HIRDETMÉNY
A LOMBARD HITEL HITELDÍJ, DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEIRŐL

Hatályos *2026. október 1-től*
(Hatályon kívül helyezi a ***2026. szeptember 1-től*** hatályos Hirdetményt)
(A változások a szövegben dőlten, félkövér és zölddel kiemelt betűtípussal szedve olvashatók!)

Érvényes a 2026. január 19-től igényelt
forint alapú Lombard hitel szerződésekre

Jelen Hirdetmény az OTP Bank Nyrt. Lombard hitel igénybe vehető termékeinek konstrukciós feltételeit tartalmazza. A 2025. augusztus 31-ig igényelt forint alapú Lombard hitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény a Lombard hitel felfüggesztett termékeinek hiteldíj, díj és költség tételeiről" című Hirdetmény tartalmazza.

A termék feltételeiről szóló jelen Hirdetmény módosítását a termék esetében alkalmazott referencia kamat (3 havi BUBOR, 12 havi BUBOR) módosulása teszi szükségessé.

I.1. A forint alapú Lombard hitel feltételei és a hiteldíj mértéke

Forint alapú Lombard hitelek ügyleti kamata = referencia kamat+ fix kamatfelár.
Referencia kamat: a kölcsön folyósítását megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétvégére vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos BUBOR.
Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három, illetve tizenkét havonta, minden harmadik, illetve tizenkettedik hónap 1. (első) napján, az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétvégére vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), három, illetve tizenkét hónapos referencia kamatláb alapján automatikusan változik. Az ügyleti kamatváltozás – havi törlesztésű hitel esetén -, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. Egyösszegű, negyedéves és éves törlesztési kötelezettségű lombard hitel esetén az ügyleti kamatváltozás a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

300.000 Ft – 4.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM[5,6]
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-72 hó	3.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi[1]	3-72	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	***11,2%***
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves[2]	6-72	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	5%	5%	11,1%
Éves[3]	24-72	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		5%	***10,9%***
Egyösszegű[4]	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	5%		10,9%
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.						

[1]Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben
[2]Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[3]Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[4]Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben

[5]A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, ***2026. szeptember 28-án*** közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembevételre, amely három hónapos BUBOR esetén ***5,50%***, tizenkét hónapos BUBOR esetén ***5,52%***. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása ***2026.10.05-én*** történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap ***5.*** napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.
[6]A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2026. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

5.000.000 Ft – 24.999.999 Ft kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM[5,6]
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-72 hó	5.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi[1]	3-72	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	4%	4%	***10,1%***
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves[2]	6-72	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	4%	4%	***10,1%***
Éves[3]	24-72	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		4%	***9,9%***
Egyösszegű[4]	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	4%		***9,9%***
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.						

[1]Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben
[2]Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[3]Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[4]Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[5]A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, ***2026. szeptember 28-án*** közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembevételre, amely három hónapos BUBOR esetén ***5,50%***, tizenkét hónapos BUBOR esetén ***5,52%***. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása

2026.10.05-én történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap ***5.*** napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.
[6]A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2026. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

25.000.000 Ft és annál nagyobb kölcsön összeg esetén:

Konstrukció	Futamidő (hónap)	Folyósítási díj	Ügyleti kamat (=referencia kamat + fix kamatfelár) évi %, változó			THM[5,6]
				Éven belül 3-12 hó	Éven túl 13-72 hó	25.000.000 Ft
Rendszeres tőketörlesztésű konstrukció:						
Havi[1]	3-72	0%	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	3%	3%	***9,0%***
Lejáratkori egyösszegű tőketörlesztésű konstrukciók:						
Negyedéves[2]	6-72	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi	3%	3%	***9,0%***
Éves[3]	24-72	0,85%, max 100.000 Ft	Referencia kamat		12 havi BUBOR	60 hónapra
			Kamat-felár évi		3%	***8,7%***
Egyösszegű[4]	3-12	0,25%, max 100.000 Ft	Referencia kamat	3 havi BUBOR		12 hónapra
			Kamat-felár évi	3%		***8,9%***
A rendszeres törlesztési napot az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a havi törlesztésű hitel esetén a szerződéskötéstől számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. Negyedéves és éves fizetésű hitel esetén az első esedékesség napja a szerződéskötéstől számított harmadik, illetve tizenkettedik hónap ügyfél által választott 1-28. napja. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap.						

