

HIRDETMÉNY
AZ OTP BANK ÉS OTP JELZÁLOGBANK ÁLTAL NYÚJTOTT
OTP LAKÁSHITEL, OTP DEVIZA LAKÁSHITEL FELFÜGGESZTETT
TERMÉKEINEK
KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

Érvényes:

2022. december 1-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Tartalom

1. Felfüggesztett értékesítésű deviza lakáshitelek	4
1.1. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek kamatai	4
1.2. Felfüggesztett értékesítésű devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek díj és költség tételei	4
1.3. Elkülönített betétszámla kamatozása, deviza lakáshitel szakaszos folyósítása esetén	13
2. Felfüggesztett értékesítésű forint lakáshitelek	13
2.1. OTP Támogatott Lakáshitelek kamatai	13
2.1.1. 2009. október 1. és 2011. december 9. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai.....	13
2.1.2. 2011. december 10. és 2012. augusztus 5. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai.....	15
2.2. OTP Támogatott Lakáshitelek díj és költség tételei	17
2.3. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamatai	20
2.3.1. OTP Otthonteremtési Hitel/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel 1 éves kamatperiódussal	20
2.3.2. OTP Otthonteremtési Hitel/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel a futamidő első 5 évében fix kamattal	21
2.3.3. 5 évig fix támogatott Bizalom lakáskölcsön/5 évig fix Takarékos támogatott Bizalom lakáskölcsön	23
2.3.4. OTP Otthonteremtési Hitel (HM)/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel (HM) a futamidő első 5 évében fix kamattal	25
2.3.5. OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén.....	27
2.3.6. OTP Otthonfelújítási Hitel.....	31
2.4. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek díj és költség tételei	32

2.5. Forint lakáshitelek kamatai.....	37
2.5.1. 2003. december 22-től 2009. június 30-ig benyújtott támogatott forint lakáshitelek kamatai	37
2.5.2. 2003. december 22-től 2009. december 13-ig benyújtott piaci forint lakáshitelek kamatai	42
2.6. Forint lakáshitelek díj és költség tételei.....	43
2.7. Piaci feltételű - Referencia kamatozás mellett nyújtott forint lakáshitelek kamatai	46
2.8. Piaci feltételű - 5 éves kamatperiódusú forint lakáshitelek kamatai:.....	61
2.9. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata:	70
2.10. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai	76
2.11. Piaci feltételű - forint lakáshitelek díj és költség tételei.....	80
2.12. Elkülönített betétszámla kamatozása, piaci forint lakáshitelek szakaszos folyósítása esetén	85
2.13. OTP Lakástakarék Előhitel kamatai	85
2.14. OTP Lakástakarék Előhitel díj és költség tételei	86
2.15. Gyűjtőszámlahitel.....	88
2.15.1. Gyűjtőszámlahitel kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén:	89
2.15.2. Közférában dolgozók gyűjtőszámla-hiteléhez nyújtható kamattámogatás mértéke	90
2.15.3. Gyűjtőszámlahitel díj és költség tételei:	90
2.15.4. A kapcsolódó devizakölcsön kamata, díj- és költségtételei:.....	91
2.16. Banki szerződésmódosítás fizetéskönnyítés céljából (OTP árfolyamrögzítés)	91
2.16.1. A forintban nyilvántartott kölcsönrészének kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén: 91	
2.16.2. A forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei:	92
2.16.3. A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamata, díj- és költségtételei:	92
2.17. Átváltó hitel.....	93
2.17.1. Átváltó hitel kamatai	93
2.17.2. Átváltó hitel díj és költség tételei:	94
2.18. Áthidaló hitel.....	96
2.19. Átszerződés átlátható árazásra.....	96
2.20. A díjak, jutalékok és költségek megfeleltetése a 2004. május 1. előtt szerződött ügyletek esetében	97
2.21. Konstruktív módosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti igénylés esetén	97
2.22. Konstruktív módosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2014. január 1-től 2015. január 31-ig benyújtott igénylés esetén	98
3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató	99

4. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei	100
5. Aktuális akciók	100
5.1. Pótfedezet bevonásához kapcsolódó díjkezdvezmény.....	100
5.2. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkezdvezmény	100
5.3. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkezdvezmény 100	
5.4. Elengedett díjak visszafizetésére vonatkozó szabályok.....	100
6. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények	103
6.1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkezdvezmény:.....	103
6.2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkezdvezmény:	104
6.2.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkezdvezmény	104
6.2.2. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkezdvezmény:	107
6.2.3. Kiegészítő kamatkezdvezmény feltételei és mértéke Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás esetén.....	108
6.3. Össz-kamatkezdvezmények korlátozása	109
6.4. Egyedi árazás	110
6.5. Munkavállalói kedvezmény	112
6.5.1. Munkavállalói kamatkezdvezmény 2017. augusztus 31-ig:	112
6.5.2. Munkavállalói kamatkezdvezmény 2017. szeptember 1-től.....	113
6.5.3. Munkavállalói díjkezdvezmény 2017. szeptember 1-től.....	113
6.5.4. Munkavállalói díjkezdvezménnyel nyújtott hitelek esetén biztosított díjkezdvezmények visszafizetésére vonatkozó szabályok	114
6.6. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények	114
7. Törlesztési Biztosítás	115
8. Állami támogatások.....	116
8.1. 2009. június 30-ig benyújtott kérelmek alapján igénybe vett állami támogatásokkal (LÉK, Otthonteremtési támogatás, akadálymentesítési támogatás) kapcsolatban felmerülő költségek	116
8.2. 2009. július 1-től benyújtott akadálymentesítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek	117
8.3. Lakásépítési támogatás / családok otthonteremtési kedvezménye / családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) / adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek	117
9. Egyéb általános tájékoztatások.....	118
10. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	119
11. Közjegyzői díj akció.....	119

1. Felfüggesztett értékesítésű deviza lakáshitelek

Az OTP Deviza lakáshiteleket és Világ Lakáshiteleket a szakaszos finanszírozású lakáshitelek és a Gyors Lakáshitelek kivételével az OTP Jelzálogbank (JZB) nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

1.1. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek kamatai

A 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott deviza és deviza alapú lakáshitelek 2015. február 1-től felszámított kamatait Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott, a 2014. évi LXXVII tv. alapján módosult kölcsönök kamatai hirdetmény tartalmazza.

1.2. Felfüggesztett értékesítésű devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek díj és költség tételei

2011. szeptember 29-től az OTP Bank/OTP Jelzálogbank a deviza alapú lakáshitelek díj és költség tételeit – kivéve kezelési költség – a hitelkonstrukció devizanemétől függetlenül forintban számítja fel.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)

(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

Világ Lakáshitelek

Megnevezés	Díj és költség tételek			
	CHF hitelek	JPY hitelek	EUR hitelek	HUF hitelek
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (jövedelem-igazolással)	2008.10.15-ig igényelt hitelek esetén			
	1,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (jövedelem hivatalos igazolása nélkül)	2,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)	2008.10.16-tól 2009.12.13-ig igényelt hitelek esetén			
	1,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			

Deviza Lakáshitelek és Gyors Lakáshitelek

Megnevezés	Díj és költség tételek	
	CHF hitelek	EUR hitelek
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék) – a folyósított hitel összegének	2005.01.31-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek a folyósított hitel összegének	1,5 %, min. 15.000 Ft	

	2005.02.01-től 2006.02.19-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek a folyósított hitel összegének	1,5 %, min. 15.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%	
	2006.02.20-tól 2006.10.30-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek a folyósított hitel összegének	1,5 %, min. 15.000 Ft ¹	1,5 %, min. 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% ¹	1,0%
	2006.11.01-től 2007.02.15-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	1,5 %, min. 15.000 Ft ^{1,2}	1,5 %, min. 15.000 Ft ²
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% ^{1,2}	1,0% ²
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a, ^{1,2} min 15.000 Ft	3,0 %-a, ² min 15.000 Ft
	2007.02.16-tól 2007.05.31-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	1,5 %-a, ^{1,2} min 15.000 Ft	1,5 %-a, ² min 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% ^{1,2}	1,0% ²
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, ¹ min 10.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a, ^{1,2} min 15.000 Ft	-
	2007.06.01-től 2007.09.30-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	1,5 %-a, ^{1,2} min 15.000 Ft	1,5 %-a, ² min 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% ^{1,2}	1,0% ²
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, ¹ min 10.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%	-
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a, ^{1,2} min 15.000 Ft	-
	2007.10.01-től 2008.10.15-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül A folyósított hitel összegének	1,5 %-a ² , min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% ² , max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgaranciával A folyósított hitel összegének	2,4 %-a, ² min 15.000 Ft	-
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,9% ²	-

Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban OTP jövedelem átutalással	1,9 %-a, min 10.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül	3,0 %-a, ² min 15.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek árfolyamgaranciával	3,9 %-a, ² min 15.000 Ft	-
	2008.10.16-tól 2008.11.09-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül A folyósított hitel összegének	1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%, max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgaranciával A folyósított hitel összegének	2,4 %-a, min 15.000 Ft	-
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,9%	-
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban OTP jövedelem átutalással	1,9 %-a, min 10.000 Ft	-
	2008.11.10-től 2009.04.30-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%, max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-
	2009.05.01-től 2010.04.16-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	-	1,0%, max 150.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	-	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft
	2010.04.17-től 2010.07.01-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	-	0,5 %-a, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
	2010.10.18-től 2011.09.28-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 100.000 Ft

	2011.09.29-től befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek	-	0 Ft

¹ Az árfolyamgarancia szolgáltatást a legalább 10 éves futamidejű, svájci frank alapú lakáshitelekre lehet igényelni. Az árfolyamgarancia mindenkor színtjét a Bank külön Tájékoztatóban teszi közzé.

Árfolyamgarancia szolgáltatás igénybevétele esetén a folyósítási díj (hitelkeretbeállítási jutalék) 0,4% magasabb, mint az alapidj.

² A jövedelem hivatalos igazolása nélkül a folyósítási díj (hitelkeretbeállítási jutalék) 1,0%-kal magasabb, mint az alapidj

Kezelési költség

Világ Lakáshitelek

Kezelési költség* (mértéke változó)			
CHF hitelek	JPY hitelek	EUR hitelek	HUF hitelek
2007.09.01. és 2008.10.15. között igényelt hitelek esetén			
havi 0,17%, max 125 CHF, forintosított hitelek esetén max 32.055 Ft	havi 0,17%, max 12.500 JPY, forintosított hitelek esetén max 27.035 Ft	havi 0,17%, max 80 EUR, forintosított hitelek esetén max 24.715 Ft	havi 0,17%, max 20.000 Ft

* A kezelési költség maximum a 2007. október 1-je után befogadott vagy ügyfélétet váltott, OTP Jelzálogbank által nyújtott hitelekre vonatkozik.

OTP Gyors Lakáshitelek

OTP Gyors Lakáshitelek esetén kezelési költség nem kerül felszámításra.

Deviza Lakáshitelek

Kezelési költség* (mértéke változó)			
OTP Bank által nyújtott hitelek** esetén		OTP Jelzálogbank által nyújtott hitelek esetén	
CHF hitelek	EUR hitelek	CHF hitelek	EUR hitelek
2006.02.19-ig igényelt hitelek esetén			
havi 0,25 %			
2006.02.20. és 2010.07.01. között igényelt hitelek esetén		2006.02.20. és 2007.09.30. között igényelt hitelek esetén	
havi 0,17 %		havi 0,17 %	
		2007.10.01. és 2010.07.01. között igényelt hitelek esetén	
		havi 0,17 %, max 125 CHF, forintosított hitelek esetén max 32.055 Ft	havi 0,17 %, max 80 EUR, forintosított hitelek esetén max 24.715 Ft
2010.10.18-tól igényelt hitelek esetén			
0%			

* A 2007.12.31-ig igényelt Lakáshitel Termékcsomag esetén a kezelési költség mértéke az első üzleti évben 0 %, a második üzleti évtől a mindenkor hirdetmény szerinti. 2008.01.01-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag esetén az első 6 hónapban 0%, 2009.03.01-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag, 2009.09.13-tól igényelt Bizalom Lakáshitel esetén az első 6 hónapban 0,13%, 2010.06.14-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag és Bizalom Lakáshitel esetén az első 6 hónapban 0,11%, a 7. hónaptól a mindenkor hirdetmény szerinti. Az OTP Gyors Lakáshitel termékek esetében kezelési költség nem kerül felszámításra.

** Az OTP Bank által nyújtott hitelek körébe a szakaszos folyósítással nyújtott hitelek tartoznak.

Előtörlesztési díj⁵ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (végtörlesztés esetén), Átütemezési díj (előtörlesztés esetén))

OTP Világ Lakáshitelek és Deviza lakáshitelek (kivéve OTP Gyors Lakáshitelek) esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2004.07.01-től befogadott, 2005.06.14-ig leszerződött hitelek esetén	
0 Ft	
2005.06.15-től 2005.08.14-ig leszerződött hitelek esetén	
1,0 %, JZB állományában a fix kamatperiódus alatt 1,5 %	1,7%, min. 20.620 Ft
2005.08.15-től 2009.05.02-ig leszerződött hitelek esetén	
1,0 %, JZB állományában a fix kamatperiódus alatt 1,5 %	1,7%, min. 42.550 Ft
2004.07.01-től befogadott, 2009.05.03-tól leszerződött hitelek esetén	
0 % plusz 36.000 Ft, de max. 1,0 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0% plusz42.550 Ft, de max. 1,0% JZB állományában a fix kamatperiódus alatt max. 1,5 %	0 % plusz 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0% plusz 42.550 Ft
2009.12.14-től igényelt, 2010.02.28-ig leszerződött hitelek esetén	
0,00% ⁷ plusz 42.550 Ft, de max. 1,0% JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	0,00% ⁷ plusz 42.550 Ft
2009.12.14-től igényelt, 2010.03.01-től 2010.06.13-ig leszerződött hitelek esetén	
0,00% ⁷ plusz42.550 Ft, de max. 1% JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	0,00% ⁷ plusz42.550 Ft, de max. 2%
2010.06.14-től leszerződött 2010.07.01-ig igényelt hitelek esetén	
1,0 %, JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	1,97 % plusz 36.000 Ft, de max 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% plusz 42.550 Ft, de max 2 %
2010.10.18-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97 % plusz 36.000 Ft, de max 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% plusz 42.550 Ft, de max 2 %
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97% plusz 45.755 Ft, de max 2 %

OTP Gyors Lakáshitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
1,0 %, max. 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,0%, max. 42.550 Ft	36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 42.550 Ft

⁵ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege – a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege – a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- a Lakáscserehitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított deviza alapú lakáshitel esetén a kölcsönszerződés a módosulás kézhezvételét követően, de legkésőbb a módosulás hatályba lépését követő 60 napon belül a fogyasztó részéről felmondásra és az OTP Jelzálogbank vagy más bank által nyújtott jelzálogkölcsönből a felmondást követő 90 napon belül teljes előtörlesztésre kerül.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

A 2009. május 3-tól megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét.

