

## HIRDETMÉNY

**Az OTP Jelzálogbank által nyújtott  
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek  
kamat, díj és költség tételei**

**Érvényes: 2022. január 15-től**

*A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

### Tartalom

I.	Kiemelt kamat és díjkedvezmények.....	3
II.	Általános kondíciók.....	5
1.	Kamattámogatott lakáshitelek .....	5
1.1.	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata .....	5
2.	Piaci lakáshitelek.....	11
2.1.	5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata .....	11
2.2.	10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata .....	12
2.3.	Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata 13	
3.	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei.....	14
III.	Kedvezmények .....	17
4.	Kamatkedvezmények .....	17
4.1.	Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény .....	17
4.2.	Hűség <sup>1</sup> szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény.....	18
4.3.	Egyedi kamatkedvezmény.....	19
4.4.	Speciális egyedi kamatkedvezmények.....	20
4.4.1.	Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben.....	20
4.4.2.	HM speciális egyedi kamatkedvezmény.....	20
4.4.3.	Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény .....	20
4.4.4.	OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény .....	21
4.4.5.	Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény.....	21
4.5.	Online kamatkedvezmény .....	21
4.6.	Munkavállalói kamatkedvezmény.....	22
4.7.	OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény) .....	23
4.8.	Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény .....	24
4.9.	Kupon kamatkedvezményes akció .....	24

4.10.	Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások ....	24
4.11.	Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások .....	25
5.	Díjkedvezmények, akciók .....	26
5.1.	Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény .....	26
5.2.	Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény .....	26
5.3.	Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény .....	26
5.4.	Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény.....	27
5.5.	Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények .....	27
5.6.	Téli ingatlanhitel értékesítési akció .....	28
5.7.	Munkavállalói díjkedvezmény .....	29
5.8.	Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények .....	30
5.9.	Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei .....	31
IV.	A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke.....	32
V.	Reprezentatív példák.....	34
VI.	Törlesztési Biztosítás .....	35
VII.	Egyéb általános tájékoztatások .....	35
6.	Hitelcél.....	35
7.	Hitelösszeg .....	36
8.	Futamidő .....	36
9.	Kamatperiódus-váltás.....	36
10.	Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylési lehetősége .....	39
11.	Késedelmi kamat.....	39
12.	Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás.....	39
13.	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás.	40
14.	Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása .....	40

## I. KIEMELT KAMAT ÉS DÍJKEDVEZMÉNYEK

### Téli Ingatlanhitel értékesítési akció

2021. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. január 31-ig a Téli ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

1. a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjakciók (Kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra.)
  - a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjból ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén (ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is), az ügyfélnek 19.000 forint felett összeget nem kell megfizetni, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében. Kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra.
  - a statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítás díjat egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén az ügyfélnek nem kell megfizetni, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében.
2. a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
  - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte, vagy
  - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyonbiztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hiteligénylőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyonbiztosítást köt, vagy
  - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
  - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
  - a 2. pontban részletezett feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
3. a közjegyzői költség\* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése esetén.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú

kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze. Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékekkel együtt igényelt piaci lakáshitelekre kizárólag „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetmény 5.1 és 5.2 pontjában részletezett díjkedvezmények vehetők igénybe.

## II.ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

### 1. Kamattámogatott lakáshitelek

A kamattámogatásos lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében az OTP Bank Nyrt. jár el.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

#### 1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2022. január hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 2,98%.

##### 1.1.1. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel 2022. január 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> /ügyleti kamat %
		Ügyleti év	
	5 éves	1-5 év alatt	6. évtől
	Kamatozás fix, évi		
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal<sup>3</sup></b>			
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	6,87	6,00	6,87
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	6,87	6,00	6,87
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal<sup>3</sup></b>	6,87	6,00	6,87

**1.1.2. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel többgyermekes családok részére 2022. január 1-től**

Megnevezés	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> %
	Kamatozás fix, évi	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 2 gyermekes család esetén	6,87	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	6,87	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 2 gyermekes család esetén	6,87	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 3 vagy több gyermekes család esetén	6,87	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2 gyermekes család esetén preferált kistelephelyen	6,87	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 3 vagy több gyermekes család esetén preferált kistelephelyen	6,87	3,00

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2022. február hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam évi 3,68%.

**1.1.3. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel 2022. február 1-től**

Megnevezés	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> /ügyleti kamat %
		Ügyleti év	
	5 éves	1-5 év alatt	6. évtől
	Kamatozás fix, évi		
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal<sup>3</sup></b>			
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	7,78	6,00	7,78
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	7,78	6,00	7,78
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal<sup>3</sup></b>	7,78	6,00	7,78

**1.1.4. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel többgyermekes családok részére 2022. február 1-től**

Megnevezés	Ügyleti kamat1 %	Adósok által fizetendő kamat2 %
	Kamatozás fix, évi	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 2 gyermekes család esetén	7,78	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	7,78	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 2 gyermekes család esetén	7,78	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 3 vagy több gyermekes család esetén	7,78	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2 gyermekes család esetén preferált kistélepülésen	7,78	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 3 vagy több gyermekes család esetén preferált kistélepülésen	7,78	3,00