[1]Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben
[2]Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[3]Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[4]Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[5]A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. THM meghatározása során a folyósítás és az első esedékesség között a következő időszakok kerültek figyelembe vételre: havi törlesztésű hitel esetén 31 nap, negyedéves fizetésű hitel esetén 90 vagy 92 nap, éves fizetésű hitel esetén 365 vagy 366 nap. Egyösszegű törlesztésű lombard hitel esetén az első esedékesség az ügyfél által választott futamidő végén van, amely minimum 3 és maximum 12 hónap. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény közzétételekor érvényes, ***2026. szeptember 28-án*** közzétett BUBOR értékek kerültek figyelembevételre, amely három hónapos BUBOR esetén ***5,50%***, tizenkét hónapos BUBOR esetén ***5,52%***. A számítások azon a feltételezésen alapulnak, hogy a kölcsön folyósítása ***2026.10.05-én*** történik, és a rendszeres törlesztő részlet esedékessége a hónap ***5.*** napja. A THM mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.
[6]A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2026. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

I.2. Reprezentatív példa

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembe vételével került meghatározásra. A reprezentatív példa pusztán tájékoztatásként szolgál.

Termék	Lombard hitel			
Konstrukció	Havi[1]	Negyedéves[2]	Éves[3]	Egyösszegű[4]
Hitel devizaneme	HUF			
Hitel összege	500.000 Ft			
Hitel futamideje	36 hónap			12 hónap
Kamat típusa	referencia kamat alapján változó, kamatfelár fix			
Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	12 havi BUBOR	3 havi BUBOR
Ügyleti kamat[5]	évi ***10,50%***	évi ***10,50%***	évi ***10,52%***	évi ***10,50%***
THM[6]	***11,2%***	***11,2%***	***11,0%***	***10,9%***
Rendszeres törlesztőrészlet várható összege	***16 286 Ft***	***13 313 Ft***	***53 352 Ft***	0 Ft
Utolsó törlesztőrészlet várható összege	***16 275 Ft***	***513 417 Ft***	***553 331 Ft***	***553 229 Ft***
Hitel teljes díja várhatóan[6]	***86 285 Ft***	***161 086 Ft***	***164 389 Ft***	***54 479 Ft***
Fogyasztó által fizetendő teljes összeg várhatóan[6]	***586 285 Ft***	***661 086 Ft***	***664 389 Ft***	***554 479 Ft***

[1]Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben
[2]Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[3]Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[4]Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[5]***2026.09.28-án*** érvényes referencia kamatok figyelembevételével, amelyek mértéke 3 havi BUBOR esetén évi ***5,50%***, 12 havi BUBOR esetén évi ***5,52%***
[6]A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2026. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

Termék	Lombard hitel			
Konstrukció	Havi[1]	Negyedéves[2]	Éves[3]	Egyösszegű[4]
Hitel devizaneme	HUF			
Hitel összege	3.000.000 Ft			
Hitel futamideje	60 hónap			12 hónap
Kamat típusa	referencia kamat alapján változó, kamatfelár fix			
Referencia kamat	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	12 havi BUBOR	3 havi BUBOR
Ügyleti kamat[5]	évi ***10,50%***	évi ***10,50%***	évi ***10,52%***	évi ***10,50%***
THM[6]	***11,2%***	***11,1%***	***10,9%***	***10,9%***
Rendszeres törlesztőrészlet várható összege	***64 699 Ft***	***79 862 Ft***	***320 058 Ft***	0 Ft
Utolsó törlesztőrészlet várható összege	***64 673 Ft***	***3 079 625 Ft***	***3 319 107 Ft***	***3 319 375 Ft***
Hitel teljes díja várhatóan[6]	***881 914 Ft***	***1 606 125 Ft***	***1 627 170 Ft***	***326 875 Ft***
Fogyasztó által fizetendő teljes összeg várhatóan[6]	***3 881 914 Ft***	***4 606 125 Ft***	***4 627 170 Ft***	***3 326 875 Ft***

