

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető ún. lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezményekről

hatályos 2017. január 1-től

Tájékoztatjuk Ügyfeinket, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet alapján járó kamattámogatott jelzáloghitelek nyújtását a kormány 2009. július 1-vel a 125/2009. (VI.15.) Korm. rendelet alapján átmeneti időszakra felfüggesztette

A Bank 2011. december 15. napjától felfüggesztette a jelzáloghitelek értékesítését, így 2011. december 15 -től a Bank ezirányú hitelkérelmet nem fogad be.

Kamatkedvezmények

	Kamat-periódus	¹ Kedvezmény mértéke	THM a kedvezmény alkalmazása esetén
Lakáscélú² Stabilitás, „Hazai”, Gyűjtőszámla hitel nevű forint alapú jelzáloghitelek			
Ügyleti kamat			
Hazai (2011.04.16-tól nem értékesített)			
első kamatperiódusban, illetve folyósítási időszak alatt:	1 év	1,80%	3,47%
a második kamatperiódustól, illetve a futamidő alatt (több részletű hitelek):		1,90%	
Stabilitás	3, 4, 5 év	-	8,12%
Gyűjtőszámla hitel			
Felhalmozási időszakban	3 hónap	0%	8,12%
Törlesztési időszakban	5 év	0-4,01%	
Szabad felhasználású Stabilitás, „Hazai”, Gyűjtőszámla-hitel nevű forint alapú (szabad felhasználású, hitelkiváltási célú) jelzáloghitelek			
Ügyleti kamat			
Hazai (2011.04.16-tól nem értékesített)			
első kamatperiódusban, illetve folyósítási időszak alatt:	1 év	2,30%	3,14%
a második kamatperiódustól, illetve a futamidő alatt (több részletű hitelek):		2,10%	
Stabilitás	3,4,5 év	-	8,12%
Gyűjtőszámla-hitel			
Felhalmozási időszakban	3 hónap	0%	8,12%
Törlesztési időszakban	5 év	0-4,01%	
Lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló, valamint hitelkiváltási célú piaci kamatozású Forintosító elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról			
	1 év	1,00%	2,01%

¹ Kedvezmény mértéke a - az adott típusú termékhez kapcsolódó - P3 ügyfélminősítéshez tartozó ügyleti kamatból kerül levonásra.

² **Lakáscélú kölcsönszerződés:** ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

„Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelének kondícióiról”	Kamat-felár periódus		
Ügyleti kamat*			
HUF alapú	3 év	0%-4.20%	2,39%-5,95%
HUF alapú	4 év	0%-4.20%	2,39%-5,95%
HUF alapú	5 év	0%-4.20%	2,39%-5,95%
„Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú szabad felhasználású, hitelkiváltási célú, és egyéb ingatlanvásárlási jelzáloghitelének kondícióiról”	Kamat-felár periódus		
Ügyleti kamat*			
HUF alapú	3 év	0%-5.11%	2,39%-7,97%
HUF alapú	4 év	0%-5.11%	2,39%-7,97%
HUF alapú	5 év	0%-5.11%	2,39%-7,97%

Egyéb kedvezmények:

Lite-ügyfeleknek a Bank az alábbi díjakat elengedi, az ügyfél azokat nem köteles megfizetni:

- szerződéskötési díj
- folyósítási jutalék
- előtörlesztési díj

Lite-ügyfelek esetén a deviza alapú hitel folyósítása, illetve törlesztése a Bank által közzétett mindenkori középárfolyamon történik.

Egyebekben a Bank adott hiteltermékre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményei alkalmazandók.

Lite-ügyfélnek minősíthetők:

- A Bank munkavállalója.