



OTP Bank Nyrt.

---

**Üzletszabályzat  
a 2014. március 15-től kötött  
Lombard hitel szerződésekhez**

**Hatályos: 2019. december 16-tól**

OTP Bank Nyrt.  
Tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat  
(1997. november 27.)  
Nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585.  
cégjegyzékszámmon  
Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Honlap: <http://www.otpbank.hu>

I.	BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
II.	MEGHATÁROZÁSOK.....	4
1.	A hiteldíj.....	4
2.	Késedelmi kamat .....	7
3.	A teljes hiteldíj mutató.....	7
III.	SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK .....	9
1.	A szerződés megkötése .....	9
6.	Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye.....	13
7.	A kölcsönjogviszony megszüntetése.....	14
8.	A Kölcsönszerződés biztosítékai .....	15
IV.	DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT HITELEKKEL, ÉS REFERENCIAKAMATHOZ KÖTÖTT HITELEKKEL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK .....	17
V.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	18
1	Az adatkezelő és elérhetőségei.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
1.1	Az adatkezelő neve: OTP Bank Nyrt. (a továbbiakban: „Adatkezelő”).....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
	<b>A könyvjelző nem létezik.</b>	
2.1	Az Ügyfelek köre .....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
a)	adós, adóstárs .....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
d)	névíró,.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
e)	szakfordító,.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
f)	tanú,.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
2.2	A kezelt adatok köre .....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
g)	nyugdíjas Érintett esetén a nyugdíjas igazolvány másolata.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
	<b>nem létezik.</b>	
3	A személyes adatok címzettjei .....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: Bank; tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat, dátuma: 1997. november 27.) jelen üzletági Üzletszabályzata (továbbiakban: Üzletszabályzat) a devizabelföldi természetes személyek részére nyújtható lombard hitel szerződési feltételeit tartalmazza. Jelen üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos „Hirdetmény – A lombard hitel hiteldíj, díj és költség tételeiről”, valamint a „Hirdetmény – A lombard hitel felfüggesztett termékeiről” elnevezésű Hirdetmény.
  2. Lombard hitelt csak kérelemre, egyedi bírálattal alapján, a jelen szabályzatban, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó további előfeltételek fennállása esetén nyújthat a Bank. A kölcsönt az a devizabelföldi természetes személy igényelheti, aki betöltötte 18. életévét. 2018. december 20. napjától igényelt szerződések esetén amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti, illetve az igényléskor már betöltötte a 75. életévét, úgy a Bank további biztosíték bevonásának lehetőségéről dönthet. További biztosíték lehet egy olyan adóstárs kötelezettségbe vonása, aki a 75. életévét a futamidő végéig nem tölti be.
  3. A lombard hitelt igénybe vevő és a Bank közötti kölcsönjogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, az Adós és a Bank jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket.
  4. A szerződést aláíró adósokat a lombard hitel visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli. Ahol a szerződés, Üzletszabályzat Adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (Adós, Adóstárs) kell érteni. Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít, a jogosulttal szemben a teljesített rész erejéig többiek kötelezettsége is megszűnik a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) 6:29. § (1)-(2) bekezdése alapján. Az egyetemlegesség alapján a Bank a szerződésből származó követeléseit bármelyik Adóssal szemben, akár külön-külön, akár együttesen érvényesítheti.
  5. Jelen Üzletszabályzatban szabályozott kölcsönök a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartoznak, ezért azokat csak önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyek vehetik igénybe.
  6. A Bank és az Adós közötti jogviszonyra irányadó szabályok:
- 6.1 A Bank és az Adós között létrejött jogviszony feltételeit az egyedi szerződés, az ennek elválaszthatatlan részét képező általános nyilatkozatok, az egyedi szerződésre irányadó Hirdetmény és Üzletszabályzat, valamint az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

A jogviszony tartalmának megállapítása során a fenti felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

Amennyiben az egyedi szerződés rendelkezései eltérnek az Üzletszabályzat rendelkezéseitől, akkor az egyedi szerződés rendelkezései alkalmazandók.

Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre az Üzletszabályzat sem tartalmaz rendelkezést, a Bank Általános Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

A Privát Banki Üzletszabályzat, illetve a Kiemelt Privát Banki Üzletszabályzat a jelen Üzletszabályzatban foglaltaktól eltérő, az Adós számára kedvezőbb feltételeket tartalmazhat. Ebben az esetben a Privát Banki Üzletszabályzat vagy a Kiemelt Privát Banki Üzletszabályzat hatálya alá tartozó Adósok esetén a Privát Banki Üzletszabályzat illetve a Kiemelt Privát Banki Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

Amennyiben Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen üzletszabályzat rendelkezéseit az „Üzletszabályzat a természetes személyek adósságrendezéséről (Magáncsőd) lakossági ügyfelek részére” című üzletszabályzatban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Bank és az Adós közötti jogviszony keretében keletkezett okiratokban a hitel- illetve kölcsön fogalma alatt a Polgári Törvénykönyv szerinti kölcsönszerződés értendő.

