

## HIRDETMÉNY

A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére<sup>(1),(57)</sup> végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről<sup>[C] [D] [E] [F]</sup>

### I. AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTHETŐ KONSTRUKCIÓK

OTP LendületPlusz Folyószámlahitel <sup>[A] [H]</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel/deviza kölcsön esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség <sup>(9)</sup>	1,00 % , 1,50 %
3. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

OTP LendületMax Folyószámlahitel	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 2,00 %
b.) Devizahitel/deviza kölcsön esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 3,00 %
Amerikai Dollár (USD)	1 havi LIBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Kezelési költség kedvezmény <sup>(76)</sup>	
„Igénylési” kedvezmény	1,00 %
„Feltételek teljesítése” kedvezmény	0,50 %
„Első lojalitási” kedvezmény	0,50 %
„További lojalitási” kedvezmény	0,75 %
4. Keret-beállítási jutalék	300.000,- Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a, de maximum 500.000 Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,50 %

OTP Agrár és Vállalkozói Folyószámlahitel <sup>[B] [I]</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Devizahitel/ deviza kölcsön esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség <sup>(9)</sup>	0,80 % , 1,3% , 2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	
500 000 Ft – 10 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	60 000,- Ft
10 000 001 Ft - 15 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	70 000,- Ft
15 000 001 Ft - 20 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	80 000,- Ft
20 000 001 Ft – 25 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	90 000,- Ft
25 000 001 Ft - 30 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	100 000,- Ft
30 000 001 Ft - 40 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	120 000,- Ft
40 000 001 Ft – 50 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	140 000,- Ft
50 000 001 Ft – 60 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	200 000,- Ft
60 000 001 Ft – 70 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	240 000,- Ft
70 000 001 Ft – 80 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	260 000,- Ft
80 000 001 Ft – 90 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	290 000,- Ft
90 000 001 Ft – 100 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	320 000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

\* vagy ennek megfelelő EUR

<b>Széchenyi Kártya<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat <sup>(12)</sup>	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(25)</sup>	
500 000 Ft szerződött összeg esetén	11.000,-Ft
1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft szerződött összeg esetén	26.000,-Ft
3 000 000 Ft – 4 000 000 Ft szerződött összeg esetén	46.000,-Ft
5 000 000 Ft – 6 000 000 Ft szerződött összeg esetén	66.000,-Ft
7 000 000 Ft – 10 000 000 Ft szerződött összeg esetén	86.000,-Ft
11 000 000 Ft – 15 000 000 Ft szerződött összeg esetén	116.000,-Ft
16 000 000 Ft – 20 000 000 Ft szerződött összeg esetén	136.000,-Ft
21 000 000 Ft – 25 000 000 Ft szerződött összeg esetén	156.000,-Ft
26 000 000 Ft – 50 000 000 Ft szerződött összeg esetén	176.000,- Ft
51 000 000 Ft – 75 000 000 Ft szerződött összeg esetén	226 000,- Ft
76 000 000 Ft – 100 000 000 Ft szerződött összeg esetén	276 000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)(31)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Tempó Vállalkozói Hitel<sup>[B]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 1,00 %-a, maximum 100.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. AVHGA készfizető kezességvállalásának díja <sup>(88)</sup>	évi 1,1 %

<b>Széchenyi Forgóeszközhitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 5,00 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Szerződéskötési díj	1,50 %
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. Folyósítási díj	alkalmanként 10.000 Ft.

<b>Széchenyi Beruházási Hitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,50 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Szerződéskötési díj	1,5 %
4. Folyósítási jutalék	alkalmanként 15.000 Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	
a.) Beruházási hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel (NHP Fix)<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	0,00 %
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,00 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel</b> <sup>[G]</sup> <sup>(91)</sup>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	a szerződött összeg 1,0%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
<b>4. Szerződéskötési díj</b>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0, - Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %
<b>Különdíj</b> <sup>(7)</sup>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel – termőföldvásárlás NHP fix</b> <sup>[G]</sup>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
	1,00 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>4. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>5. Különdíj</b> <sup>(7)</sup>	
	egyszeri 0,00 %
<b>6. Elő- és végtörlesztési díj</b>	
	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel VP beruházások finanszírozása - NHP fix</b> <sup>[G]</sup>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
	1,00 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>4. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>5. Különdíj</b> <sup>(7)</sup>	
	egyszeri 0,00 %
<b>6. Elő- és végtörlesztési díj</b>	
	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel beruházási NHP fix</b> <sup>[G]</sup>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
	1,00 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>4. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	
	0,00 %
<b>5. Különdíj</b> <sup>(7)</sup>	
	egyszeri 0,00 %
<b>6. Elő- és végtörlesztési díj</b>	
	0, - Ft

<b>OTP Vállalkozói Lombardhitel fix marzs mellett</b> <sup>(62)</sup>	
<b>1. Kamat (a termék vállalkozói óvadék esetén forintban és euróban lakossági óvadék esetén forintban vehető igénybe)</b>	
a.) 1.000.000 – 9.999.999 Ft között	óvadék kamata <sup>(63)</sup> + 3,00 %
b.) 10.000.000 – 29.999.999 Ft között	óvadék kamata <sup>(63)</sup> + 2,50 %
c.) 30.000.000 – 250.000.000 Ft között	óvadék kamata <sup>(63)</sup> + 2,00 %
<b>2. Keret-beállítási jutalék</b>	1,00 %, minimum 50.000,-Ft <sup>(71)</sup>

<b>OTP Vállalkozói Lombardhitel<sup>(13)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	
aa.) Éven belüli hiteleknek/kölcsönöknek	1-3 havi BUBOR + 3,50 %
ab.) Éven túli hiteleknek/kölcsönöknek	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel/ deviza kölcsön esetén	
ba.) éven belüli hiteleknek/kölcsönöknek	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1-3 havi LIBOR + 5,50 %
bb.) éven túli hiteleknek/kölcsönöknek	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,50 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1-3 havi LIBOR + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	évi 1,00 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	1,00 %, minimum 50.000,-Ft <sup>(71)</sup>
<b>4. Rendelkezésre tartási jutalék<sup>(21)</sup></b>	1,00 %

<b>Thermo/ Stílus Hitel (korábban Társasházi hitel)<sup>(2)</sup></b>	
<b>1a. Hitelkamat éves kamatperiódus esetén – (2009. június 10-től befogadott hitelek esetén nem elérhető.)</b>	prime rate + 3,00 %
<b>1b. Kamat havi kamatperiódus esetén<sup>(13)</sup></b>	prime rate + 2,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	0,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,-Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a

<b>Társasházi támogatás-előfinanszírozási Hitel</b>	
<b>1. Kamat (havi kamatperiódus)</b>	prime rate + 2,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	0,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,-Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a

<b>OTP Bankgarancia/Forint és deviza garancia</b>	
<b>1. Garancia-díj</b>	
a.) Óvadék fedezete mellett	2,00 % minimum 32.000,-Ft
b.) Éven belüli garancia	2,50 % minimum 53.000,-Ft
c.) Éven túli garancia	3,00 % minimum 64.000,-Ft
<b>2. Szerződéskötési díj</b>	53.000,-Ft + a bankgarancia összeg 0,11 %-a (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)
<b>3. Garancia ígérvény kiadása</b>	25.000,-Ft/ígérvény
<b>4. Beváltott garancia kamata</b>	forint garancia: 28 % deviza garancia: 29 %
<b>5. Egyszeri kiadási jutalék (deviza, nemzetközi forint garancia esetén)</b>	0,25%, min. 8.000 Ft

<b>OTP Egyensúly Hitel<sup>(82)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
a.) I-VII. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	0,00 %
b.) VIII-X. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	1,00 %
c.) I-VII. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	2,00 %
d.) VIII-X. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	3,00 %
e.) I-VII. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	4,00 %
f.) VIII-X. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	6,00 %

\*Garantiqa Hitelgarancia Zrt. ill. Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány. A kezességvállalás százalékos mértékének el kell érnie a kiváltandó hitelnek/kölcsönnek alkalmazottat.