A 2010. március 1. után megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg értékének 2 %-át.

A 2010. március 1-től megkötött szerződéseknel teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása – a deviza alapú hitelhez kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés fennállása alatt az ügyfél teljes tartozása – nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített – ha a deviza alapú hitelhez Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés kapcsolódik, akkor bármely számlára teljesített – első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg – amennyiben a deviza alapú hitelhez Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés kapcsolódik, akkor együttes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg együttes, vagy ha csak egyik számlán történik előtörlesztés, akkor annak összege – meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

2017. szeptember 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) szerinti rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv.-ben (Forintosítási tv.) rögzített forintosítási árfolyamból meghatározott törlesztőrészlet különbségből keletkező tartozás ezer forintra felfelé kerekített mértékéig történő előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj 0%.

Szerződésmódosítási díj^{6, 18, 21} (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben)

OTP Világ Lakáshitelek és Deviza lakáshitelek esetén

2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén 10.400 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 12.275 Ft
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén 13.195 Ft

⁶ A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)

Konstrukció-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén 2011. január 15-től a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

⁷ Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállítási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
	CHF/JPY/EUR/HUF
Ügyintézési díj^{9,18}	2012.03.31-ig szerződött hitelek esetén
	4.200 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 4.960 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2012.04.01-től szerződött hitelek esetén
	5.315 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
Fedezetkezelési költség¹⁰	12.600 Ft/fedezet
Fedezetváltózási költség¹¹	6.600 Ft/fedezet/jelzálog
SMS szolgáltatás költsége (világhitelek esetén)	Díjmentes
Devizanemváltás díja¹² (világhitelek esetén)	Díjmentes
Levelezési díj általános esetben¹⁴	2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén
	0 Ft/levél
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft/levél
	2012.04.01-től szerződött hitelek esetén
	0 Ft/levél
	2013.05.01-től befogadott hitelek esetén
	0 Ft/levél
Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén	2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén
	0 Ft/levél

		2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft/levél	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
Levelezési költség		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
- Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén		500 Ft/levél	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos		2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
- banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)²²		950 Ft/hó	
		2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1.095 Ft/hó	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		1.175 Ft/hó	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos		2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
- banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)		0 Ft/hó	
		2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		0 Ft	
Gyorsasági díj¹⁶		2009.03.01-től 2013.08.31-ig igényelt hitelek esetén	
		30.000 Ft	
		2013.09.01-től 2014.04.30-ig igényelt hitelek esetén	
		36.000 Ft	
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj¹⁸	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		30.000 Ft/ingatlan	40.000 Ft/ingatlan
	2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött	33.750 Ft/ingatlan 2022.04.01-től 35.470 Ft/ingatlan	45.005 Ft/ingatlan 2022.04.01-től 47.300 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj¹⁸ (helyszíni szemle díja)	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		12.000 Ft/alkalom	16.000 Ft/alkalom
	2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött	13.485 Ft/alkalom 2022.04.01-től 14.170 Ft/ingatlan	17.980 Ft/alkalom 2022.04.01-től 18.895 Ft/ingatlan
Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS szolgáltatás költsége		2010.10.18-tól 2011.12.09-ig igényelt hitelek esetén	
		20 Ft/üzenet	
Elszámolás igénylési díj²⁰		10.000 Ft	

⁹ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

¹⁰ A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

¹¹ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog

módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

¹² Devizanem váltás esetén a konverziós marzs érvényesítésre kerül.

¹⁴ A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

¹⁶ Gyorsasági díj a Standard Plusz hiteligénylési folyamat esetén:

a díj folyósításkor kerül beszedésre, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint a Bank teljesítette vállalását vagy ügyfélhiba történt, továbbá az ügylet érvénytelenítésekor is meg kell fizetni a díjat, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint ügyfélhiba történt.

Standard Plusz folyamat: az üzletszabályzatban foglalt feltételek esetén a bank vállalja, hogy a banki szerződéskötésre az igénybeadást követő 7 munkanapon belül sor kerül. A díjat nem kell felszámítani a Prémium és Privátbanki (normál Privátbanki és a Presztizs Privátbanki) ügyfelek esetében. A Prémium ügyfelek akkor élveznek gyorsasági díjmentességet, ha az ügylet eljut a folyósításig és a folyósított hitelösszeg lakáshitelnél eléri a 12 millió forintot.

¹⁸ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal – legfeljebb 5 évvel – amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

²⁰ Az Elszámolás igénylési díj „a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről” szóló 2014. évi XL. törvény 10. § (3) bekezdése alapján „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról” szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. §-ában foglaltak szerinti végtörlesztés következtében megszűnt kölcsönszerződések esetében a fogyasztó általi elszámolás elkészítése esetén kerül felszámításra. A díj nem kerül felszámításra, ha a fogyasztó a végtörlesztés érdekében forint alapú fogyasztói kölcsönszerződést kötött, az elszámolásra köteles pénzügyi intézménnyel vagy más pénzügyi intézménnyel, és a fogyasztó igazolja, hogy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződés megkötésére a végtörlesztés érdekében került sor.

²¹ Forintosított deviza alapú kölcsönök esetén egyedi árazás keretében 2015. szeptember 30-ig engedélyezett egyedi kamatkedvezmény miatti szerződésmódosításnál nem kell megfizetni.

²² A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért – a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

²³ A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

1.3. Elkülönített betétszámla kamatozása, deviza lakáshitel szakaszos folyósítása esetén

Szakaszos folyósítású deviza alapú vagy az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított deviza alapú lakáshitelek esetén az elkülönített betétszámla aktuális betétkamatának mértéke megegyezik a lakossági fizetési számla aktuális látraszóló kamatával.

2. Felfüggesztett értékesítésű forint lakáshitelek

2.1. OTP Támogatott Lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Az OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók korábbi neve: 2009. évi feltételű kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók – 1 éves fix kamatozással

2.1.1. 2009. október 1. és 2011. december 9. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	Ellenszolgáltatás mértéke ¹	Szerződéses kamat ²	Adósok által fizetendő kamat ³						
			Hitelcél						Korszerűsítés
			Új lakás építése, vásárlása						
			0-1	2	3	4	5	6-	
			gyermek nevelése esetén						
	Kamatozás fix évi (%)								
2021.11.01	4,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
2021.12.01	4,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
2022.01.01	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2022.02.01	5,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
2022.03.01	7,13	5,13	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
2022.04.01	7,57	5,57	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00

2022.05.01	8,22	6,22	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,32
2022.06.01	9,03	7,03	4,29	4,18	4,01	4,00	4,00	4,00	4,83
2022.07.01	9,68	7,68	4,64	4,52	4,34	4,09	4,00	4,00	5,25
2022.08.01	10,50	8,50	5,09	4,95	4,75	4,48	4,14	4,00	5,77
2022.09.01	10,94	8,94	5,33	5,19	4,97	4,68	4,32	4,00	6,05
2022.10.01	12,38	10,38	6,12	5,94	5,69	5,35	4,92	4,41	6,97
2022.11.01	14,99	12,99	7,54	7,32	7,00	6,56	6,01	5,36	8,63
2022.12.01	16,22	14,22	8,21	7,97	7,61	7,13	6,53	5,81	9,41

¹ A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 16. pontja alapján az „Ellenszolgáltatás” mértéke a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződésszegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve- bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás. A támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

² Szerződéses kamat mértéke megegyezik, az adósok által fizetendő kamat és az állami kamattámogatás együttes mértékével.

³ Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami kamattámogatással, valamint a kezelési költséggel csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat, és a kezelési költség együttes összegének évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

2010. április 22-től Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén az első ügyleti évben egyedi elbírálás alapján 0-1,5 %, 2011. április 29-től 2011. október 31-ig 0-3,0%, 2011. november 1-től 0-3,5%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaiag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kormányrendelet 5. § (3) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén 50 %
- két gyermek esetén: 52 %
- három gyermek esetén: 55 %
- négy gyermek esetén: 59 %
- öt gyermek esetén: 64 %
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70 %.

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során az adós háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, vagy az adós többgyermekessé válik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, úgy az Adós Hitelezőhöz benyújtott írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított második naptári hónaptól kezdődően számított kamattámogatás mértékére a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: a szerződéses kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz az adott kölcsönügyletre irányadó kezelési költség éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelem időszakában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt

mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kölcsönszerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezése esetén, vagy amennyiben az Adósok fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor a 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank jogosult követelését az OTP Bank Nyrt-re átruházni. Az átruházás időpontjától kezdve a szerződéses kamat mértéke automatikusan változik, jelenleg évi 10,83%. Az átruházást követően a kölcsön változó kamatozású kölcsönné alakul.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.1.2. 2011. december 10. és 2012. augusztus 5. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/váltás időpontja	Ügyleti kamat1	Adósok által fizetendő kamat ²						
		Hitelcél						
		Új lakás építése, vásárlása						Korszerűsítés
		0-1	2	3	4	5	6-	
		gyermek nevelése esetén						
	Kamatozás fix évi (%)							
2021.11.01	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49
2021.12.01	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
2022.01.01	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2022.02.01	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81	5,81
2022.03.01	7,13	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
2022.04.01	7,57	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
2022.05.01	8,22	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,32
2022.06.01	9,03	6,29	6,18	6,01	6,00	6,00	6,00	6,83
2022.07.01	9,68	6,64	6,52	6,34	6,09	6,00	6,00	7,25
2022.08.01	10,50	7,09	6,95	6,75	6,48	6,14	6,00	7,77
2022.09.01	10,94	7,33	7,19	6,97	6,68	6,32	6,00	8,05
2022.10.01	12,38	8,12	7,94	7,69	7,35	6,92	6,41	8,97
2022.11.01	14,99	9,54	9,32	9,00	8,56	8,01	7,36	10,63
2022.12.01	16,22	10,21	9,97	9,61	9,13	8,53	7,81	11,41

¹ A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján a támogatás időtartama alatt az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés szerint, havi rendszerességgel közzétett

állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-ával, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

- ² Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén a futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 0-3,5%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény megvonásra vagy csökkentésre kerül,

- ha a bírálathoz figyelembe vett OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálathoz fennálló tartozás/forgalmi érték aránya, vagy
- ha a bírálathoz figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálathoz figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- ha a bírálathoz fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki, Direkt Privát Banki státusz megszűnik.

A kormányrendelet 5. § (3) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén 50 %
- két gyermek esetén: 52 %
- három gyermek esetén: 55 %
- négy gyermek esetén: 59 %
- öt gyermek esetén: 64 %
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70 %.

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során az adós háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, vagy az adós többgyermekessé válik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, úgy az Adós Hitelezőhöz benyújtott írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított második naptári hónaptól kezdődően számított kamattámogatás mértékére a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszüntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti, a kamattámogatás megszűnésének időpontjában kedvezmények nélkül nyújtott, piaci kamatozású lakáshitelekre irányadó mértékű ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábjának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kölcsönszerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezte esetén, vagy amennyiben az Adósok fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor a 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank jogosult követelését az OTP Bank Nyrt-re átruházni. Az átruházás időpontjától kezdve az ügyleti kamat mértéke az átruházás időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti kedvezmények nélkül nyújtott, piaci kamatozású lakáshitelekre irányadó mértékű ügyleti kamat mértékére - 2022. december 1-től évi 21,06% - változik. Az átruházás időpontjától kezdve az Adósok az ügyleti kamat mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. Az átruházást követően a kölcsön változó kamatozású kölcsönné alakul.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.2. OTP Támogatott Lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés		Díj, jutalék mértéke
A hitel folyósításáig és a folyósítást követően esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok		
<u>Kezelési költség¹</u> (változó) 2009.10.01. és 2011.12.09. között befogadott hitelek esetén: 2011.12.10-től befogadott hitelek esetén:		évi 2,00 % évi 0,00 %
<u>Ügyintézési díj^{4,8}</u>		4.200,-Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft) 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 4.960 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
<u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj^{7,8}</u>	50 mFt alatti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 35.470 Ft/ingatlan - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 30.000 Ft/ingatlan
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 47.300 Ft/ingatlan - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 40.000 Ft/ingatlan
<u>Fedezetkezelési költség⁵</u>		12.600,-Ft/fedezet
<u>Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)</u> (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)		0,5 %, min. 10.000,- Ft
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok		
<u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja⁸</u> (helyszíni szemle díja)	50 mFt alatti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 14.170 Ft/alkalom - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 12.000 Ft / alkalom
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 18.895 Ft/alkalom -2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 16.000 Ft / alkalom
<u>Rendelkezésre tartási díj</u> (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)		évi 2,00 %
<u>Előtörlesztési díj ²</u> (korábbi megnevezés szerint: <u>Szerződésmódosítási díj</u> Elő- és végtörlesztés esetén)		
2009.10.01. és 2011.12.09. között leszerződött hitelek esetén:		

Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,0 %
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,5 % OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén 1%
2011.12.10-től leszerződött hitelek esetén:	
ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,0 %
2009.10.01. és 2010.02.28. között leszerződött hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,90 % ³ , plusz 42.550 Ft, de OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,90 % ³ , plusz 42.550 Ft, de OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2010.03.01. és 2010.06.13. között leszerződött hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,90 % ³ , plusz 42.550 Ft, de max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,90 % ³ , plusz 42.550 Ft, de max. 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2010.06.14-től szerződött és 2011.12.09-ig befogadott hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97 %, plusz 36.000 Ft, de max. 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97%, plusz 42.550 Ft, de max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97%, plusz 36.000 Ft, de max. 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%, 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97%, plusz 42.550 Ft, de max. 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2011.12.10-től befogadott hitelek esetén:	
ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97%, plusz 36.000 Ft, de max. 2%

Szerződésmódosítási díj ⁸ (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Egyéb szerződésmódosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	-
Fedezetváltozási költség ⁶	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog

¹ A kezelési költség az új ügyleti évet megelőző ügyleti év végén fennálló teljes tartozás után kerül meghatározásra, és havonta esedékes, mely az éves kezelési költség 1/12-ed része.

² Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. Életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

Az előtörlesztés esetén a szerződésmódosítási díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Az előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

³ Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállítási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

⁴ 2014. július 31-ig befogadott hitelek esetében fizetendő a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.

A kamattámogatott lakáshitelek esetében az ügyfél kérésére a már megkötött szerződésben foglaltaktól eltérő feladatok elvégzéséért nem számolható fel.