- 6.2A Bank és az Adós közötti jogviszonyban a 6.1. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, a Kormány, PM és NGM rendeletek, az MNB rendeletei, a fogyasztási kölcsönökre vonatkozó, valamint a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok, a Ptk. és a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései az irányadók.
7. A Bank felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.
8. A Banknak, mint adatkezelőnek a lombard hitel nyújtásával összefüggő adatkezelésével kapcsolatos részletes tájékoztatást a Bank Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató és a jelen üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztató rögzíti. Az adatkezelési tájékoztató elérhető a bankfiókokban és az [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) oldalon.
9. A Bank 2014. augusztus 1. napjától kezdődően a deviza alapú lombard hitel esetén a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által jegyzett hivatalos devizaárfolyamot használja. A Bank a tárgynapon 14 óráig lebonyolított deviza tranzakciók esetén az előző napon, a tárgynapon 14 órakor vagy azt követően lebonyolított deviza tranzakciók esetén a tárgynapon közzétett MNB hivatalos devizaárfolyamot használja.
10. A Bank a deviza alapú kölcsönszerződések esetében az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény 23. § (1) bekezdése szerint, 2015. október 5. napjától a forintban meghatározott esedékes törlesztőrészletet a 2015. évi CXLV. törvény 23. § (3) bekezdésben meghatározott elszámolással, a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyam alkalmazásával állapítja meg, kivéve, ha az Adós a 2015. évi CXLV. törvény 13. §-a szerint kezdeményezi a devizaalapú kölcsönszerződése forintosításának mellőzését. Amennyiben az Adós kezdeményezi a deviza alapú kölcsönszerződése forintosításának mellőzését, a forintban meghatározott esedékes törlesztőrészlet meghatározására az 1.9. pontban foglaltakat kell alkalmazni.
- A Bank a deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015. október 8. napjától 2015. november 30. napjáig – azon ügyfelek esetén akik nem kezdeményezték a devizaalapú kölcsönszerződésük forintosításának mellőzését – a forintban meghatározott esedékes törlesztőrészlet megállapítása során – a fenti szabály alkalmazása mellett – a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot alkalmazta.
11. Azon deviza alapú kölcsönszerződések esetében, melyekre az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény 7. §-a szerinti szerződésmódosítás hatályba lép (a továbbiakban: forintosított lombard hitel), a szerződés-módosítás hatályba lépésének időpontjától kezdődően – amennyiben a forintosított lombard hitelre az Üzletszabályzat külön nevesített rendelkezést nem tartalmaz – a jelen Üzletszabályzat forint kölcsönre meghatározott rendelkezései az irányadóak.
12. 2015. augusztus 15. napjától a deviza alapú lombard hitel értékesítése felfüggesztésre került.

## **II. MEGHATÁROZÁSOK**

### **1. A hiteldíj**

- 1.1 Az Adós a lombard hitel visszafizetésének időtartama alatt, a Bank mindenkor hatályos „Lombard hitel hiteldíj, díj és költség tételeiről” vagy a „Lombard hitel felfüggesztett termékeinek hiteldíj, díj és költségéről” Hirdetményében (továbbiakban: Hirdetmény) közzétett mértékű hiteldíjat köteles fizetni, amely tartalmazza az ügyleti kamatot és a folyósítási díjat.
- 1.2 A hiteldíj felszámításának kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja.
- 1.3 Ügyleti kamat

Forint és deviza alapú lombard hitel esetén az ügyleti kamat megfizetése konstrukciótól függően a havi - tőkereszt is tartalmazó – törlesztő részletekben, negyedévenként, évenként illetve a lejáratkor egy összegben esedékes.

Forintosított lombard hitel esetén az ügyleti kamat megfizetése a havi - tőkerészt is tartalmazó – törlesztő részletekben esedékes.

a/ A havi törlesztési kötelezettségű lombard hitelek esetében az ügyleti kamat felszámítása periodikus annuitás alapján történik. A periodikus annuitás esetében a törlesztő részlet nagysága független a periódusok hosszától, a periódusokon belül a napi kamat a periódusra jutó éves ügyleti kamat és az adott periódus teljes napszámának hányadosa.

Kamatszámítás a 2019. április 1. előtt megkötött annuitásos törlesztésű kölcsönszerződések esetén:

A periodikus annuitás a törlesztési periódusok száma alapján az alábbi, a törlesztő részlet meghatározására szolgáló annuitásos képlet segítségével meghatározott törlesztési forma:

$$A = H \cdot \left( \frac{i}{1 - \frac{1}{(1+i)^t}} \right)$$

ahol: A : a törlesztő részlet összege  
H : kölcsönösszeg  
i : az ügyleti kamat egy periódusra jutó része  
t : a futamidő hónapokban

A fenti képlet alapján számított törlesztő részlet ügyleti kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$K_n = A \cdot \left( 1 - \frac{(1+i)^{n-1}}{(1+i)^t} \right)$$

ahol:  $K_n$  : az n-edik hónap törlesztő részletének ügyleti kamattartalma  
A : a havi törlesztő részlet összege  
i : az ügyleti kamat egy periódusra jutó része  
n : a törlesztő részlet sorszáma  
t : a futamidő hónapokban

Kamatszámítás a 2019. április 1-től megkötött annuitásos törlesztésű kölcsönszerződések esetén: A periodikus annuitás a törlesztési periódusok száma alapján az alábbi, a törlesztő részlet meghatározására szolgáló annuitásos képlet segítségével meghatározott törlesztési forma:

$$A = H * \left( \frac{i_k}{1 - \frac{1}{(1+i_k)^t}} \right)$$

ahol:  
A : a törlesztő részlet összege  
H : kölcsönösszeg  
 $i_k$  : korrekciós együtthatóval ( $365 / 360 = 1,013889$ ) számított éves ügyleti kamat egy periódusra (egy hónapra) jutó része  
t : a futamidő hónapokban

A fenti képlet alapján számított törlesztő részlet ügyleti kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$K_n = A * \left( 1 - \frac{(1+i_k)^{n-1}}{(1+i_k)^t} \right)$$

ahol:  
 $K_n$  : az n-edik hónap törlesztő részletének ügyleti kamattartalma  
A: a havi törlesztő részlet összege  
 $i_k$ : korrekciós együtthatóval ( $365 / 360 = 1,013889$ ) számított éves ügyleti kamat egy periódusra (egy hónapra) jutó része  
n: a törlesztő részlet sorszáma  
t: a futamidő hónapokban

- b) A nem havi törlesztési kötelezettségű lombard hitelek esetében napi kamatszámítást alkalmaz a Bank, mely az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

### 1.3.1 Ügyleti kamat meghatározása

Az ügyleti kamat az alábbiakból tevődik össze:

- **Referencia kamat:** az éves kamatfizetésű, lejáratkori tőketörlesztésű konstrukció kivételével a kölcsön folyósítását illetve az alkalmazott referenciakamat futamideje szerinti fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 3 hónapos referencia kamatláb (forint alapú és forintosított lombard hitelek esetén 3 hónapos BUBOR, euró alapú lombard hitelek esetén 3 hónapos EURIBOR).