<b>Agrár Széchenyi Kártya<sup>[B]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Keret-beállítási jutalék	
500 000 Ft szerződött összeg esetén	11.000,-Ft
600 000 Ft – 2 000 000 Ft szerződött összeg esetén	26.000,-Ft
2 100 000 Ft – 4 000 000 Ft szerződött összeg esetén	46.000,-Ft
4 100 000 Ft – 6 000 000 Ft szerződött összeg esetén	66.000,-Ft
6 100 000 Ft – 10 000 000 Ft szerződött összeg esetén	86.000,-Ft
10 100 000 Ft – 15 000 000 Ft szerződött összeg esetén	116.000,-Ft
15 100 000 Ft – 20 000 000 Ft szerződött összeg esetén	136.000,-Ft
20 100 000 Ft – 25 000 000 Ft szerződött összeg esetén	156.000,-Ft
25 100 000 Ft – 50 000 000 Ft szerződött összeg esetén	176.000,-Ft
50 100 000 Ft – 75 000 000 Ft szerződött összeg esetén	226.000,- Ft
75 100 000 Ft – 100 000 000 Ft szerződött összeg esetén	276.000,- Ft
4. Különdíj <sup>[37]</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Támogatások Faktoring<sup>(80)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) egy évre előfinanszírozható támogatási jogcímek esetén	3 havi BUBOR + 2,99%
b.) több évre előfinanszírozható támogatási jogcímek esetén	3 havi BUBOR + 3,5%
2. Faktordíj	1,00 - 1,50%
3. Folyósítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Standard Faktoring</b>	
1. Kamat	
a.) Forint faktoring esetén	1 havi BUBOR + 4,50%
b.) Euró faktoring esetén	1 havi EURIBOR + 5,75%
2. Kezelési költség	
a.) Forint faktoring esetén	0,5%, min. 500 Ft max. 2 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	0,5%, min. 2 EUR, max. 8 EUR
3. Faktordíj	0,50%
4. Szerződéskötési díj	
a.) Forint faktoring esetén	15 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	50 EUR

<b>OTP Standard Plusz Faktoring</b>	
1. Kamat	
a.) Forint faktoring esetén	1 havi BUBOR + 4,50%
b.) Euró faktoring esetén	1 havi EURIBOR + 5,75%
2. Kezelési költség	
a.) Forint faktoring esetén	0,5%, min. 500 Ft max. 2 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	0,5%, min. 2 EUR, max. 8 EUR
3. Faktordíj	0,70%
4. Szerződéskötési díj	
a.) Forint faktoring esetén	15 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	50 EUR
5. Limit elbírálási díj	16 000 Ft

## II. FELFÜGGESZTETT VAGY KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT KONSTRUKCIÓK

OTP Új Forrás Forgóeszközhitel <sup>[A]</sup> (42) (92)	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 5,00 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)(34)</sup>	a szerződött összeg 1,00 %-a, minimum 50.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G]</sup> (90)	
1. Kamat	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,1%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződéskötési díj	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0, - Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %
Különdíj	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G]</sup> (86)	
1. Kamat	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

OTP Tempó Vállalkozói Hitel <sup>[B]</sup>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 1,00 %-a, maximum 100.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. AVHGA készfizető kezességvállalásának díja <sup>(81)(89)</sup>	évi 0,5 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G]</sup> (87)	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

<b>OTP 2020 EU Fejlesztési Hitel</b> <sup>[A] (83)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén <sup>(72)</sup>	1 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Egyensúly Hitel</b> <sup>(42)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
2. Kezelési költség <sup>(24)</sup>	
a.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	0,00 %
b.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	1,00 %
c.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	2,00 %
d.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	3,00 %
e.) I-IV. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	4,00 %
f.) V-VI. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	6,00 %

<b>OTP Támogatások Faktoring</b> <sup>(79)</sup>	
1. Kamat	3 havi BUBOR + 2,99%
2. Faktordíj	1,00 - 1,50%
3. Szerződéskötési díj	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>Zöldkártya Hitel</b> <sup>(70)(79)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Bankgarancia/Forint és deviza garancia</b> <sup>(78)</sup>	
1. Bankgarancia/Garancia-díj	
a.) Óvadék fedezete mellett	1,50 % minimum 30.000,-Ft
b.) Éven belüli bankgarancia/garancia	2,00 % minimum 45.000,-Ft
c.) Éven túli bankgarancia /garancia	3,00 % minimum 55.000,-Ft
2. Keret-beállítási jutalék	50.000,-Ft + a bankgarancia összeg 0,10 %-a (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)
3. Bankgarancia/garancia ígérvény kiadása	25.000,-Ft/igérvény
4. Beváltott bankgarancia/garancia kamata	21,75 %
5. Egyszeri kiadási jutalék (deviza, nemzetközi forint garancia esetén)	0,25%, min. 8.000 Ft

<b>Területalapú támogatások előfinanszírozása</b> <sup>(70) (78)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 2,99 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Lendület Folyószámlahitel Óvadék fedezettel</b> <sup>(77)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/Forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,50 %
b.) Euró hitel/Euró kölcsön esetén	1 havi EURIBOR + 5,75 %
2. Keret-beállítási jutalék	
9.999.999 Ft* szerződött összegig	60.000,-Ft
10.000.000 - 14.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	70.000,-Ft
15.000.000 - 19.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	80.000,-Ft
20.000.000 Ft* és feletti szerződött összeg esetén	100.000,-Ft

\* vagy ennek megfelelő EUR

<b>OTP Lendület Folyószámlahitel Ingatlan fedezettel<sup>(65)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/Forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,50 %
b.) Euró hitel/Euró kölcsön esetén	1 havi EURIBOR + 5,75 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	1,50 %
IV. osztályú ügyfél esetén	2,30 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
9.999.999 Ft* szerződött összegig	60.000,-Ft
10.000.000 - 14.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	70.000,-Ft
15.000.000 - 19.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	80.000,-Ft
20.000.000 Ft* és feletti szerződött összeg esetén	100.000,-Ft
<b>4. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %

\* vagy ennek megfelelő EUR

<b>OTP Lendület Folyószámlahitel Magánszemély készfizető kezessége mellett<sup>(65)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/Forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 6,50 %
b.) Euró hitel/Euró kölcsön esetén	1 havi EURIBOR + 8,75 %
<b>2. Kezelési költség</b>	2,00 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	
9.999.999 Ft* szerződött összegig	60.000,-Ft
10.000.000 - 14.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	70.000,-Ft
15.000.000 - 19.999.999 Ft* szerződött összeg esetén	80.000,-Ft
20.000.000 Ft* és feletti szerződött összeg esetén	100.000,-Ft
<b>4. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %

\* vagy ennek megfelelő EUR

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (26)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(28)</sup></b>	1,5%-3,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
<b>5. Különdíj<sup>(7)(49)</sup></b>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Pharma Patika Üzletrész-vásárlási hitel<sup>[A](75)</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	3 havi EURIBOR + RKP2 +3%
<b>2. Keret-beállítási jutalék</b>	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4 %
<b>4. Hitelbírálati díj/ kölcsönbírálati díj</b>	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
<b>4.Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 000 Ft; rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, maximum 200 000 Ft.