A 2014. augusztus 1-től befogadott hitelek esetében fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligeny beadásakor a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet.

2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

⁵ A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁶ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól

különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁷ OTP Otthonteremtési Hitel kisebb lakásba költözésre hitelkonstrukció esetén az eladandó ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetni.

⁸ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

2.3. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamatai

Az OTP Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek értékesítését 2022. október 26-tól az OTP Bank felfüggesztette.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A kamattámogatásos lakáshitelek türelmi idő törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idő termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

2.3.1. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel 1 éves kamatperiódussal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	Ügyleti kamat ¹ (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat ² az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)		
		Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/bővítése/ hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására
		0-2	3 vagy több	
		gyermek nevelése esetén		
2021.11.01	4,76	4,76	4,76	4,76
2021.12.01	4,98	4,98	4,98	4,98
2022.01.01	5,36	5,36	5,36	5,36
2022.02.01	6,32	6,00	6,00	6,00
2022.03.01	7,88	6,00	6,00	6,00

2022.04.01	8,40	6,00	6,00	6,32
2022.05.01	9,17	6,32	6,00	6,80
2022.06.01	10,13	6,84	6,29	7,39
2022.07.01	10,90	7,26	6,65	7,86
2022.08.01	11,86	7,77	7,09	8,45
2022.09.01	12,38	8,05	7,33	8,77
2022.10.01	14,08	8,97	8,11	9,82
2022.11.01	17,17	10,63	9,54	11,72
2022.12.01	18,62	11,41	10,21	12,61

2.3.2. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel a futamidő első 5 évében fix kamattal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/ váltás	Ügyleti kamat ^{1,3}		Adósok által fizetendő kamat ²				Adósok által fizetendő kamat ² a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)
			az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)				
			Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/ bővítése/hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására		
	0-2	3 vagy több					
	időpontja	1 éves	5 éves	gyermek nevelése esetén			
2017.11.01	3,07	5,06	5,06	5,06	5,06	3,07	
2017.12.01	3,02	4,85	4,85	4,85	4,85	3,02	
2018.01.01	3,02	4,54	4,54	4,54	4,54	3,02	
2018.02.01	3,02	4,45	4,45	4,45	4,45	3,02	
2018.03.01	3,02	4,36	4,36	4,36	4,36	3,02	

2018.04.01	3,01	4,56	4,56	4,56	4,56	3,01
2018.05.01	3,01	4,67	4,67	4,67	4,67	3,01
2018.06.01	3,05	4,74	4,74	4,74	4,74	3,05
2018.07.01	3,15	4,82	4,82	4,82	4,82	3,15
2018.08.01	3,24	5,08	5,08	5,08	5,08	3,24
2018.09.01	3,46	5,56	5,56	5,56	5,56	3,46
2018.10.01	3,68	6,30	6,00	6,00	6,00	3,68
2018.11.01	3,72	6,71	6,00	6,00	6,00	3,72
2018.12.01	3,62	6,86	6,00	6,00	6,00	3,62
2019.01.01	3,54	6,92	6,00	6,00	6,00	3,54
2019.02.01	3,45	6,86	6,00	6,00	6,00	3,45
2019.03.01	3,49	6,32	6,00	6,00	6,00	3,49
2019.04.01	3,50	6,01	6,00	6,00	6,00	3,50
2019.05.01	3,49	5,86	5,86	5,86	5,86	3,49
2019.06.01	3,40	5,75	5,75	5,75	5,75	3,40
2019.07.01	3,32	5,73	5,73	5,73	5,73	3,32
2019.08.01	3,28	5,54	5,54	5,54	5,54	3,28
2019.09.01	3,27	5,26	5,26	5,26	5,26	3,27
2019.10.01	3,20	4,80	4,80	4,80	4,80	3,20
2019.11.01	3,13	4,50	4,50	4,50	4,50	3,13
2019.12.01	3,03	4,30	4,30	4,30	4,30	3,03
2020.01.01	3,01	4,33	4,33	4,33	4,33	3,01
2020.02.01	3,00	4,37	4,37	4,37	4,37	3,00
2020.03.01	3,01	4,54	4,54	4,54	4,54	3,01
2020.04.01	3,18	4,70	4,70	4,70	4,70	3,18
2020.05.01	3,48	4,76	4,76	4,76	4,76	3,48
2020.06.01	4,09	4,95	4,95	4,95	4,95	4,09
2020.07.01	4,28	4,95	4,95	4,95	4,95	4,28
2020.08.01	4,26	4,92	4,92	4,92	4,92	4,26
2020.09.01	3,84	4,82	4,82	4,82	4,82	3,84
2020.10.01	3,57	4,82	4,82	4,82	4,82	3,57
2020.11.01	3,58	4,93	4,93	4,93	4,93	3,58
2020.12.01	3,72	5,15	5,15	5,15	5,15	3,72
2021.01.01	3,79	5,17	5,17	5,17	5,17	3,79
2021.02.01	3,72	5,06	5,06	5,06	5,06	3,72
2021.03.01	3,61	4,89	4,89	4,89	4,89	3,61
2021.04.01	3,58	4,91	4,91	4,91	4,91	3,58
2021.05.01	3,71	5,04	5,04	5,04	5,04	3,71
2021.06.01	3,83	5,21	5,21	5,21	5,21	3,83
2021.07.01	3,91	5,37	5,37	5,37	5,37	3,91
2021.08.01	4,00	5,45	5,45	5,45	5,45	4,00
2021.09.01	4,13	5,57	5,57	5,57	5,57	4,13
2021.10.01	4,26	5,65	5,65	5,65	5,65	4,26
2021.11.01	4,76	5,88	5,88	5,88	5,88	4,76
2021.12.01	4,98	6,44	6,00	6,00	6,00	4,98
2022.01.01	5,36	6,87	6,00	6,00	6,00	5,36
2022.02.01	6,32	7,78	6,00	6,00	6,00	6,32

2022.03.01	7,88	8,30	6,00	6,00	6,26	7,88
2022.04.01	8,40	8,78	6,11	6,00	6,56	8,40
2022.05.01	9,17	9,60	6,56	6,05	7,06	9,17
2022.06.01	10,13	10,63	7,11	6,53	7,70	10,13
2022.07.01	10,90	12,02	7,86	7,17	8,55	10,90
2022.08.01	11,86	12,71	8,23	7,49	8,98	11,86
2022.09.01	12,38	13,11	8,45	7,67	9,22	12,38
2022.10.01	14,08	14,18	9,02	8,16	9,88	14,08
2022.11.01	17,17	15,66	9,82	8,85	10,79	17,17
2022.12.01	18,62	16,26	10,14	9,12	11,16	18,62

2.3.3. 5 évig fix támogatott Bizalom lakáskölcsön/5 évig fix Takarékos támogatott Bizalom lakáskölcsön

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	Ügyleti kamat ^{1,3} (évi fix) (%)		Adósok által fizetendő kamat ² az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)			Adósok által fizetendő kamat ² a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)
			Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/bővítése/ hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására	
			0-2	3 vagy több		
	1 éves	5 éves	gyermek nevelése esetén			
	2017.11.01	2,57	4,56	4,56		
2017.12.01	2,52	4,35	4,35	4,35	4,35	2,52
2018.01.01	2,52	4,04	4,04	4,04	4,04	2,52
2018.02.01	2,52	3,95	3,95	3,95	3,95	2,52

2018.03.01	2,52	3,86	3,86	3,86	3,86	2,52
2018.04.01	2,51	4,06	4,06	4,06	4,06	2,51
2018.05.01	2,51	4,17	4,17	4,17	4,17	2,51
2018.06.01	2,55	4,24	4,24	4,24	4,24	2,55
2018.07.01	2,65	4,32	4,32	4,32	4,32	2,65
2018.08.01	2,74	4,58	4,58	4,58	4,58	2,74
2018.09.01	2,96	5,06	5,06	5,06	5,06	2,96
2018.10.01	3,18	5,80	5,80	5,80	5,80	3,18
2018.11.01	3,22	6,21	6,00	6,00	6,00	3,22
2018.12.01	3,12	6,36	6,00	6,00	6,00	3,12
2019.01.01	3,04	6,42	6,00	6,00	6,00	3,04
2019.02.01	2,95	6,36	6,00	6,00	6,00	2,95
2019.03.01	2,99	5,82	5,82	5,82	5,82	2,99
2019.04.01	3,00	5,51	5,51	5,51	5,51	3,00
2019.05.01	2,99	5,36	5,36	5,36	5,36	2,99
2019.06.01	2,90	5,25	5,25	5,25	5,25	2,90
2019.07.01	2,82	5,23	5,23	5,23	5,23	2,82
2019.08.01	2,78	5,04	5,04	5,04	5,04	2,78
2019.09.01	2,77	4,76	4,76	4,76	4,76	2,77
2019.10.01	2,70	4,30	4,30	4,30	4,30	2,70
2019.11.01	2,63	4,00	4,00	4,00	4,00	2,63
2019.12.01	2,53	3,80	3,80	3,80	3,80	2,53
2020.01.01	2,51	3,83	3,83	3,83	3,83	2,51
2020.02.01	2,50	3,87	3,87	3,87	3,87	2,50
2020.03.01	2,51	4,04	4,04	4,04	4,04	2,51
2020.04.01	2,68	4,20	4,20	4,20	4,20	2,68
2020.05.01	2,98	4,26	4,26	4,26	4,26	2,98
2020.06.01	3,59	4,45	4,45	4,45	4,45	3,59
2020.07.01	3,78	4,45	4,45	4,45	4,45	3,78
2020.08.01	3,76	4,42	4,42	4,42	4,42	3,76
2020.09.01	3,34	4,32	4,32	4,32	4,32	3,34
2020.10.01	3,07	4,32	4,32	4,32	4,32	3,07
2020.11.01	3,08	4,43	4,43	4,43	4,43	3,08
2020.12.01	3,22	4,65	4,65	4,65	4,65	3,22
2021.01.01	3,29	4,67	4,67	4,67	4,67	3,29
2021.02.01	3,22	4,56	4,56	4,56	4,56	3,22
2021.03.01	3,11	4,39	4,39	4,39	4,39	3,11
2021.04.01	3,08	4,41	4,41	4,41	4,41	3,08
2021.05.01	3,21	4,54	4,54	4,54	4,54	3,21
2021.06.01	3,33	4,71	4,71	4,71	4,71	3,33
2021.07.01	3,41	4,87	4,87	4,87	4,87	3,41
2021.08.01	3,50	4,95	4,95	4,95	4,95	3,50
2021.09.01	3,63	5,07	5,07	5,07	5,07	3,63
2021.10.01	3,76	5,15	5,15	5,15	5,15	3,76
2021.11.01	4,26	5,38	5,38	5,38	5,38	4,26
2021.12.01	4,48	5,94	5,94	5,94	5,94	4,48
2022.01.01	4,86	6,37	6,00	6,00	6,00	4,86

2022.02.01	5,82	7,28	6,00	6,00	6,00	5,82
2022.03.01	7,38	7,80	6,00	6,00	6,00	7,38
2022.04.01	7,90	8,28	6,06	6,06	6,06	7,90
2022.05.01	8,67	9,10	6,56	6,56	6,56	8,67
2022.06.01	9,63	10,13	7,20	7,20	7,20	9,63
2022.07.01	10,40	11,52	8,05	8,05	8,05	10,40
2022.08.01	11,36	12,21	8,48	8,48	8,48	11,36
2022.09.01	11,88	12,61	8,72	8,72	8,72	11,88
2022.10.01	13,58	13,68	9,38	9,38	9,38	13,58
2022.11.01	16,67	15,16	10,29	10,29	10,29	16,67
2022.12.01	18,12	15,76	10,66	10,66	10,66	18,12

2.3.4. OTP Otthonteremtési Hitel (HM)/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel (HM) a futamidő első 5 évében fix kamattal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Ügyleti év kezdés/váltás időpontja	Ügyleti kamat ^{1,3} (évi fix) (%)		Adósok által fizetendő kamat ² az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat ² a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)
	1 éves	5 éves	Használt lakás vásárlás	
2017.11.01	2,07	4,06	4,06	2,07
2017.12.01	2,02	3,85	3,85	2,02
2018.01.01	2,02	3,54	3,54	2,02
2018.02.01	2,02	3,45	3,45	2,02
2018.03.01	2,02	3,36	3,36	2,02
2018.04.01	2,01	3,56	3,56	2,01
2018.05.01	2,01	3,67	3,67	2,01
2018.06.01	2,05	3,74	3,74	2,05
2018.07.01	2,15	3,82	3,82	2,15

2018.08.01	2,24	4,08	4,08	2,24
2018.09.01	2,46	4,56	4,56	2,46
2018.10.01	2,68	5,30	5,30	2,68
2018.11.01	2,72	5,71	5,71	2,72
2018.12.01	2,62	5,86	5,86	2,62
2019.01.01	2,54	5,92	5,92	2,54
2019.02.01	2,45	5,86	5,86	2,45
2019.03.01	2,49	5,32	5,32	2,49
2019.04.01	2,50	5,01	5,01	2,50
2019.05.01	2,49	4,86	4,86	2,49
2019.06.01	2,40	4,75	4,75	2,40
2019.07.01	2,32	4,73	4,73	2,32
2019.08.01	2,28	4,54	4,54	2,28
2019.09.01	2,27	4,26	4,26	2,27
2019.10.01	2,20	3,80	3,80	2,20
2019.11.01	2,13	3,50	3,50	2,13
2019.12.01	2,03	3,30	3,30	2,03
2020.01.01	2,01	3,33	3,33	2,01
2020.02.01	2,00	3,37	3,37	2,00
2020.03.01	2,01	3,54	3,54	2,01
2020.04.01	2,18	3,70	3,70	2,18
2020.05.01	2,48	3,76	3,76	2,48
2020.06.01	3,09	3,95	3,95	3,09
2020.07.01	3,28	3,95	3,95	3,28
2020.08.01	3,26	3,92	3,92	3,26
2020.09.01	2,84	3,82	3,82	2,84
2020.10.01	2,57	3,82	3,82	2,57
2020.11.01	2,58	3,93	3,93	2,58
2020.12.01	2,72	4,15	4,15	2,72
2021.01.01	2,79	4,17	4,17	2,79
2021.02.01	2,72	4,06	4,06	2,72
2021.03.01	2,61	3,89	3,89	2,61
2021.04.01	2,58	3,91	3,91	2,58
2021.05.01	2,71	4,04	4,04	2,71
2021.06.01	2,83	4,21	4,21	2,83
2021.07.01	2,91	4,37	4,37	2,91
2021.08.01	3,00	4,45	4,45	3,00
2021.09.01	3,13	4,57	4,57	3,13
2021.10.01	3,26	4,65	4,65	3,26
2021.11.01	3,76	4,88	4,88	3,76
2021.12.01	3,98	5,44	5,44	3,98
2022.01.01	4,36	5,87	5,87	4,36
2022.02.01	5,32	6,78	6,00	5,32
2022.03.01	6,88	7,30	6,00	6,88
2022.04.01	7,40	7,78	6,00	7,40
2022.05.01	8,17	8,60	6,06	8,17
2022.06.01	9,13	9,63	6,70	9,13