Az éves kamatfizetésű, lejáratkori tőketörlesztésű konstrukció esetén a kölcsön folyósítását illetve az alkalmazott referenciakamat futamideje szerinti fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 12 hónapos referencia kamatláb a 12 hónapos BUBOR.

- A Bank által meghatározott **kamatfelár**, melynek mértékét a Bank a mindenkor hatályos Hirdetményben teszi közzé. A kölcsön futamideje alatt a kamatfelár fix (rögzített).

2015. január 31-ig az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg havonta, minden hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap 20. munkanapján érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes) referencia kamatláb alapján automatikusan változott. 2015. február 1-től az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három havonta, minden harmadik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes) referencia kamatláb alapján automatikusan változik. Az ügyleti kamatváltozás – havi törlesztésű hitel esetén -, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre.

Egyösszegű, negyedéves és éves törlesztési kötelezettségű lombard hitel esetén, az ügyleti kamatváltozás a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

A Bank jogosult a referencia kamatot megváltoztatni abban az esetben, ha a jegyzési napon a referencia kamat mértéke

- BUBOR esetén budapesti idő szerint délelőtt 12.30 órakor, vagy akörül
- EURIBOR esetén brüsszeli idő szerint délelőtt 11.00 órakor, vagy akörül

nem áll rendelkezésre. Ebben az esetben az ezt megelőzően utoljára közzétett forint alapú lombard hitel esetén BUBOR, euró alapú lombard hitel esetén EURIBOR mértéke alapján képezi a Bank a referencia kamatot.

Jelen üzletszabályzat, valamint az ennek alapján létrejövő kölcsönszerződés alkalmazásában a 3 hónapos EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) az a kamat, melyen egy első osztályú bank hitelt nyújt euro-ban egy másik első osztályú banknak, 3 hónap lejáratú bankközi betétek napi elszámolásával.

Jelen üzletszabályzat, valamint az ennek alapján létrejövő kölcsönszerződés alkalmazásában a 3 hónapos BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) Budapesti bankközi kamatláb, annak

mérőszáma, hogy 3 hónapos futamidőre vonatkozóan milyen kamatláb mellett hajlandók a kereskedelmi bankok egymásnak fedezetlen hitelt nyújtani a bankközi piacon. A meghatározásának alapjául szolgáló jegyzés három hónapos lejáratú időre vonatkozik, az MNB naponta, meghatározott időpontban gyűjti be a referencia érték megállapításához a hazai kereskedelmi bankoktól.

Jelen üzletszabályzat, valamint az ennek alapján létrejövő kölcsönszerződés alkalmazásában a 12 hónapos BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) Budapesti bankközi kamatláb, annak mérőszáma, hogy 12 hónapos futamidőre vonatkozóan milyen kamatláb mellett hajlandók a kereskedelmi bankok egymásnak fedezetlen hitelt nyújtani a bankközi piacon. A meghatározásának alapjául szolgáló jegyzés tizenkét hónapos lejáratú időre vonatkozik, az MNB naponta, meghatározott időpontban gyűjti be a referencia érték megállapításához a hazai kereskedelmi bankoktól.

A referencia kamatok változásáról a Bank az Adóst a honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)), valamint a fiókhálózatában közzétett Hirdetményben tájékoztatja.

Deviza alapú lombard hitel esetében az ügyleti kamat felszámítása devizában, megfizetése a III.4.2. pontban foglaltak szerint forint értéken történik.

Az ügyleti kamat mértékének a referencia kamat változásával járó megváltozása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

#### 1.4. Folyósítási díj

Vetítési alapja a kölcsönszerződésben feltüntetett induló kölcsön összege (továbbiakban: induló tőkeösszeg).

Felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Folyósítási díj összege} = \text{induló tőkeösszeg} \times \frac{\text{folyósítási díj mértéke (\%)}}{100}$$

A díj összege a folyósításkor egy összegben esedékes, mely a folyósítandó kölcsönösszegekből kerül levonásra. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

## 2. Késedelmi kamat

A késedelmi kamat felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Késedelmi kamat összege} = \frac{\text{Késedelem összege} \cdot \text{késedelmes naptári napok száma} \cdot \text{késedelmi kamat mértéke}}{36000}$$

Devizában meghatározott hitel esetén a késedelmi kamat összege is devizában kerül meghatározásra, megfizetése a III.4.2. pontban foglaltak szerint forint értéken történik.

## 3. A teljes hiteldíj mutató

3.1. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez viszonyítva, éves százalékban kifejezve.

3.2. A THM számításánál figyelembe kell venni az Adós által a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Bank előírja.

Az egyedi hitelszerződésekben szereplő THM meghatározásánál az alábbi hiteldíj elemek kerültek figyelembe vételre:

- üzleti kamat,
- folyósítási díj
- törlesztési bankszámlához kapcsolódó – Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel - számlavezetési díja
- hiteltörlesztéshez kapcsolódó – Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel - törlesztés beszédési díja beszédésenként
- hitel fedezet zárolási díja.

A következő díj- és költségtételek a THM meghatározásánál nem kerültek figyelembevételre:

- ügyintézési díj (minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a Bank a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az Adós kérésére)
- előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 20-át megelőző elnevezése: ügyintézési díj)
- előtörlesztési díj részleges előtörlesztés esetén (2017. november 20-át megelőző elnevezése: átütemezési díj)
- szerződésmódosítási díj
- levelezési költség
- levelezési díj
- monitoring tevékenység díja
- késedelmi kamat

3.3 A THM kiszámításánál a következő számítási módszert kell alkalmazni:

a) ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig;

b) ha a kölcsönszerződés szerint a kölcsön kamata az első időszakra rögzített kamat, ezt követően új kamatot fognak megállapítani, amit rendszeres időközönként hozzáigazítanak a megállapodás szerinti mutatóhoz, a rögzített kamatozású időszakot követően a megállapodás szerinti mutatónak a THM kiszámításakor érvényes értékén alapuló kamattal, mint változatlan kamattal kell számolni;

c) ha a Bank egy korlátozott időtartamra vagy összegre eltérő, kedvezményes kamatot és díjat számít fel, a THM kiszámításakor érvényes nem kedvezményes kamatot és a díjat kell figyelembe venni a kölcsönszerződés teljes időtartamára a THM értékének meghatározásakor.

