

## HIRDETMÉNY

A LAKÁSÉPÍTÉSI, LAKÁS-, LAKÓINGATLAN- ÉS EGYÉB INGATLANVÁSÁRLÁSI,  
VALAMINT EGYÉB ÉPÍTÉSI CÉLÚ HITELEK KAMATVÁLTOZÁSÁRÓL**Érvényes: 2022. november 1-től***A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

Az ügyleti kamatmérték a törlesztés alatt lévő, változó kamatozású lakáscélú és nem lakáscélú hitelekre, valamint a 2000. január 31-ig benyújtott kérelmek alapján megkötött hitelszerződésekre érvényesek.

**1994. évi hitelkonstrukciók:**

Megnevezés	Ügyleti kamat, évi %
ÚJ OTTHON hitel (állami kamattámogatással)	
- egyenletes törlesztési feltételekkel	változó 11,05 (2023.01.01-től 20,59%)
- halasztott kamatfizetési feltételekkel	változó 11,05 (2023.01.01-től 20,59%)

**1993. december 31-ig érvényben volt rendeletek alapján nyújtott kölcsönök:**

Megnevezés	Ügyleti kamat, évi %
1988. december 31-ig érvényben volt jogszabályok alapján nyújtott kölcsönök	
- állami kamatkiegészítés nélkül	változó 15,90 (2023.01.01-től 25,44%)
- állami kamatkiegészítés mellett	fix 12,00

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

**A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Bank 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban, a fizetési moratóriumban lévő, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

**Közzététel: 2022. november 1.****OTP BANK Nyrt.**