**1.1.5. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel (már nem igényelhető)**

*Törölve\**

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat2 az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)		
		Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása
		0-2	3 vagy több	
		gyermek nevelése esetén		
2018.05.01	4,67	4,67	4,67	4,67
2018.06.01	4,74	4,74	4,74	4,74
2018.07.01	4,82	4,82	4,82	4,82
2018.08.01	5,08	5,08	5,08	5,08
2018.09.01	5,56	5,56	5,56	5,56
2018.10.01	6,30	6,00	6,00	6,00
2018.11.01	6,71	6,00	6,00	6,00
2018.12.01	6,86	6,00	6,00	6,00
2019.01.01	6,92	6,00	6,00	6,00
2019.02.01	6,86	6,00	6,00	6,00
2019.03.01	6,32	6,00	6,00	6,00
2019.04.01	6,01	6,00	6,00	6,00
2019.05.01	5,86	5,86	5,86	5,86
2019.06.01	5,75	5,75	5,75	5,75
2019.07.01	5,73	5,73	5,73	5,73
2019.08.01	5,54	5,54	5,54	5,54
2019.09.01	5,26	5,26	5,26	5,26

2019.10.01	4,80	4,80	4,80	4,80
2019.11.01	4,50	4,50	4,50	4,50
2019.12.01	4,30	4,30	4,30	4,30
2020.01.01	4,33	4,33	4,33	4,33
2020.02.01	4,37	4,37	4,37	4,37
2020.03.01	4,54	4,54	4,54	4,54
2020.04.01	4,70	4,70	4,70	4,70
2020.05.01	4,76	4,76	4,76	4,76
2020.06.01	4,95	4,95	4,95	4,95
2020.07.01	4,95	4,95	4,95	4,95
2020.08.01	4,92	4,92	4,92	4,92
2020.09.01	4,82	4,82	4,82	4,82
2020.10.01	4,82	4,82	4,82	4,82
2020.11.01	4,93	4,93	4,93	4,93
2020.12.01	5,15	5,15	5,15	5,15
2021.01.01	5,17	5,17	5,17	5,17
2021.02.01	5,06	5,06	5,06	5,06
2021.03.01	4,89	4,89	4,89	4,89
2021.04.01	4,91	4,91	4,91	4,91
2021.05.01	5,04	5,04	5,04	5,04
2021.06.01	5,21	5,21	5,21	5,21
2021.07.01	5,37	5,37	5,37	5,37
2021.08.01	5,45	5,45	5,45	5,45
2021.09.01	5,57	5,57	5,57	5,57
2021.10.01	5,65	5,65	5,65	5,65
2021.11.01	5,88	5,88	5,88	5,88
2021.12.01	6,44	6,00	6,00	6,00
2022.01.01	6,87	6,00	6,00	6,00
2022.02.01	7,78	6,00	6,00	6,00

\*A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú hitelekre.

#### 1.1.6. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel három vagy több gyermekes, 2018. december 1-től többgyermekes családok részére (már nem igényelhető)

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat2 (évi fix) (%)
2018.05.01	4,67	3,00
2018.06.01	4,74	3,00
2018.07.01	4,82	3,00
2018.08.01	5,08	3,00
2018.09.01	5,56	3,00
2018.10.01	6,30	3,00
2018.11.01	6,71	3,00



2018.12.01	6,86	3,00
2019.01.01	6,92	3,00
2019.02.01	6,86	3,00
2019.03.01	6,32	3,00
2019.04.01	6,01	3,00
2019.05.01	5,86	3,00
2019.06.01	5,75	3,00
2019.07.01	5,73	3,00
2019.08.01	5,54	3,00
2019.09.01	5,26	3,00
2019.10.01	4,80	3,00
2019.11.01	4,50	3,00
2019.12.01	4,30	3,00
2020.01.01	4,33	3,00
2020.02.01	4,37	3,00
2020.03.01	4,54	3,00
2020.04.01	4,70	3,00
2020.05.01	4,76	3,00
2020.06.01	4,95	3,00
2020.07.01	4,95	3,00
2020.08.01	4,92	3,00
2020.09.01	4,82	3,00
2020.10.01	4,82	3,00
2020.11.01	4,93	3,00
2020.12.01	5,15	3,00
2021.01.01	5,17	3,00
2021.02.01	5,06	3,00
2021.03.01	4,89	3,00
2021.04.01	4,91	3,00
2021.05.01	5,04	3,00
2021.06.01	5,21	3,00
2021.07.01	5,37	3,00
2021.08.01	5,45	3,00
2021.09.01	5,57	3,00
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00
2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00

<sup>1</sup> Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozam alapján kerül sor.

A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.

<sup>2</sup> Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.

A három vagy több gyermekes, illetve 2018. december 1-től a többgyermekes családok részére nyújtható konstrukciót kivéve, amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

<sup>3</sup> Az igénybe vehető egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. pont tartalmazza.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Kamattámogatás mértéke	1-5. ügyleti év alatt	6. ügyleti évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használt lakásra	50%	0%

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a 3.§ (3) bekezdése alapján a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú kamattámogatott lakáshitel termék.

## 2. Piaci lakáshitelek

A piaci lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében az OTP Bank Nyrt. jár el.