3.4 A THM értékének meghatározására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

Ahol

- $C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- $m$ : a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- $X$ : a THM értéke.



Deviza alapú kölcsön esetén, ha a folyósítás és a törlesztés is forintban történik, a THM meghatározásakor a Bank és az Adós által teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni. A szerződésben feltüntetett THM-ben, mind a Bank általi folyósítás, mind az Adós általi törlesztés az I.9.pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon kerül figyelembe vételre.

- 3.5 A teljes hiteldíj mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén az értéke módosulhat.
- 3.6 A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- 3.7 Deviza alapú kölcsön esetén a THM nem tükrözi a kölcsön árfolyamkockázatát.
- 3.8 A Lombard hitellel kapcsolatos THM százalékos értékét – tájékoztatás céljából – a Hirdetmény tartalmazza. Az Adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a Kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza.
- 3.9 A pénzügyi intézmény Lombard hitel esetén fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az érintett félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

### **III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

#### **1. A szerződés megkötése**

##### **1.1 Kölcsönigénylés**

A lombard hitelt az e célra szolgáló – a Bank fiókjainak az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben rendelkezésre álló - nyomtatványokon lehet igényelni. A lombard hitel igényléséhez mellékelni kell az igénybevételekre vonatkozó jogosultság elbírálásához szükséges okiratokat és egyéb dokumentumokat is.

A lombard hitel igénylése történhet bármely erre a célra kijelölt OTP bankfiókban. Amennyiben az idegen kibocsátású értékpapír fizikailag előállított, és letéti őrzésben van a Bank fiókjában, akkor a letétet őrző fiókban kell a hitelkérelmet benyújtani.

Az igényelhető lombard hitel feltételeit a Bank fiókjainak az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elhelyezett Üzletszabályzat és Hirdetmény tartalmazza, melyek elérhetők a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) weboldalon is.

##### **1.2 Hitelbírálati döntés**

A Bank a hitelkérelmeket az elbíráláskor hatályban levő, Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény és ennek felhatalmazása alapján kiadott Kormány és PM rendeletekben és a Bank adóminősítésre, kockázatvállalásra és fedezet értékelésre vonatkozó belső szabályzatai, előírásai szerint bírálja el és engedélyezi. Amennyiben az Adós adósként vagy adóstársként adósságrendezési (Magáncsőd) eljárás hatálya alatt áll, illetőleg amennyiben adósságrendezési (Magáncsőd) eljárást kezdeményezett, részére a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV törvény 26. § (6) bekezdése alapján kölcsön nem nyújtható. A Bank kedvező elbírálás esetén köti meg a kölcsönszerződést. A Bank jogosult a hiteligénylést indoklás nélkül elutasítani. A Bank erről az igénylőt írásban értesíti.

#### **2. A lombard hitel folyósítása**

A lombard hitel folyósításának feltétele a kölcsönszerződés, valamint azzal együtt érvényes, a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képező szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó szerződés(ek) szerződő felek általi aláírása, és hatályba lépésükként kikötött feltételek maradéktalan teljesítése, valamint a kölcsön fedezetéül szolgáló fedezet tárgyá(ai)nak – az óvadéki zálogszerződés rendelkezéseinek megfelelően – kizárólagosan a Bank javára történő rendelkezésre állásának hitelt érdemlő igazolása. Továbbá, hogy az Adós teljesítette az előre fizetendő díj, költség, kamat megfizetését, illetve a folyósítási feltételeket, továbbá a Bank által előírt okiratok és okmányok eredeti, illetve hitelesített másolati példányai a Bank rendelkezésére állnak. Az engedélyezett lombard hitel folyósítása az Adós Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történő átutalással történhet.

Devizában nyilvántartott lombard hitel folyósítása forintban történik. A Bank a folyósított hitel deviza összegét az I.9.pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon határozza meg.

Devizában nyilvántartott lombard hitel esetében a nyújtott hitel, annak ügyleti kamata a folyósítást követően devizában kerülnek nyilvántartásra és elszámolásra.

A kölcsönösszeg folyósítását a Bank megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után akár az Adós akár a Bank körülményeiben, vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a jelen Üzletszabályzat 7.1. pontja szerinti azonnali hatályú felmondásnak van helye.

### **3. Elállási jog**

3.1. Az Adós a Bankkal megkötött kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Bank az elállási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével jelzi.

3.2. Az Adós a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Bank a felmondási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével jelzi

Az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését/benyújtását követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles egyösszegben a felvett kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Banknak megfizetni. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása ez esetben napi kamatszámítással történik.

Az Adós általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Bank nem jogosult a törlesztő részletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést megelőzően beszedett törlesztő részlet a felmondás következtében megállapított, az Adós által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztő részletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra. A kölcsönhöz kapcsolódó kezdeti díjak a teljesített szolgáltatás ellenértékéeként a Bankot illetik meg. A kölcsönhöz kapcsolódó kezdeti díj lehet a hitelkeret beállítási díj, melyek mértékét a Bank a Hirdetményben teszi közzé.

Amennyiben az Adós a kölcsönszerződés felmondását követően legkésőbb harminc napon belül nem tesz eleget egyösszegben a fizetési kötelezettségének, az ezt követő naptól a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait a fedezetül szolgáló, óvadékkal terhelt követelésből közvetlenül kielégíteni. A felmondást követő harminc nap eredménytelen lejárta követően a Bank jogosult érvényesíteni a késedelmes teljesítés szerződésben meghatározott jogkövetkezményeit.