2022.07.01	9,90	11,02	7,55	9,90
2022.08.01	10,86	11,71	7,98	10,86
2022.09.01	11,38	12,11	8,22	11,38
2022.10.01	13,08	13,18	8,88	13,08
2022.11.01	16,17	14,66	9,79	16,17
2022.12.01	17,62	15,26	10,16	17,62

2.3.5. OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat2 (évi fix) (%)
2016.02.01	6,17	3,00
2016.03.01	6,45	3,00
2016.04.01	6,39	3,00
2016.05.01	6,12	3,00
2016.06.01	5,87	3,00
2016.07.01	5,86	3,00
2016.08.01	5,89	3,00
2016.09.01	5,88	3,00
2016.10.01	5,69	3,00
2016.11.01	5,54	3,00
2016.12.01	5,47	3,00
2017.01.01	5,52	3,00
2017.02.01	5,56	3,00
2017.03.01	5,66	3,00
2017.04.01	5,69	3,00
2017.05.01	5,82	3,00
2017.06.01	5,80	3,00
2017.07.01	5,70	3,00
2017.08.01	5,43	3,00
2017.09.01	5,30	3,00
2017.10.01	5,26	3,00
2017.11.01	5,06	3,00
2017.12.01	4,85	3,00
2018.01.01	4,54	3,00
2018.02.01	4,45	3,00
2018.03.01	4,36	3,00
2018.04.01	4,56	3,00
2018.05.01	4,67	3,00

2018.06.01	4,74	3,00
2018.07.01	4,82	3,00
2018.08.01	5,08	3,00
2018.09.01	5,56	3,00
2018.10.01	6,30	3,00
2018.11.01	6,71	3,00
2018.12.01	6,86	3,00
2019.01.01	6,92	3,00
2019.02.01	6,86	3,00
2019.03.01	6,32	3,00
2019.04.01	6,01	3,00
2019.05.01	5,86	3,00
2019.06.01	5,75	3,00
2019.07.01	5,73	3,00
2019.08.01	5,54	3,00
2019.09.01	5,26	3,00
2019.10.01	4,80	3,00
2019.11.01	4,50	3,00
2019.12.01	4,30	3,00
2020.01.01	4,33	3,00
2020.02.01	4,37	3,00
2020.03.01	4,54	3,00
2020.04.01	4,70	3,00
2020.05.01	4,76	3,00
2020.06.01	4,95	3,00
2020.07.01	4,95	3,00
2020.08.01	4,92	3,00
2020.09.01	4,82	3,00
2020.10.01	4,82	3,00
2020.11.01	4,93	3,00
2020.12.01	5,15	3,00
2021.01.01	5,17	3,00
2021.02.01	5,06	3,00
2021.03.01	4,89	3,00
2021.04.01	4,91	3,00
2021.05.01	5,04	3,00
2021.06.01	5,21	3,00
2021.07.01	5,37	3,00
2021.08.01	5,45	3,00
2021.09.01	5,57	3,00
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00

2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00
2022.03.01	8,30	3,00
2022.04.01	8,78	3,00
2022.05.01	9,60	3,00
2022.06.01	10,63	3,00
2022.07.01	12,02	3,00
2022.08.01	12,71	3,00
2022.09.01	13,11	3,00
2022.10.01	14,18	3,00
2022.11.01	15,66	3,00
2022.12.01	16,26	3,00

¹ Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. Bizalom lakáskölcsönöknél a feltételrendszer teljesülése esetén évi 2,5%, nem teljesülése esetén évi 3,0%. HM hiteleknel 2015. január 31-ig a feltételrendszer teljesülése esetén évi 2,0%, nem teljesülése esetén évi 2,5%, 2015. február 1-től évi 2,0%. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az egy éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam, az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az első öt évben az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján, az első öt évet követően az egy éves kamatperiódusú hiteleknel alkalmazott mód szerint kerül sor, a három vagy több gyermekes családok részére nyújtott kölcsönök esetén az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.

A Bizalom lakáskölcsönök és a HM hitelek kamatozására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.

² 2013. február 16-tól Prémium, VIP, Privát Banking, Kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 0-0,5%-ig kamatkedvezmény adható az ügyleti kamatból. Ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételeire nem jogosultak.

Privát Banking, Kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiai fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül, melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálati fennálló tartozás/bírálati forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy Kiemelt privát banki, Direkt Privát Banki státusz megszűnik.

³ Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében az első öt évben öt év, azt követően, illetve minden más hitelkonstrukció esetében egy év.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

	Kamattámogatás mértéke	
	Ügyleti év	
	1-5. év alatt	6. évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használ lakásra	50%	0%
Korszerűsítésre	50%	0%
Bővítésre	50%	0%
Hátralékos hitellel terhelt lakásra	50%	0%
Kisebb lakásba költözésre	50%	0%
Késedelmes deviza hitel kiváltására	50%	0%

A Hátralékos hitellel terhelt lakásra nyújtott otthonteremtési kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 %-a.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a 3.§ (3) bekezdése alapján a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

OTP Otthonfelújítási Hitel / OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat ¹ (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat ² (évi fix) (%)
2021.02.01	5,06	3,00
2021.03.01	4,89	3,00
2021.04.01	4,91	3,00
2021.05.01	5,04	3,00
2021.06.01	5,21	3,00
2021.07.01	5,37	3,00
2021.08.01	5,45	3,00
2021.09.01	5,57	3,00
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00
2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00
2022.03.01	8,30	3,00
2022.04.01	8,78	3,00
2022.05.01	9,60	3,00
2022.06.01	10,63	3,00
2022.07.01	12,02	3,00
2022.08.01	12,71	3,00
2022.09.01	13,11	3,00
2022.10.01	14,18	3,00
2022.11.01	15,66	3,00
2022.12.01	16,26	3,00

2022. december 10-től a OTP Otthonfelújítási Hitel és a OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel értékesítése felfüggesztésre kerül.

¹ A használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51./D § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.

A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.

² Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatás mértéke az ügyleti

kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.4. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)¹⁶

(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

2012.08.06-tól 2013.07.14-ig befogadott hitelek esetén
1,0 %, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
2013.07.15-től 2015. január 31. befogadott hitelek esetén
2,0 %, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
2015.02.01-től folyósított hitelek esetén
1,0 %, max 200.000 Ft

Előtörlesztési díj ¹ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (elő- és végtörlesztés esetén))

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2012.08.06-tól 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén	2012.08.06-tól 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén
1,00%	1,97 % plusz 36.000 Ft, de max 2 %
2013.02.04-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	2013.02.04-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén
1,00%	1,97% plusz 45.755 Ft, de max. 2%
2015.02.01-től befogadott és 2016.03.20-ig szerződött hitelek esetén	2015.02.01-től befogadott és 2016.03.20-ig szerződött hitelek esetén
kamatperiódus fordulónapján 1,0 %, kamatperióduson belül 1,5 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén 1%	kamatperiódus fordulónapján 1,97 %, plusz 45.755 Ft, de max. 2 % kamatperióduson belül 1,97 %, plusz 45.755 Ft, de max. 2,5 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2016.03.21-től szerződött hitelek esetén	2016.03.21-től szerződött hitelek esetén
kamatperiódus fordulónapján 1,5 %, kamatperióduson belül 2,0 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 1,5%	kamatperiódus fordulónapján 1,5 %, kamatperióduson belül 2,0 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 1,5%

¹ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. Életbiztosításából (2018. április 30-ig benyújtott hitelkérelmek esetén), illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2016. március 20-ig szerződött hiteleknel előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

- 2015.02.01-től befogadott hitelek esetén, ha a kamatperiódus lejáratakor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend., illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható előtörlesztés esetén felszámítandó előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

Szerződésmódosítási díj^{2,11} (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (egyéb esetben))

2013.03.16-től befogadott hitelek esetén
13.195 Ft

² A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)

Konstrukció-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés		Díj és költség tételek	
Ügyintézési díj ^{3, 11, 15}		2012.08.06-tól 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén	
		4.200 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)	
		2013.02.04-től befogadott hitelek esetén	
		5.315 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)	
Rendelkezésre tartási díj ^{12, 16} (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)		2012.08.06-tól 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
		évi 2,0 %	
		2015.02.01-től befogadott hitelek esetén	
		évi 2,0 %, de max az adósok által fizetett százalékban meghatározott kamat 50%-a	
Fedezetkezelési költség ⁴		12.600 Ft/fedezet	
Fedezetváltózási költség ⁵		6.600 Ft/fedezet/jelzálog	
Levelezési díj általános esetben ⁷		2013.02.16-tól befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
		2013.03.16-tól befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén		2013.03.16-tól befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél ¹⁰	
		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél ¹⁰	
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		500Ft/levél	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos - <u>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)</u> ¹⁴		2013.03.16-tól befogadott hitelek esetén	
		1.175 Ft	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos - <u>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)</u>		2013.03.16-tól befogadott hitelek esetén	
		0 Ft	
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj ^{6,11,13, 16}	Kölcsön befogadás dátuma	50 mFt alatti hiteligenylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligeny esetén
	2013.02.03-ig befogadott	30.000 Ft/ingatlan	40.000 Ft/ingatlan
	2013.02.04-től befogadott	35.470. Ft/ingatlan	47.300 Ft/ingatlan
	2015.04.01-től befogadott	44.430 Ft/ingatlan	68.130 Ft/ingatlan
	2015.08.01-től befogadott	35.540 Ft/ingatlan	47.400 Ft/ingatlan
	2019.07.22-től befogadott	42.090 Ft/ingatlan	55.560 Ft/ingatlan
	Statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül) ¹⁷		
	2022.11.02-től befogadott	15.750 Ft/ingatlan	15.750 Ft/ingatlan

Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj^{11, 16} (helyszíni szemle díja)	Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
	2013.02.03-ig befogadott	12.000 Ft/alkalom	16.000 Ft/alkalom,
	2013.02.04-től befogadott	14.170 Ft/ingatlan	18.895 Ft/ingatlan
	2019.07.22-től befogadott	16.835 Ft/ingatlan	22.445 Ft/ingatlan
	2021.10.01-től befogadott	23.120 Ft/ingatlan	31.530 Ft/ingatlan
Tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költség⁹		2013.03.16-től befogadott hitelek esetén	
		3.600 Ft	
OTP Bank Nyrt. által az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából vezetett technikai számla számlavezetési díja		2016.03.21-től 2016.06.30-ig befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/hó	
<u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</u> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		2021.02.01-től befogadott hitelek esetén	
		3.600 Ft/ingatlan	
<u>Térképmásolat lekérési költség¹⁶</u>		2016.09.01-től befogadott hitelek esetén	
		3.000 Ft/ingatlan	

³ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a 2021. január 31-ig benyújtott hitel kérelmeknél a folyósításhoz szükséges, a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a bírálathoz szükséges a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért (amennyiben azt nem az igénylő bocsátja a hitelező rendelkezésére). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

⁴ A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁵ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁶ OTP Otthonteremtési Hitel kisebb lakásba költözésre hitelkonstrukció esetén az eladandó ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetni.

⁷ A levelezési díj 2013. február 16-tól 2013. március 15-ig csak a Bizalom lakáskölcsönök esetén kerül felszámításra, ha a vállalt feltételrendszer nem teljesül vagy az ismételt teljesítésre kerül és ezáltal az üzleti kamat mértéke megváltozik és e miatt tájékoztató levél kerül kiküldésre. A 2013. március 16-tól befogadott hitelek esetén a levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

⁹ Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. hatályos törvény 28. § (2) bekezdése alapján a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett, ellenőrzési kötelezettség alapján felszámított díj

¹⁰ A levélpostai küldeményekre vonatkozó mindenkor díjszabás szerint. A fizetendő levelezési költség, az Üzleti Üzletszabályzatban foglalt rendelkezés alapján, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott szolgáltatás költségének a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása miatt automatikusan módosul.

¹¹ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben

prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

¹² 2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

¹³ Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értébecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értébecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

¹⁴ A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

¹⁵ Akció keretében visszavonásig nem kell megfizetni a 2020. december 31-ig befogadott és még nem folyósított igénylések esetén az első részfolyósításig felmerülő ügyintézési díjat.

¹⁶ Ezek a díjak és költségek folyósításig nem kerülnek felszámításra az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján.

¹⁷ A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra. Csak az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén vehető igénybe.

2.5. Forint lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

„A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés céljából 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. között történt konstrukciómódosítás esetén, a szerződésmódosítás aláírását követő első esedékesség napjától szerződésére a 9. Átszerződés az átlátható árazásra pontban meghatározott kamat- és kezelési költségfeltételek az irányadók.

