HIRDETMÉNY

Az OTP Jelzálogbank által nyújtott

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

kamat, díj és költség tételei

Érvényes: 2019. december 15-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Tartalom

I. Kiemelt kamat és díjkedvezmények 3
II. Általános kondíciók 5
1. Kamattámogatott lakáshitelek 5
1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata 5
2. Piaci lakáshitelek 8
2.1. 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata 8
2.2. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata 9
2.3. Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata 10
3. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei 10
III. Kedvezmények 13
4. Kamatkedvezmények 13
4.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény 13
4.2. Egyedi kamatkedvezmény 14
4.3. Speciális egyedi kamatkedvezmények 15
4.3.1. Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben 15
4.3.2. HM speciális egyedi kamatkedvezmény 15
4.3.3. Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény 15
4.3.4. OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény 15
4.3.5. Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény . 16
4.4. Online kamatkedvezmény 16
4.5. Munkavállalói kamatkedvezmény 16
4.6. OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény) 18
4.7. Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény 18
4.8. Kupon kamatkedvezményes akció 19
4.9. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások ... 20

4.10. Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások 20
5. Díjkedvezmények, akciók 21
5.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény 21
5.2. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény 22
5.3. Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény 22
5.4. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény 22
5.5. Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények 23
5.6. Ingatlanhitel értékesítési akció 23
5.7. Munkavállalói díjkedvezmény 24
5.8. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények 25
IV. A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke 26
V. Reprezentatív példák 27
VI. Törlesztési Biztosítás 27
VII. Egyéb általános tájékoztatások 28
6. Hitelcél 28
7. Hitelösszeg 29
8. Futamidő 29
9. Kamatperiódus-váltás 29
10. Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylési lehetősége 30
11. Késedelmi kamat 30
12. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás 31
13. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás 31
14. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása 32

I. KIEMELT KAMAT ÉS DÍJKEDVEZMÉNYEK

Ingatlanhitel értékesítési akció

2019. szeptember 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig az Ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni, kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul, vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra,
- a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- a közjegyzői költség* 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti, kivéve hitelkiváltás esetén,
- a fedezetkezelési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat az első folyósításig (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

Online – kamatkedvezmény – kampány

2019. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig tartó online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő vagy ingatlan árbecslő alkalmazást igénybe vevő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatásával, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött piaci – nem támogatott - lakáshitel esetén, az OTP Jelzálogbank Zrt. 25 bázispont online kamatkedvezményt nyújt a teljes futamidőre az adott konstrukcióra meghirdetett ügyleti kamatból az Online kampány részvételi szabályzatában részletezett feltételek teljesülése esetén. Az Online kampány során kiküldésre kerülő kuponkódok megküldése az OTP Jelzálogbank Zrt. döntésétől függően kétféle módon történhet, amelyekre külön-külön Részvételi szabályzat vonatkozik.

A részleteket az Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampány I. illetve II. Kampánymódozat részvételi szabályzatai tartalmazzák, amelyek elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban.

Az akció az „Ingatlanhitel értékesítési akció” kivételével, más akcióval nem vonható össze.

II. ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről" tartalmazza.

1. Kamattámogatott lakáshitelek

A kamattámogatásos lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2019. december hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 1,00%.

1.1.1. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel 2019. december 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat[1] %	Adósok által fizetendő kamat[2] %	Adósok által fizetendő kamat[2]/ügyleti kamat %
		Ügyleti év	
	5 éves	1-5 év alatt	6. évtől
	Kamatozás fix, évi		
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal[3]			
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	4,30	4,30	4,30
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	4,30	4,30	4,30
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal[3]	4,30	4,30	4,30

1.1.2. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel többgyermekes családok részére 2019. december 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat[1] %	Adósok által fizetendő kamat[2] %
	Kamatozás fix, évi	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 2 gyermekes család esetén	4,30	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	4,30	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 2 gyermekes család esetén	4,30	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 3 vagy több gyermekes család esetén	4,30	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2 gyermekes család esetén preferált kistelepülésen	4,30	3,00
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 3 vagy több gyermekes család esetén preferált kistelepülésen	4,30	3,00

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2020. január hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 1,03%.