### **4. A lombard hitel törlesztése**

4.1 Az Adós az óvadék fedezete mellett, megbízása alapján átutalt vagy átvezetett kölcsönt és annak mindenkori hiteldíját az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, az ott megjelölt esedékességi időpontig tartozik megfizetni. A törlesztő részlet esedékessége a Bank által meghatározott vagy az Adós által a kölcsönigénylésen megadott naptári nap. A Bank az általa meghatározott törlesztési napot a Hirdetményben teszi közzé.

Akár az Adós, akár a Bank választja meg a törlesztés napját, ezt úgy kell megadnia, hogy az a hónap 1. és 28. közötti naptári napok közé essen.

Amennyiben az esedékesség napja nem banki munkanap, úgy a teljesítés határideje az adott napot követő banki munkanap.

4.2 A kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek tekintendő,

- Forint alapú lombard hitel esetében: ha az esedékes tartozás összege legkésőbb a kikötött teljesítési napon, a Bank számláján jóváírásra, illetve pénztáránál befizetésre kerül.
- Deviza alapú lombard hitelszerződés esetében: ha a rendszeres beszedési megbízás szerződés szerűen teljesült. Abban az esetben is teljesítettnek tekinthető a befizetés, ha az Adós az esedékesség napján a devizában meghatározott rendszeres törlesztő részletet az I.9. pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon átszámított forint ellenértéken fizeti meg (a Bank számláján jóváírásra, illetve a pénztárnál befizetésre kerül).

A rendszeres – egyösszegű törlesztési kötelezettségű konstrukció esetén a lejáratkori - kölcsöntörlesztés történhet: a Banknál vezetett lakossági bankszámláról történő beszedéssel.

Amennyiben az Adós OTP lakossági bankszámláról történő terheléssel teljesíti törlesztési kötelezettségét, a terheléshez szükséges fedezetnek a terhelés napján a számlán rendelkezésre kell állnia. Az Adósnak ennek biztosítása során figyelemmel kell lennie arra, hogy előtte lehet munkaszüneti nap is. A Bank a hiteltörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő. Amennyiben az Adós más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, az Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a hitelfolyósítás és törlesztés megengedett. Eseti törlesztést az Adós teljesíthet a Banknál vezetett lakossági bankszámláról, más banknál vezetett bankszámláról történő átutalással, illetve a Bank fiókjaiban a hitelszámlára történő pénztári befizetéssel.

Deviza alapú lombard hitelszerződés esetén, ha az Adós a hitelszámlára közvetlenül teljesít befizetést (OTP bankszámláról való átutalással, vagy pénztári befizetéssel), a forintban befizetett összeg devizaértékét a Bank az I.9. pontban meghatározottak szerinti MNB deviza árfolyamon határozza meg, amely devizaérték az árfolyam változásától függően nem biztos, hogy fedezetet nyújt a törlesztő részlet, illetve a hátralékos tartozás értékére. Ilyen esetben a különbözetet az Adósnak haladéktalanul rendeznie kell.

- 4.3 Az Adós által megfizetett törlesztő részlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban költségekre, díjakra, kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az azonos jogcímenek belül mindig a korábban esedékes követelések kerülnek először jóváírásra. A Bank erről ügyfélvekenként, éves elszámolásban tájékoztatja az Adóst.
- 4.4 Az utolsó törlesztő részlet esedékességekor, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került tőke, költség, díj, kamat egy összegben válik esedékessé.
- 4.5 Ha a kölcsönszerződés bármilyen okból az Adós kérésére az egyedi szerződésben rögzített lejárat időpont előtt kerül megszüntetésre (a hitelszámla lezárásra) a III.3. pontban foglalt eseteket kivéve, vagy az Adós előtörlesztési igénye miatt módosul – melyet ajánlott levélben, vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével köteles jelezni – a kölcsönszerződést át kell ütemezni, az elvégzett bankműveletekért az Adós a Hirdetmény szerinti előtörlesztési díjat teljes előtörlesztés esetén (2017. november 20-át megelőző elnevezése: ügyintézési díj) vagy előtörlesztési díjat részleges előtörlesztés esetén (2017. november 20-át megelőző elnevezése: átütemezési díj) köteles fizetni, amely az Adós által teljesített befizetés összegéből előzetesen levonásra kerül.

Deviza alapú lombard hitel szerződések esetében az elő- végtörlesztett összeg deviza összegének megállapítása az I.9. pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon történik.

A devizában nyilvántartott kölcsönt az Adós devizában is végtörlesztheti. Az Adósnak a devizában történő végtörlesztésre vonatkozó igényét írásban, Adatlap kitöltésével kell jeleznie a Banknak.

- 4.6 A Bank az esedékes törlesztő részleten felül teljesített rendkívüli befizetéseket, ha arról az Adós – a 4.5 pont szerinti módon - nem rendelkezett, úgy tekinti, hogy azokat az Adós a legközelebb esedékes törlesztésként teljesítette. Ezen befizetéseket a Bank mindaddig túlfizetésként tartja nyilván, amíg a következő esedékességi időpont(ok)ban, azok törlesztésként felhasználásra nem kerülnek. A túlfizetési számlán lévő összeg után a Bank kamatot nem térít.
- 4.7 Az egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén, a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező a

fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan - külön rendelkezés nélkül - a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat teljes előtörlesztés esetén (2017. november 20-át megelőző elnevezése: ügyintézési díj) nem számít fel.

