

## HIRDETMÉNY

### A LOMBARD HITEL FELFÜGGESZTETT TERMÉKEINEK HITELDÍJ, DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEIRŐL

**Hatályos 2018. december 20-tól**

(Hatályon kívül helyezi a **2018. május 2-től** hatályos „A LOMBARD HITEL FELFÜGGESZTETT TERMÉKEINEK HITELDÍJ, DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEIRŐL” szülő Hirdetményt.)

(A változások a szövegben dőlten, félkövér betűtípussal szedve olvashatók!)

#### 1. 2016. október 1-től 2018. május 1-ig engedélyezett és folyósított forint alapú lombard hitelek

Referencia kamat: a kölcsön folyósítását megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos BUBOR.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három, illetve tizenkét havonta, minden harmadik, illetve tizenkettedik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos referencia kamatláb alapján automatikusan változik. Az ügyleti kamatváltozás – havi törlesztésű hitel esetén –, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. Egyösszegű, negyedéves és éves törlesztési kötelezettségű lombard hitel esetén az ügyleti kamatváltozás a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

300.000 Ft – 4.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5,6</sup>
			Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó		
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	7%	7%	7,2%
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	7%	7%	7,4%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		7%	7,4%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	7%		7,4%

A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2018. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 0,02%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 0,10%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2018. március 5-én történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap 5. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup>A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2018. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

5.000.000 Ft – 24.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5,6</sup>
			Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó		5.000.000 Ft
<b>Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:</b>						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	6%	6%	6,2%
<b>Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:</b>						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	6%	6%	6,3%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		6%	6,4%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	6%		6,4%

A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek

meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2018. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 0,02%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 0,10%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2018. március 5-én történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap 5. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup>A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2018. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

25.000.000 Ft és annál nagyobb kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5,6</sup>
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó	25.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	5,1%
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	5,2%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		5%	5,3%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	5%		5,4%

A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2018. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 0,02%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 0,10%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2018. március 5-én történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap 5. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>6</sup>A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP

lakossági lombard hitel óvadékanak biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2018. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

## 2. 2016. január 17-től 2016. szeptember 30-ig engedélyezett és folyósított forint alapú lombard hitelek

Referencia kamat: a kölcsön folyósítását megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos BUBOR.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három, illetve tizenkét havonta, minden harmadik, illetve tizenkettedik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos referencia kamatláb alapján automatikusan változik. Az ügyleti kamatváltozás – havi törlesztésű hitel esetén –, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. Egyösszegű, negyedéves és éves törlesztési kötelezettségű lombard hitel esetén, az ügyleti kamatváltozás a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

300.000 Ft – 4.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5</sup>
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó	3.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat- felár évi	7%	7%	8,66%
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat- felár évi	7%	7%	8,80%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		7%	8,64%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		3 hónapra
						9,82%
			Kamat- felár évi	7%		12 hónapra
						8,74%
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap, negyedéves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 90-92 nap, éves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 365-366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie.						

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2016. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 1,35%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 1,31%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2016. március 21-én történik, és a törlesztő részlet esedékessége a hónap 21. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

5.000.000 Ft – 24.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5</sup>
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó	5.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	6%	6%	7,59%
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	6%	6%	7,73%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		6%	7,62%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		3 hónapra
						8,74%
			Kamat-felár évi	6%		12 hónapra
						7,72%
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap, negyedéves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 90-92 nap, éves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 365-366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie.						

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és

az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2016. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 1,35%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 1,31%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2016. március 21-én történik, és a törlesztő részlet esedékessége a hónap 21. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát

25.000.000 Ft és annál nagyobb kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM <sup>5</sup>
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-60 hó	25.000.000 Ft
<b>Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:</b>						
Havi <sup>1</sup>	3-60	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	6,53%
<b>Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:</b>						
Negyedéves <sup>2</sup>	6-60	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	6,66%
Éves <sup>3</sup>	24-60	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		5%	6,49%
Egyösszegű <sup>4</sup>	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		3 hónapra
						7,66%
			Kamat-felár évi	5%		12 hónapra
						6,70%
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap, negyedéves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 90-92 nap, éves fizetésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 365-366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie.						