1.1.3. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel 2020. január 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat[1] %	Adósok által fizetendő kamat[2] %	Adósok által fizetendő kamat[2]/ügyleti kamat %
		Ügyleti év	
	5 éves	1-5 év alatt	6. évtől
	Kamatozás fix, évi		
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal[3]			
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	*4,33*	*4,33*	*4,33*
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	*4,33*	*4,33*	*4,33*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal[3]	*4,33*	*4,33*	*4,33*

1.1.4. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel többgyermekes családok részére 2020. január 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat[1] %	Adósok által fizetendő kamat[2] %
	Kamatozás fix, évi	
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 2 gyermekes család esetén	*4,33*	*3,00*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén	*4,33*	*3,00*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 2 gyermekes család esetén	*4,33*	*3,00*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 3 vagy több gyermekes család esetén	*4,33*	*3,00*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2 gyermekes család esetén preferált kistelepülésen	*4,33*	*3,00*
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 3 vagy több gyermekes család esetén preferált kistelepülésen	*4,33*	*3,00*

1.1.5. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel (már nem igényelhető)

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat[1] (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat[2] az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)		
		Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása
		0-2	3 vagy több	
		gyermek nevelése esetén		
2018.05.01.	4,67	4,67	4,67	4,67
2018.06.01.	4,74	4,74	4,74	4,74
2018.07.01.	4,82	4,82	4,82	4,82
2018.08.01.	5,08	5,08	5,08	5,08
2018.09.01.	5,56	5,56	5,56	5,56
2018.10.01.	6,30	6,00	6,00	6,00
2018.11.01.	6,71	6,00	6,00	6,00
2018.12.01.	6,86	6,00	6,00	6,00
2019.01.01.	6,92	6,00	6,00	6,00
2019.02.01.	6,86	6,00	6,00	6,00
2019.03.01.	6,32	6,00	6,00	6,00
2019.04.01.	6,01	6,00	6,00	6,00
2019.05.01.	5,86	5,86	5,86	5,86
2019.06.01.	5,75	5,75	5,75	5,75
2019.07.01.	5,73	5,73	5,73	5,73
2019.08.01.	5,54	5,54	5,54	5,54
2019.09.01.	5,26	5,26	5,26	5,26
2019.10.01.	4,80	4,80	4,80	4,80

2019.11.01.	4,50	4,50	4,50	4,50

1.1.6. 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel három vagy több gyermekes, 2018. december 1-től többgyermekes családok részére (már nem igényelhető)

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat[1] (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat[2] (évi fix) (%)
2018.05.01.	4,67	3,00
2018.06.01.	4,74	3,00
2018.07.01.	4,82	3,00
2018.08.01.	5,08	3,00
2018.09.01.	5,56	3,00
2018.10.01.	6,30	3,00
2018.11.01.	6,71	3,00
2018.12.01.	6,86	3,00
2019.01.01.	6,92	3,00
2019.02.01.	6,86	3,00
2019.03.01.	6,32	3,00
2019.04.01.	6,01	3,00
2019.05.01.	5,86	3,00
2019.06.01.	5,75	3,00
2019.07.01.	5,73	3,00
2019.08.01.	5,54	3,00
2019.09.01.	5,26	3,00
2019.10.01.	4,80	3,00
2019.11.01.	4,50	3,00

[1] Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.
A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.
Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.
A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.

[2] Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.
Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.
A három vagy több gyermekes, illetve 2018. december 1-től a többgyermekes családok részére nyújtható konstrukciót kivéve, amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

[3] Az igénybe vehető egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.2. pont tartalmazza.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Kamattámogatás mértéke	1-5. ügyleti év alatt	6. ügyleti évtől
Új lakásra		

legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használt lakásra	50%	0%

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú kamattámogatott lakáshitel termék.