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP3 beruházási célú hitel)<sup>[A]</sup></b>	
<b>1. Kamat</b>	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,2%
<b>2. Kezelési költség</b>	1 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	0,- Ft
<b>5. Különdíj</b>	egyszeri 0 %
<b>6. Elő- és végtörlesztési díj</b>	0,-Ft



<b>OTP Pharma Patika Üzletrész-vásárlási hitel<sup>[A](74)</sup></b>	
1. Kamat	3 havi EURIBOR + RKP +3%
2. Keret-beállítási jutalék	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0,4 %
4. Hitelbírálati díj/ kölcsönbírálati díj	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
4.Szerződés módosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 000 Ft; rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, maximum 200 000 Ft.
<b>Zöldkártya Hitel (NHP2)</b>	
1. Kamat	2,50%

<b>Területalapú támogatások előfinanszírozása (NHP2)</b>	
1. Kamat	1,50%
2. Kezelési költség	1,00%

<b>Területalapú támogatások előfinanszírozása <sup>(38)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 2,99 %
b.) Devizahitel/ deviza kölcsön esetén <sup>(39)</sup>	
Euró (EUR)	3 havi EURIBOR +4,25 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP2 beruházási és hitelkiváltás)</b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 -1,2%
2. Kezelési költség	1 % - 1,50 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
4. Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
5. Különdíj	egyszeri 0 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0,-Ft

<b>OTP Új Forrás Forgóeszközhitel (NHP2)</b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/Forint kölcsön esetén	1 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
4. Különdíj	egyszeri 0 %
5. Elő- és végtörlesztési díj	0,- Ft

<b>Zöldkártya Hitel<sup>(59)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Lendület Folyószámlahitel <sup>(48)</sup></b>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	
I. osztályú ügyfél esetén	1 havi BUBOR + 5,50 %
II. osztályú ügyfél esetén	1 havi BUBOR + 6,50 %
III.-V. osztályú ügyfél esetén	1 havi BUBOR + 7,50 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 7,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Agrár Folyószámlahitel<sup>[B]</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén <sup>(35)</sup>	1 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 6,50 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(9)</sup></b>	1,00 % - 1,50 %
<b>3. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %
<b>OTP Egyensúly Hitel<sup>(45)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
b.) Devizahitel (EUR) esetén	1 havi EURIBOR + 6,50 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(24)</sup></b>	
a.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa* kezességvállalásával fedezett hitele	0,00 %
b.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa* kezességvállalásával fedezett hitele	1,00 %
c.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele	2,00 %
d.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele	3,00 %
e.) I-IV. osztályú ügyfél hitele egyéb esetben	4,00 %
f.) V-VI. osztályú ügyfél hitele egyéb esetben	6,00 %

\*Garantiqa Hitelgarancia Zrt. A kezességvállalás százalékos mértékének el kell érnie a kiváltandó hitelnél alkalmazottat.

<b>Területalapú támogatások, top up és AKG támogatások előfinanszírozása<sup>(40)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	3 havi BUBOR + 2,75 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	3 havi EURIBOR +4,25 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(18)</sup></b>	1,00-1,50 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék<sup>(30)</sup></b>	30 000,- Ft

<b>Zöldkártya Hitel<sup>(40)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	3 havi BUBOR + 3,75 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	3 havi EURIBOR +5,00 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(18)</sup></b>	1,00-1,50 %
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	30 000,- Ft

<b>OTP Új Széchenyi Forgóeszközhitel<sup>[B]</sup> (53)</b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	9%
<b>2. Kezelési költség</b>	-
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,- Ft
<b>4. Szerződésmódosítási díj elő<sup>(47)</sup>- és végtörlesztés esetén</b>	0,-Ft

<b>OTP Új Széchenyi Beruházási Hitel<sup>[B]</sup> (53)</b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	9%
<b>2. Kezelési költség</b>	-
<b>3. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,-Ft
<b>4. Szerződésmódosítási díj elő<sup>(47)</sup>- és végtörlesztés esetén</b>	0,-Ft

<b>OTP Új Magyarország Forgóeszközhitel<sup>[A]</sup> (8)</b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	3 havi BUBOR * 3/10 + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	-
<b>3. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)(32)(34)</sup></b>	50.000,- Ft
<b>4. Szerződésmódosítási díj elő- és végtörlesztés esetén</b>	0,-Ft

<b>OTP Új Magyarország Beruházási Hitel<sup>[A]</sup> (8)</b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	3 havi BUBOR * 3/10 + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	-
<b>3. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)(32)</sup></b>	50.000,-Ft
<b>4. Szerződésmódosítási díj elő- és végtörlesztés esetén</b>	0,-Ft

<b>OTP Lendület Folyószámlahitel</b> <sup>(33)</sup>	
1. Hitelkamat Devizahitel esetén Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1 havi LIBOR + 7,50 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP LendületPlusz Folyószámlahitel</b> <sup>[A]</sup> <sup>(33)</sup>	
1. Hitelkamat Devizahitel esetén Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1 havi LIBOR + 7,00 %
2. Kezelési költség <sup>(9)</sup>	1,00 % - 1,50 %
3. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Új Forrás Forgóeszközhitel</b> <sup>[A]</sup> <sup>(55)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1 % <sup>(51)</sup>
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00 % <sup>(51)</sup>
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup> <sup>(34)</sup>	0,- Ft <sup>(51)</sup>
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0 % <sup>(51)</sup>
5. Elő- és végtörlesztési díj	0,- Ft <sup>(51)</sup>

<b>OTP Új Forrás Forgóeszközhitel</b> <sup>[A]</sup> <sup>(43)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1-3 havi BUBOR + 5,00 %
b.) Devizahitel esetén Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 6,50 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup> <sup>(34)</sup>	a hitelösszeg 1,00 %-a, minimum 50.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Új Forrás Forgóeszközhitel</b> <sup>[A]</sup> <sup>(20)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel esetén Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,50 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	1,00-2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a hitelösszeg 1,00 %-a, minimum 50.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Sprint Hitel</b> <sup>(26)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 5,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	50.000,- Ft

<b>OTP Sprint Hitel</b> <sup>(27)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 5,00 %
b.) Devizahitel esetén Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 6,50 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 7,00 %
2. Kezelési költség	2,25 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	25.000,-Ft + a hitelösszeg 1,00 %-a

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel</b> <sup>[A]</sup> <sup>(26)</sup> <sup>(55)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1 % <sup>(51)</sup>
2. Kezelési költség <sup>(28)</sup>	1 % - 1,50 % <sup>(51)</sup>
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0 % <sup>(51)</sup>
4. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	0,- Ft <sup>(51)</sup>
5. Különdíj <sup>(7)</sup> <sup>(49)</sup>	egyszeri 0 % <sup>(51)</sup>
6. Elő- és végtörlesztési díj	0,-Ft <sup>(51)</sup>

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (26)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %
Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(28)</sup></b>	1,50 %-3,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	a hitelösszeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (27)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén <sup>(24)</sup>	
I-II. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 3,50 %
III. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
IV. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 4,50 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 5,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	50 000,-Ft + a hitelösszeg 0,10 %-a

<b>OTP Ambíció Vállalkozásfejlesztési Hitel<sup>[A] (26)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 4,00 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(18)</sup></b>	1,00-2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	0,80 % minimum 50.000,- Ft
<b>5. Folyósítási díj</b>	alkalmanként 20.000 Ft, az első alkalom díjmentes
<b>6. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %
Elő és végtörlesztés díja a beruházáshoz kapcsolódó támogatási szerződés bemutatása esetén, legfeljebb a támogatás összegéig	0,-Ft

<b>OTP Ambíció Vállalkozásfejlesztési Hitel<sup>[A] (26)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 5,00 %
Svájci Frank (CHF)	1 havi LIBOR + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség<sup>(18)</sup></b>	1,00-2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	0,80 % minimum 50.000,- Ft
<b>5. Folyósítási díj</b>	alkalmanként 20.000 Ft, az első alkalom díjmentes
<b>6. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %
Elő és végtörlesztés díja a beruházáshoz kapcsolódó támogatási szerződés bemutatása esetén, legfeljebb a támogatás összegéig	0,-Ft