### 2.1. 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata

OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Hitelösszeg	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**
6.999.999 Ft-ig	8,70	0 – 0,75
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,20	
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,95	
31.000.000 Ft, illetve a felett	7,30	

Már nem igényelhető OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata

Igénybefogadás időpontja	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*
2017.12.01-től 2018.06.16-ig befogadott	3,99
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	4,24
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	4,74
2018.09.16-től 2019.01.14-ig befogadott	5,24
2019.01.15-től 2019.08.31-ig befogadott	4,74
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	4,35
2020.07.13-től 2020.11.14-ig befogadott	4,95***
2020.11.15-től 2021.05.31-ig befogadott	5,20***
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	5,70***
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	5,95***
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	6,35***
2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	6,65***
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	7,35***
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	7,95***

\*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamat-változási mutató (H1K5) alapján módosulhat.

\*\* Az igénybevétel feltételeit és mértékét lás 0. pont.

\*\*\* Sávós kamatkedvezmény vehető igénybe a 4.1. pont szerint.

<sup>1</sup> A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadóság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K5 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra. A 2021. december 16-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 4,26%, melynek 125%-kal

növelt mértéke 5,33%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

## 2.2. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata

OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Hitelösszeg	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**
6.999.999 Ft-ig	8,80	0 – 0,75
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,30	
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,05	
31.000.000 Ft, illetve a felett	7,40	

Már nem igényelhető OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata

Igénybefogadás időpontja	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**
2017.08.20-tól 2017.08.31-ig befogadott	7,37	0 - 2,00
2017.09.01-től 2017.09.30-ig befogadott	7,12	0 - 2,00
2017.10.01-től 2017.10.31-ig befogadott	6,61	0 - 2,00
2017.11.01-től 2017.11.30-ig befogadott	6,55	0 - 2,00
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	5,49	-
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott	4,99	-
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	5,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	5,44	-
2018.09.16-től 2019.01.14-ig befogadott	5,94	-
2019.01.15-től 2019.08.31-ig befogadott	5,44	-
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	5,30	-
2020.07.13-től 2020.11.14-ig befogadott	5,90***	-
2020.11.15-től 2020.11.30-ig befogadott	6,15***	0 – 0,75
2020.12.01-től 2021.05.31-ig befogadott	6,10***	0 - 0,75
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	6,60***	0 - 0,75
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	6,85***	0 - 0,75
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	7,25***	0 - 0,75

2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	7,55***	0 - 0,75
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	8,05***	0 - 0,75
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	8,30***	0 – 0,75

\*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató (H1K10) alapján módosulhat. (A hűség szolgáltatás kedvezménye, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

\*\* Az igénybevétel feltételeit és mértékét lás 0. pont.

\*\*\* Sávós kamatkedvezmény vehető igénybe a 4.1. pont szerint.

<sup>1</sup> A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadóság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K10 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra. A 2021. december 16-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 4,44%, melynek 125%-kal növelt mértéke 5,55%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábbhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

### **2.3. Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata**

<b>OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>		
<b>Hitelösszeg</b>	<b>Ügyleti kamat<sup>1</sup> %*</b>	<b>Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**</b>
6.999.999 Ft-ig	8,90	0 – 0,75
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,40	
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,15	
31.000.000 Ft, illetve a felett	7,50	

Már nem igényelhető OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata

<b>Igénybefogadás időpontja</b>	<b>Ügyleti kamat<sup>1</sup> %*</b>	<b>Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**</b>
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	6,49	-
2018.02.15-től 2018.07.14-ig befogadott	6,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	6,44	-
2018.09.16-től 2019.01.14-ig befogadott	6,94	-
2019.01.15-től 2019.01.20-ig befogadott	6,44	-
2019.03.05-től 2019.08.31-ig befogadott	6,44	-
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	5,75	-
2020.07.13-tól 2020.11.14-ig befogadott	6,35***	-

2020.11.15-től 2020.11.30-ig befogadott	6,60***	0 – 0,75
2020.12.01-től 2021.05.31-ig befogadott	6,30***	0 – 0,75
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	6,80***	0 - 0,75
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	7,05***	0 - 0,75
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	7,45***	0 - 0,75
2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	7,75***	0 - 0,75
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	8,15***	0 - 0,75
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	8,40***	0 – 0,75

OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %**
2019.01.21-től 2019.03.04-ig befogadott	7,99	0 - 3,50

\* Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix.

\*\* Az igénybevétel feltételeit és mértékét lás 0. pont.

\*\*\* Sávos kamatkedvezmény vehető igénybe a 4.1. pont szerint.