2.5.1. 2003. december 22-től 2009. június 30-ig benyújtott támogatott forint lakáshitelek kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással lakásépítési kedvezménnyel fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is), OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)					
Új Lakás Építésre Vásárlásra					
Ügyfelet terhelő kamat mértéke					
	2005. január 31-ig igényelt hitelek esetében: évi 4,99 %,	2005. február 1 - február 28. között igényelt hitelek esetében: évi 4,49 %	2005. március 1.- 2008. augusztus 31. között igényelt hitelek esetében: évi 4,00 %,	2008. szeptember 1. és 2008. október 15. között igényelt hitelek esetében: évi 4,95 %	2008. október 16. - 2009. június 30. között igényelt hitelek esetében: évi 5,45 %.
	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:
időponttól					3,32
2017.11.01	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79

2017.12.01	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
2018.01.01	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
2018.02.01	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
2018.03.01	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
2018.04.01	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
2018.05.01	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
2018.06.01	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
2018.07.01	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
2018.08.01	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
2018.09.01	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98
2018.10.01	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
2018.11.01	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
2018.12.01	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
2019.01.01	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
2019.02.01	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
2019.03.01	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
2019.04.01	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
2019.05.01	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
2019.06.01	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
2019.07.01	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
2019.08.01	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98
2019.09.01	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
2019.10.01	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
2019.11.01	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
2019.12.01	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2020.01.01	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
2020.02.01	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
2020.03.01	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
2020.04.01	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66
2020.05.01	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
2020.06.01	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
2020.07.01	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
2020.08.01	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
2020.09.01	2,70	2,70	2,70	2,70	2,74
2020.10.01	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
2020.11.01	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
2020.12.01	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
2021.01.01	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
2021.02.01	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
2021.03.01	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
2021.04.01	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
2021.05.01	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
2021.06.01	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
2021.07.01	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
2021.08.01	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
2021.09.01	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
2021.10.01	3,02	3,02	3,02	3,02	3,02
2021.11.01	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
2021.12.01	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
2022.01.01	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49

2022.02.01	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
2022.03.01	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
2022.04.01	4,22	4,22	4,22	4,22	4,22
2022.05.01	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
2022.06.01	4,93	4,93	4,93	4,93	4,93
2022.07.01	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
2022.08.01	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
2022.09.01	5,89	5,89	5,89	5,89	5,89
2022.10.01	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30
2022.11.01	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
2022.12.01	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12

	OTP Lakáshitel Új lakásra fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)					OTP Lakáshitel Új lakásra változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)
	Új Lakás Építésre, Vásárlásra					
	2005. január 31-ig igényelt hitelek esetében: évi 4,99 %	2005. február 1.- február 28. között igényelt hitelek esetében: évi 4,49 %	2005. március 1.- 2008. augusztus 31. között igényelt hitelek esetében: évi 4,00 %	2008. szeptember 1. és 2008. október 15. között igényelt hitelek esetében: évi 4,95 %	2008. október 16. - 2009. június 30. között igényelt hitelek esetében: évi 5,45 %	2009. június 30-ig igényelt hitelek esetén:
Kamatperiódus váltást követően:						
2009.05.01		4,99	4,99			
2014.07.19		4,49	4,00			
2015.06.01	4,34	4,34	4,34	4,3	4,8	
2017.04.01	1,74	1,74	1,74	1,7	2,2	
2018.05.01	1,32	1,32	1,32	1,28	1,78	
2018.11.01	1,99	1,99	1,99	1,95	2,45	
2018.12.01	2,15	2,15	2,15	2,11	2,61	
2020.03.01	1,25	1,25	1,25	1,21	1,71	
2020.04.01	1,31	1,31	1,31	1,27	1,77	
2020.09.01	0,47	1,47	1,47	1,43	1,93	
2021.01.01	1,46	1,46	1,46	1,42	1,92	
2021.10.01	2,14	2,14	2,14	2,10	2,60	
2021.11.01.	2,14	2,14	2,14	2,10	2,60	
2022.09.01.	3,76	3,76	3,76	3,72	4,22	3,81

	OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással lakásépítési kedvezménnyel változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is), OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)	Megelőlegező kölcsön kiegészítő Kamattámogatással *
időponttól	Új Lakás Építésre, Vásárlásra	
2022.11.01	7,45	7,45
2022.12.01	7,73	7,73

	OTP Lakáshitel használt lakásra, fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)			OTP Lakáshitel használt lakásra, változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)	
	Használt lakás vásárlás, Bővítés, Korszerűsítés				
	2005. november 1-ig igényelt hitelek esetében: évi 6,50 %	2005. november 2-től 2008. augusztus 31-ig igényelt hitelek esetén: évi 6,20 %	2008.szeptember 1-től 2009. június 30-ig igényelt hitelek esetén: évi 6,75 %	2008. augusztus 31-ig igényelt hitel esetén:	2008.szeptember 1-től 2009. június 30-ig igényelt hitel esetén:
időponttól	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:
2015.06.01	5,59%	5,29%	5,84%		
2017.04.01	1,95%	1,65%	2,20%		
2018.05.01	1,36%	1,06%	1,61%		
2018.11.01	2,30%	2,00%	2,55%		
2018.12.01	2,52%	2,22%	2,77%		
2020.03.01	1,26%	0,96%	1,51%		
2020.04.01	1,35%	1,05%	1,60%		
2020.09.01	1,57%	1,27%	1,82%		
2021.01.01	1,56%	1,26%	1,81%		
2021.10.01	2,50%	2,20%	2,75%		
2021.11.01	2,51%	2,21%	2,76%		
2022.09.01.	4,77%	4,47%	5,02%	4,52%	4,52%

* **A megelőlegező kölcsön**nel kapcsolatos gyermekvállalás teljesítésének jogszabályi határidőn túli bejelentése esetén az állam által a megelőlegezési idő alatt megfizetett kamat, kezelési költség, kamattámogatás összegét az ügyfélnek meg kell fizetni. Ennek késedelmes teljesítése esetén a bank a megelőlegező kölcsönre irányadó, mindenkor **üzleti kamatot** számítja fel, amelynek mértéke **2022. december hónapban évi 15,22%**.

A jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönök esetében a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) g) pontja alapján az árazás során a lentiekben megjelölt jelzáloglevéllel azonos futamidőre vonatkozó állampapírhozam kerül figyelembevételre.

- Változó kamatozás esetén:

- 2022. szeptember 1-től OJB2029/A sorozat megjelölésű jelzáloglevél.

- Öt éves fix kamatozás esetén:

- 2017. július 1-től az OJB2021/I-002,
- 2018. május 1-től az OJB2023/I,
- 2018. november 1-től OJB2024/II 001,
- 2018. december 1-től az OJB2024/II 002,
- 2020. március 1-től az OJB2025/II,
- 2020. április 1-től az OJB2025/II 002,
- 2020. szeptember 1-től az OJB2027/I,
- 2021. január 1-től az OJB2027/I 002,
- 2021. október 1-től OJB2031/I 001,
- 2021. november 1-től OJB2031/I 002,
- 2022. szeptember 1-től OJB2029/A sorozat megjelölésű jelzáloglevél.

A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyleti kamat: a piaci kamatozású OTP Lakáshitel kamata (jelenleg évi 9,85%, a 2004. május 1. előtt szerződött hitelek esetén évi 15,37%, *2022. december 1.-től kamatperiódust váltó hitelek esetén évi 16,68%*). A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő. 2007. február 4-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mérték, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (jelenleg évi 9,85%, a 2004. május 1. előtt szerződött hitelek esetén évi 15,37%, *2022. december 1.-től kamatperiódust váltó hitelek esetén évi 16,68%*)

2.5.2. 2003. december 22-től 2009. december 13-ig benyújtott piaci forint lakáshitelek kamatai

OTP Lakáshitel piaci kamatozással		
Ügyfelet terhelő kamat mértéke		
2009. február 28-ig igényelt hitel esetén: évi 9,85 %	2009. március 1. és 2009. szeptember 13. között igényelt hitel esetén: évi 10,96 %	2009. szeptember 14-től 2009. december 13-ig igényelt hitel esetén: évi 9,21 %

	OTP Lakáshitel piaci kamatozással
	Ügyfelet terhelő kamat mértéke
időponttól	Kamatperiódus váltást követően a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén:
2021.11.01	9,02
2021.12.01	9,12
2022.01.01	9,51
2022.02.01	9,68
2022.03.01	9,97
2022.04.01	10,71
2022.05.01	11,91
2022.06.01	12,31
2022.07.01	12,90
2022.08.01	13,60
2022.09.01	14,20
2022.10.01	15,10
2022.11.01	15,37
2022.12.01	16,68
2023.01.01	19,05
2023.02.01	20,17

2004. május 1-től szerződött piaci forint lakáshitelek esetén alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő. 2007. február 4-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2.6. Forint lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Előtörlesztési díj ¹ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (elő- és végtörlesztés esetén))

Támogatás nélküli hitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2004.04.30-ig szerződött hitelek esetén	
1,0%, de max 36.000 Ft	36.000 Ft
2004.05.01-től 2005.06.14-ig szerződött hitelek esetén	
0,5% plusz 17.730 Ft, de max. 1,0%	0,5 % plusz 17.730 Ft
2005.06.15-től 2005.08.14-ig szerződött hitelek esetén	
17.730 Ft, de max 1,0%	17.730 Ft
2005.08.15-től szerződött hitelek esetén	
1,0 %, de max 36.000 Ft	36.000 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 42.550 Ft	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 42.550 Ft

Nem konzorciálisan nyújtott kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
1,0 %, de max 36.000 Ft	36.000 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 42.550 Ft	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 42.550 Ft

Konzorciálisan nyújtott változó kamatozású hiteleknel minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknel a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.05.02-ig szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	2,6%, min 42.550 Ft
2009.05.03-tól szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	1,9% plusz 42.550 Ft

Konzorciálisan nyújtott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknel a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.05.02-ig szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	3,6%, min 42.550 Ft
2009.05.03-tól szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 %	1,9 % plusz 36.000 Ft

kamatperióduson belül 1,5 %	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,9% plusz 42.550 Ft
-----------------------------	---

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés		Díj, jutalék, költség mértéke	
Kezelési költség⁶ (változó)		évi 2,00 %	
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)⁷ (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)			
Egyenletes törlesztésű és türelmi idő konstrukciók esetén jövedelemigazolással		1,50 %, min. 15.000,- Ft max. 150.000,-Ft	
Egyenletes törlesztésű és türelmi idő konstrukciók esetén a jövedelem hivatalos igazolása nélkül		2,50 %, min. 15.000,- Ft	
Egyenletes törlesztésű és türelmi idő, fészekrakó konstrukciók esetén jövedelemigazolással		1,00 % max. 150.000,-Ft	
Egyenletes törlesztésű és türelmi idő, fészekrakó konstrukciók esetén a jövedelem hivatalos igazolása nélkül		2,00 %	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogram hitelei esetén OTP jövedelem átutalás mellett		1 %, min. 10.000 Ft, Max. 150.000,-Ft	
OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével (csak jövedelemigazolással igényelhető)		5.000,- Ft	
Rendelkezésre tartási díj (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)		évi 2,00 %	
Szerződésmódosítási díj (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Egyéb szerződésmódosítási esetekben (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval) ^{5,8}		10.400 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 12.275 Ft	
Hitelbiztosítéki érték- megállapítási díj⁸ (általános esetben)	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		30.000 Ft/ingatlan	40.000 Ft/ingatlan
	2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött	35.470 Ft/ingatlan	47.300 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja⁸ (helyszíni szemle díja)	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		12.000 Ft/alkalom	16.000 Ft/alkalom
	2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött	14.170 Ft/alkalom	18.895 Ft/alkalom
Ügyintézési díj^{2,8}		4.200 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft) 2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 4.960 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)	
Fedezetkezelési költség³		12.600 Ft/fedezet	
Fedezetváltozási költség⁴		6.600 Ft/fedezet/jelzálog	

¹ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel, saját banki hitellel történő kiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással, az OTP Lakáshitel alacsony törlesztésű konstrukciónál és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés az Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződés szerinti megtakarításból származik. (Szerződés szerinti megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegekből keletkezett megtakarításból származik.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelt és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2009. május 3-tól megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét.

A 2010. március 1. után megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg értékének 2 %-át a kamatperiódus fordulónapján, ettől eltérő időpontban a 2,5%-át.

A 2010. március 1-től megkötött szerződéseknel az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Prolongációra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

- ² Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.
- ³ A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁴ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltózási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁵ Konstrukciómódosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
 - a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
 - a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
 - az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
 - Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

⁶ A kezelési költség az új ügyleti évet megelőző ügyleti év végén fennálló teljes tartozás után kerül meghatározásra, és havonta esedékes, mely az éves kezelési költség 1/12-ed része.

⁷ A folyósítási díj (hitelkeret-beállítási jutalék) maximum a 2007. október 1-től befogadott hitelekre vonatkozik.

⁸ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

2.7. Piaci feltételű - Referencia kamatozás mellett nyújtott forint lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Az OTP Piaci Forint Lakáshiteleket, kivétel a 2014. augusztus 3-ig befogadott szakaszos finanszírozású lakáshiteleket, az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

Megnevezés	Ügyleti kamat	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)		Kezelési költség (mértéke változó)	
	12. hónapig, fix, évi	13. hónaptól, változó, évi		OTP Bank által nyújtott hitelek esetén	OTP Jelzálogbank által nyújtott hitelek esetén
		Referencia kamat	Kamatfelár		
2009.12.14-től 2010.02.28-ig befogadott hitelek esetén				havi 0,17%	havi 0,17%, max 20.000 Ft
OTP Piaci Forint Lakáshitel	8,45%	3 havi BUBOR ²	2,16%		
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	7,95%		1,66%		
2010.03.01-től 2010.04.16-ig befogadott hitelek esetén					
OTP Piaci Forint Lakáshitel	7,95%	3 havi BUBOR ²	2,16%		
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	7,45%		1,66%		

Hitelösszegtől függő sávós árazással nyújtott hitelek esetén a kamat/kamatfelár a sávós árazásra vonatkozó kedvezmény figyelembevételével került megállapításra.