<b>OTP Ambíció Vállalkozásfejlesztési Hitel<sup>[A] (27)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
<b>a.) Forinthitel esetén</b>	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	1 havi BUBOR +5,00 %
IV. osztályú ügyfél esetén	1 havi BUBOR +6,00 %
Prolongált hitel esetén, adóosztálytól függetlenül	1 havi BUBOR +6,00 %
<b>b.) Devizahitel esetén<sup>(1)</sup></b>	
<b>Euró (EUR)</b>	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	1 havi EURIBOR + 5,50 %
IV. osztályú ügyfél esetén	1 havi EURIBOR + 6,50 %
Prolongált hitel esetén, adóosztálytól függetlenül	1 havi EURIBOR + 6,50 %
<b>Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)</b>	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	1 havi LIBOR + 6,50 %
IV. osztályú ügyfél esetén	1 havi LIBOR + 7,50 %
Prolongált hitel esetén, adóosztálytól függetlenül	1 havi LIBOR + 7,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	0,80 % minimum 50.000,- Ft
<b>5. Folyósítási díj</b>	alkalmanként 20.000 Ft, az első alkalom díjmentes
<b>6. Különdíj<sup>(7)</sup></b>	egyszeri 1,00 %
Elő és végtörlesztés díja a beruházáshoz kapcsolódó támogatási szerződés bemutatása esetén, legfeljebb a támogatás összegéig	0,-Ft

<b>OTP Vállalkozói Fix Lombard Hitel<sup>(14)</sup></b>	
<b>1. Vállalkozói lakossági betét fedezete esetén</b>	
a.) 1-10 millió Ft között	betét kamat <sup>(4)</sup> + min. 3,00 %
b.) 10-30 millió Ft-között	betét kamat <sup>(4)</sup> + min. 2,00 %
c.) 30-50 millió Ft-között	betét kamat <sup>(4)</sup> + min. 1,50 %
<b>2. Értékpapír fedezete esetén</b>	
a.) 1-10 millió Ft között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + min. 3,00 %
b.) 10-30 millió Ft-között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + min. 2,00 %
c.) 30-50 millió Ft-között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + min. 1,50 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %

<b>OTP Vállalkozói Fix Lombard Hitel<sup>(46)</sup></b>	
<b>1. Vállalkozói lakossági betét fedezete esetén</b>	
a.) 1.000.000 – 9.999.999 Ft között	betét kamat <sup>(4)</sup> + 3,00 %
b.) 10.000.000 – 29.999.999 Ft között	betét kamat <sup>(4)</sup> + 2,50 %
c.) 30.000.000 – 50.000.000 Ft között	betét kamat <sup>(4)</sup> + 2,00 %
<b>2. Értékpapír fedezete esetén</b>	
a.) 1.000.000 – 9.999.999 Ft között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + 3,00 %
b.) 10.000.000 – 29.999.999 Ft között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + 2,50 %
c.) 30.000.000 – 50.000.000 Ft között	értékpapírhozam <sup>(5)</sup> + 2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék<sup>(29)</sup></b>	1,00 %, minimum 50.000,-Ft

<b>OTP Vállalkozói Lombardhitel fix marzs mellett<sup>(42)(64)</sup></b>	
<b>1. Kamat (a termék forintban és euróban vehető igénybe)</b>	
a.) 1.000.000 – 9.999.999 Ft között	betét kamat <sup>(61)</sup> + 3,00 %
b.) 10.000.000 – 29.999.999 Ft között	betét kamat <sup>(61)</sup> + 2,50 %
c.) 30.000.000 – 50.000.000 Ft között	betét kamat <sup>(61)</sup> + 2,00 %
<b>2. Keret-beállítási jutalék</b>	1,00 %, minimum 50.000,-Ft

<b>OTP Vállalkozói Lombard Hitel<sup>(14)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	
a.a.) 10 millió Ft-ig	prime rate + 0,50 %
a.b.) 10 millió Ft-tól	prime rate
b.) Devizahitel esetén	
ba.) éven belüli hiteleknel	
Euró (EUR)	3 havi EURIBOR + 5,00 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	3 havi LIBOR + 5,50 %
bb.) éven túli hiteleknel	
Euró (EUR)	3 havi EURIBOR + 5,50 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	3 havi LIBOR + 6,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
a.) éven belüli futamidő esetén	egyszeri 2,00 %, minimum 20.000,-Ft
b.) éven túli futamidő esetén	évi 2,00 %

<b>OTP OEP Előfinanszírozási Hitel<sup>(8)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) 2009.június 10-től befogadott hitelkérdések esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
b.) 2009. június 9-ig befogadott hitelkérdések esetén	prime rate + 1,00 %
<b>2. Kezelési költség</b>	0,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,50 %

<b>Folyószámlahitel<sup>(8)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	16,75 %
<b>2. Kezelési költség</b>	egyszeri 2,00 %, minimum 20.000,-Ft
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,-Ft + a hitelösszeg 0,10 %-a

<b>Lojalitás folyószámlahitel<sup>(8)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	havi 1,10 %
b.) Devizahitel esetén	1 havi LIBOR/EURIBOR + 4,00 % (évi)
<b>2. Kezelési költség</b>	0,35 %

<b>Bizalom folyószámlahitel<sup>(8)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	
I. osztályú ügyfél esetében	havi 0,93 %
II. osztályú ügyfél esetében	havi 1,02 %
III. osztályú ügyfél esetében	havi 1,10 %
b.) Devizahitel esetén	1 havi LIBOR/EURIBOR + 4,00%(évi)
<b>2. Kezelési költség</b>	0,35 %

<b>Kisvállalkozói gyors hitel<sup>(8) (11)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	
a.) Forinthitel esetén	13,75 %
b.) Devizahitel esetén	3 havi LIBOR/EURIBOR
ba.) éven belüli hiteleknel	+2,00 %
bb.) éven túli hiteleknel	+3,50 %
<b>2. Kezelési költség</b>	
a.) éven belüli futamidő esetén	egyszeri 2,00 %, minimum 20.000,-Ft
b.) éven túli futamidő esetén	évi 2,00 %
<b>3. Rendelkezésre tartási jutalék</b>	évi 2,00 %
<b>4. Keret-beállítási jutalék</b>	50.000,-Ft + a hitelösszeg 0,10 %-a

<b>Medicin-Plusz hitel<sup>(8)</sup></b>	
<b>1. Hitelkamat</b>	prime rate
<b>2. Kezelési költség</b>	1,00 %

<b>OTP Medicin / Advocredit Hitel</b> <sup>(10) (8)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) éven belüli hitel	13,75 %
b.) éven túli hitel	14,75 %
2. Kezelési költség	1,00 %
<b>OTP Medicin / Advocredit Hitel</b> <sup>(11) (8)</sup>	
1. Hitelkamat	
a.) éven belüli hitel	12,75 %
b.) éven túli hitel	13,75 %
2. Kezelési költség	1,00 %
<b>Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram</b> <sup>(41)</sup>	
1. Hitelkamat	3 havi EURIBOR + 2,50 %
2. Kezelési költség	0,00 %
3. Hiteligénylési díj	a hitelösszeg 1,00 %-a
<b>OTP Új Széchenyi Forgóeszközhitel</b> <sup>[B] (54)</sup>	
1. Kamat	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 4,75%, maximum 6,5%
IV. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 5,25%, maximum 6,5%
2. Kezelési költség	-
3. Keret-beállítási jutalék	50.000,- Ft
4. Szerződésmódosítási díj elő <sup>(47)</sup> - és végtörlesztés esetén	0,-Ft
<b>OTP Új Széchenyi Beruházási Hitel</b> <sup>[B] (54)</sup>	
1. Kamat	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 4,75%, maximum 6,5%
IV. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 5,25%, maximum 6,5%
2. Kezelési költség	-
3. Keret-beállítási jutalék	50.000,-Ft
4. Szerződésmódosítási díj elő <sup>(47)</sup> - és végtörlesztés esetén	0,-Ft
<b>Panel Plusz felújítási hitel</b> <sup>(60)</sup>	
1. Kamat	3 havi EURIBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	0,00 %
3. Keret-beállítási jutalék (projektvizsgálati díj)	50.000,-Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a
4. Rendelkezésre tartási jutalék <sup>(36)</sup>	0,25 %