2. Piaci lakáshitelek

A piaci lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

2.1. 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata

OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat[1] %*
2017.12.01-től 2018.06.16-ig befogadott	3,99
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	4,24
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	4,74
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	5,24
2019. 01. 15-től 2019.08.31-ig befogadott	4,74
2019. 09. 01-től befogadott	4,35

*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató (H1K5) alapján módosulhat.

[1] A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K5 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembe vételével került meghatározásra. A 2019. november 14-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 0,93%, melynek 125%-kal növelt mértéke 1,16%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

2.2. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata

OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat[1] %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
2017. 08.20-tól 2017.08.31-ig befogadott	7,37	0 - 2,00
2017.09.01-től 2017.09.30-ig befogadott	7,12	0 - 2,00
2017.10.01-től 2017.10. 31-ig befogadott	6,61	0 - 2,00
2017.11.01-től 2017.11.30-ig befogadott	6,55	0 - 2,00
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	5,49	-
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott	4,99	-
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	5,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	5,44	-
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	5,94	-
2019. 01. 15-től 2019.08.31-ig befogadott	5,44	-
2019. 09. 01-től befogadott	5,30	-

*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató (H1K10) alapján módosulhat. (A hűségszolgáltatás kedvezménye, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)
** Az igénybevétel feltételeit és mértékét lásd 4.1. pont.

[1] A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K10 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembe vételével került meghatározásra. A 2019. november 14-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 2,01%, melynek 125%-kal növelt mértéke 2,51%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

2.3. Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata

OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat[1] %*
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	6,49
2018.02.15-től 2018.07.14-ig befogadott	6,24
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	6,44
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	6,94
2019.01.15-től 2019.01.20-ig befogadott	6,44
2019.03.05-től 2019.08.31-ig befogadott	6,44
2019.09.01-től befogadott	5,75

OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Ügyleti kamat[1] %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
2019.01.21-től 2019.03.04-ig befogadott	7,99	0 - 3,50

* Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix.
** Az igénybevétel feltételeit és a kamatkedvezmény mértékét lásd 4.1. pont.

[1] A kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon közzétett 15 éves névleges futamidejű állampapír referenciahozamának 1,25%-ának 3,5 százalékponttal növelt mértéke figyelembe vételével került meghatározásra. A 2019. november 14-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 2,72%, melynek 125%-kal növelt mértéke 3,40%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termék.

3. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék mértéke

TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége[7] (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600,- Ft/ingatlan
Térképmásolat lekérési költség (hiteles térképmásolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.000,- Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[8]	50 millió Ft alatti hiteligény esetén: 37.500 Ft/ingatlan, a 2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 31.665 Ft/ingatlan 50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény esetén: 49.500 Ft/ingatlan a 2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 42.225 Ft/ingatlan
Fedezetkezelési költség (jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	12.600,- Ft/fedezet
Folyósítási díj (az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra)	0,75 %, max. 150.000 Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja)	50 millió Ft alatti hiteligény esetén: 15.000 Ft/alkalom, a 2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 12.630 Ft/alkalom 50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény esetén: 20.000 Ft/alkalom, a 2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 16.840 Ft/alkalom
Rendelkezésre tartási díj[1] (szakaszos folyósítású hitelek esetén a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra)	évi 2,00 %, de max. a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a
Ügyintézési díj[2]	4.740 Ft
Levelezési díj általános esetben (kamat- költség- és díjváltoztatásról kiküldött levél esetén)	91 Ft/levél
Előtörlesztési díj[3] (részleges és teljes előtörlesztés esetén fizetendő díj)	az előtörlesztett összeg 1%-a
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos - **banki tevékenység díja** (Monitoring Tevékenység díja) - **banki tevékenység díja felmondás esetén** (Monitoring Tevékenység díja felmondás esetén)	1.050 Ft/hó 1.420 Ft
Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	533 Ft/levél 346 Ft/levél
Szerződésmódosítási díj[4] (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)	11.760 Ft
Fedezetváltozási költség (jelzálogjog-bejegyzés kivételével, minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	6.600,- Ft/fedezet/jelzálog
Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége[5]	20,- Ft/üzenet
Átváltás költsége[6]	a fennálló tartozás 2%-a

[1] Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[2] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződéskötést követően a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet.