<sup>1</sup> A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadóság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon közzétett 15 éves névleges futamidejű állampapír referenciahozamának 1,25%-ának 3,5 százalékponttal növelt mértéke figyelembevételével került meghatározásra. A 2021. december 16-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 4,48%, melynek 125%-kal növelt mértéke 5,60%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

### 3. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés		Díj, jutalék mértéke
<b>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége<sup>7</sup></b> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		3.600,- Ft/ingatlan
<b>Térképmásolat lekérési költség<sup>10</sup></b> (hiteles térképmásolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		3.000,- Ft/ingatlan
<b>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj<sup>8</sup></b>	50 millió Ft alatti hitelígyén esetén (helyszíni szemlével)	40.050 Ft/ingatlan
		2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 33.820 Ft/ingatlan
		52.865 Ft/ingatlan

	50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény esetén (helyszíni szemlével)	2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 45.100 Ft/ingatlan
	statisztikai alapon <sup>13</sup> (helyszíni szemle nélkül)	14.990 Ft/ingatlan
<b>Fedezetkezelési költség<sup>11</sup></b> (jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		12.600,- Ft/fedezet
<b>Folyósítási díj</b> (az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra)		0,75 %, max. 150.000 Ft

<b>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</b> (helyszíni szemle díja)	50 millió Ft alatti hiteligény esetén	22.000 Ft/alkalom
		2021.09.30-ig befogadott ügyletek esetén: 16.020 Ft/alkalom
		2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 13.485 Ft/alkalom
	50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény	30.000 Ft/alkalom
		2021.09.30-ig befogadott ügyletek esetén: 21.360 Ft/alkalom
		2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 17.980 Ft/alkalom
<b>Rendelkezésre tartási díj<sup>1</sup></b> (szakaszos folyósítású hitelek esetén a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra)		évi 2,00 %, de max. a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a
<b>Ügyműveleti díj<sup>2</sup></b>		5.060 Ft
<b>Levelezési díj általános esetben</b> (kamat- költség- és díjváltoztatásról kiküldött levél esetén)		0 Ft/levél
<b>Előtörlesztési díj<sup>3</sup></b> (részleges és teljes előtörlesztés esetén fizetendő díj)		az előtörlesztett összeg 1%-a
<b>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos</b>		
- <b>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység díja)<sup>9</sup></b>		1.120 Ft/hó
- <b>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység díja felmondás esetén)</b>		0 Ft
<b>Levelezési költség</b>		
- Felmondólevél elkészítése esetén		0 Ft/levél
- Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén		500 Ft/levél
<b>Szerződésmódosítási díj<sup>4</sup></b> (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)		12.555 Ft
<b>Fedezetváltozási költség<sup>12</sup></b> (jelzálogjog-bejegyzés kivételével, minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		6.600,- Ft/fedezet/jelzálog
<b>Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége<sup>5</sup></b>		20,- Ft/üzenet
<b>Átváltás költsége<sup>6</sup></b>		a fennálló tartozás 2%-a

<sup>1</sup> Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

<sup>2</sup> Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződéskötést követően a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

<sup>3</sup> Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét. Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsön számlára részleges vagy teljes előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),
- ha az előtörlesztés bármely lakástakarék szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból származik. (Nem OTP Lakástakarék Zrt. által nyújtott lakástakarékpénztári szerződés megtakarítási részéből származó előtörlesztés esetén a díjmentesség érdekében a Hitelező részére az előtörlesztés bejelentése és annak igazolása szükséges, hogy az előtörlesztett összeg a lakástakarékpénztári szerződés megtakarítási része.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel.

Privát banki ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke maximum 112.535 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsön szerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Ha a kamatperiódus lejáratkor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

<sup>4</sup> Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

<sup>5</sup> A díj 2017.11.30-ig befogadott hiteligénylések esetén kerül felszámításra.

<sup>6</sup> A kölcsön szerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény I. degen pénzben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lásd 14. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.

<sup>7</sup> Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. hatályos törvény 28. § (2) bekezdése alapján fizetendő költség. Ezen költség kerül felszámításra a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett ellenőrzési kötelezettség esetén is.



- <sup>8</sup> Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.
- <sup>9</sup>A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számítja fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
- <sup>10</sup> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.
- <sup>11</sup> Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- <sup>12</sup> Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- <sup>13</sup> A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

### III. KEDVEZMÉNYEK

#### 4. Kamatkedvezmények

**Standard kamat:** egy adott, a mindenkor hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat –, ide nem értve a hitelösszegtől függő sávós árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

##### 4.1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank 2021. október 1-től a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft, illetve a felett	140

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank 2021. augusztus 1-től 2021. szeptember 30-ig a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft, illetve a felett	125

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank 2020. július 13-tól 2021. július 31-ig a szerződött hitelösszeztől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft, illetve a felett	100

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

#### 4.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2020. november 15-től** befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
<b>Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)</b>	
300.000 Ft alatt	0
300.000 - 499.999 Ft	25
500.000 – 1.299.999 Ft	50
1.300.000 Ft, illetve a felett	75

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2019. január 21-től 2019. március 4-ig** befogadott OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
<b>Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)</b>	
150.000 Ft alatt	0
150.000 – 349.999 Ft	100
350.000 – 499.999 Ft	150
500.000 – 649.999 Ft	200
650.000 – 999.999 Ft	250
1.000.000 – 1.249.999 Ft	300
1.250.000 Ft, illetve a felett	350

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2017. augusztus 20-tól 2017. november 30-ig** befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

<b>Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel</b>	<b>Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)</b>
<b>Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)</b>	
150.000 Ft alatt	0
150.000 - 349.999 Ft	50
350.000 - 499.999 Ft	100
500.000 - 649.999 Ft	150
650.000 Ft, illetve a felett	200

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen

- 2020. november 15-től havi 300.000 Ft-ot
- 2019. január 21-től 2019. március 4-ig és 2017. augusztus 20-tól 2017. november 30-ig havi 150.000 Ft-ot

elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon. A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### **4.3. Egyedi kamatkedvezmény**

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható:

- támogatott lakáshiteleknél (kivéve a kettő, illetve a három vagy több gyermekes családok részére nyújtható otthonteremtési lakáshiteleket) 2018. május 1-től 0-50 bp-ig az ügyleti kamatból,
- piaci lakáshiteleknél 2017. október 1-től 2018. április 30-ig 0-350 bp-ig, 2018. május 1-től 0-410 bp-ig a standard kamatból.