### III. OTP PRIME RATE MÉRTÉKE ÉS EGYÉB DÍJAK

1.) Prime rate <sup>(22)(23)</sup>	2022. július 1-től 12,40%, 2022. augusztus 02-től 12,90%, 2022. augusztus 30-tól 14,75%.
2.) RKP <sup>(56)</sup>	3,5 %
3.) RKP2 <sup>(73)</sup>	3,2 %
4.) Adminisztrációs díj <sup>(3)(77)</sup>	5.000,-Ft <sup>(52)</sup>
5.) Fedezetkezelési (jelzálog-bejegyzési) díj <sup>(6)</sup>	12.600,-Ft/fedezet
6.) Szerződésmódosítási díj <sup>(15)</sup> Prolongáció esetén	35.000,-Ft A fennálló tőketartozás 2,00 %-a, minimum 15.000,- Ft a 2009. szeptember 30-ig kezdeményezett prolongációk esetén, azt követően a fennálló tőketartozás 2,00 %-a, minimum 35.000,- Ft
7.) Különeljárási díj <sup>(16)(77)</sup>	15.000,-Ft <sup>(52)</sup>
8.) Hitelfelülvizsgálati díj/ kölcsön felülvizsgálati díj <sup>(17)</sup>	25.000,-Ft <sup>(52)</sup>
9.) Késedelmi kamat	6,00 % (A lejárt tőketartozás összege, illetve a lejárt hiteldíj összege után a késedelem idejére a mindenkor kamat és évi 6,00 % késedelmi kamat kerül felszámításra.)
10.) NHP2 programra vonatkozó további díjtételek <sup>(58)</sup>	
10.1) Rendelkezésre tartási jutalék	2,00% A hitel/kölcsön le nem hívott összege után egyszeri (nem időarányos) 2,00%-os rendelkezésre tartási jutalék kerül felszámításra.
10.2) Büntető kamat	A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben (i) a Kölcsön feltételei nem teljesültek, (ii) a Kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra, (iii) az Adós az adatszolgáltatási és az ellenőrzés túrésére vonatkozó kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, vagy (iv) az Adós és a Kölcsönszerződés nem felel meg az MNB Program2 igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek, vagy az Adós az őt az MNB Keretszerződés, az MNB Terméktájékoztató és ezek alapján jelen Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a Kölcsönszerződést.
11.) NHP3 programra vonatkozó további díjtételek <sup>(69)</sup>	
11.1) Büntető kamat	A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben (i) a Kölcsön feltételei nem teljesültek, (ii) a Kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra, (iii) az Adós az adatszolgáltatási és az ellenőrzés túrésére vonatkozó kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, vagy (iv) az Adós és a Kölcsönszerződés nem felel meg az MNB Program3 igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek, vagy az Adós az őt az MNB Keretszerződés, az MNB Terméktájékoztató és ezek alapján jelen Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a Kölcsönszerződést.
12.) NHP Fix programra vonatkozó díjtételek <sup>(84)</sup>	



<p><b>12.1) Büntető kamat</b></p>	<p><b>A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. a kölcsön KKV Szerződés <sup>(85)</sup> és MNB Terméktájékoztató szerinti feltételei nem teljesültek,</li> <li>II. a kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra,</li> <li>III. az Ügyfél az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, valamint a kölcsön célja teljesülésének ellenőrzését az Ügyfél akadályozza vagy megghiúsítja adatszolgáltatási és az ellenőrzés túsérére vonatkozó kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, vagy az Ügyfél szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése a Bank felhívásában megjelölt határidőre nem járt eredménnyel vagy</li> <li>IV. az Ügyfél és a KKV Szerződés nem felel meg a Program igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek vagy az Ügyfél az őt az MNB Terméktájékoztató és ez alapján a KKV Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és a hiba orvoslása az elhárítását célzó felszólítás ellenére sem történik meg.</li> <li>V. NHP-hitelkiváltás esetén a kiváltást (folyósítást) követően merül fel, hogy az (i)-(iv) pontok alapján a kiváltott NHP kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés felmondásának lett volna helye.</li> </ol> <p>és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a KKV Szerződést.</p> <p>A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>II. a kölcsön jogosulatlan igénybevételének időtartama, vagy</li> <li>III. ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybe-vétel, a kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti teljes időszak,</li> <li>IV. NHP-hitelkiváltás esetén amennyiben nem állapítható meg a jogosulatlan igénybe-vétel időtartama, a kiváltásra kerülő NHP kölcsön folyósítása és a KKV Szerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetése közötti időszak.</li> </ol>
<p><b>13.) Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele <sup>(66)</sup></b></p>	
<p><b>13.1) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat</b></p>	<p><b>A TakarNet mindenkori díjszabása szerint.</b></p>
<p><b>13.2) Változásfigyelés éves regisztrációs díj</b></p>	<p><b>A TakarNet mindenkori díjszabása szerint (ingatlan/év).</b></p>
<p><b>14.) Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalási díja <sup>(67)</sup></b></p>	<p><b>A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</b></p>
<p><b>15.) Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalási díja <sup>(68)</sup></b></p>	<p><b>Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</b></p>

## IV. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. INGATLAN ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA 2022. április 01-től

### A. ÉRTÉKELESI DÍJAK VÁLLALKOZÓI HITELEZÉS ESETÉN

#### 1. Lakóingatlanok:

Építési telek, családi ház, lakás, ikerházi lakás, sorházi lakás, üdülő, nyaraló

a)	50.000.000 Ft alatti hitel esetén – teljes értékelés esetén	nettó 42 090 Ft
b)	50.000.000 Ft feletti hitel esetén – teljes értékelés esetén	nettó 55 560 Ft
c)	éven belüli aktualizálás/ készülség / költség megállapítás esetén	50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén nettó 23 120 Ft 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén nettó 31 530 Ft

Megjegyzés az díjazás pontosításához:

Vegyes funkciójú ingatlan

Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni.

Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan

A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság.

Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank

#### 2. Kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok:

Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, szálloda, panzió, étterem, létesítmények.

A felépítmények nettó összterülete		kategória díj Ft
a)	0 - 300 m <sup>2</sup>	70.000
b)	301...-...1 000 m <sup>2</sup>	100 000
c)	1 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	150 000
d)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	300 000
e)	10 001 m <sup>2</sup> -	500 000

Megjegyzés az díjazás pontosításához:

Vegyes funkciójú ingatlan

Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan

A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank.

Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték)

Amennyiben a felépítmény a telekméretre képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; Vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

#### 3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek:

Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytaroló.

Felépítmények nettó összterülete		kategória díj Ft
a)	0 - 300 m <sup>2</sup>	70.000
b)	301 - 1 000 m <sup>2</sup>	100 000
c)	1 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	150.000
d)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	300 000
e)	10 001 m <sup>2</sup> ..-	500 000

Megjegyzés az díjazás pontosításához:

Vegyes funkciójú ingatlan

Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkcióinak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan

A funkcióinak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióinak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság.

Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank.

Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték)

Amennyiben a felépítmény a telekméretre képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; Vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

#### 4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek:

Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismerete is szükséges

Telek összterülete		kategória díj Ft
a)	0 - 1 000 m <sup>2</sup>	90.000
b)	1 001 - 3 000 m <sup>2</sup>	150 000
c)	3 001 m <sup>2</sup> -	220 000

#### 5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület

Telek összterülete		kategória díj Ft
a)	0 - 1 000 m <sup>2</sup>	60.000
b)	1 001 - 3 000 m <sup>2</sup>	70.000
c)	3 001 m <sup>2</sup> -	150 000

Megjegyzés az díjazás pontosításához:

A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra

#### 6. Termőföld:

Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös, szőlő

Telek összterülete		kategória díj Ft
a)	0 – 3 HA	40 000
b)	3,01 – 10 HA	50 000

c)	10 HA felett	80 000
A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolási ingatlanok együttesét. * Árazás tekintetében maximum 5 db HRSZ egyben értékelésére érvényesíthető díjkezdmény. Ezt meghaladó HRSZ értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +3000 Ft/db az alaplíjon felül. Telepítmény és halastó értékelése további 10.000 Ft/HRSZ		
Téli pótdíj XI.15-től III. 15-ig: gazdaságilag egybefüggő területenként		4 000 Ft
5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alaplíján felül:		3 000 Ft/hrs
Telepítmény Telepítmény értékelés db és fajta függvényében:		egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
Halastó: a termőföld díjkategória díja felett + 10 000 Ft/hrs		10 000 Ft/ hrsz
<b>7. Albetétesített Társasház:</b> Feladatkód: TT1		
Értékelendő ingatlanok száma az épületben:		kategória alaplíj Ft
a)	3 - 10 db	120.000
b)	11 - 30 db	190.000
c)	31 - 60 db	330.000
d)	61 db -	550.000
Megjegyzés a díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéjtéjének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák/üzletek értékelése is az értékelés feladata. Komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani		
<b>8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások</b>		
a)	Speciális ingatlanok Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; közterek, vasutak (kötőpályás létesítmények), strand, fürdő, wellness, aquapark, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.
b)	Eseti megbízások	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében. TH1
	1. Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Pojekt kivitelezési ktg kategória
	2. Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Zéró riport készítésének díja nettó % 100 M Ft alatt 0,150 % 101 – 500 M Ft között 0,100 % 501 – 1.000 M Ft között 0,075 % 1 Mrd Ft felett 0,050 %
	3. Műszaki készültségi fok megállapítása.	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készültségi fok igazolása hitelezéshez TH2
		Lakások/albetétek száma épületként (db) Ft/szemle nettó max m <sup>2</sup> -ig, ha nem lakó 2 – 10 db 50 000 1 000 11 – 30 db 70 000 3 000 31 – 60 db 100 000 6 000 61 – db-tól 120 000
Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre		
<b>B. EGYÉB KÖLTSÉGEK, DIJKEDVEZMÉNYEK</b>		
<b>1. Aktualizálás*:</b> OTP Jelzálogbank által készített (validált) korábbi <u>teljes értékelés</u> újraértékelése		
a)	4- 36 hónap között korábban készült JZB értékelések esetén	60%
• * Teljeskörű értékelésre egyszer van lehetőség aktualizálást kérni!		
Megjegyzés az aktualizálásról: o Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizáltatni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik. o Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételt teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. o A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges		
<b>2. Honosítás*</b> Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmával végzett teljes körű értékelése.		
		minimum díj
Teljes adattartamú értékelés esetén		a mindenkori teljes díj 70 %-a, 40 000 Ft
Hiányos adattartamú értékelés esetén		a mindenkori teljes díj 80%-a 40 000 Ft
* Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! A JZB fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!		
Megjegyzés a díjazás pontosításához: o Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges!		

o A JZB fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!

### 3. Validáció

OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.

Validálás díja

57 500 Ft

### 4. Monitoring

Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszer legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok új, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelügyletskor / új kockázatvállalásakor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti. Új kockázat esetén nem alkalmazható

Monitoring díja

50 000 Ft

### 5. Meghiúsulási költség

Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle

minimum 15 000 Ft

### 6. Technológia

Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti a JZB.

### 7. Díjkedvezmények

Portfólió kedvezmény adható a Jelzálogbank szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:

(A)  
azonos típusúak és elhelyezkedésűek VAGY

(B)  
azonos Hitelügyletbe kapcsolódnak

a mindenkori teljes díjból számított 20% kedvezmény a minimáldíj figyelembevételével

Kiegészítés:

kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe

(Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÜF-hez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.

- [A] A hitelt/kölcsönt az OTP Bank a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.
- [B] A hitelt/kölcsönt az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.
- [C] A megadott kamat és kezelési költség mértékek – amennyiben más nincs feltüntetve - évente értendők és a Vállalkozói Üzletszabályzatban leírt módon kerülnek felszámításra.
- [D] Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzat alapján a jelen Hirdetmény szerinti díjak, költségek 2015. február 15-étől automatikusan csökkennek a KSH által 2015. január folyamán közzétett, 2014. évre vonatkozó inflációs ráta (-0,2%) mértékével. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesítette az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleit, hogy azon díjaknál és költségeknél, amelyeknél a 2013. évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátának (1,7%) megfelelő automatikus növekedést 2014-ben nem alkalmazta, a díjmelést 2014. február 15. helyett 2015. február 15-től részlegesen érvényesíti oly mértékben (0,2004%), hogy az érintett díj és költség ténylegesen ne változzon. Ezek a tételek kiemelés nélkül szerepelnek a hirdetményben. A most nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.
- [E] Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján a jelen Hirdetmény szerinti díjak, költségek 2016. február 15-étől automatikusan csökkennek a KSH által 2016. január folyamán közzétett, 2015. évre vonatkozó inflációs ráta (-0,1%) mértékével. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesítette az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleit, hogy azon díjaknál és költségeknél, amelyeknél a 2013. évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátának (1,7%) megfelelő automatikus növekedést 2014-ben nem alkalmazta, illetve 2015. február 15-étől csak részlegesen érvényesítette, a korábbi évekből fennmaradó díjmelési lehetőséget az OTP Bank Nyrt. 2016. február 15-től részlegesen érvényesíti oly mértékben (0,1001% a meghirdetett változásokat megelőző bázishoz viszonyítva), hogy az érintett díj és költség ténylegesen ne változzon. Ezek a tételek kiemelés nélkül szerepelnek a Hirdetményben. A most nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának megfelelően egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.
- [F] „A Hirdetmény kiegészül az érték-megállapítás és felülvizsgálat költségeivel. A módosítás célja az Ügyfelek tájékoztatása kerüljenek az Ügyfeleknek nyújtott, érték-megállapítással összefüggő szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Jelzálogbank Zrt., mint harmadik személy által a Bankkal szemben felszámított díjakról.”
- [G] A hitelt az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja, ha a hitel fedezetét nem kizárólag 100% termőföld ingatlan képezi.
- [H] A hitelt/kölcsönt az általa elvégzett hitelbírálat eredményének függvényében az OTP Bank a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. min. 65%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.
- [I] A hitelt/kölcsönt az általa elvégzett hitelbírálat eredményének függvényében az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.