[1]Havi: kamatfizetés és tőketörlesztés havonta, referencia-kamatperióduson belül havi egyenlő összegű annuitásos törlesztő-részletekben
[2]Negyedéves: kamatfizetés negyedévente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[3]Éves: kamatfizetés évente és lejáratkor, tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[4]Egyösszegű: kamatfizetés és tőketörlesztés lejáratkor egy összegben
[5]***2026.09.28-án*** érvényes referencia kamatok figyelembevételével, amelyek mértéke 3 havi BUBOR esetén évi ***5,50%***, 12 havi BUBOR esetén évi ***5,52%***
[6]A THM számítás során a fizetésiszámla-követelésen, illetve betétszerződésből eredő követelésen alapított óvadék esetén figyelembe vételre kerül az összeg vagy lekötött betét zárolás díja. Az OTP lakossági lombard hitel óvadékának biztosításához kapcsolódó zárolás akció keretében 2018. március 1-től díjmentes. A díjmentességet a Bank visszavonásig, de legkésőbb a KSH (Központi Statisztikai Hivatal) 2026. évi infláció közzétételét követő 2. hónap első napjáig biztosítja.

I.3. A lombard hitel folyósítása és törlesztése

Lombard hitelek folyósítása és törlesztése minden esetben OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára illetve bankszámláról történik. A Bank a hiteltörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjú Alap számlacsomag/ Minimum kedvezménnyel igényelt Bázis számla/ Minimum kedvezménnyel igényelt Grátisz számlacsomag meglétét írja elő, így a THM-ek meghatározásánál az Alap számlacsomag/ Minimum kedvezménnyel igényelt Bázis számla/ Minimum kedvezménnyel igényelt Grátisz számlacsomag díjai kerültek figyelembe vételre, melynek mértékét a mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a Lakossági Bázis Számla és Junior Számla kamatairól és díjairól” tartalmazza. Amennyiben az ügyfél más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tart fenn, az Alap számlacsomag/ Minimum kedvezménnyel igényelt Bázis számla/ Minimum kedvezménnyel igényelt Grátisz számlacsomag nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a hitelfolyósítás és törlesztés megengedett.

I.4. Egyedi árazás

2016. január 17-től a Privát Banki, a Kiemelt Privát Banki és 2020. március 30-tól a Direkt Privát Banki ügyfelek lombard hitel igénylése esetén a standard kamatfelárból kamatkedvezmény adható, amelynek mértéke

- 2022. december 31-ig Privát Banki jogviszonyra szerződött ügyfeleink esetében „A Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról", „A Kiemelt Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról", valamint a „A Direkt Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról" elnevezésű hirdetményekben,
- 2023. január 01-től az OTP Private Banking Szolgáltatásra szerződött ügyfelek esetében „Az OTP Private Banking Szolgáltatás érvényes kamatairól, költségeiről és díjairól" elnevezésű hirdetményben

kerül közzétételre. A hirdetmények a Privát Banki, a Kiemelt Privát Banki és a Direkt Privát Banki ügyfelek részére elérhetőek az OTP Bank www.otpbank.hu honlapján.

2017. szeptember 14-től a Privát Banki, a Kiemelt Privát Banki és 2020. március 30-tól a Direkt Privát Banki ügyfelek lombard hitel igénylése esetén a standard folyósítási díjból díjkedvezmény adható, amelynek mértéke

- 2022. december 31-ig Privát Banki jogviszonyra szerződött ügyfeleink esetében „A Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról", „A Kiemelt Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról", valamint a „A Direkt Privát Banki üzletágban érvényes kamatokról, költségekről és díjakról" elnevezésű hirdetményekben,
- 2023. január 01-től az OTP Private Banking Szolgáltatásra szerződött ügyfelek esetében „Az OTP Private Banking Szolgáltatás érvényes kamatairól, költségeiről és díjairól" elnevezésű hirdetményben

kerül közzétételre. A hirdetmények a Privát Banki, a Kiemelt Privát Banki és a Direkt Privát Banki ügyfelek részére elérhetőek az OTP Bank www.otpbank.hu honlapján.

Privát Banki, Kiemelt Privát Banki és Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket.

I.5. Késedelmi kamat

Késedelmes teljesítés esetén a lejárt, meg nem fizetett tartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kell fizetni.

A késedelmi kamat az alábbiak szerint kerül megállapításra:

A késedelmi kamat mértéke: a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

II.1. Számlakezeléssel összefüggő költségek, díjak

A Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett gyorstájékoztató alapján, a 2024. évi éves fogyasztói árindex 3,7%. A díjtételek a Lombard hitel Üzletszabályzatának „Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai" című pontjában foglalt rendelkezések alapján (a nem szerződésszerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetén fizetendő levelezési költség kivételével) a fogyasztói árindex mértékének megfelelően módosításra kerültek 2025. április 1-től.