Támogatott lakáshiteleknél, ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény

olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezmény nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

#### **4.4. Speciális egyedi kamatkedvezmények**

##### **4.4.1. Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben**

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligeny esetén a speciális egyedi kamatkedvezmény az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén is nyújtható: C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Globhouse Kft., CREDIT OFFICE BUDAPEST BT., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Financial Genie Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Money&More Pénzügyi Tanácsadó Zrt., MPK Hitelközvetítő Zrt., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

##### **4.4.2. HM speciális egyedi kamatkedvezmény**

HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termékhez rendelt bármely hitelcélra, vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

##### **4.4.3. Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény**

Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – az Audi Hungária Zrt., a Mercedes-Benz MH Kft., a

Bonafarm Csoport, az MVM Paksi Atomerőmű Zrt., a MOL csoport, a Magyar Telekom csoport, az IBM Data Storage Systems Informatótechnológiai Kft., a Jász-Plasztik Kft., a BOSCH Cégcsoport és a Pécsi Tudományegyetem munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

#### **4.4.4. OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény**

OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – az OTP Pénzügyi Pont Zrt. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

#### **4.4.5. Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény**

2017. október 15-től Duna House – My City, 2018. október 1-től Duna House – Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City, illetve Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

#### **4.5. Online kamatkedvezmény**

Online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza.

2019. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. január 31-ig tartó online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő vagy ingatlan árbecslő alkalmazást igénybe vevő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatásával, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött piaci – nem támogatott - lakáshitel esetén, az OTP Jelzálogbank Zrt. 25 bázispont online kamatkedvezményt nyújt a teljes futamidőre a meghirdetett standard kamatból az Online kampány részvételi szabályzatában részletezett feltételek teljesülése esetén. Az Online kampány során kiküldésre kerülő kuponkódok megküldése az OTP Jelzálogbank Zrt. döntésétől függően kétféle módon történhet, amelyekre külön-külön Részvételi szabályzat vonatkozik.

A részleteket az „OTP Jelzálogbank Zrt. Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampány részvételi szabályzata” tartalmazza, amelyek elérhető a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) weboldalon vagy a bankfiókokban.

Az Online kamatkedvezmény a „Téli ingatlanhitel értékesítési akció” kivételével, más akcióval nem vonható össze.

#### **4.6. Munkavállalói kamatkedvezmény**

2017. augusztus 31-ig benyújtott és engedélyezett Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén maximum 50 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság a 2010.10.31-ei állapot szerint:

- legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

2017. szeptember 1-től engedélyezett Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

2019. június 1-től Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek – kivéve a többgyermekes családok részére nyújtott lakáshiteleket – esetén a 6. ügyleti évtől igényelhető a munkavállalói kamatkedvezmény keretében nyújtott 200 bp kamatkedvezmény.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Saját banki hitelkiváltás esetén a kamatkedvezmény jogosultsági feltétele: OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshittel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP

Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében (kivéve ha a kiváltandó kölcsön is 2020. szeptember 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék) elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget\*, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel terméknel a futamidő első kettő, az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

2019. június 1. és 2019. augusztus 31. között azon piaci feltételű lakáshittel rendelkező ügyfelek, akik a 200 bp-os munkavállalói kamatkedvezmény igénybevételi feltételeinek megfelelnek, utólagosan is kezdeményezhetik annak elbírálását.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

#### **4.7. OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény)**

Az OTP Ingatlanpont Kft partnercég által közvetített ingatlanok megvásárlásához igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –

- a vevő (adós) által biztosított legalább 50 %-os önerő megléte esetén 25 bázispont, illetve
- olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlásakor, amikor az OTP Ingatlanpont Kft. igazolja, hogy az eladásra történő felajánlás és annak a vevő általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, 25 bázispont ügyfelek részére adható kamatkedvezmény nyújtható (kiemelt partneri kedvezmény).

OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –

- új lakás vásárlása, illetve építése hitelcél esetén a vevő/építő (adós) által biztosított legalább 50%-os önerő megléte esetén 25 bp-os kamatkedvezmény igénybe vehető abban az esetben is, amennyiben az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti, illetve
- új lakás vásárlása hitelcél esetén, ha a használatba vételi engedély kiadását a vevő általi új építésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésének időpontja legfeljebb 90 nappal haladja meg, 25 bp-os kamatkedvezmény nyújtható abban az esetben is, ha az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti.