<sup>1</sup>Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben

<sup>2</sup>Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>3</sup>Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>4</sup>Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

<sup>5</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van,

amely minimum 3 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, 2016. február 26-án közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembe vételre, amely három hónapos BUBOR esetén 1,35%, tizenkét hónapos BUBOR esetén 1,31%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2016. március 21-én történik, és a törlesztő részlet esedékessége a hónap 21. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát

### 3. 2015. augusztus 15-től 2016. január 16-ig engedélyezett és folyósított forint alapú lombard hitelek

Referencia kamat: a kölcsön folyósítását megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három hónapos BUBOR.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három havonta, minden harmadik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három hónapos referencia kamatláb alapján automatikusan változik. Az ügyleti kamatváltozás – havi törlesztésű hitel esetén –, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. Egyösszegű és negyedéves törlesztési kötelezettségű lombard hitel esetén, az ügyleti kamatváltozás a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

300.000 Ft – 9.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Visszafizetés módja			Futamidő			THM <sup>1</sup>	
				Éven belüli 3-12 hónap <sup>3</sup>	Éven túli 13-24 hónap <sup>3</sup>	3 000 000 Ft	
Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi % változó	Havi törlesztéssel történő visszafizetés		Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	24 havi futamidejű kölcsön esetén:	
			Kamatfelár évi	8,90%	8,90%	10,73%	
	Tőke lejáratkor egy összegben <sup>2</sup>		Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	24 havi futamidejű kölcsön esetén:	
			Kamat negyed- évente	9,50%	9,50%	11,46%	
			Kamat lejárat- kor egy összeg- ben	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 havi futamidejű kölcsön esetén:
				Kamatfelár évi	10,00%		11,50%
						3 havi futamidejű kölcsön esetén:	
						12,01%	

A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap, negyedéves törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 90-92 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie.

<sup>1</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves törlesztésű hitel esetén 90 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, három hónapos BUBOR érték került figyelembe vételre, amely 2015. szeptember 28-án 1,35%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2015. október 1-én történik, és a törlesztő részlet esedékessége a hónap 1. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>2</sup>2009. január 21-től az OTP Ingatlan Alap fedezete mellett folyósított lombard hitelek esetén a kölcsönösszege 250.000 Ft – 9.999.999 Ft.

<sup>3</sup> A lombard hitel minimális futamideje 3 hónap, maximális futamideje egyösszegű törlesztési konstrukciók esetén 12 hónap, annuitásos és negyedéves konstrukciók esetén 24 hónap lehet.

10.000.000 Ft és annál nagyobb összegű hitel esetén:

Visszafizetés módja			Futamidő			THM <sup>1</sup>
				Éven belüli 3-12 hónap <sup>2</sup>	Éven túli 13-24 hónap <sup>2</sup>	10 000 000 Ft
Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi % változó	Havi törlesztéssel történő visszafizetés		Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	24 havi futamidejű kölcsön esetén:
			Kamatfelár évi	5,90%	5,90%	7,48%
	Tőke lejáratkor egy összegben	Kamat negyedévente	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	24 havi futamidejű kölcsön esetén:
			Kamatfelár évi	6,50%	6,50%	8,20%
		Kamat lejáratkor egy összegben	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 havi futamidejű kölcsön esetén:
						8,46%
			Kamatfelár évi	7,00%		3 havi futamidejű kölcsön esetén:
						8,73%

A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap, negyedéves törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 90-92 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie.

<sup>1</sup>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség közötti időszaknak a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak került figyelembe vételre, amely havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves törlesztésű hitel esetén 90 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, három hónapos BUBOR érték került figyelembe vételre, amely 2015. szeptember 28-án 1,35%. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása 2015. október 1-én történik, és a törlesztő részlet esedékessége a hónap 1. napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>2</sup>A lombard hitel minimális futamideje 3 hónap, maximális futamideje egyösszegű törlesztési konstrukciók esetén 12 hónap, annuitásos és negyedéves konstrukciók esetén 24 hónap lehet.

#### 4. Folyósítással, számlakezeléssel összefüggő költségek, díjak

2011. szeptember 29-től a számlakezeléssel összefüggő költségeket és díjakat a Lombard hitel devizanemétől függetlenül forintban számítja fel az OTP Bank.

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján, a 2017. évi éves fogyasztói árindex 2,4%. A díjtételek a Lombard hitel Üzletszabályzatának „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai” című pontjában foglalt rendelkezések alapján (a nem szerződészerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő levelezési költség kivételével) a fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosításra kerültek 2018. április 1-től.