[3] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.
Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára részleges vagy teljes előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:
- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés bármely lakástakarék szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból származik. (Nem OTP Lakástakarék Zrt. megtakarításból származó előtörlesztés esetén a díjmentesség érdekében a Hitelező részére az előtörlesztés bejelentése szükséges.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2020.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel.

Privát banki ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke maximum 105.360 Ft, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.
Ha a kamatperiódus lejáratakor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[4] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[5] A díj 2017.11.30-ig befogadott hiteligénylések esetén kerül felszámításra.

[6] A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lásd 14. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.

[7] Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. hatályos törvény 28. § (2) bekezdése alapján fizetendő költség. Ezen költség kerül felszámításra a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett ellenőrzési kötelezettség esetén is.

[8] Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

III. KEDVEZMÉNYEK

4. Kamatkedvezmények

Standard kamat: egy adott, a mindenkori hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat.

4.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2019. január 21-től 2019. március 4-ig** befogadott OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	**Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)**
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
150.000 Ft alatt	0
150.000 – 349.999 Ft	100
350.000 – 499.999 Ft	150
500.000 – 649.999 Ft	200
650.000 – 999.999 Ft	250
1.000.000 – 1.249.999 Ft	300
1.250.000 Ft, illetve a felett	350

* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2017. augusztus 20-tól 2017. november 30-ig** befogadott igénylések esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	**Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)**
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
150.000 Ft alatt	0
150.000 - 349.999 Ft	50
350.000 - 499.999 Ft	100
500.000 - 649.999 Ft	150
650.000 Ft, illetve a felett	200

* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.
Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.
Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.
A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

4.2. Egyedi kamatkedvezmény

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható:

- támogatott lakáshiteleknél (kivéve a kettő, illetve a három vagy több gyermekes családok részére nyújtható otthonteremtési lakáshiteleket) 2018. május 1-től 0-50 bp-ig az ügyleti kamatból,
- piaci lakáshiteleknél 2017. október 1-től 2018. április 30-ig 0-350 bp-ig, 2018. május 1-től 0-410 bp-ig a standard kamatból.

Támogatott lakáshiteleknél, ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

4.3. Speciális egyedi kamatkedvezmények

4.3.1. Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a speciális egyedi kamatkedvezmény az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén is nyújtható: C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., money.hu közvetítő Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft.

4.3.2. HM speciális egyedi kamatkedvezmény

HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termékhez rendelt bármely hitelcélra, vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.3.3. Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény

Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – az Audi Hungária Zrt., a Mercedes-Benz MH Kft., a Bonafarm Csoport és az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.3.4. OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény

OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – az OTP Pénzügyi Pont Zrt. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

4.3.5. Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény

2017. október 15-től Duna House – My City, 2018. október 1-től Duna House – Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City, illetve Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.4. Online kamatkedvezmény

Online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza.

2019. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig tartó online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő vagy ingatlan árbecslő alkalmazást igénybe vevő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatásával, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött piaci – nem támogatott - lakáshitel esetén, az OTP Jelzálogbank Zrt. 25 bázispont online kamatkedvezményt nyújt a teljes futamidőre a meghirdetett standard kamatból az Online kampány részvételi szabályzatában részletezett feltételek teljesülése esetén. Az Online kampány során kiküldésre kerülő kuponkódok megküldése az OTP Jelzálogbank Zrt. döntésétől függően kétféle módon történhet, amelyekre külön-külön Részvételi szabályzat vonatkozik.

A részleteket az Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampány I. illetve II. Kampánymódozat részvételi szabályzatai tartalmazzák, amelyek elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban.