A fenti kiemelt partneri kedvezmény új lakás vásárlása hitelcél esetén csak abban az esetben biztosítható, amennyiben a beruházó az OTP Ingatlanpont Kft.-vel való együttműködést elutasította és a saját értékesítői hálózatán kívül semmilyen ingatlanközvetítő céggel, hálózattal nem működik együtt.

Amennyiben a hitelkérelem mindkét fentiekben felsorolt (minimális önerő megléte, illetve forgási sebesség) feltételnek megfelel, a kamatkedvezmények összevonhatók.

Kiemelt partneri kedvezmény keretében az ügyfél részére a futamidő végéig maximum 25-25 bp-os kamatkedvezmény adható, a kedvezmény vegyes hitelcél esetén nem vehető igénybe.

#### **4.8. Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény**

A IV. Arany Partner Program keretében 2021. június 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. május 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligénnyel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 4 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az Arany Partner Program keretében kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

#### **4.9. Kupon kamatkedvezményes akció**

##### **4.9.1. OTP Pénzügyi Pont Ösztönzési kuponakció**

A kuponakció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2022. március 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligénnyel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból ügyletenként maximum 4 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az OTP Pénzügyi Pont részére kerül kiadásra.

#### **4.10. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások**

Az 0 pontban foglalt kamatkedvezményen kívüli kamatkedvezmények együttesen az alábbi táblázat szerint nyújthatóak az 4.11 pont szerinti valamennyi kamatkedvezményre vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

Egyidejűleg igénybe vehető kamatkedvezmények										
Egyedi	Speciális egyedi	Online*	Kupon akció **	PP speciális egyedi *	PP kiemelt partneri	DH speciális egyedi	HM speciális egyedi	Munkáltatói speciális egyedi	Arany Partner Program **	Munkavállalói
✓	✓	-	✓	-	-	-	✓	-	✓	-
✓	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	-
✓	-	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	-
✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-	-
✓	-	-	-	✓	✓	-	-	✓	✓	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓



\* Az Online és a Kupon akció egyidejűleg partneri igénylésnél nem adható. Az Online és a PP speciális egyedi kamatkedvezmény egyidejűleg PP-n keresztül igénylésnél nem adható, de a két kamatkedvezmény egymást helyettesítheti.

\*\*Az Arany Partner Program és a Kupon akció keretében együttesen ügyletenként maximum 100 bp értékű kupon beváltására van lehetőség.

#### **4.11. Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások**

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő, sávos kamatkedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi kamatkedvezményre, online kamatkedvezményre, munkavállalói kamatkedvezményre, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke vagy ezek közül bármelyik két vagy több kamatkedvezmény együttes mértéke a lenti táblázatban foglalt befogadási időszakban érvényes össz-kamatkedvezmény mértékét

- eléri vagy meghaladja, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható:
- nem éri el, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértékét.

Hitelkérelem befogadásának időpontja		Alkalmazott össz-kamatkedvezmény mértéke
2017.08.20-től	2018.02.28-ig	360 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp
2018.03.01-től	2019.01.20-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp
2019.01.21-től	2019.03.04-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 550 bp
2019.03.05-től		410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

A sávos árazású, az egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény, speciális egyedi kamatkedvezmény, online kamatkedvezmény, munkavállalói kamatkedvezmény, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) + 1 %, kamattámogatott forint hitelek esetén 6 %.

Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén, ha a vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben

az Egyedi kamatkedvezményrel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az Egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

## **5. Díjkezdvezmények, akciók**

Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékekkel együtt igényelt piaci lakáshitelekre kizárólag „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetésny 5.1 és 5.2 pontjában részletezett díjkezdvezmények vehetők igénybe.

### **5.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkezdvezmény**

Krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően a JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel vonatkozik.

### **5.2. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkezdvezmény**

Visszavonásig, de legkésőbb 2022. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

### **5.3. Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkezdvezmény**

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Arany ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megihúsulása esetén kell megfizetni. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- A fedezetkezelési költség, és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj\* 50%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj\* 100%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

#### **5.4. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény**

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megíiusulása esetén kell megfizetni. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- A fedezetkezelési költség, és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 50%-át nem kell megfizetni, és a közjegyzői díj\* 50%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg,
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 100%-át nem kell megfizetni és a közjegyzői díj\* 100%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

#### **5.5. Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények**

A Honvédelmi Minisztérium, a HM érdekeltségi körébe tartozó cégek, a Mercedes-Benz MH Kft. és az Audi Hungária Zrt. munkavállalói által Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat ügyletenként egy érték-megállapítás esetén nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## **5.6. Téli ingatlanhitel értékesítési akció**

2021. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2022. január 31-ig a Téli ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

4. a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjakciók (Kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra.)
  - a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjból ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén (ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is), az ügyfélnek 19.000 forint felett összeget nem kell megfizetni, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében. Kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra.
  - a statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítás díjat egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén az ügyfélnek nem kell megfizetni, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozása és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében.

5. a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
  - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte, vagy
  - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyonbiztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hiteligénylőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyonbiztosítást köt, vagy
  - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
  - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
  - az 5. pontban részletezett feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
6. a közjegyzői költség\* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése esetén.