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)		Kezelési költség (mértéke változó)		
		12. hónapig, fix, évi	13. hónaptól, változó évi		OTP Bank által nyújtott hitelek esetén	OTP Jelzálog- bank által nyújtott hitelek esetén	
			Referen- cia kamat	Kamat- felár			
2010.04.17-től 2010.06.13-ig befogadott hitelek esetén						havi 0,17%	havi 0,17%, max 20.000 Ft
OTP Piaci Forint Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	7,65%	3 havi BUBOR ²	1,96%			
	10.000.000- 19.999.999 Ft-ig	7,40%		1,71%			
	20.000.000 Ft-tól	7,15%		1,46%			
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	6,45%	3 havi BUBOR ²	1,54%			
	10.000.000- 19.999.999 Ft-ig	6,20%		1,29%			
	20.000.000 Ft-tól	5,95%		1,04%			
OTP Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	6,45%	3 havi BUBOR ²	1,34%			
	10.000.000- 19.999.999 Ft-ig	6,20%		1,09%			
	20.000.000 Ft-tól	5,95%		0,84%			
Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat ¹	Ügyleti kamat ¹ (referencia kamat + kamatfelár)				
		12. hónapig, fix, évi	13. hónaptól, változó évi				
			Referencia kamat	Kamatfelár			
2010.06.14-től 2010.10.17-ig befogadott hitelek esetén							
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR ²	4,25%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%			
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%			
OTP/JZB Piaci Forint Bizalom Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR ²	3,50%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%			
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%			
OTP/JZB Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR ²	3,50%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%			
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%			
„Full Extra” JZB Piaci Forint Bizalom Lakáshitel 0% kezelési költséggel ³	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR ²	3,63%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%			
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%			
„Full Extra” JZB Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel 0% kezelési költséggel ³	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR ²	3,63%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%			
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%			
2010.09.13-től 2010.11.30-ig befogadott hitelek esetén							
JZB forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel, 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR ²	3,50%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%			
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%			
JZB „Full Extra” forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel, 0% kezelési költséggel ³	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR ²	3,63%			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%			
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%			

2010.10.18-től 2010.11.26-ig befogadott hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	8,67%	3 havi BUBOR ²	4,00%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,42%		3,75%
	15.000.000 Ft-tól	8,17%		3,50%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR ²	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	8,80%	3 havi BUBOR ²	4,13%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,55%		3,88%
	15.000.000 Ft-tól	8,30%		3,63%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	9,05%	3 havi BUBOR ²	4,38%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,80%		4,13%
	15.000.000 Ft-tól	8,55%		3,88%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR ²	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR ²	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat ¹	Ügyleti kamat ¹ (referencia kamat + kamatfelár)	
		6. hónapig, fix, évi	7. hónaptól, változó évi	
			Referencia kamat	Kamatfelár
2010.11.27-től 2011.01.14-ig befogadott hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,17%	3 havi BUBOR ²	4,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,92%		4,25%
	15.000.000 Ft-tól	8,67%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	9,30%	3 havi BUBOR ²	4,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,05%		4,38%
	15.000.000 Ft-tól	8,80%		4,13%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	9,55%	3 havi BUBOR ²	4,88%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,30%		4,63%
	15.000.000 Ft-tól	9,05%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%

2011.01.15-től 2011.04.15-ig igényelt hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,67%	3 havi BUBOR ²	4,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,42%		4,25%
	15.000.000 Ft-tól	9,17%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	9,80%	3 havi BUBOR ²	4,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,55%		4,38%
	15.000.000 Ft-tól	9,30%		4,13%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	10,05%	3 havi BUBOR ²	4,88%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,80%		4,63%
	15.000.000 Ft-tól	9,55%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel ⁷	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
2011.04.16-től 2011.10.02-ig igényelt hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷ (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáshitel)	6.999.999 Ft-ig	9,67%	3 havi BUBOR ²	4,70%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,17%		4,20%
	20.000.000 Ft-tól	8,97%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel ⁷ (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Takarékos Lakáshitel)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel ^{3, 7} (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáshitel Full Extra)	6.999.999 Ft-ig	9,80%	3 havi BUBOR ²	4,83%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,55%		4,58%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,30%		4,33%
	20.000.000 Ft-tól	9,10%		4,13%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel ^{3, 7} (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra)	6.999.999 Ft-ig	10,05%	3 havi BUBOR ²	5,08%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,80%		4,83%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,55%		4,58%
	20.000.000 Ft-tól	9,35%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel ⁷ (2011.05.29-ig igényelhető)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%

JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáscsere hitel)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR ²	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%
2011.10.03-tól 2011.12.09-ig igényelt hitelek esetén				
OTP Lakáshitel ^{5, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,37%	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	10,87%		5,90%
	20.000.000 Ft-tól	10,67%		5,70%
OTP Tudatos Lakáshitel ^{4, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,37%	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	10,87%		5,90%
	20.000.000 Ft-tól	10,67%		5,70%
OTP Takarékos Lakáshitel ^{5, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel ^{4, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,50%	3 havi BUBOR ²	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,25%		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,00%		6,03%
	20.000.000 Ft-tól	10,80%		5,83%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3, 7}	6.999.999 Ft-ig	11,75%	3 havi BUBOR ²	6,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,50%		6,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,25%		6,28%
	20.000.000 Ft-tól	11,05%		6,08%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat ¹ (Referencia kamat + Kamatfelár)	
		Kamatozás változó, évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2011.12.10-től 2012.01.01-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
OTP Tudatos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
OTP Takarékos Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%

OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,03%
	20.000.000 Ft-tól		5,83%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,28%
	20.000.000 Ft-tól		6,08%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,03%
	20.000.000 Ft-tól		5,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%
2012.01.02-től 2012.03.03-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Tudatos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Takarékos Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%
	20.000.000 Ft-tól		6,45%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%
	20.000.000 Ft-tól		6,45%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,53%
	20.000.000 Ft-tól		6,33%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		7,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,78%
	20.000.000 Ft-tól		6,58%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,53%
	20.000.000 Ft-tól		6,33%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%

	20.000.000 Ft-tól		6,45%
2012.03.04-től 2012.05.04-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Tudatos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Takarékos Lakáshitel ^{5,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel ^{4,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,78%
	20.000.000 Ft-tól		5,58%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,78%
	20.000.000 Ft-tól		5,58%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,53%
	20.000.000 Ft-tól		5,33%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
2012.05.05-től 2012.06.14-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,90%
	20.000.000 Ft-tól		4,70%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%

OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,03%
	20.000.000 Ft-tól		4,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%
2012.06.15-től 2012.08.05-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,90%
	20.000.000 Ft-tól		4,70%
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,03%
	20.000.000 Ft-tól		4,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat ¹ (Referencia kamat + Kamatfelár)				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*			
			A1	A2, A3, A4	A5	A6
2012.08.06-tól 2013.09.30-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	7,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	7,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	6,95
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	7,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	7,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	6,95
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,90	5,40	6,40	7,40
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	6,90
	20.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	6,70
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	7,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	7,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28

	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	7,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	7,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	7,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	7,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,03	5,53	6,53	7,53
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	7,03
	20.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	7,58
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65			
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40			
	20.000.000 Ft-tól		5,20			
2013.10.01-től 2014.06.30-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	8,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	8,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	8,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	8,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,90	5,40	6,40	8,40
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	7,90
	20.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	7,70
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	8,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	8,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	8,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	8,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,03	5,53	6,53	8,53
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	8,03
	20.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	8,58
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65			
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40			
	20.000.000 Ft-tól		5,20			
2014.07.01-től 2015.01.31-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	8,65
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,55	5,05	6,05	8,05
	15.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,15	5,65	6,65	8,65
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,55	5,05	6,05	8,05
	15.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,90	5,40	6,40	8,40
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	7,90
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,30	4,80	5,80	7,80
	15.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	7,70
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	8,78
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,68	5,18	6,18	8,18
	15.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08

OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,28	5,78	6,78	8,78
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,68	5,18	6,18	8,18
	15.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,03	5,53	6,53	8,53
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	8,03
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,43	4,93	5,93	7,93
	15.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	7,83
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,90			
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,40			
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,30			
	15.000.000 Ft-tól		5,20			

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (Referencia kamat + Kamatfelár)			
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*		
			A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.02.01-től 2015.10.31-ig igényelt hitelek esetén					
OTP Lakáshitel 7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95	5,45	6,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75
OTP Takarékos Lakáshitel 7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95	5,45	6,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,70	5,20	6,20
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,20	4,70	5,70
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,10	4,60	5,60
	15.000.000 Ft-tól		4,00	4,50	5,50
OTP Lakáshitel Full Extra 3,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,08	5,58	6,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra 3,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,08	5,58	6,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,83	5,33	6,33
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,33	4,83	5,83
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,23	4,73	5,73
	15.000.000 Ft-tól		4,13	4,63	5,63
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,70		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,20		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,10		
	15.000.000 Ft-tól		5,00		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (Referencia kamat + Kamatfelár)				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*			
			A1	A2, A3, A4	A5	A6
2015.11.01-től 2016. 03. 20-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel 7	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95	5,45	6,45	7,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95	6,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85	6,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75	6,75

OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95	5,45	6,45	7,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95	6,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85	6,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75	6,75
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,70	5,20	6,20	7,20
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,20	4,70	5,70	6,70
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,10	4,60	5,60	6,60
	15.000.000 Ft-tól		4,00	4,50	5,50	6,50
OTP Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,08	5,58	6,58	7,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08	7,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98	6,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88	6,88

OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,08	5,58	6,58	7,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08	7,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98	6,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88	6,88
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,83	5,33	6,33	7,33
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,33	4,83	5,83	6,83
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,23	4,73	5,73	6,73
	15.000.000 Ft-tól		4,13	4,63	5,63	6,63
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,70			
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,20			
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,10			
	15.000.000 Ft-tól		5,00			

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (referencia kamat + kamatfelár)	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2016.03.21-től 2016.04.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel 7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,45
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,95
OTP Takarékos Lakáshitel 7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,45
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,95
OTP Lakáshitel Full Extra 7,3	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,58
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra 7,3	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,58
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,08
OTP Pénzügyipont Lakáshitel 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,20
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,70
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,20
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,70
OTP Pénzügyipont Lakáshitel Full Extra 3,6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,33
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,83
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra 3,6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,33
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,83
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,70
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,20
2016.05.01-től 2017.01.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel Full Extra 7,3	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,32
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,82
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra 7,3	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,32
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,82
OTP Pénzügyipont Lakáshitel Full Extra 3, 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,07
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,57
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra 3, 6,7	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,07
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,57

2016.05.01-től 2017.02.17-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Pénzügyipont Lakáshitel ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,94
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,44
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel ^{6,7}	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,94
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,44
2016.05.01-től 2017.10.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,44
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,94
2016.05.01-től 2018.06.16-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,19
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,69
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,19
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,69
2018.06.17-től 2018.09.15-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,49
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,99
OTP Takarékos Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,49
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,99
2018.09.16-től 2019.01.14-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,99
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,49
OTP Takarékos Lakáshitel ^{7,11}	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,99
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,49
2019.01.15-től 2020.07.12-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel ⁷	4.999.999 Ft-ig	3 havi	5,74
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	5,24

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (referencia kamat + kamatfelár)	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2020.07.13-től 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel 7	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,74
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel 7	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,49
2021.10.01-től 2021.12.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel 7	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,34

Az OTP Lakáshitel értékesítése 2022. január 1-től felfüggesztésre került.

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (Referencia kamat + Kamatfelár)			
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*		
			A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.04.13-tól 2015.04.26-ig igényelt hitelek esetén					
OTP Lakáshitel - idegen banki forintosított	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	5,45		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,95		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,85		

lakáshitel kiváltására ^{7,8}	15.000.000 Ft-tól		4,75
2015.04.27-től 2015.09.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel - idegen banki forintosított lakáshitel kiváltására ^{7,8}	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35
	15.000.000 Ft-tól		4,25

Megnevezés	Ügyleti kamat** (Referencia kamat + Kamatfelár)	
	Referencia kamat	Kamatfelár %
2015.06.22-től 2015.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
OTP Lakáshitel Plusz ^{8,9}	3 havi BUBOR ²	1,85

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (Referencia kamat + Kamatfelár)			
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*		
			A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.07.01-től 2016.03.20-ig igényelt hitelek esetén					
HM-OTP Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35		
	15.000.000 Ft-tól		4,25		
HM-OTP Takarékos Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR ²	4,95		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35		
	15.000.000 Ft-tól		4,25		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** 1 (referencia kamat + kamatfelár)	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2016.03.21-től 2016.04.30-ig igényelt hitelek esetén			
HM-OTP Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,95
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,45
HM-OTP Takarékos Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,95
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,45
2016.05.01-től 2017.01.31-ig igényelt hitelek esetén			
HM-OTP Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,69
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,19
HM-OTP Takarékos Lakáshitel 7,10	4.999.999 Ft-ig	3 havi	4,69
	5.000.000 Ft-tól	BUBOR ²	4,19

Kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

* Az ügyletminősítéstől függő kamatfelár mértéke a hitel bírálatakor kerül meghatározásra. A kockázati jellemzők alapján a hitelügyletek 6 különböző ügyletminősítési (kockázati) kategóriába kerülnek besorolásra. A kamatfelár és ezáltal az ügyleti kamat mértéke változó, azonban az egyes ügyletminősítési kategóriákba történő besorolás a futamidő alatt nem változtatható.

** Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és 5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a hűségszolgáltatás

kamatkedvezménye és az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamatfelár.)

¹ a) Egyedi kamatkedvezmény: 2010. április 22-től Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén az első üzleti évben egyedi elbírálás alapján 0-1,5%-ig, 2011. április 29-től 2011. október 2-ig 0-3,0%-ig, 2011. október 3-tól 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0,2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig 2011. december 10-től a futamidő végéig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény nyújtása esetén amennyiben az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik, vagy bármely más, a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezik, a Hitelező jogosult a kamatkedvezményt a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni. Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

2011. december 10-től befogadott hitelek esetén az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az üzleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül, melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/bírálathoz fűzött forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálathoz fűzött engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálathoz figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálathoz figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálathoz fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (2018. január 31-ig 25 bázispont, 2018. február 1-től 75 bázispont, 2018. március 1-től 25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hitelkérvény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb 2018. január 31-ig Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, 2018. február 1-től 75 bázispont, 2018. március 1-től 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban.

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérleti által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP

Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

- f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City/ Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.
- g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt
- h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

- i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a), a b) és a d) pont illetve az a), a b) és az f) pont illetve az a), a c) és a g) pont, továbbá az a), az e) és a g) pont illetve a), d) és g), valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható 2018. április 30-ig maximum 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

- ² A három havi Bubor minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával három havonta, a 2018. október elsejét megelőzően befogadott hitelek esetében minden harmadik hónap 4. napján, a 2018. október elsején, és az ezt követően befogadott hitelek esetén minden harmadik törlesztőrészlet esedékességének a napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.
- ³ A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra vehető igényben nem szakaszos folyósítás esetén. A minimum igényelhető hitelösszeg 2.000.000,-Ft.
- ⁴ A hitelkonstrukció csak részben, vagy egészben OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott ingatlanhitel kiváltásra vehető igénybe.
- ⁵ A hitelkonstrukció részben, vagy egészben OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott ingatlanhitel kiváltásra nem vehető igénybe.
- ⁶ A hitelkonstrukció csak az OTP Ingatlanpont Kft./OTP Pénzügyipont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe.
- ⁷ A befogadáskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.
- ⁸ A hitelkonstrukció kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított deviza illetve deviza alapú lakáshitel kiváltására vehető igénybe.
- ⁹ A minimum igényelhető hitelösszeg 7.000.000,-Ft.

¹⁰ A hitelkonstrukció csak a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérleti által a bérelt lakás megvásárlásához vehető igénybe.