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyintézési díj	13.444,- Ft	Minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az ügyfél kérésére. Ide tartozik a tartozásátvállalás, a prolongáció, a futamidő csökkentése, a fedezetcsere, a fedezetből való törlesztés, valamint az ügyfél kérésére történő, hitelszámlákhoz kapcsolódó igazolás kiadása.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén	0,- Ft	A lejárat előtti teljes visszafizetés (teljes előtörlesztés) esetében.
Előtörlesztési díj részleges előtörlesztés esetén	0,- Ft	Részleges előtörlesztés esetében, ha az ügyfél előtörlesztést teljesít (törlesztő részlet csökkentés, vagy futamidő rövidítés céljából).
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring tevékenység díja)	• Levél esetén: ○ Azonosított belföldi levél esetén 210 Ft/levél ○ Ajánlott belföldi levél esetén 935 Ft/levél ○ Tértivevényes belföldi levél esetén 1 525 Ft/levél ○ Külföldi levél esetén 1 045 Ft/levél ○ Ajánlott külföldi levél esetén 3 645 Ft/levél ○ Tértivevényes külföldi levél esetén 4 950 Ft/levél • SMS esetén 31 Ft/SMS • Telefonos megkeresés esetén 3 757 Ft/hó (legalább egy megkeresés esetén)	A hátralékos tartozás rendezésével kapcsolatos telefonhívások bonyolításáért, az SMS-ek kiküldéséért, illetve a felszólítással kapcsolatos levelek kiküldéséért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – fizetendő díj. A Monitoring Tevékenység díját a levél, illetve az SMS Bank általi kiküldését, valamint a telefonhívás Bank általi kezdeményezését követő hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg kell megfizetni. 2026.01.18-ig megkötött kölcsön-szerződések esetén a Monitoring tevékenység Díja kölcsönügyletenként nem haladhatja meg hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenységgel érintett hónaponként a 1 802 Ft-ot, függetlenül az adott hónapban ténylegesen elvégzett banki hátralékkezelési tevékenységek típusától és darabszámától.

II.2. A betét fedezete melletti lombard hitel esetén felszámított betét zárolás díja

Betét fedezete melletti Lombard hitelek esetén a hitel fedezetét képező betét zárolásáért a bank a mindenkor hatályos „Hirdetmény a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól" című hirdetményben feltüntetett mértékű díjat számít fel. A zárolási díj zárolásonként kerül felszámításra. A betét zárolásáért felszámított díjat a THM értéke tartalmazza.

III. Az egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek megörökölt hiteleivel kapcsolatban nyújtott kedvezmények az örökös(ök) részére

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyintézési díj	0,-Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse adóscserével a hitel kötelembe belép.
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Ügyintézési díj)	0,- Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfél örököse a hitelt teljes összegben előtörleszti.
Levelezési költség és levelezési díj	0,-Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring tevékenység díja)	0,-Ft	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank nem számítja fel/utólagosan jóváírja.
Késedelmi kamat	A halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzéstől kezdve, a hagyatéki végzés jogerőre emelkedését követő 30. napig bezárólag a Bank a késedelmi kamatot nem számít fel/utólagosan jóváírja.	

IV. Az egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek hiteleinek lejárat előtti teljes előtörlesztése (végtörlesztése) kapcsán nyújtott kedvezmény

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén (2017. november 19-ig Ügyintézési díj)	0,-Ft	Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén, a halálesetről való hitelt érdemlő tudomásszerzés és a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára beérkező, a fennálló hitel tartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére (végtörlesztésére) kerülnek elszámolásra, amely után előtörlesztési díjat a Bank nem számít fel.

V. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet.
Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás,
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva,

- törlesztés felfüggesztés,
- törlesztés csökkentés,
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva,
- keretcsökkentési megállapodás,
- részletfizetési megállapodás,
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése,
- Tartozásrendező kölcsön,
- Adósságrendező hitel,
- Áthidaló kölcsön,
- Otthonvédelmi Programban rögzített árfolyam mellett a 2011. évi LXXV. törvény alapján igényelt gyűjtőszámlahitel,
- OTP Árfolyamrögzítés,
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
    - olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
    - bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
    - a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön.
- AXA Újrakezdő kölcsön,
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön,
- AXA Piramis kölcsön,
- AXA Fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás,
- AXA Fizetési moratórium.

VI. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Közzététel: ***2026. október 1.***

OTP Bank Nyrt.