- 4.8 Devizában nyilvántartott lombard hitel esetén az Adósnak a devizában nyilvántartott hitel devizában meghatározott rendszeres törlesztő részletének forint ellenértékét kell megfizetni. Devizában nyilvántartott lombard hitelnél a rendszeres kölcsöntörlesztés esetén az egyes törlesztő részletek forint ellenértékét a Bank az 1.9. pontban meghatározottak szerinti MNB deviza árfolyam alapján határozza meg, és terheli azt az Adós Banknál vezetett lakossági bankszámláján.
- 4.9 A referencia kamat folyamatos változása miatt a kölcsön ügyleti kamata, és törlesztőrészele három havonta, illetve az éves kamatfizetésű, lejáratkori tőketörlesztésű konstrukció esetén tizenkét havonta változhat. Az Adós kötelezettsége a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán a mindenkor esedékes törlesztőrészlet beszedéséhez elegendő fedezet biztosítása.
- 4.10 A hitelszerződés fennállása alatt a Bank az Adós kérésére a tartozásról kivonatot bocsát rendelkezésre törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen, bármely Bankfiókban.

## **5. A szerződés módosítása**

- 5.1 A szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás (szüneteltetés – csak a 2017. április 30-ig megkötött, havi törlesztésű hitelek esetében, átütemezés, prolongáció, fedezetcsere, lejárat előtti visszafizetés, fedezetből való törlesztés) díjának mértékét a Bank Hirdetményben teszi közzé.
- 5.2 Amennyiben a szerződés módosítását az Adós írásban kéri, a Bank a kérelemre vonatkozó döntéséről – az új törlesztő részlet összegének közlése mellett – írásban értesítést küld az Adós szerződésben rögzített levelezési címére. Devizában nyilvántartott lombard hitel esetén a devizában meghatározott törlesztő részlet az 1.9. pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon kerül forintra konvertálásra.
- 5.3 Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai .
- 5.3.1. A Bank az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó költséget és díjat az Adós számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani

A Bank a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű díj-részekből álló díjak fix díj-részének mértékét is – az infláció mértékével, egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adós kötelezettséget vállal.

- 5.3.2. A Bank harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix költségek mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott költségek fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű költség-részekből álló költségek fix költség-részének mértékét is a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, az Adós számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adós kötelezettséget vállal. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 1. §-a szerint elszámolással érintett kölcsönszerződésekkel kapcsolatos költségek Bank általi egyoldalú módosítására a 2014. évi LXXVII. törvény 9. §-ának rendelkezései az irányadók.

Ha a díj, vagy költség változása a díj, vagy költség csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adós javára érvényesíti.

- 5.3.3. A Bank a díjat és költséget érintő módosítást annak hatálybalépését legalább 30 (harminc) nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető Hirdetményekben teszi közzé. A díj megváltoztatásáról, a díj új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről a Bank az Adóst legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Bank jogosult

külön díjat felszámítani a fenti tájékoztatás megküldéséért, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A költség megváltoztatásáról, a költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről a Bank az Adóst legkésőbb a módosítást követően, de a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesíti. A Bank jogosult külön díjat felszámítani a fenti tájékoztatás megküldéséért, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

- 5.4 Nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak, ha a Bank az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Adós részére elérhetővé tesz és melyeket az Adós kifejezetten elfogad.
- 5.5 Amennyiben a fedezet értéke a lombard hitel folyósításkori értékéhez képest bármilyen okból csökken, a Bank jogosult fedezet kiegészítést kérni.

2018. december 20. előtt kötött ügyletek esetén amennyiben a Bank fedezet kiegészítést kér, az Adós a felszólító levél keltétől számított 10 banki munkanapon belül köteles a Kölcsönszerződést megkötő fióknál a fedezet kiegészítése iránt intézkedni. Amennyiben a fedezet kiegészítés a Bank felhívását követő 20 munkanapon belül nem történik meg, a Bank jogosult a kölcsönszerződést az Adós által a szerződésben megadott levelezési címre küldött, ajánlott levélben azonnali hatállyal felmondani.

2018. december 20. napján és azt követően kötött kölcsönszerződések esetén amennyiben a Bank fedezet kiegészítést kér, az Adós a felszólító levél keltét követő munkanaptól számított 10 banki munkanapon belül köteles a Kölcsönszerződést megkötő fióknál a fedezet kiegészítése iránt intézkedni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Bank a határidő lejártát követő naptól kezdődően jogosult a kölcsönszerződést az Adós által a szerződésben megadott levelezési címre küldött, ajánlott levélben azonnali hatállyal felmondani.

## **6. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye**

- 6.1 Késedelmes teljesítés esetén az Adós a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a Hiteldíjon felül késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 6.2. A 2015. január 31 napjáig megkötött kölcsönszerződések esetén a késedelmi kamat mértéke

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíj, plusz a késedelem időszakában a Ptk.6:48.§ (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú de legfeljebb a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklábának 1,5-szöröse (másfélszerese), plusz 3 (három) százalék, valamint legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós. A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamatmérték, plusz a késedelem időszakában a Ptk.6:48.§ (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték. de legfeljebb a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott, a jelen kölcsönügyletre irányadó ügyleti kamat késedelembe esés időpontja szerinti éves százaléklábának 1,5-szöröse (másfélszerese), plusz 3 (három) százalék, valamint legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatmérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

A késedelmi kamatra vonatkozó jogszabályok módosulása következtében automatikusan változik a Bank által felszámított késedelmi kamat mértéke, a fentiekben részletezett felső értékhatár figyelembe vétele mellett.

- 6.3. A 2015. február 1. napján vagy azt követően kötött kölcsönszerződések esetén a késedelmi kamat mértéke

A késedelmi kamat mértéke: a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,

de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

- 6.4. Annak az Adósnak, aki szerződésben vállalt, illetve esetlegesen módosult fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Bank a hátralék rendezése érdekében felszólító levelet küld, illetve telefonos megkeresés útján szólítja fel az Adóst a hátralék rendezésére. A felszólítás eredménytelensége esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló tartozást a fedezetül szolgáló, óvadékkal terhelt követelésből közvetlenül kielégíteni. A jogkövetkezmények alkalmazásáról a Bank az Adóst értesíti. A Bank a hátralékos tartozások folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással, felmondás kezdeményezésével kapcsolatos tevékenységéért, szerződésszegéssel okozott kár megtérítése jogcímén a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű „Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja”-t (Monitoring tevékenység díja) számítja fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé. Felmondó levél küldésekor a Hirdetményben meghatározott mértékű „Levelezési költség” kerül felszámításra.
- 6.5. A Bank - önkéntes teljesítés hiányában - követelését a jogszabályok és a megkötött szerződések rendelkezéseinek megfelelően érvényesíti. Amennyiben az Adós kölcsöntartozását esedékességkor nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, illetve a kölcsönszerződés bármely oknál fogva felmondásra kerül, a Bank jogosult a fennálló kölcsöntartozást és annak járulékait a fedezetül szolgáló óvadékból terhelt követelésből közvetlenül – bírósági út igénybevétele nélkül – kielégíteni.

