes futamidő alatti figyelembe vételével számolva:

A kamattámogatás figyelembevételével havonta fizetendő rendszeres törlesztőrészlet összege: **<ügyleti kamat nélkül fizetendő törlesztőrészlet összege>** forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke havi, időarányos részét.

Az induló, havonta fizetendő kezességvállalási díj összege (a jelen szerződés aláírása évének végéig tartó időszakban): **<kezességvállalási díj összege>**

A kamattámogatás figyelembevételével fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet és az induló kezességvállalási díj együttes összege (az első kamatperiódusban): **<kezességvállalási díjjal növelt ügyleti kamat nélküli törlesztőrészlet összege>**.

A kamattámogatás figyelembevételével az Adósok által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részletek összege szerződés szerinti teljesítés esetén: **<visszafizetendő teljes összeg kamat nélkül>** Ft.

A kamattámogatás figyelembevételével a hitel teljes díja: **<hitel teljes díja kamat nélkül>** forint

A kamattámogatás figyelembevételével az Adósok által fizetendő teljes összeg – azt feltételezve, hogy a gyermekvállalás a kölcsön folyósítását követő öt éven belül teljesül -várhatóan **<visszafizetendo_varhato_teljes_osszeg_ugyleti_kamat_nelkul>** forint, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és hiteldíjak összegét, a központi költségvetés javára fizetendő, az induló kezességvállalási díj összegét, illetve a bank által előírt törlesztési számlával, valamint az OTPdirekt/OTP Internetbank internetes szolgáltatással kizárólag lekérdezést biztosító funkciók beállítása mellett kapcsolatban felmerülő díjakat. Az adós által fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen igénybe vett törlesztési biztosítás díját.

Az adós által megkötött – törlesztési számlára vonatkozó – szerződés tényleges díjait, költségeit a bankszámla szerződésre irányadó mindenkori hirdetmény tartalmazza.

THM (kamattámogatással) mértéke a kamattámogatás figyelembe vételével¹ (Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamatmérték figyelembe vételével került meghatározásra): **<THM kamatfizetés nélkül számolva> %**

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Babaváró kölcsönről szóló Üzletszabályzat II. 3. pontja tartalmazza.

2.3. A babaváró kölcsön kondíciói a kamattámogatás - gyermekvállalás nemteljesülése miatti, a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő naptól történő – megszűnése esetén:

A kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat figyelembe vételével fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet összege: **<megemelkedett ügyleti kamattal számolt törlesztőrészlet összege>** forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke és az ügyleti kamat havi, időarányos részét.

A havonta fizetendő kezességvállalási díj összege: **<kezességvállalási díj összege>**

A kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat figyelembe vételével fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet és a kezességvállalási díj együttes összege: **<kezességvállalási díjjal növelt, a megemelkedett ügyleti kamattal számolt törlesztőrészlet összege>**.

A kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás összege szerződés szerinti teljesítés esetén: **<visszafizetendo_kamattamogatás_osszege>** Ft.

A kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat, és az egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás figyelembe vételével megállapított, az Adósok által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részletek összege szerződés szerinti teljesítés esetén: **<visszafizetendo_teljes_osszeg_megemelt_kamattal>** Ft.

A hitelnek a kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat, és az egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás figyelembe vételével megállapított teljes díja: **<hitel_teljes_dija_megemelkedett_kamattal>** forint

Az Adósok által a kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat, és az, egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás figyelembe vételével, fizetendő teljes összeg várhatóan **<megemelt kamattal számolt visszafizetendo_varhato_teljes_osszeg>** forint, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és hiteldíjak összegét, a központi költségvetés javára fizetendő kezességvállalási díj összegét, illetve a bank által előírt törlesztési számlával, valamint az OTPdirekt/OTP Internetbank internetes szolgáltatással kizárólag lekérdezést biztosító funkciók beállítása mellett kapcsolatban felmerülő díjakat. Az adós által fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen igénybe vett törlesztési biztosítás díját.

Az adós által megkötött – törlesztési számlára vonatkozó – szerződés tényleges díjait, költségeit a bankszámla szerződésre irányadó mindenkori hirdetmény tartalmazza.

¹ A THM mértéke – tekintettel arra, hogy a támogatott személyek a kamattámogatás időszaka alatt a szerződésben meghatározott mértékű ügyleti kamat megfizetésére nem kötelesek – az ügyleti kamat nélkül került meghatározásra.

THM (kamattámogatás nélkül) mértéke a kamattámogatásnak a gyermekvállalás nemteljesülése miatti esetleges megszűnését követően, az 5 éves időszak lejártát követő esedékességtől kezdődően módosult kamat, és az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás figyelembe vételével számolva: **<THM ÁKK+4 %-kal számolva> %**

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Babaváró kölcsönről szóló Üzletszabályzat II. 3. pontja tartalmazza.

