

HIRDETMÉNY
**LAKOSSÁGI HITELEK
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS AKCIÓI**

Hatályos: 2022. november 15-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. december 31-ig

1 Adósvédelmi Programban való részvétel esetén nyújtott kedvezmények

Lakás- és jelzálog típusú hitelek esetén nyújtott díjkedvezmények	
Díj megnevezése	Adósvédelmi Programban való részvétel esetén nyújtott kedvezmények
Ügyintézési díj	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj - Törlesztési összeg mérséklését célzó pénzügyi eszköz igénybevétele - Kötelezettségvállaló bevonása/meglévő kiengedése - Fedezetcsere, fedezetkiengedés, pótfedezet bevonása	Díjmentes
Fedezetkezelési díj	Díjmentes
Fedezetváltási díj	Díjmentes
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj	Díjmentes
Szerződésmódosítások közjegyzői eljárási költsége	a Bank átvállalja
<i>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</i>	<i>a Bank átvállalja</i>

Ingatlanfedezet nélküli fogyasztási hitelek esetén nyújtott díjkedvezmények		
Díj megnevezése	Termék megnevezése	Adósvédelmi Programban való részvétel esetén nyújtott kedvezmények
Szüneteltetési díj	Önkéntes Nyugdíjpénztári Tagoknak nyújtott Személyi kölcsön*	Díjmentes
	Lombard hitel*	Díjmentes
	Áruvásárlási és Szolgáltatási Gyorskölcsön**	Díjmentes
Ügyintézési díj prolongáció (futamidő hosszabbítás) esetén	Személyi kölcsön	Díjmentes
	Önkéntes Nyugdíjpénztári Tagoknak nyújtott Személyi kölcsön	Díjmentes
	Lombard hitel	Díjmentes
	Tartozásrendező kölcsön	Díjmentes
	Áruvásárlási és Szolgáltatási Gyorskölcsön	Díjmentes
Szerződésmódosítási díj törlesztés-felfüggesztés / törlesztés csökkentés, valamint törlesztés-felfüggesztéssel kombinált prolongáció / törlesztés csökkentéssel kombinált futamidő hosszabbítás esetén	Személyi kölcsön	Díjmentes
	Önkéntes Nyugdíjpénztári Tagoknak nyújtott Személyi kölcsön	Nem értelmezett
	Lombard hitel	Nem értelmezett
	Tartozásrendező kölcsön	Díjmentes
	Áruvásárlási és Szolgáltatási Gyorskölcsön	Díjmentes

*Szüneteltetés csak a 2017. április 30-a előtt folyósított ügyletek esetében igényelhető.

**Szüneteltetés csak a 2009. augusztus 31-e előtt folyósított ügyletek esetében igényelhető.

2 Moratórium miatt meghosszabbított futamidő csökkentésére vonatkozó igény esetén nyújtott kedvezmények

2021. augusztus 1-től 2022. december 31-ig amennyiben a Szerződésmódosulással érintett adós jelzi azon szándékát, hogy a meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a Szerződésmódosulásban meghatározott törlesztőrészlet összegénél – fogyasztónak minősülő adósok esetében a jövedelemarányos törlesztési mutatóra vonatkozó szabályok figyelembevételével megállapított – magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank, az OTP Jelzálogbank, illetve az OTP Lakástakarék az erre tekintettel szükségessé váló díjat nem számítja fel:

- jelzáloghitelek (beleértve az OTP Lakástakarék lakáskölcsönt***) esetén a szerződésmódosítási díjat,
- fogyasztási hitelek esetén az ügyintézési díjat.

***Ez a kedvezmény vonatkozik a társasházaknak, lakásszövetkezeteknek nyújtott lakáskölcsönökre is.

Felhívjuk ügyfeleink figyelmét, hogy az állami támogatás lehívására vonatkozó jogszabályi korlátok miatt a moratóriummal érintett OTP Lakástakarék áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó lakáselőtakarékossági szerződés alapján fizetendő betétek vonatkozásában nincs lehetőség a meghosszabbított megtakarítási idő csökkentésére a betétmaradás egyösszegű megfizetésével sem, így az áthidaló kölcsön megtakarítási időhöz igazodó futamideje sem mérsékelhető.

A jelen Hirdetmény alapján felszámításra nem kerülő díjak általános mértékét és összegét az érintett termékek mindenkor hatályos hirdetményei tartalmazzák.

Közzététel: 2022. november 15.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.
OTP Lakástakarék Zrt.**