- (1) A mikro- és kisvállalati ügyfélkör (mkv) pontos definíciója a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában található.
- (2) A Thermo Hitelre és a Stílus Hitelre, valamint a korábbi Társasházi Hitel különböző fedezetű változataira (OTP felújítási hitel ingatlan fedezettel, az OTP hitel LTP betét és ingatlan fedezettel, az OTP felújítási hitel ingatlan fedezet nélkül és az OTP hitel LTP betét fedezetével ingatlan fedezet nélkül) vonatkozik.
- (3) Az adós/kezes írásbeli kérésére vagy hozzájárulásával nyújtott hitellel/kölcsönrel és banki kötelezettségvállalással kapcsolatos igazolás díja, valamint az adós 2015. szeptember 21. előtti hitellel/kölcsönrel/banki kötelezettségvállalásához kapcsolódó, OTP Bank Nyrt. által végzett TakarNet lekérdezés díja. A díj igazolásonként/lekérdezésenként kerül felszámításra.
- (4) A vállalkozói/lakossági kiemelt betétre mindenkor megállapított forint vagy euró kamat.
- (5) Értékpapírhozámként a tényleges hozam egy évre vitett mértékét kell figyelembe venni. Amennyiben a fedezeti portfólió többféle állampapírt tartalmaz, úgy ezek súlyozott éves átlaghozamát kell alapul venni.
- (6) A kockázatvállalást biztosító jelzálogjog bejegyzése/ átjegyzése/ módosítása esetén fizetendő díj ingatlanonként.
- (7) A kötelezően előírt számlaforgalom nem teljesítése esetén kerül ez a díjtétel felszámításra, a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbségre.
- (8) A hitelkonstrukciót a Bank megszüntette, a hitel a továbbiakban nem igényelhető. A Hirdetményben feltüntetett feltételek a korábban megkötött és még hatályos szerződésekre vonatkoznak.
- (9) Az OTP Agrár és Vállalkozói Folyószámlahitel, az OTP Agrár Folyószámlahitel és az OTP LendületPlusz folyószámlahitel esetén a kezelési költség bírálat függvényében kerül meghatározásra. Az OTP LendületPlusz Folyószámlahitel esetében a kezelési költség díja 2008. június 23. előtt befogadott és elbírált hitelkérelmek esetében 1,00%.
- (10) A hiteldíjak 2008. november 3-tól 2009. június 9-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (11) A hiteldíjak a 2008. november 3-ig megkötött szerződésekre vonatkoznak.
- (12) A 2009. március 31-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan a kamatbázis 3 havi BUBOR, a 2009. április 1-től megkötött szerződésekre vonatkozóan a kamatbázis 1 havi BUBOR.
- (13) A hiteldíjak a 2009. június 10-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (14) A hiteldíjak a 2009. június 9-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (15) Az OTP Bank bizonyos esetekben nem számít fel szerződésmódosítási díjat, ennek a lehetősége a Hirdetmény adott termékre vonatkozó szakaszában vagy a hitelszerződésben/kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre.
- (16) A 2009. október 1. után befogadott ügyleteknél kell alkalmazni. Külön eljárás: az ügyfél a hitelszerződésben/kölcsönszerződésben vállalt nem pénzügyi jellegű kötelezettségének (pl. éves beszámoló benyújtása) 15 napnál nagyobb késedelemmel tesz eleget, illetve éven belüli hitelkeretnél/kölcsönöknél a meghosszabbításhoz/felülvizsgálathoz szükséges dokumentációt és kölcsönigénylést az ügyfél legalább 15 nap késedelemmel nyújtja be. Amennyiben az ügyfél nem kéri az éven belüli hitelkeret/kölcsön meghosszabbítását/felülvizsgálatát akkor a díj nem kerül felszámításra, azonban ebben az esetben lejáratkor a teljes hitel/kölcsön tartozást az ügyfélnek meg kell fizetnie. Széchenyi Kártya, Széchenyi Forgóeszközhitel, és Agrár Széchenyi Kártya konstrukció esetén nem kerül felszámításra.
- (17) A 2009. október 1. után befogadott éven túli hitelleknél/kölcsönöknél kell alkalmazni, a hitel/kölcsön éves kötelező felülvizsgálata során kerül felszámításra. A Széchenyi Kártya és az Agrár Széchenyi Kártya konstrukció éven belüli hitelnek/kölcsönnek minősül. Széchenyi Forgóeszközhitel és Széchenyi Beruházási Hitel esetében nem kerül felszámításra.
- (18) A kezelési költség a bírálat függvényében kerül meghatározásra. Amennyiben az ügyfél a futamidő alatt prolongációt kér, akkor a Bank a prolongáció engedélyezését a hirdetmény szerinti magasabb kezelési költség alkalmazásához kötheti.
- (19) A hiteldíjak a 2009. október 1-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (20) A hiteldíjak a 2009. szeptember 30-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (21) A hiteldíj 2009. december 1-től befogadott ügyletekre érvényes, 2009. november 2. és november 30 között befogadott ügyletek esetén 0%, a korábban befogadott ügyletekre nincs rendelkezésre tartási jutalék.
- (22) Az OTP Bank a mikro- és kisvállalati ügyfélkörben (mkv) alkalmazott prime rate esetében követi a Magyar Nemzeti Bank által megállapított Jegybanki Alapkamattól való változásait. Amennyiben a Jegybanki Alapkamattól való változása 100 bázispont vagy kevesebb, akkor az alapkamattól való emelést vagy csökkentést követő hónap 6. munkanapjáig, amennyiben 100 bázispontnál nagyobb, akkor 3 munkanapon belül kerül az új, a jegybanki alapkamattól való változással azonos mértékben módosított prime rate a hirdetményben közzétételre, amely mindkét esetben a meghirdetést követő 60. naptári napon lép hatályba.
- (23) A prime rate kizárólag jelen hirdetményben feltüntetett termékek esetén érvényes. Az Önkormányzati, illetve a Közép- és Nagyvállalati ügyletek esetében alkalmazott prime rate ettől eltérő lehet.
- (24) A feltüntetett adósminősítési osztályok a mikro- és kisvállalati ügyfélkörre értendők. A közép- és nagyvállalati ügyletek esetén az adósminősítési kategóriák eltérnek: a mikro- és kisvállalati adósminősítési kategóriáknak az alábbi táblázat szerint feleltethetők meg:

Mikro- és kisvállalati adósminősítési kategóriák	Közép- és nagyvállalati adósminősítési kategóriák
I.	I.
II.	II.
III.	III.- IV.- V.
IV.	VI.
V. és annál rosszabb	VII. és annál rosszabb

- (25) A keret-beállítási jutalék a 2010. február 1-jétől megkötött szerződésekre vonatkozik.
- (26) 2010. április 9-től befogadott ügyletek esetén.
- (27) 2010. április 8-ig befogadott ügyletek esetén.