Az Online kamatkedvezmény az „Ingatlanhitel értékesítési akció” kivételével, más akcióval nem vonható össze.

4.5. Munkavállalói kamatkedvezmény

2017. augusztus 31-ig benyújtott és engedélyezett Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén maximum 50 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság a 2010.10.31-ei állapot szerint:

- legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság évente felülvizsgálatra, ill. a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

2017. szeptember 1-től engedélyezett Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

2019. június 1-től Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek – kivéve a többgyermekes családok részére nyújtott lakáshiteleket – esetén a 6. ügyleti évtől igényelhető a munkavállalói kamatkedvezmény keretében nyújtott 200 bp kamatkedvezmény.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Saját banki hitelkiváltás esetén a kamatkedvezmény jogosultsági feltétele:
OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében (kivéve ha a kiváltandó kölcsön is Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék) elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget*, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

2019. június 1. és 2019. augusztus 31. között azon piaci feltételű lakáshitellel rendelkező ügyfelek, akik a 200 bp-os munkavállalói kamatkedvezmény igénybevételi feltételeinek megfelelnek, utólagosan is kezdeményezhetik annak elbírálását.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

4.6. OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény)

Az OTP Ingatlanpont Kft partnercég által közvetített ingatlanok megvásárlásához igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –

- a vevő (adós) által biztosított legalább 50 %-os önerő megléte esetén 25 bázispont, illetve
- olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlásakor, amikor az OTP Ingatlanpont Kft. igazolja, hogy az eladásra történő felajánlás és annak a vevő általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, 25 bázispont ügyfelek részére adható kamatkedvezmény nyújtható (kiemelt partneri kedvezmény).

OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelnél – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket –

- új lakás vásárlása, illetve építése hitelcél esetén a vevő/építő (adós) által biztosított legalább 50%-os önerő megléte esetén 25 bp-os kamatkedvezmény igénybe vehető abban az esetben is, amennyiben az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti, illetve
- új lakás vásárlása hitelcél esetén, ha a használatba vételi engedély kiadását a vevő általi új építésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésének időpontja legfeljebb 90 nappal haladja meg, 25 bp-os kamatkedvezmény nyújtható abban az esetben is, ha az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti.

A fenti kiemelt partneri kedvezmény új lakás vásárlása hitelcél esetén csak abban az esetben biztosítható, amennyiben a beruházó az OTP Ingatlanpont Kft.-vel való együttműködést elutasította és a saját értékesítői hálózatán kívül semmilyen ingatlanközvetítő céggel, hálózattal nem működik együtt.

Amennyiben a hitelkérelem mindkét fentiekben felsorolt (minimális önerő megléte, illetve forgási sebesség) feltételnek megfelel, a kamatkedvezmények összevonhatók.

Kiemelt partneri kedvezmény keretében az ügyfél részére a futamidő végéig maximum 25-25 bp-os kamatkedvezmény adható.

4.7. Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény

A II. Arany Partner Program keretében visszavonásig, de legkésőbb 2020. május 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése

esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 50 vagy 75 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 2 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az Arany Partner Program keretében kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

4.8. Kupon kamatkedvezményes akció

4.8.1. Értékesítő partnerek által közvetített ügyletek esetén

Visszavonásig, de legkésőbb 2020. május 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően

- 2019. április 1-től 50 vagy 75 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 2 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.
- 2019. szeptember 16-tól 25 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 4 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon a Kupon akcióban kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

4.8.2. Mobilbankárok által közvetített ügyletek esetén

Visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 vagy 50 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 4 db kupon együttes beváltására, de legfeljebb 100 bázispont kamatkedvezmény mértékéig van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.
A kamatkedvezmény engedélyezésének feltétele, hogy

- 25 bp-ot elérő kupon kamatkedvezménynél a minimum engedélyezett összegnek a minimum 7.000.000 Ft-ot, 25 bp-nál nagyobb összegű kupon kamatkedvezménynél a minimum 10.000.000 Ft-ot el kell érnie.
- a nettó-jövedelem átutalás mértéke a minimum 250.000 Ft-ot elérje (ügyletben szereplő adósok esetén együttesen, ill. folyósítási feltételként kell teljesülnie).