¹¹ A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.8. Piaci feltételű - 5 éves kamatperiódusú forint lakáshitelek kamatai:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

2022. november 1-től azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. novemberi esedékességet követő 8 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 5 éves BIRS érték alapján történik, ami 3,66%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Megnevezés	Ügyleti kamat ⁷	Állampapírhozam	
	Kamatperióduson belül fix, évi %	Időpontja	Mértéke %
2013.06.15-től 2013.08.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	9,70	2013.06.	5,81
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ² , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ²	8,70		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	9,83		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	8,83		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,45		

Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,58		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,58		
2013.09.01-től 2013.0914-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	9,99	2013.09.	5,28
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ² , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ²	8,99		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	10,12		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	9,12		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,87		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,87		
2013.09.15-től 2013.10.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	10,19	2013.09.	5,28
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ² , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ²	9,19		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	10,32		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	9,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,94		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,94		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	10,07		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	9,07		
2013.11.01-től 2014.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵ , Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	9,97	2013.11.	5,19
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	8,97		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	10,10		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	9,10		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,72		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,72		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,85		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,85		
2014.02.01-től 2014.02.28-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵ , Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	9,70	2014.02.	5,07
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	8,70		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	9,83		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	8,83		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,58		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,58		
2014.03.01-től 2014.04.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵ , Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	9,99	2014.03.	5,00
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	8,99		

Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	10,12		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	9,12		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,87		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,87		
2014.05.01-től 2014.05.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵ , Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	9,75	2014.05.	4,87
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	8,75		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³ , Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	9,88		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3} , Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	8,88		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	9,50		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	8,50		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	9,63		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	8,63		
2014.06.01-től 2014.06.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	9,40	2014.06.	4,85
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	8,40		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	8,65		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	7,65		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	9,53		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	8,53		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	8,78		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,78		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	8,40		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	7,40		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	8,53		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	7,53		
2014.07.01-től 2014.07.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	9,00	2014.07.	4,7
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	7,75		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	8,25		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	7,00		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	9,13		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,88		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	8,38		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,13		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	8,00		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	6,75		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	8,13		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	6,88		
2014.08.01-től 2014.08.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	8,60	2014.08.	4,48
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	7,35		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	7,85		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	6,60		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	8,73		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,48		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	7,98		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	6,73		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	7,60		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	6,35		

Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	7,73		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	6,48		
2014.09.01-től 2014.09.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	8,90	2014.09.	4,25
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	7,65		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	8,15		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	6,90		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	9,03		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,78		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	8,28		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,03		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	7,90		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	6,65		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	8,03		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	6,78		

2014.10.01-től 2014.11.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	8,49	2014.10.	4,03
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	7,29		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	7,79		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	6,49		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	8,62		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,42		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	7,92		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	6,62		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	7,54		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	6,24		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	7,67		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	6,37		
2014.12.01-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel ⁵	8,19	2014.12.	3,61
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön ^{2, 5}	6,94		
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁵	7,44		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön ^{2,5}	6,19		
Fix5 Lakáshitel Full Extra ³	8,32		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	7,07		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra ³	7,57		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra ^{2,3}	6,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel ⁴	7,19		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön ^{2,4}	5,94		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra ^{3,4}	7,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra ^{2,3,4}	6,07		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* ⁷		
		Ügyletminősítéstől függő éves ügyleti kamat**		
		A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.02.01-től 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén				
Fix5 Lakáshitel ⁶	4.999.999 Ft-ig	7,79	8,29	9,29
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,29	7,79	8,79
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,19	7,69	8,69
	15.000.000 Ft-tól	7,09	7,59	8,59
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁶	4.999.999 Ft-ig	7,79	8,29	9,29
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,29	7,79	8,79
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,19	7,69	8,69
	15.000.000 Ft-tól	7,09	7,59	8,59

Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,92	8,42	9,42
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,42	7,92	8,92
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,32	7,82	8,82
	15.000.000 Ft-tól	7,22	7,72	8,72
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,92	8,42	9,42
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,42	7,92	8,92
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,32	7,82	8,82
	15.000.000 Ft-tól	7,22	7,72	8,72
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,54	8,04	9,04
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,04	7,54	8,54
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,94	7,44	8,44
	15.000.000 Ft-tól	6,84	7,34	8,34
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,67	8,17	9,17
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,17	7,67	8,67
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,07	7,57	8,57
	15.000.000 Ft-tól	6,97	7,47	8,47

2015.04.27-től 2015.10.31-ig befogadott hitelek esetén				
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29
Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,24	7,74	8,74
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,74	7,24	8,24
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,64	7,14	8,14
	15.000.000 Ft-tól	6,54	7,04	8,04
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,37	7,87	8,87
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,87	7,37	8,37
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,77	7,27	8,27
	15.000.000 Ft-tól	6,67	7,17	8,17

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* ⁷			
		Ügyletminősítéstől függő éves ügyleti kamat**			
		A1	A2, A3, A4	A5	A6
2015.11.01-től 2016.03.20-ig befogadott hitelek esetén					
Fix5 Lakáshitel ⁶	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99	9,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49	9,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39	9,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29	9,29
Fix5 Takarékos Lakáshitel ⁶	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99	9,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49	9,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39	9,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29	9,29
Fix5 Lakáshitel Full Extra ^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12	10,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62	9,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52	9,52

	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42	9,42
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12	10,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62	9,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52	9,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42	9,42
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,24	7,74	8,74	9,74
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,74	7,24	8,24	9,24
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,64	7,14	8,14	9,14
	15.000.000 Ft-tól	6,54	7,04	8,04	9,04
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,37	7,87	8,87	9,87
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,87	7,37	8,37	9,37
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,77	7,27	8,27	9,27
	15.000.000 Ft-tól	6,67	7,17	8,17	9,17

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2016.03.21-től 2016.04.30-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3, 6}	4.999.999 Ft-ig	8,12
	5.000.000 Ft-tól	7,62
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3, 6}	4.999.999 Ft-ig	8,12
	5.000.000 Ft-tól	7,62
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel^{4, 6}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,4, 6}	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
2016.05.01-től 2017.03.04-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,6}	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,49
	5.000.000 Ft-tól	6,99
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62
	5.000.000 Ft-tól	7,12
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel^{4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,49
	5.000.000 Ft-tól	6,99
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra^{3,4,6}	4.999.999 Ft-ig	7,62
	5.000.000 Ft-tól	7,12
2017.04.01-től 2017.10.31-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2017.11.01-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,99
	5.000.000 Ft-tól	6,49
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,99
	5.000.000 Ft-tól	6,49

2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,49
	5.000.000 Ft-tól	5,99
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,49
	5.000.000 Ft-tól	5,99
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,74
	5.000.000 Ft-tól	6,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	6,74
	5.000.000 Ft-tól	6,24

2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74
Fix5 Takarékos Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74
2018.09.16-től 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel^{6, 8}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,24
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	5,99
2021.10.01-től 2021.12.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	5,84
2021.12.15-től 2021.12.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	8,55
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,05
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,80
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,15
2022.01.01-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	8,80
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,30
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,05
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,40
2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	8,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,55
2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45

	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,65
2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	10,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,65
2022.09.01-től 2022.09.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	11,45
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,35
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,25
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,15
2022.09.15-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	12,45
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,35
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,25
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,15
2022.10.15-től 2022.10.25-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel⁶ Fix5 Évnyerő Lakáshitel⁶	6.999.999 Ft-ig	12,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,65

2022. október 26-tól a Fix5 Lakáshitel és a Fix5 Évnyerő Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató alapján módosulhat (A hűségnyújtás kedvezménye és az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

**Az ügyletminősítéstől függő kamat mértéke a hitel bírálatakor kerül meghatározásra. A kockázati jellemzők alapján a hitelügyletek 6 különböző ügyletminősítési (kockázati) kategóriába kerülnek besorolásra, amely a futamidő alatt nem változtatható.

² Igénybevétel feltétele: A teljes futamidő alatt havonta minimum 150.000 Ft összeget elérő rendszeres jövedelem utalása és havonta legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesülése a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlán (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével).

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik. A feltételek nem teljesítése esetén a kamat 1%-kal, a 2014. július 1-től befogadott hitel esetén a kamat 1,25%-kal növekszik, amely a tárgyhavi feltételvizsgálatot követő esedékesség időpontjától kerül érvényesítésre és a tárgyhónapot követő 2. esedékességkor fizetendő törlesztő részletben kerül elszámolásra. A feltételek ismételt teljesítése esetén a Bizalom termékre alkalmazott kamatmérték kerül ismételt felszámításra az előzőekben leírt módszer alapján.

A Bizalom kölcsönök kamatozására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

- ³ A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra vehető igényben nem szakaszos folyósítás esetén. A minimum igényelhető hitelösszeg 2.000.000,-Ft. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 1. napjával felfüggesztésre került.
- ⁴ A hitelkonstrukció csak az OTP Ingatlanpont Kft./ OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 18. napjával felfüggesztésre került.
- ⁵ A Hpt. 292. § (4) bekezdés szerint hitelkiváltásra igényelhető lakáshitel.
- ⁶ A befogadáskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.
- ⁷ a) Egyedi kamatkedvezmény: Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.
- Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül, melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
 - a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/bírálatkor forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
 - az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
 - az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik, illetve
 - az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a jelen kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik.
- b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hitel igény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..
- c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban
- d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.
- e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.
- f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP

Lakáscsere hitel) igénylésekor a HiteLCentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

- g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt
- h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligeny esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., BrókerCash Pénzügyi Szolgáltató Kft., HiteLCentrum Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City HiteLCentrum Kft., Credit Central Zrt., Credit Hill HiteLCentrum Kft. és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV HiteLCentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HiteLCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

- i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont, illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

⁸ A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix5 hitelkonstrukciók.

2.9. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

Megnevezés	Ügyleti kamat %*	
2015. április 13-tól 2015. június 21-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1,2}	6,49	
2015. június 22-től 2015. november 30-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1,2}	6,49	
Fix10 Lakáshitel Plusz ^{2,3}	5,85	
Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2016.03.21-től 2016.04.30-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,49
	5.000.000 Ft-tól	7,99
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,49
	5.000.000 Ft-tól	7,99
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74

2016.05.01-től 2016.12.31-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2017.01.01-től 2017.03.03-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4, 5}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
2017.03.04-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel ^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69

Fix10 Takarékos Lakáshitel^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,69
	5.000.000 Ft-tól	8,19
Fix10 Takarékos Lakáshitel^{1, 4, 6}	4.999.999 Ft-ig	8,69
	5.000.000 Ft-tól	8,19
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,19
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,94
2021.10.01-től 2021.12.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,79
2021.12.15-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	8,99
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,49
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,59
2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,09
2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,49
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4} Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,49
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4} Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	9,69
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,59
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,39
2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4} Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	10,44
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,34
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,14
2022.09.01-től 2022.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	10,94

Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,84
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,64
2022.10.01-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4} Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	11,94
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,84
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,64
2022.10.15-től 2022.10.25-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel^{1, 4} Fix10 Évnyerő Lakáshitel^{1, 4}	6.999.999 Ft-ig	12,44
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,34
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,14

2022. október 26-tól a Fix10 Lakáshitel és a Fix10 Évnyerő Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató alapján módosulhat. (Az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

¹ a) Egyedi kamatkedvezmény: 2015. szeptember 30-ig igényelt Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül, melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hitelkérelem esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény:

- 2016. augusztus 22-től 2016. december 31-ig Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 30 bázispont, amelynek igénybevétele

feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a bankfiókokban.

- 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban

- d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérleti által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.
- e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.
- f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.
- g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt
- h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligeny esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., BrókerCash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

- i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), valamint az az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

² A hitelkonstrukció kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított deviza illetve deviza alapú lakáshitel kiváltására vehető igénybe.

³ A minimum igényelhető hitelösszeg 7.000.000,-Ft

⁴ A befogadaskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.

⁵ A hitelkonstrukció csak az OTP Pénzügyipont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 18. napjával felfüggesztésre került.

⁶ A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix10 hitelkonstrukció.

2.10. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai

2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2017.03.05-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,70
	5.000.000 Ft-tól	9,20
Fix20 Takarékos Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,70
	5.000.000 Ft-tól	9,20
2018.02.15-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,45
	5.000.000 Ft-tól	8,95
Fix20 Takarékos Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,45
	5.000.000 Ft-tól	8,95
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15
Fix20 Takarékos Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	10,15
	5.000.000 Ft-tól	9,65
Fix20 Takarékos Lakáshitel ^{1, 2}	4.999.999 Ft-ig	10,15
	5.000.000 Ft-tól	9,65
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,65
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,40
2021.10.01-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,25
2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel ¹	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,55

2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel¹ Fix20 Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel¹ Fix20 Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,65

2022. augusztus 15-től a Fix20 Lakáshitel és a Fix20 Évnyerő Lakáshitel kivezetésre kerültek.

2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel¹ Végig Fix Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	10,34
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,14
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,04
2022.09.01-től 2022.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel¹ Végig Fix Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	10,84
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,64
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,54
2022.10.01-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel¹ Végig Fix Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	11,14
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,04
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,94
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,84
2022.10.15-től 2022.12.09-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel¹ Végig Fix Évnyerő Lakáshitel¹	6.999.999 Ft-ig	11,64
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,54
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,34

2022. december 10-től a Végig Fix Lakáshitel és a Végig Fix Évnyerő Lakáshitel kivezetésre kerültek.

2022.12.10-től igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel¹ Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel¹	6.999.999 Ft-ig	11,64
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,54
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,34

* Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye, az egyedi kamatkedvezmény és a munkavállalói kamatkedvezmény csökkenthet. A kedvezmények megvonása esetén a fenti ügyleti kamat alkalmazandó.)

¹ a) Egyedi kamatkedvezmény: Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig kamatkedvezmény adható a standard

kamatból. Privát Banki, Kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiai fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül, melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkor fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy Kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: bármely piaci lakáshitel igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt

h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi

értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), pont , valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

² A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix20 hitelkonstrukciók, illetve 2022. augusztus 15-től Végig Fix hitelkonstrukciók

2.11. Piaci feltételű - forint lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)¹⁰

(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

2009.12.14-től 2010.04.16-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,50 %, min 15.000, max 150.000 Ft
2010.04.17-től 2010.05.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2010.06.01-től 2011.06.13-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	0,50 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2010.06.14-től 2011.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	0,50 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
2011.02.01-től 2013.06.14-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
2013.06.15-től 2013.07.14-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2013.07.15-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2015.02.01-től folyósított hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, max 200.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	1,00 %, max 200.000 Ft

Előtörlesztési díj ^{1,10} (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (végtörlesztés esetén), Átütemezési díj (előtörlesztés esetén))

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.12.14-től igényelt, 2010.02.28-ig leszerződött hitelek esetén	
1,90% ³ plusz 42.550 Ft, de max. 1,0%	1,90% ³ plusz 42.550 Ft
JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	
2009.12.14-től igényelt, 2010.03.01-től 2010.06.13-ig leszerződött hitelek esetén	
1,90% ³ plusz 42.550 Ft, de max. 1,0%	1,90% ³ plusz 42.550 Ft, de max 2%
JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5%	
2010.06.14-től 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97% plusz 36.000 Ft, de max 2%
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% plusz 42.550 Ft, de max 2%
2012.04.01-től leszerződött és 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
1,00%	1,97% plusz 45.755 Ft, de max 2%
2015.02.01-től befogadott hitelek esetén	

kamatperiódus fordulónapján 1,0%, kamatperióduson belül 1,5%	kamatperiódus fordulónapján 1,97%, plusz 45.755 Ft, de max. 2% kamatperióduson belül 1,97%, plusz 45.755 Ft, de max. 2,5%
2016.03.21-től szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,5%, kamatperióduson belül 2,0%	

Szerződésmódosítási díj² (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (egyéb esetben))

2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén 10.400 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 12.275 Ft
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén 13.195 Ft

¹ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Rt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Rt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- az OTP Lakáscsere hitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor,
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Továbbá azon piaci lakáskölcsön 48. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2022.06.01-től 2023.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. A Végig Fix Lakáshitel és a Végig Fix Évnyerő Lakáshitel esetén nem használható fel az Arany Partner Program keretében kiadott elő- és végtörlesztési kupon.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

A 2010. március 1-től 2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től 2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

- 2015.02.01-től befogadott hitelek esetén, ha a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejáratakor, az új kamatperiódusra/kamatfelár-periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztés esetén felszámítandó előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaiilag fontos ügyfelei.