- (28) Kettő év problémamentes törlesztés után minden ügyfél jogosult a legalacsonyabb kezelési költségre, amennyiben a hitelszerződés/kölcsönszerződés a 2010. április 9-ét követő kondícióknak megfelelően került aláírásra. A kezelési költség csökkentését az éves felülvizsgálat keretében lehetséges kérelmezni, legelső alkalommal a hitel/kölcsön második éves felülvizsgálata során. Problémamentesnek minősül a törlesztés, ha az esedékes tőke és hiteldíj határidőre vagy legfeljebb 15 naptári nap késedelemmel a hitelszámlára beérkezett. A kettő év problémamentes időszakot a hitel/kölcsön folyósításának megkezdésétől szükséges számítani, és előlőről kezdődik, ha az ügyfél 15 napot meghaladó hátralékba esik. Az OTP Bank nem vizsgálja a hátralékba esés okát, felelőssét, kizárólag akkor mentesíti az ügyfelet a hátrányos következmények alól, ha azt bármilyen módon az OTP Bank nem szerződészerű magatartása idézte elő.
- (29) 2010. április 26. és 2010. július 30. között benyújtott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén a mikro- és kisvállalkozói ügyfeleknek<sup>(1)</sup> a keret-beállítási jutalékból 50.000 Ft kedvezmény jár.
- (30) A hiteldíjak a 2010. július 8-tól befogadott hitelkérelmekre/kölcsönkérelmekre vonatkoznak. 2010. június 30-ig befogadott hitelek esetén a díj mértéke a hitelösszeg 2,00 %-a, minimum 20.000,- Ft. 2010. július 01-jétől 2010. július 07-ig befogadott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén a díj mértéke a hitelösszeg 2,00 %-a, minimum 50.000,- Ft.
- (31) A különdíj felszámítása a 2010. augusztus 1-je után megkötött szerződésekre vonatkozik.
- (32) 2010. október 15. és 2010. december 31. között benyújtott Új Magyarország Beruházási Hitel és Új Magyarország Forgóeszközhitel kérelmek esetén keret-beállítási jutalék nem kerül felszámításra
- (33) A hiteldíjak a 2010. december 1-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (34) A 2010. december 1-től benyújtott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén azon mikro- és kisvállalkozói ügyfeleknek<sup>(1)</sup>, akik rendelkeznek Kisvállalkozói Gold számlacsomaggal, a keret-beállítási jutalékból 5.000 Ft kedvezmény jár.
- (35) A 2011. augusztus 29-étől benyújtott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén. A 2011. augusztus 29. előtt benyújtott kérelmek esetén a kamat mértéke 1 havi BUBOR + 5,00%.
- (36) Panel Plusz hitelek esetében évi 0,25% rendelkezésre tartási díj kerül felszámításra a 2011. augusztus 8-ától befogadott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek, illetve indult finanszírozási közbeszerzési eljárás tárgyát képező önkormányzati hitel esetén, valamint a lejárt rendelkezésre tartási időszakok meghosszabbítása esetén.
- (37) A szerződött összeg értékével megegyező számlaforgalom nem teljesítése esetén kerül ez a díjtétel felszámításra, a szerződött összeg és a teljesített számlaforgalom közötti különbségre.
- (38) 2012. január 16-tól 2016. január 27-ig befogadott ügyletek esetén.
- (39) Devizahitel/deviza kölcsön nyújtása közép- és nagyvállalati ügyfélkör számára lehetséges. A közép- és nagyvállalati ügyfélkör pontos definíciója a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában található.
- (40) 2012. január 15-ig befogadott ügyletek esetén.
- (41) Az MFB Zrt. 4/2011. számú közleménye alapján a Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében a hitelszerződések megkötésének határideje 2011. december 31. Ezt követően hitelszerződés nem köthető.
- (42) A hiteldíjak a 2012. március 1-jétől befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (43) A hiteldíjak a 2009. október 1. és 2012. február 29. között befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (44) A hiteldíjak a 2010. április 9. és 2012. február 29. között befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (45) A hiteldíjak a 2012. február 29-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (46) A hiteldíjak a 2009. június 10-től 2012. február 29-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (47) Abban az esetben, amennyiben az Ügyfél nem kéri a törlesztő részeket összegének módosítását.
- (48) A hiteldíjak a 2012. december 7-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (49) A különdíj felszámítása a 2013. május 13-a után megkötött szerződésekre vonatkozik.
- (50) 2013. május 14-ig befogadott hitelek esetén.
- (51) A hiteldíjak kizárólag a Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott ügyletekre vonatkoznak.
- (52) A Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott hitelek/kölcsönök esetén nem kerül felszámításra.
- (53) A hiteldíjak a 2013. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (54) A hiteldíjak a 2013. augusztus 01-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (55) A hiteldíjak a 2013. augusztus 29-ig befogadott a Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott ügyletekre vonatkoznak.
- (56) Az RKP az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az MFB Zrt. az RKP további évekre vonatkozó mértékét a tárgyév megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.
- (57) A gyógyszerész magán szeméyek részére is, a 212/2013 (VI.19) Korm. rendeletben meghatározott Patika Hitelprogram keretében igényelt hitelek/kölcsönök esetében.
- (58) Az NHP2 programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Új Forrás Forgóeszközhitel (NHP2), OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP2) beruházási és hitelkiváltás) a Területalapú támogatások előfinanszírozása (NHP2) illetve a Zöldkártya Hitel (NHP2) konstrukciók esetén alkalmazandók.
- (59) 2012. január 16-tól 2014. május 28-ig befogadott ügyletek esetén.
- (60) A hiteldíjak a 2014. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (61) A vállalkozói/lakossági betét kamata a mindenkorin jegybanki alapkamat + 1%, 2014. március 15-től befogadott ügyletek esetében a vállalkozói fizetési számla kamata a mindenkorin jegybanki alapkamat + 1%.
- (62) A hiteldíjak a 2014. november 25-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (63) A speciális forint vállalkozói/lakossági fizetési számla látra szóló kamata a mindenkorin MNB alapkamat 90%-a. A mindenkorin MNB alapkamat elérhető az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)), az MNB alapkamat változásának hatálya lépésekor változik a vállalkozói/lakossági fizetési számla látra szóló kamata és ezzel együtt a kölcsön kamata. A speciális euró vállalkozói fizetési számla látra szóló kamata a mindenkorin Európai Központi Bank (ECB) alapkamat+2,5%. A mindenkorin ECB alapkamat elérhető az Európai Központi Bank honlapján ([www.ecb.europa.eu](http://www.ecb.europa.eu)), az ECB alapkamat változásának hatálya lépésekor változik a vállalkozói fizetési számla látra szóló kamata és ezzel együtt a kölcsön kamata.
- (64) A hiteldíjak a 2014. november 24-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (65) 2015. május 15-től, kizárólag a 2015. május 15-e előtt fennálló folyószámlahitel szerződés azonos összegű meghosszabbítására fogadható be hitelkérelem. Új igénylés és keretemelés nem lehetséges.
- (66) A 2015. szeptember 20. után befogadott ügyletekhez, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdézesek díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételeire kerülő TakarNet szolgáltatás kóré az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeink a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) -> TakarNet tájékoztató -> Díjak oldalon tájékozódhatnak. Azon konstrukciók esetében, ahol a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott kezességvállalás az ügylet biztosítékai közé tartozik. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott kezességvállalás díjáról és feltételeiről Ügyfeink a <http://garantiqa.hu> -> Dokumentumtár -> Úsz/Hirdetmény oldalon tájékozódhatnak.
- (67) Azon konstrukciók esetében, ahol az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezességvállalás az ügylet biztosítékai közé tartozik. Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezességvállalás díjáról és feltételeiről Ügyfeink a <http://www.avgha.hu> -> Letölthető Dokumentumok -> Üzletszabályzat oldalon tájékozódhatnak.
- (68) Az NHP3 programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP3) beruházási célú hitel) konstrukciók esetén alkalmazandók.
- (69) 2016. január 28-tól befogadott ügyletek esetén.
- (70) Vagy ennek megfelelő deviza, a kölcsön devizanemében.
- (71) Az OTP Bank a 2016. december 31-ig befogadott ügyletek esetében a 2017. december 31-ig terjedő időszakra a kamatfelárból 1 % kedvezményt nyújt az Adós részére.
- (72) Az RKP2 az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az MFB Zrt. az RKP2 további évekre vonatkozó mértékét a tárgyév megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.
- (73) A hiteldíjak a 2016. október 18-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (74) A hiteldíjak a 2016. október 19-től, 2016. december 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (75) Az „igénylési kedvezményre” a termék első igénylésekor minden ügyfél jogosult, akik az elmúlt 6 naptári hónapban nem rendelkeztek OTP LendületMax Folyószámlahitel termékkel. A hitelkeret első meghosszabbítása esetén az „Első lojalitási kedvezmény” minden esetben nyújtható, és amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmat teljesítette, a „Feltételek teljesítése” kedvezmény is. A hitelkeret második és további éveken történő meghosszabbítása esetén a „További lojalitási kedvezmény” minden esetben nyújtható, és amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmat teljesítette az előző évben, a „Feltételek teljesítése” kedvezmény is.
- (76) A hiteldíjak a 2017. december 8-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (77) A hiteldíjak a 2017. december 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (78) A hiteldíjak a 2018. február 07-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (79) A hiteldíjak a 2018. február 08-tól befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (80) A 2018. szeptember 17. és 2018. december 31. között megkötött szerződések esetén a szerződésben meghatározott futamidő első két évében évi 0,3%, azt követően évi 0,5%.
- (81) A hiteldíjak a 2018. szeptember 17-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (82) A hiteldíjak a 2018. október 26-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (83) NHP Fix programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Invest Vállalkozásfejlesztési hitel (NHP Fix) konstrukció esetén alkalmazandók.
- (84) KKV Szerződés alatt az Ügyfél és az OTP Bank Nyrt. között az NHP Fix program keretében kötött kölcsön szerződést kell érteni.
- (85) A hiteldíjak a 2019. március 15-től 2019. április 26-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (86) A hiteldíjak a 2019. március 14-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (87) A hiteldíjak a 2019. április 15-től megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (88) A hiteldíjak a 2019. április 12-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (89) A hiteldíjak a 2019. április 29-től 2019. május 13-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (90) A hiteldíjak a 2019. május 14-től megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (91) A hiteldíjak a 2019. május 14-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (92) A hiteldíjak a 2019. május 14-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.