Amennyiben a fedezetül szolgáló, óvadékkal terhelt követelés érvényesítésre kerül, és az nem fedezi teljes mértékben a Banknak a szerződésből eredő követeléseit, a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni).

- 6.6. Amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági bankszámlán rendelkezésre, a Bank a lejárt követelés forint összegét későbbi időpontban is jogosult az Adós Banknál vezetett bármelyik számlájáról beszedni. Devizában nyilvántartott lombard hitelek esetén a lejárt követelés forint összege az 1.9. pontban meghatározottak szerinti MNB devizaárfolyamon kerül megállapításra

## **7. A kölcsönjogviszony megszüntetése**

A felek a kölcsönszerződést közös megállapodás alapján megszüntethetik. Bármelyik szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani.

- 7.1 A Bank a kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és a fennálló kölcsöntartozás egyösszegű visszafizetését, követelni, ha

- (i) az Adós a kölcsönszerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget,
- (ii) Az Adós a kölcsönigénylésen vagy a kölcsönszerződésben valótlan adatokat közöl,
- (iii) a Bank a lombard hitel visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve készségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja,
- (iv) a Ptk. 6:387.§-ában meghatározott egyéb esetekben, amelyek a következők:
  - a. az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
  - b. a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen, vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
  - c. az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
  - d. az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;

- e. az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét,
- f. a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki; vagy;
- g. az Adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik és mulasztását felszólításra sem pótolja.

(v) a fedezetet (óvadékot) nyújtó

- a. fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- b. körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, ideértve azt, ha az óvadékot nyújtó ellen csőd-, felszámolási- eljárás indul, vagy végelszámolás alatt áll, továbbá, ha a Bank tudomást szerez az óvadékot nyújtó ellen indított végrehajtási eljárásról, továbbá ha az óvadékot nyújtó az óvadéki szerződésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget,
- c. a Bankot megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- d. a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza.

A Bank jogosult a kölcsönszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték adására nem képes.

- 7.2 A kölcsönszerződés felmondása, illetve a kölcsönszerződés lejártá esetén az Adós még fennálló teljes tartozása azonnal és egy összegben esedékessé válik.
- 7.3 Az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni).
- 7.4 Az Adós jogosult a lombard hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés szerinti tartozása, a felmondási joga gyakorlásával egyidejűleg maradéktalanul kiegyenlítésre került.

## 8. A Kölcsönszerződés biztosítékai

A Bank lombard hitelt csak a Bank által meghatározott, óvadékként elfogadható fedezet nyújtása mellett engedélyez.

- 8.1 A Banknál a lakossági üzletágban a lombard típusú hitelek nyújtásához elfogadható biztosítékok köre (amennyiben a Bank azt a hitelbírálat során is megfelelőnek minősíti):

a) *Betét*

- 1. A Bank által Fizetési számlán, betétszámlán nyilvántartott látra szóló és lekötött betét,

b) *Értékpapír*

- 1. Az OTP Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy (nyílt- és zártvégű)
- 2. Egyéb értékpapír, a jelen üzletszabályzat III.8.3. pontjában leírtak kivételével (devizánál is lehet)
  - 2.1 a Magyar Állam által kibocsátott értékpapír

- 2.2. a Bank által I. és II. o. banknak minősített belföldi hitelintézet által kibocsátott értékpapír
- 2.3. Belföldi, nem a 8.1.b).1. pontban rögzített befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy (nyílt- és zártvégű)

## 8.2 Az óvadék feltételrendszere

Az óvadék olyan dologi biztosíték, amely lehetővé teszi, hogy a Bank az Adós nem szerződészerű teljesítése esetén követelését az óvadék összegéből, bírósági végrehajtási eljárás nélkül, közvetlenül kielégíthesse.

Amennyiben a Bank a kielégítési jogával él, az óvadékba kerülő a Bank által elfogadott, fizetési számlán, betétszámlán nyilvántartott látra szóló és lekötött betét követeléssel, értékpapírral történő elszámolás alapjául az óvadéki szerződésben kikötött érték szolgál.

Óvadékkul a Bank által elfogadott fizetési számlán, betétszámlán nyilvántartott látra szóló és lekötött betét követelés, valamint értékpapír szolgálhat. Az értékpapírokra és az értékpapírszámla kezelésére vonatkozó rendelkezéseket a Befektetési Szolgáltatási Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A Bank a számla- illetve betétkövetelések köréből a lakossági fizetésiszámla követelést, a lakossági devizaszámla követelést, vállalati fizetési számla követelést, vállalati devizaszámla követelést, a lakossági betétszerződésből eredő követelést, lakossági devizabetétszerződésből eredő követelést, Megtakarítási Számlát, Megtakarítási Deviza Számlát, Takarékszámlát, Nyugdíj-takarékszámlát, Smart takarékszámlát és Tartós Befektetési Számlát fogad el óvadékkul, kizárólag abban az esetben, ha e felsorolt számlák vezetését maga végzi.

Az Adósnak szavatosságot kell vállalnia az óvadék tárgyának a valóságáért, per-, igény- és tehermentességéért.

Az óvadéki tárgyat átvevő Bank, vagy ha az óvadéket értékpapírszámlán kezelik az értékpapírszámlát kezelő Bank az óvadéket köteles gondosan őrizni, és - mivel az esedékesség előtt nem kerülhet a tulajdonába - az egyéb eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani és kezelni.