A kamatkedvezményre jogosító kupon a Kupon akcióban a mobilbankárok részére kerül kiadásra.

4.8.3. Fiók által átvett ügyletek esetén

Visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mérték. Több kupon együttes beváltására legfeljebb 150 bázispont kamatkedvezmény mértékéig van lehetőség, legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.
A kamatkedvezmény engedélyezésének feltétele, hogy a minimum engedélyezett összegnek a minimum 7.000.000 Ft-ot el kell érnie.

4.9. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások

Az 4.1 pontban foglalt kamatkedvezményen kívüli kamatkedvezmények együttesen az alábbi táblázat szerint nyújthatóak az 4.10 pont szerinti valamennyi kamatkedvezményre vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

Egyidejűleg igénybe vehető kamatkedvezmények										
Egyedi	Speciális egyedi	Online *	Kupon akció **	PP speciális egyedi	PP kiemelt partneri	DH speciális egyedi	HM speciális egyedi	Munka-vállalói speciális egyedi	Arany Partner Program **	Munka-vállalói
✓	✓	-	✓	-	-	-	✓	-	✓	-
✓	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	-
✓	-	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	-
✓	-	✓	✓	-	-	-	-	✓	-	-
✓	-	-	-	✓	✓	-	-	✓	✓	-
✓	-	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓

* Az Online és a Kupon akció egyidejűleg partneri igénylésnél nem adható.
**Az Arany Partner Program és a Kupon akció keretében együttesen ügyletenként maximum 2 db kupon beváltására van lehetőség.

4.10. Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások

Abban az esetben, ha az Adósok egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi kamatkedvezményre, online kamatkedvezményre, munkavállalói kamatkedvezményre, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke vagy ezek közül bármelyik két vagy több kamatkedvezmény együttes mértéke a lenti táblázatban foglalt befogadási időszakban érvényes össz-kamatkedvezmény mértékét

- eléri vagy meghaladja, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható:
- nem éri el, akkor a Hűség Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes

mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértéket.

Hitelkérelem befogadásának időpontja		Alkalmazott össz-kamatkedvezmény mértéke
2017.08.20-tól	2018.02.28-ig	360 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp
2018.03.01-től	2019.01.20-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp
2019.01.21-től	2019.03.04-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 550 bp
2018.03.05-től		410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

Az egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény, speciális egyedi kamatkedvezmény, online kamatkedvezmény, munkavállalói kamatkedvezmény, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %, kamattámogatott forint hitelek esetén 6 %.

Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén, ha a vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az Egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az Egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

5. Díjkedvezmények, akciók

5.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény

Krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően a JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel vonatkozik.

5.2. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény

Visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.
Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

5.3. Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Arany ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni.
- A fedezetkezelési költség, és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj* 50%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj* 100%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

5.4. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni.

- A fedezetkezelési költség, és a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 50%-át nem kell megfizetni, és a közjegyzői díj* 50%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg,
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 100%-át nem kell megfizetni és a közjegyzői díj* 100%-át az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

5.5. Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények

A Honvédelmi Minisztérium, a HM érdekeltségi körébe tartozó cégek, a Mercedes-Benz MH Kft. és az AUDI HUNGÁRIA MOTOR Kft., valamint az AUDI HUNGÁRIA SERVICE Zrt. munkavállalói által Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy érték-megállapítás esetén) nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul,
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

5.6. Ingatlanhitel értékesítési akció

2019. szeptember 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig az ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni, kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul, vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a

hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra,
- a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költségét (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a fedezetkezelési költséget (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a közjegyzői költség* 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti, kivéve hitelkiváltás esetén,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat az első folyósításig (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.