Prémium, VIP ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján közjegyzői díjkedvezmény adható az akcióban szereplő 50%-os közjegyzői díj visszatérítésen felüli mértékben, melynek összegét az OTP Jelzálogbank Zrt. utólagosan a szerződő részére megtéríti. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaiilag fontos ügyfelei. A díjkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

\* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

### **5.7. Munkavállalói díjkedvezmény**

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a hiteligényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt a benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése és teljes vagy részleges előtörlesztése esetén azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

Díjkedvezmény:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat valamennyi ingatlanfedezetnél nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása valamennyi ingatlanfedezet esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- fedezetkezelési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- Takarnet rendszerből a tulajdoni lap lekérésnek költségét (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat az első folyósításig (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.
- előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi hitelből – való végtörlesztés esetén).

Az induló díjkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Az induló díjkedvezmény más díjkedvezmény akcióval nem vonható össze.

\* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## **5.8. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények**

Törlesztési biztosítással, vagy a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel előtörlesztéséhez engedélyezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

\* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

#### **5.9. Nyújtott díjkezdmények visszavonásának esetei**

2020. október 1-től befogadott kérelmek esetén amennyiben az Adós a kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kezdmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kezdmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

#### IV. A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKE

5 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén.

Megnevezés	2021. január 1-től érvényes		
	Díjkezdvezmény mellett	Díjkezdvezmény nélkül	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal *	7,0%	7,1%	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	6,8%	6,9%	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2, illetve 3 vagy több gyermekes család esetén	3,3%	3,4%	
OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	THM%	9,5%	9,6%
	THM% <sup>1</sup>	8,9%	9,0%
	THM% <sup>2</sup>	8,6%	8,7%
OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	THM%	9,6%	9,7%
	THM% <sup>1</sup>	9,0%	9,1%
	THM% <sup>2</sup>	8,7%	8,9%
OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	THM%	9,7%	9,8%
	THM% <sup>1</sup>	9,1%	9,2%
	THM% <sup>2</sup>	8,8%	9,0%

\*5 millió Ft hitelösszeg, 20 éves futamidő, két gyermek eltartása mellett.

THM%<sup>1</sup>: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkezdvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér, ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (50 bázispont kamatkezdvezménnyel) – számítva.

THM%<sup>2</sup>: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkezdvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 1.300.000 Ft és a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (75 bázispont kamatkezdvezménnyel) – számítva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

#### A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

Becsült költsége közjegyzői irodában történő ügyintézés során 5 millió Ft hitelösszeg, 1 darab hiteles kiadmány esetén:

- piaci lakáshitel (12 oldalas kiadmány): 40.104 Ft
- otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel: 14.000 Ft,



mely esetben a munkadíj tartalmazza az okirat bank részére történő megküldését is.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek éves díja, mivel a Hitelező számára a pontos mértéke nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre, tájékoztatási célból a becsült mértéke a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.

## V. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás,
- aktuális díjkezdmények figyelembevétele nélkül,
- piaci – nem támogatott - hiteleknél a Hűség szolgáltatással érintett konstrukciók esetében a 0. fejezetben meghatározott feltételek teljesítése esetén, havi 500.000 Ft jövedelem átutalás mellett nyújtott 50 bázispont (0,50%) kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződészerű teljesítés esetén,
- 2022. január 1-től hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal</b>	6,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	36 062	9 133 178	106 950	7,0%
<b>OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2, illetve 3 vagy több gyermekes család esetén</b>	3,00%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	27 834	6 787 112	106 950	3,3%
<b>OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	8,20%	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	42 804	10 379 910	106 950	8,9%
<b>OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	8,30%	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	43 123	10 456 470	106 950	9,1%
<b>OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	8,40%	Futamidő végéig fix kamat	43 444	10 533 509	106 950	9,2%

## VI. TÖRLESZTÉSI BIZTOSÍTÁS

Törlesztési Biztosítással megkötött Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

- A Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)
- B Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
- C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

### Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes. Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet \* Díj %.

A Díj %-a 2013. január 1-től 2020. május 17-ig igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós (ugyanaz a korcsoport)	Két adós (eltérő korcsoport)
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
A	35 év alatt	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B	mind	4,8	8,8	
C	mind	5,1	9,4	

\* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb

\*\* Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	5,9
Alkalmazotti Prémium Csomag	8,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	4,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	7,9

Fenti díjból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

## VII. EGYÉB ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁSOK

### 6. Hitelcél

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- lakóház/lakás építése,
- építési céllal való telek vásárlása,
- üdülő építése/vásárlása,
- lakóház/lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló/tároló építése/vásárlása,
- igazoltan lakáscélú lakáskölcsön kiváltása, vagy üdülő építésére/vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére, felújításra felvett kölcsön kiváltására
- lakóingatlan, üdülő korszerűsítése
- lakóingatlan, üdülő bővítésére
- lakóingatlan, üdülő felújítására

hitelcélra vehető igénybe.

