

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető ún. lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezményekről

hatályos 2017. január 1-től

Tájékoztatjuk Ügyfeinket, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet alapján járó kamattámogatott jelzáloghitelek nyújtását a kormány 2009. július 1-vel a 125/2009. (VI.15.) Korm. rendelet alapján átmeneti időszakra felfüggesztette

A Bank 2011. december 15. napjától felfüggesztette a jelzáloghitelek értékesítését, így 2011. december 15 -től a Bank ezirányú hitelkérelmet nem fogad be.

Állami kamattámogatással igénybevett ügyleti kamat mértéke új lakás vásárlása, építése esetén

Kamatperiódus	Kedvezmény mértéke	THM
12 hónap	0,64%	5,40%
60 hónap	0,34%-tól-2,07%-ig	5,41%-tól-6,05%-ig
120 hónap	1,77%	5,41%

Állami kamattámogatással igénybevett ügyleti kamat mértéke használt lakásvásárlás, bővítés, korszerűsítés esetén

Kamatperiódus	Kedvezmény mértéke	THM
12 hónap	0,5%	6,04%
60 hónap	2,04%	4,28%
120 hónap	1,77%	5,41%

A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I. 29.) Korm. rendelet alapján a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. számú Kormányrendelet módosításra került, melyre tekintettel a Bank jelen Hirdetményt a vonatkozó jogszabályokra tekintettel módosította.

A hivatkozott jogszabályok alapján a jelzáloglevél kamattámogatással nyújtott kölcsönügyletek kamattámogatott kölcsön ügyleti kamatának és a támogatás időtartama alatt – a szerződésszegést, valamint az előtörlesztési díjat kivéve – bármilyen címen felszámított költségének és egyéb ellenszolgáltatásának együttes éves mértéke szerződéskötéskor és a kamatperiódus lejártakor legfeljebb a hitelügylethez kölcsönügylethez kapcsolódó jelzáloglevél kibocsátásakor érvényes állampapírhozamnak vagy referenciahozamnak a 110%-a, növelve 4 (négy) százalékponttal, csökkentve a kamattámogatás mértékével.

Az ÁKK hozam az állami kamattámogatású kölcsönök esetén a referencia kamatszámítás egyik eleme. Az ÁKK hozam a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott állampapír-aukciókon kialakult átlaghozamok az adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának figyelembevételével megállapított, a hitelügylethez kapcsolódó jelzáloglevél-sorozattal azonos futamidőre vonatkozó állampapírhozam, az előzőek szerinti állampapírhozam hiányában, az érintett futamidő tekintetében az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett, a hitelügylethez kapcsolódó jelzáloglevél-sorozattal azonos futamidőre vonatkozó referenciahozam.

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) kése delme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel. A 30 napot meghaladó lejárt tőketartozás esetén a lejárt tőketartozás után 2016. november 1-től 2017. január 31-ig akciósan a mindenkor érvényes kamattámogatással csökkentett kamatmérték kerül felszámításra.

Állami kamattámogatás nélküli ügyleti kamat mértéke, támogatás elvesztése vagy támogatás megszűnése esetén

Kamatperiódus	Kamatkedvezmény mértéke	THM
36 hónap	0,5%-tól-0,64%-ig	4,21%-tól-5,01%-ig
60 hónap	0,34%-tól-2,18%-ig	5,69%-tól-9,02%-ig
120 hónap	0,47%-tól-1,77%-ig	9,77%-tól-13,72%-ig

A Bank a kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat megállapításához a kamatperiódus hosszához igazodó az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett állampapírhozamot vagy ennek hiányában referenciahozamot vesz figyelembe, azzal, hogy a kamattámogatási időszakot követően a kamatperiódus hossza 3 évre, azaz három évre módosul, tekintettel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezésére amely alapján a 3 évet meghaladó futamidejű hitel a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral, legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal, vagy fix kamatozással nyújtható. A kamattámogatási időszak lejártát követő ügyleti kamat mértékének meghatározása során a Bank a kamattámogatási időszak alatt alkalmazott kamatszámítási módszert alkalmazza oly módon, hogy a kamattámogatás mértékét a kamat meghatározásakor nem veszi figyelembe, azaz azzal nem csökkenti az ügyleti kamat mértékét.

Egyéb kedvezmények:

Lite-ügyleteknek a Bank az alábbi díjakat elengedi, az ügyfél azokat nem köteles megfizetni:

- szerződéskötési díj
- folyósítási jutalék
- előtörlesztési díj

Lite-ügyletek esetén a deviza alapú hitel folyósítása, illetve törlesztése a Bank által közzétett mindenkori középárfolyamon történik.

Egyebekben a Bank adott hiteltermékre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményei alkalmazandók.

Lite-ügyfélnek minősíthetők:

- A Bank munkavállalója.