2.4. Törlesztés

Az Adósok a Babaváró kölcsön mindenkor esedékes törlesztő részleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a **<törlesztési számlaszám>** számú, a **<bank>** -nál vezetett lakossági bankszámláról kéri kiegyenlíteni. (Csak abban az esetben érvényes a megbízás, ha a számla tulajdonosa, társtulajdonosa az Adós/Adóstárs.)

Adósok a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg a Bank útján - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. Ezen jogszabályi kötelezettség keretében a kezességvállalási díjat az Adós/Adóstárs törlesztésre kijelölt lakossági bankszámláján a Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára. A kezességvállalási díj terheléséhez az Adósok jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

²Az Adósok vállalják, hogy a Banknál vezetett az alábbi hitelszámla számokon nyilvántartott fennálló tartozásait jelen kölcsön folyósítását követően, 60 napon belül végtörlesztik, és intézkednek a hitelszámla lezárásáról, a kölcsönjogviszony megszüntetéséről. Adósok tudomásul veszik, hogy amennyiben a Bank által folyósított kölcsönösszeg nem elegendő a teljes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére, a hitelszámla lezárására, és a kölcsönjogviszony megszüntetésére, akkor a tartozás maradéktalan kiegyenlítéséről, a hitelszámla lezárásáról, valamint a kölcsönjogviszony megszüntetéséről saját forrásból kötelesek gondoskodni.

Hitelszámla száma
<hitelszámla száma1>
<hitelszámla száma2>
<hitelszámla száma3>

3. Gyermekvállalási támogatás:

3.1. Adósok az alábbiakban meghatározott feltételeknek megfelelő gyermekek közül a második gyermekük esetén a még fennálló, a kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű; harmadik gyermekük esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak. A gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a Bankhoz kell benyújtani.

3.2. A gyermekvállalási támogatás

- a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után igényelhető, és
- a támogatott személyek vagy a támogatott személy és új házastársa által 2019. július 1-jét követően közösen örökbefogadott gyermek után igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a 2019. július 1-je és 2021. január 1-je közötti időszakban vagy a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

3.3. A gyermekvállalási támogatás összege a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kerül felhasználásra.

3.4. A gyermekvállalási támogatás elszámolt összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét figyelembe venni.

4. Támogatással kapcsolatos nyilatkozatok

4.1. Az Adósok, mint támogatott személyek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a gyermekük születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrizze.

4.2. Az Adósok, mint támogatott személyek nyilatkoznak arról, hogy vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Babaváró Kormányrendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

² kizárólag hitelkiváltás esetén szerepeltetendő ez a bekezdés

4.3. Az Adósok, mint támogatott személyek nyilatkoznak arról, hogy vállalják, hogy ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot, valamint az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatják, valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak a közös háztartásban élésről, vagy az előbbi okiratok helyett a magzat elhalása esetén a Babaváró Kormányrendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentumot, halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy az élve született gyermek elhalálása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot legfeljebb 180 napon belül a Bank részére bemutatják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

4.4. Az Adósok, mint támogatott személyek nyilatkoznak arról, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését 30 napon belül bejelentik a Banknak.

5. A szerződés biztosítéka

5.1. A Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, jelen kölcsönszerződés szerinti, a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott babaváró támogatással nyújtott kölcsönre.

5.2. Az állami kezességvállalás mértéke a jelen babaváró támogatással nyújtott kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

5.3. Adósok, mint támogatott személyek tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bank igényelni fogja a készfizető kezességvállalás beváltását. Amennyiben a Magyar Állam megtéríti a Bank részére a készfizető kezességvállalással biztosított kölcsönrész összegét, a megtérített összeget a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be az Adósoktól.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Jelen Babaváró kölcsönszerződés a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatával, Babaváró kölcsönről és támogatásról szóló Üzletszabályzattal, valamint ennek elválaszthatatlan részét képező, a Babaváró kölcsön és támogatás Hirdetményével és az aláírt általános nyilatkozatokkal együtt érvényes.

6.2. Az Adósok jelen kölcsönszerződés aláírásával tanúsítják, hogy az ezen kölcsönszerződésben, a Babaváró kölcsön Üzletszabályzatában, továbbá a Babaváró kölcsön és támogatás Hirdetményben foglaltakat megismerték, és mindezeket magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

6.3. A kölcsönszerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat felek általi megtételére aláírópadon került sor, mely a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek megfelel, melynek alapján a kölcsönszerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.

6.4. Az Adósok kijelentik, hogy a kölcsönszerződésben szereplő adataik a valóságnak mindenben megfelelnek.

6.5. Az Adósok jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelentik és tanúsítják, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette.

Az Adósok kijelentik, hogy megkapták a tájékoztatást arról, hogy jelen kölcsönszerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Szerződő felek jelen kölcsönszerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: <város>, <dátum óó:pp>

.....
Adós aláírása

.....
Adós aláírása

<Banki ügyintéző aláírása>

<Banki ügyintéző aláírása>

OTP Bank Nyrt.