Prémium, VIP ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján közjegyzői díjkedvezmény adható az akcióban szerepelő 50%-os közjegyzői díj visszatérítésen felüli mértékben, melynek összegét az OTP Jelzálogbank Zrt. utólagosan a szerződő részére megtérít. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A díjkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

5.7. Munkavállalói díjkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a hiteligényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt a benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése és teljes vagy részleges előtörlesztése esetén azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:
- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

Díjkedvezmény:
- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul,

- fedezetkezelési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- Takarnet rendszerből a tulajdoni lap lekérésnek költségét (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat az első folyósításig (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.
- előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi hitelből – való végtörlesztés esetén).

Az induló díjkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Az induló díjkedvezmény más díjkedvezmény akcióval nem vonható össze.

* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

5.8. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Törlesztési biztosítással, vagy a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelembe történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű

rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

* A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

IV. A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKE

5 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén.

Megnevezés	**2019. december 1-től érvényes**
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre 5 évig fix kamattal *	4,5%
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	4,5%
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2, illetve 3 vagy több gyermekes család esetén	3,1%
OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,5% 4,6%**
OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,5% 5,6%**
OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	6,0% 6,1%**

*****5 millió Ft hitelösszeg, 20 éves futamidő, két gyermek eltartása mellett.
**Hitelkiváltás esetén

THM%[1]: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 350.000 Ft és 499.999 Ft közötti havi – munkabér, ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (150 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva.

THM%[2]: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 1.250.000 Ft és a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (350 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. Becsült költsége 1 darab 30 oldalas hiteles kiadmány esetében, közjegyzői irodában történő ügyintézés során körülbelül 61.704 Ft, új lakásra nyújtott otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel esetén 30.000 Ft.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek éves díja, mivel a Hitelező számára a pontos mértéke nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre, tájékoztatási célból a becsült mértéke a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.

V. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás,
- aktuális díjkedvezmények figyelembevétele nélkül,
- Hűség szolgáltatással érintett konstrukciók esetében a 4.1. fejezetben meghatározott feltételek teljesítése esetén, havi 350.000 Ft jövedelem átutalás mellett nyújtott 150 bázispont (1,50%) kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén,
- 2019. december 1-től hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat (%)	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel használt lakás vásárlásra 5 évig fix kamattal	4,30	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	31.255	7.605.600	104.400	4,7
OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel 2, illetve 3 vagy több gyermekes család esetén	3,00	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	27.834	6.784.562	104.400	3,3
OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	4,35	5 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	31.391	7.638.240	104.400	4,7
OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,30	10 éves kamat-periódusokban rögzített kamat	34.038	8.273.521	104.400	5,8
OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	5,75	Futamidő végéig fix kamat	35.332	8.584.294	104.400	6,3

VI. TÖRLESZTÉSI BIZTOSÍTÁS

Törlesztési Biztosítással megkötött Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott

esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

A Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)

B Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)

C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes. Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet * Díj %.

A Díj %-a 2013. január 1-től igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós (ugyanaz a korcsoport)	Két adós (eltérő korcsoport)
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
A	**35 év alatt**	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B	**mind**	4,8	8,8	
C	**mind**	5,1	9,4	

* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb
** Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

VII. EGYÉB ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁSOK

6. Hitelcél

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kizárólag Magyarország területén lévő

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- lakóház/lakás építése,
- építési céllal való telek vásárlása,
- üdülő építése/vásárlása,
- lakóház/lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló/tároló építése/vásárlása,
- igazoltan lakáscélú lakáskölcsön kiváltása

hitelcélra vehető igénybe.

7. Hitelösszeg

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényelhető összege

- piaci kamatozású kölcsön esetén minimum 5 millió Ft, maximum 75 millió Ft,
- kamattámogatott kölcsön esetén minimum 500 ezer Ft, maximum 15 millió Ft, kivéve 2 gyermekes család esetén új és használt lakás vásárlásra vagy építésre, illetve preferált kistelepülésen vásárlással egybekötött korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 10 millió Ft, preferált kistelepülésen 3 vagy több gyermekes család esetén korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 7,5 millió Ft, preferált kistelepülésen 2 gyermekes család esetén korszerűsítésre és/vagy bővítésre, ahol maximum 5 millió Ft.