## **7. Hitelösszeg**

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényelhető összege

- piaci kamatozású kölcsön esetén 2020. július 12-ig minimum 5 millió Ft, 2020. július 13-tól minimum 500 ezer Ft, maximum 75 millió Ft,
- kamattámogatott kölcsön esetén minimum 500 ezer Ft, maximum 15 millió Ft, kivéve 2 gyermekes család esetén új és használt lakás vásárlásra vagy építésre, illetve preferált kistelepülésen vásárlással egybekötött korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 10 millió Ft, preferált kistelepülésen 3 vagy több gyermekes család esetén korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 7,5 millió Ft, preferált kistelepülésen 2 gyermekes család esetén korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 5 millió Ft.

## **8. Futamidő**

Az OTP Fix5 és az OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel futamideje: minimum 6 év, maximum 30 év.

Az OTP Fix20 és az OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel futamideje: minimum 11 év, maximum 20 év.

Kamattámogatott kölcsön esetén minimum 6 év, maximum 30 év, OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén minimum 6 év, maximum 25 év.

## **9. Kamatperiódus-váltás**

Az Adósok a kamatperiódus fordulónapjától kezdődő hatállyal jogosultak díjmentesen a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező a kamatperiódus fordulónapján forgalmaz az Adósok által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt.

Az Adósok a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékukról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárata előtt kötelesek írásban értesíteni a Hitelezőt.

Az új kamatperiódustól kezdődően a kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Hitelező a kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó,

kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a kölcsönügylet befogadását, vagy már megtörtént kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes kamatváltozási mutató (H1K5/H1K10) alapjául szolgáló referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a lenti táblázatban feltüntetett mértékével, majd az így kapott értéket növeli az Adósok által választott kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező, vagy ahhoz legközelebbi futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes mértékével.

Kamatperiódus-váltás esetén figyelembe vett, az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes referenciahozamok.

2017. augusztus 20-tól 2018. április 30-ig befogadott hitelek esetén:

Dátum	ÁKK Y5 * 1,25	ÁKK Y10 * 1,25	ÁKK Y15 *1,25
2017. 07. 28.	-	3,87	-
2017. 08. 29.	-	3,62	-
2017. 09. 27.	-	3,11	-
2017. 10. 27.	-	3,05	-
2017. 11. 28.	1,32	2,58	3,47
2018. 12. 27.	1,35	2,53	3,41
2018. 01. 29.	1,50	2,83	3,35
2018. 02. 26.	1,72	3,12	3,62
2018. 03. 27.	1,66	3,10	3,63

2018. május 1-től befogadott hitelek esetén:

Dátum	ÁKK Y5 * 1,25	ÁKK Y10 * 1,25	ÁKK Y15 *1,25
2018.04.12	1,58	2,97	4,16
2018.05.16	2,08	3,77	4,82
2018.06.14	2,56	4,40	5,33
2018.07.16	3,45	4,18	4,77
2018.08.16	3,66	4,36	4,96
2018.09.13	3,72	4,48	4,97
2018.10.16	4,13	4,86	5,43
2018.11.15	3,80	4,50	5,27
2018.12.13	3,33	3,97	4,80
2019.01.16	2,83	3,48	4,66
2019.02.13	2,76	3,36	4,62
2019.03.14	2,83	4,05	4,61
2019.04.15	2,72	4,07	4,76
2019.05.16	2,60	3,91	4,62
2019.06.14	2,05	3,42	4,33
2019.07.16	1,82	3,02	3,68
2019.08.14	0,86	1,83	2,28
2019.09.13	1,38	2,58	2,95
2019.10.16	1,31	2,48	3,36
2019.11.14	1,16	2,51	3,40
2019.12.16	1,33	2,27	3,23
2020.01.16	1,51	2,58	3,42
2020.02.13	1,87	2,72	3,48
2020.03.16	2,83	4,07	4,75
2020.04.15	1,83	3,02	3,45
2020.05.14	1,82	2,43	2,83
2020.06.15	1,87	2,75	3,36
2020.07.16	1,78	3,05	3,93
2020.08.14	1,90	2,77	3,53
2020.09.15	2,17	3,02	3,46
2020.10.15	2,13	2,77	3,31
2020.11.13	1,85	2,62	2,82
2020.12.16	1,75	2,62	2,83
2021.01.14	1,78	2,87	3,02
2021.02.11	1,72	2,87	3,45
2021.03.16	2,35	3,40	4,00
2021.04.15	2,21	3,28	3,83
2021.05.14	2,35	3,84	4,41
2021.06.15	2,51	3,53	4,09
2021.07.15	2,58	3,55	3,88
2021.08.16	2,69	3,53	4,00
2021.09.15	3,23	3,84	4,33
2021.10.14	3,79	4,56	5,04
2021.11.15	4,48	4,84	5,14
2021.12.16	5,33	5,55	5,60

## **10. Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylési lehetősége**

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a Családi Otthonteremtési Kedvezménnyel (CSOK) együttesen is igénybe vehető.

## **11. Késedelmi kamat**

A megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A Bank 2021. január 1-től 2022. június 30-ig terjedő időszakban, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

## **12. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- Lakástakarék betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
  - o olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
  - o bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
  - o a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön

- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

### **13. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

### **14. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása**

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználható jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
- b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

A tartozás átváltása esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel már nem minősül Minősített Fogyasztóbarát Terméknek.

**Közzététel: 2022. január 14.      OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából  
OTP Bank Nyrt.**