Megnevezés		Mértéke	Esedékessége
Szüneteltetési díj*		Havi 2,2%, minimum 2.165,- Ft	A fennálló tartozás alapján felszámítandó. A szüneteltetés lejártakor kell egy összegben az adósnak megfizetnie.
Ügyintézési díj		8.346,- Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartozik a tartozásátvállalás, a prolongáció, a futamidő csökkentése, a fedezetcsere, a <b>fedezetből való törlesztés</b> , valamint az ügyfél kérésére történő, hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Ügyintézési díj)		0,- Ft	A lejárat előtti teljes visszafizetés (teljes előtörlesztés) esetében.
Előtörlesztési díj részleges előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Átütmezési díj)		0,- Ft	Részleges előtörlesztés esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztő részlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából).
Levelezési költség - nem szerződészerű teljesítés esetén		324,- Ft/levél**	Nem szerződészerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő (pl. felmondó levelek küldésekor), az ajánlott levelekre vonatkozó mindenkori díjszabás szerint.
Levelezési díj - ügyleti kamat/költség/díj változása esetén		89,- Ft/levél	A levelezési díj az ügyleti kamat (kivéve az ügyleti kamat részét képező referencia kamat változása) /költség/díj módosítása következtében kiküldött tájékoztató levelek esetén fizetendő.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring tevékenység díja)	- általános esetben	1.120,- Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a késedelembe esés napján, továbbá a késedelem fennállása

			esetén havonta kerül terhelésre.
	- felmondás kezdeményezése esetén	1.699,- Ft/hónap	A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységért szerződés-szegéssel okozott kár megtérítése jogcímén fizetendő díj. Fizetendő a felmondás kezdeményezésekor.

\*Szüneteltetés csak a 2017. április 30-ig szerződött havi törlesztésű hitelek esetében lehetséges.

\*\*Harmadik fél (Magyar Posta) által végrehajtott díjmódosítás miatti változás 2018. április 1-től.

#### Késedelmi kamat:

Késedelmes teljesítés esetén a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kell fizetni.

2015. január 31-ig szerződött ügyletek esetében a késedelmi kamat az alábbiak szerint kerül megállapításra:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes hiteldíj, plusz a késedelem időszakában a Ptk.6:48.§ (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós. A hiteldíj megfizetésének késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamatmérték, kezelési költség, plusz a késedelem időszakában a Ptk.6:48.§ (2) bekezdése szerinti kamatmérték együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatmérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2015. február 1. napjától szerződött ügyletek esetében a késedelmi kamat az alábbiak szerint kerül megállapításra:

A késedelmi kamat mértéke: a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

**5. 2011. április 1-ét követően elhunyt egyedüli kötelezett ügyfelek megörökölt hiteivel kapcsolatban nyújtott kedvezmény az örökös(ök) részére**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyintézési díj	0,-Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse adóscserével a hitel kötelembé belép.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Ügyintézési díj)	0,- Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse a hitelt teljes összegben előtörleszti.
Levelezési költség és levelezési díj	0,-Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring tevékenység díja)	0,-Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Késedelmi kamat		A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számítja fel/utólagosan jóváírja.

**6. 2011. július 1-ét követően egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek hiteleinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Ügyintézési díj)	0,-Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén, a halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzés és a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára beérkező, a fennálló hitel tartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére (végtörlesztésére) kerülnek elszámolásra, amely után előtörlesztési díjat a Bank nem számítja fel.

**7. Egyedi árazás**

2014. január 20-tól 2016. január 16-ig Prémium, VIP, Privát Banki és Kiemelt Privát Banki ügyfelek részére 25 millió forintnál magasabb összegű lombard hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján a standard kamatfelárból 0-400 bázispont közötti kamatkedvezmény volt adható a futamidő végéig.

2016. január 17-től a Privát Banki és Kiemelt Privát Banki ügyfelek lombard hitel igénylése esetén a standard kamatfelárból kamatkedvezmény adható, amelynek mértéke „A Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról”, valamint „A Kiemelt Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról” elnevezésű hirdetményekben kerül közzétételre. A hirdetmények a Privát Banki és a Kiemelt Privát Banki ügyfelek részére elérhetőek az OTP Bank [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) honlapján.

Prémium és VIP ügyfelek az OTP Bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

Privát Banki, Kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket.

A kamatkedvezményről a bank az ügyfél minősítése, a kölcsön összege és a fedezetek értékelése alapján egyedileg döntött.

#### **8. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Közzététel: **2018. december 20.**

**OTP Bank Nyrt.**