Az óvadéket csak a kielégítés céljára szabad felhasználni.

Amennyiben az óvadék tárgyát a Bank értékesíti, vagy tulajdonába veszi, úgy az óvadék tárgyának értékesítéséből befolyó vételárnak a követelést meghaladó része az óvadék tárgyának tulajdonosát illeti, ezért a követelés kielégítését követően a tulajdonossal a Bank elszámol.

Az óvadék járulékos jellegével függ össze, hogy a követelés megszűnése esetén az óvadék visszajár.

A felajánlott óvadék zárolását a Bank csak abban az esetben oldja fel, ha az Adós a kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

## 8.3 A lakossági üzletágban **nem fogadható el** óvadékként:

1. Váltó,
2. Csekk,
3. Esetlegesen az óvadéket nyújtó által kibocsátott belföldi kötvény (hitelviszonyt megtestesítő értékpapír),
4. Részvény (a Bank által kibocsátott saját részvény sem),
5. Vagyonjegy,
6. Közraktárjegy,
7. Kárpótlási jegy,
8. letiltott okiratok.

## 9. Tájékoztatás, együttműködés



- 9.1 A Bank a kölcsönjogviszonyon alapuló értesítéseit, tájékoztatóit, felszólításait az Adós szerződésben megjelölt (címváltozás esetén az Adós által írásban bejelentett) levelezési címére küldi.
- 9.2. A Bank a telefonon történő megkereséseket a kölcsönigényléskor megadott, illetve utóbb írásban bejelentett vagy az Adós által egyéb módon megadott telefonszámokon kezdeményezi. Az adatkezelés célja elsősorban az általános kapcsolattartás, különösen a figyelemfelhívás az elmaradt kötelezettségek teljesítésére. További adatkezelési célokra vonatkozóan az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, illetve a jelen üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztató tartalmaz tájékoztatást.
- 9.3 Az Adós a kölcsönszerződés hatálya alatt köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni a szerződés teljesítése szempontjából minden jelentős tényről és körülményről, így különösen az Adósnak, a Bank tudomására hozott adataiban beálló változásról (pl.: cím-, telefonszám-, névváltozások), fedezet(ek) meglétéről, értékéről és értékesíthetőségéről, értékének csökkenéséről.  
A Bank jogosult a kötelezett személyek által közölt adatok felülvizsgálatára, ellenőrzésére.
- 9.4. A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések
- 9.4.1 Az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni), illetve ebből a célból tárgyalásokat folytatni, és a Kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. A faktorcég jogosult a követelés behajtásának eredményéről, a faktorált követeléssel kapcsolatos eljárásról a Banknak kockázatkezelési és kockázatelemzési célból az Adós banktitkot képező adatait átadni. Ezen tevékenységek nem jelentik a Hpt.-ben szabályozott Banktitok sérelmét.
- 9.4.2 A Bank jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése és egyéb adatkezelési célok érdekében, az Adós és egyéb kötelezett személyes adatait kezelni és azokra vonatkozó, különösen a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Adós és a kötelezettek jogosultak megismerni minden olyan adatot, melyet a Bank személyükkel kapcsolatban kezel.
- 9.4.3 A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja elsősorban a szerződésben foglalt szolgáltatások nyújtása, a szerződéses jogok és kötelezettségek teljesítése, az adatkezelő szerződésből fakadó igényeinek érvényesítése, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás, továbbá más, az Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztatóban vagy a jelen üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési célok.
- 9.4.4. Az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezéseivel összhangban – történt tájékoztatást követően az Adósnak a szerződésben, az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban és okiratokban feltüntetett személyes adatait a Bank a fenti előírásoknak és céloknak megfelelően kezeli.

#### **IV. DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT HITELEKKEL, ÉS REFERENCIAKAMATHOZ KÖTÖTT HITELEKKEL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK**

1. A referencia kamat folyamatos változása miatt a kölcsön ügyleti kamata, és törlesztőrészlete három havonta, illetve az éves kamatfizetésű, lejáratkori tőketörlesztésű konstrukció esetén tizenkét havonta változhat. A referencia kamat változása megtekinthető a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)). Az Adós kötelezettsége a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán a mindenkor esedékes törlesztőrészlet beszedéséhez elegendő fedezet biztosítása.
2. A devizában nyilvántartott hitelek esetében a kölcsönszerződésben rögzített deviza árfolyama napról napra változik, ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege előre nem megállapítható. Amennyiben a folyósítás napján alkalmazott árfolyamhoz képest a forint árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő

ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet. Az Adósnak az igényelt kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán – a kölcsönszerződésben szereplő deviza árfolyam állandó változására figyelemmel – olyan forint összeget kell biztosítania, amelyből a Bank az esedékesség időpontjában le tudja vonni az aktuális törlesztő részlet összegét.

## **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Bank az Adóssal felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kísérli meg elintézni. A Bank nem vetette magát alá a szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére vonatkozó eljárásnak.
2. A jogvita egyezséggel történő rendezése hiányában a Bank követelését bírósági út igénybevételeével érvényesíti.
3. 2015. február 1. napjával az üzletszabályzat módosításra került a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. számú törvény (ún. fairbank törvény) rendelkezéseinek megfelelően A fenti időpontot megelőző időszakban hatályban volt üzletszabályzatban foglaltaktól eltérő szabályok alkalmazására törvényi kötelezettség alapján került sor. A módosítás hatályba lépését megelőző időszakban, vagyis 2015. január 31-éig hatályban volt üzletszabályzatunk az OTP Bank fiókjaiban elérhető.

Jelen Üzletszabályzat 2019. december 16-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2019. október 14. napján közzétett, 2019. október 14-től hatályos „Üzletszabályzat a 2014. március 15-től kötött Lombard hitel szerződésekhez” című Üzletszabályzat.

Közzététel: 2019. december 16.

**OTP Bank Nyrt.**