8. Futamidő

Az OTP Fix5 és az OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel futamideje: minimum 6 év, maximum 30 év.
Az OTP Fix20 és az OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel futamideje: minimum 11 év, maximum 20 év.
Kamattámogatott kölcsön esetén minimum 6 év, maximum 30 év, OTP Otthonteremtési Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel új lakás vásárlásra/építésre többgyermekes család esetén minimum 6 év, maximum 25 év.

9. Kamatperiódus-váltás

Az Adósok a kamatperiódus fordulónapjától kezdődő hatállyal jogosultak díjmentesen a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező a kamatperiódus fordulónapján forgalmaz az Adósok által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt.
Az Adósok a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékukról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárata előtt kötelesek írásban értesíteni a Hitelezőt.
Az új kamatperiódustól kezdődően a kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Hitelező a kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a kölcsönügylet befogadását, vagy már megtörtént kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes kamatváltozási mutató (H1K5/H1K10) alapjául szolgáló referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a lenti táblázatban feltüntetett mértékével, majd az így kapott értéket növeli az Adósok által választott kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező, vagy ahhoz legközelebbi futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes mértékével.

Kamatperiódus-váltás esetén figyelembe vett, az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes referenciahozamok.

2017. augusztus 20-tól 2018. április 30-ig befogadott hitelek esetén:

Dátum	ÁKK Y5 * 1,25	ÁKK Y10 * 1,25	ÁKK Y15 *1,25
2017. 07. 28.	-	3,87	-
2017. 08. 29.	-	3,62	-
2017. 09. 27.	-	3,11	-
2017. 10. 27.	-	3,05	-
2017. 11. 28.	1,32	2,58	3,47
2018. 12. 27.	1,35	2,53	3,41
2018. 01. 29.	1,50	2,83	3,35
2018. 02. 26.	1,72	3,12	3,62
2018. 03. 27.	1,66	3,10	3,63

2018. május 1-től befogadott hitelek esetén:

Dátum	ÁKK Y5 * 1,25	ÁKK Y10 * 1,25	ÁKK Y15 *1,25
2018. 04. 12.	1,58	2,97	4,16
2018. 05. 16.	2,08	3,77	4,82
2018. 06. 14.	2,56	4,40	5,33
2018. 07. 16.	3,45	4,18	4,77
2018. 08. 16.	3,66	4,36	4,96
2018. 09. 13.	3,72	4,48	4,97
2018. 10. 16.	4,13	4,86	5,43
2018. 11. 15.	3,80	4,50	5,27
2018. 12. 13.	3,33	3,97	4,80
2019. 01. 16.	2,83	3,48	4,66
2019. 02. 13.	2,76	3,36	4,62
2019. 03. 14.	2,83	4,05	4,61
2019. 04. 15.	2,72	4,07	4,76
2019. 05. 16.	2,60	3,91	4,62
2019. 06. 14.	2,05	3,42	4,33
2019. 07. 16.	1,82	3,02	3,68
2019. 08. 14.	0,86	1,83	2,28
2019. 09. 13.	1,38	2,58	2,95
2019. 10. 16.	1,31	2,48	3,36
2019. 11. 14.	1,16	2,51	3,40

10. Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylési lehetősége

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a Családi Otthonteremtési Kedvezménnyel (CSOK) együttesen is igénybe vehető.

11. Késedelmi kamat

A megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet

megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

12. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
  - olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
  - bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
  - a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

13. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek

adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről" című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

14. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.
Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről" tartalmazza.

A tartozás átváltása esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel már nem minősül Minősített Fogyasztóbarát Terméknek.

Közzététel: 2019. december 13.

OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából
OTP Bank Nyrt.