² A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)

Konstrukciómódosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén 2011. január 15-től a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

³ Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállítási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj ^{1,10, 12, 17}	2012.03.31-ig szerződött hitelek esetén
	4.200 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén
	4.960 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2012.04.01-től szerződött hitelek esetén
Fedezetkezelési költség ^{2, 10, 12}	5.315 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2010.01.01-től
Fedezetváltózási költség ³	12.600 Ft/fedezet
	2010.01.01-től
Rendelkezésre tartási díj ¹⁴ (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	2010.01.01-től
	6.600 Ft/fedezet/jelzálog
	2011.05.14-től 2015.01.31-ig befogadott szakaszos folyósítású hitelek esetén
	évi 2,00 %
	2013.06.15-től 2015.01.31-ig befogadott Fix5 hitelkonstrukciók esetén ¹⁰
	évi 5,00 %
	2015.02.01-től 2017.01.31-ig befogadott szakaszos folyósítású és Fix5/Fix10 hitelkonstrukciók esetén ¹⁰
Levelezési díj általános esetben ⁴	évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50 %-a
	2017.02.01-től
	évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50 %-a
	2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén
	0 Ft/levél 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft/levél

		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén		2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
		0 Ft/levél, 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft/levél	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		0 Ft/levél	
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén		2013.05.01-től befogadott hitelek esetén	
		500 Ft/levél	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)¹⁶ -		2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
		950 Ft/hó	
		2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1.095 Ft/hó	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		1.175 Ft/hó	
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén) -		2009.12.14-től igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
		0 Ft	
		2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 0 Ft	
		2012.04.01-től szerződött hitelek esetén	
		0 Ft	
Gyorsasági díj⁶		2010.04.01-től 2012.01.10-ig és 2012.03.04-től 2013.08.31-ig igényelt hitelek esetén	
		30.000 Ft	
		2013.09.01-től 2014.04.30-ig igényelt hitelek esetén	
		36.000 Ft	
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj^{10, 12, 15}	Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		30.000 Ft/ingatlan	40.000 Ft/ingatlan
	2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött	35.470 Ft/ingatlan	47.300 Ft/ingatlan
	2015.04.01-től befogadott	44.430 Ft/ingatlan	68.130 Ft/ingatlan
	2015.08.01-től befogadott	35.540 Ft/ingatlan	47.400 Ft/ingatlan
	2019.07.22-től befogadott	42.090 Ft/ingatlan	55.560 Ft/ingatlan
	Statisztikai alapon (helyszíni szemle nélkül)¹⁸		
	2022.11.02-től befogadott	15.750 Ft/ingatlan	15.750 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj^{10, 12} (helyszíni szemle díja)	Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
	2009.03.01-től befogadott	12.000 Ft/alkalom	16.000 Ft/alkalom
	2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött	14.170 Ft/alkalom	18.895 Ft/alkalom
	2019.07.22-től befogadott	16.835 Ft/alkalom	22.445 Ft/alkalom
	2021.10.01-től befogadott	23.120 Ft/alkalom	31.530 Ft/alkalom
	2010.10.18-től igényelt hitelek esetén		

Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS szolgáltatás költsége	20 Ft/üzenet
Átváltás költsége¹³	Fennálló tartozás 2%-a
OTP Bank Nyrt. által az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából vezetett technikai számla számlavezetési díja	2016.03.21-től 2016.06.30-ig igényelt hitelek esetén 0 Ft/hó
TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége: (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	2021.02.01-től igényelt hitelek esetén 3.600 Ft/ingatlan
Térképmásolat lekérési költség	2016.09.01-től igényelt hitelek esetén 3.000 Ft/ingatlan

¹ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a 2021. január 31-ig benyújtott hitel kérelmeknél a folyósításhoz szükséges, a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a bírálathoz szükséges a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért (amennyiben azt nem az igénylő bocsátja a hitelező rendelkezésére). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

² A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

³ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltózási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁴ A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

⁶ Gyorsasági díj Standard Plusz hitelígyénielési folyamat esetén:

a díj folyósításkor kerül beszedésre, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint a Bank teljesítette vállalását vagy ügyfélhiba történt, továbbá az ügylet érvénytelenítésekor is meg kell fizetni a díjat, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint ügyfélhiba történt.

Standard Plusz folyamat: az üzletszabályzatban foglalt feltételek esetén a bank vállalja, hogy a banki szerződéskötésre az igénybeadást követő 7 munkanapon belül sor kerül. A díjat nem kell felszámítani a Prémium és Privátbanki (normál Privátbanki és a Presztizs Privátbanki, Direkt Privát Banki) ügyfelek esetében. A Prémium ügyfelek akkor élveznek gyorsasági díjmentességet ha az ügylet eljut a folyósításig és a folyósított hitelösszeg lakáshitelnél eléri a 12 millió forintot.

¹⁰ A Hpt. 292. § (4) bekezdés szerint hitelkiváltásra nyújtott lakáshitelek esetén a hitelígyénieléskor nem kerül felszámításra, valamint a szerződésmódosítási díj végtörlesztés esetén (a kiváltandó saját banki ingatlanfedezetű hitel végtörlesztésével kapcsolatban) díjmentes.

¹² Fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

¹³ A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény I. degen pénzbenben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lsd. 10. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő

¹⁴ 2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkezdvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

¹⁵ Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

¹⁶A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

¹⁷Akcio keretében visszavonásig nem kell megfizetni a 2020. december 31-ig befogadott és még nem folyósított igénylések esetén az első részfolyósításig felmerülő ügyintézési díjat

¹⁸A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

2.12. Elkülönített betétszámla kamatozása, piaci forint lakáshitelek szakaszos folyósítása esetén

Szakaszos folyósítású piaci forint lakáshitelek esetén az elkülönített betétszámla aktuális betétkamatának mértéke megegyezik a lakossági fizetési számla aktuális látraszóló kamatával.

2.13. OTP Lakástakarék Előhitel kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Ügylet kamat ⁹
2011. április 1-től 2012. április 22-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) ^{1,2}	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) ^{1,3}	Fix, évi 10,49 %
2012. április 23-től 2012. május 4-ig benyújtott kérelmek esetén:	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) ^{1,4}	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) ^{1,5}	Fix, évi 10,49 %
2012. május 5-től 2013. szeptember 20-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) ^{1,6}	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) ^{1,7}	Fix, évi 10,49 %
2013. szeptember 21-től 2015. április 26-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (1 millió Ft alatt) ^{1,6}	Fix, évi 9,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (1 millió Ft-tól) ^{1,8}	Fix, évi 9,49 %

¹ A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra, korszerűsítésre, vagy felújításra vehető igénybe nem szakaszos folyósítás esetén. Az előírt minimum hitelbiztosítéki érték 3.000.000 Ft.

² Igényelhető hitelösszeg: 500.000 Ft, 750.000 Ft, vagy 970.000 Ft.

³ Igényelhető hitelösszeg: 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft

⁴ Igényelhető hitelösszeg: 500.000 Ft, vagy 750.000 Ft.

⁵ Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft.

⁶ Igényelhető hitelösszeg: 250.000 Ft, 500.000 Ft, vagy 750.000 Ft.

⁷ Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft.

⁸ Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, 2.000.000 Ft vagy 2.200.000 Ft.

⁹ Az OTP Lakástakarék Előhitel konstrukció kamata futamidő végéig fix.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel

érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő. 2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.14. OTP Lakástakarék Előhitel díj és költség tételei

Az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén módosulnak a Hitelező által felszámított díjak és költségek a változás időpontjától.

Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)

(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

2011.04.01-től 2013.07.14-ig befogadott hitelek esetén
1,0 %, min 10.000 Ft
2013.07.15-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén
2,0 %, min 10.000 Ft
2015.02.01-től folyósított hitelek esetén
1,0 %, max 200.000 Ft

Előtörlesztési díj ¹ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (elő- és végtörlesztés esetén))

2011.04.01-től 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén
1,00% max 36.000 Ft
2013.02.04-től 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
1,00% max 45.755 Ft

¹ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- Az előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- Az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Szerződésmódosítási díj² (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (egyéb esetben))

2011.04.01-től 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén
10.400 Ft
2013.02.04-től 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
13.195 Ft

² A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj ¹	2011.04.01-től 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén
	4.200 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
	2013.02.04-től 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
	5.315 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
Egyszerűsített hitelbiztosítéki érték-megállapítási költség	21.000 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati költség (helyszíni szemle költsége)	12.000 Ft/alkalom
Fedezetkezelési költség ²	12.600 Ft/fedezet
Fedezetváltózási költség ³	6.600 Ft/fedezet/jelzálog
Levelezési díj általános esetben ⁵	2013.03.16-tól 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
	0 Ft/levél
Levelezési költség - Felmondólevél elkészítése esetén	2013.03.16-tól 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
	0 Ft/levél
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)⁶ - banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)⁶	2013.03.16-tól 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
	1.175 Ft
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén) - banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)	2013.03.16-tól 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén
	0 Ft

- ¹ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.
- ² A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ³ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁵ A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.
- ⁶ A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

2.15. Gyűjtőszámlahitel

Gyűjtőszámlahitel: A CHF, EUR, vagy JPY devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban ennek a pontnak az alkalmazásában: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamig felmerülő, és a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad finanszírozására, a Hitelezők által a hiteladósnak forintban, a devizakölcsön ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog, vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezete mellett a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt folyósított kölcsön.

Rögzített árfolyam svájci frank esetében a 180 HUF/CHF, euró esetében a 250 HUF/EUR, japán jen esetében a 2,5 HUF/JPY.

A legmagasabb árfolyam svájci frank esetében a 270 HUF/CHF, euró esetében a 340 HUF/EUR, japán jen esetében a 3,3 HUF/JPY.

A 2012. április 1-ig már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés 2012. június 1-jén a törvény erejénél fogva módosul az Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint. A hiteladós 2012. május 15-ig írásban kezdeményezheti a Hitelintézetnél, hogy a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésére a 2012. április elsejét megelőző napon hatályos rendelkezések kerüljenek alkalmazásra. Ebben az esetben a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés nem módosul, arra továbbra is a 2012. április elsejét megelőző szabályok kerülnek alkalmazásra.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a

fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

2.15.1. Gyűjtőszámlahitel kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Befogadás időpontja	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt.	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	
	Kamatozás, változó évi	Kamatozás, változó évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2011.08.12-től 2011.10.02-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	4,70 %
2011.10.03-től 2011.12.31-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,40 %
2012.04.01-től 2012.05.04-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,15 %
2012.05.05-től 2012.08.05-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	5,65 %
2012.08.06-től 2014.12.05-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	5,65 %

¹ Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától, az adott hónap 4. napjától számított, egyenként 3 hónapos időtartamúak, amennyiben azonban a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjának bekövetkezése miatt az utolsó kamatperiódusból kevesebb, mint 3 hónap marad hátra, az utolsó kamatperiódus szempontjából ezt az időszakot kell figyelembe venni. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap 1. napján érvényes három hónapos BUBOR, melynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” Hirdetmény tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden harmadik hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a gyűjtőszámla-hitel folyósításából keletkező kölcsön összege 3 havonta, minden 3. hónap 3. napján, az utolsó kamatperiódus tekintetében pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának utolsó napján emelkedik az ügyleti kamat 3 havi lejárt összegével. Az ügyleti kamat a kölcsön összegét növeli, tőkésedik és az ezzel megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává.

² Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró napját követő hó 4. napjával kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

Amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a 2011.08.12. és 2011.12.31. között befogadott ügyletek esetében 2014. december 31-e, az első kamatperiódus kezdetéig (2015. január 4.) a fenti kamatmérték változó mértékű.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető OTP Lakáshitel kedvezmények nélkül megállapított, 2011.08.12-től 2011.12.09-ig befogadott kérelmek esetén az első 6 (hat) hónapos fix kamatperiódust követő mindenkor kamatmértékével, a 2012.08.06-tól 2014.12.05-ig befogadott kérelmek esetén a mindenkor A3-as ügyletminősítési kategória szerinti kamatmértékével. Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referenciakamat) és kamatfelárból.

Az alapkamat mértéke megegyezik az Adósok által fizetendő soron következő kamatperiódust követő törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR mértékével).

Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden 3. hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő. A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A Gyűjtőszámlahitel további részleteit és feltételeit a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

2.15.2. Közsférában dolgozók gyűjtőszámla-hiteléhez nyújtható kamattámogatás mértéke

A 2012. április 1-ig már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelek esetén a közsférában dolgozók 2012. május 15-ig a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban foglalt feltételek fennállása esetén kamattámogatást igényelhetnek.

A kamattámogatás mértéke a kérelem benyújtását követően a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztés esedékesség napjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontjáig, ha

- a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

A közsférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A további, részletes igénylési feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.15.3. Gyűjtőszámlahitel díj és költség tételei:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a kamaton kívül egyéb járulék, díj vagy költségelemet nem számít fel.

A szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, valamint az igényléshez szükséges tulajdoni lap TAKARNET rendszerből történő lekérésének díját az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.15.4. A kapcsolódó devizakölcsön kamata, díj- és költségtételei:

A devizakölcsön kamat- díj- és költségtételeire a devizakölcsön kondíciói szerint irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény rendelkezései vonatkoznak.

2.16. Banki szerződésmódosítás fizetéskönnyítés céljából (OTP árfolyamrögzítés)

2.16.1. A forintban nyilvántartott kölcsönrészének kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Befogadás időpontja	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-36 hónapjában	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 37. hónapjától	
	Kamatozás, változó évi	Kamatozás, változó évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2011.08.12-től 2011.10.02-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	4,70 %
2011.10.03-től 2011.12.09-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,40 %
2011.12.10-től 2012.01.01-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,40 %
2012.01.02-től 2012.03.03-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,90 %
2012.03.04-től 2012.03.31-ig	3 havi BUBOR ¹	3 havi BUBOR ²	6,15 %

¹ Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától, az adott hónap 4. napjától számított, egyenként 3 hónapos időtartamúak, amennyiben azonban a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjának bekövetkezése miatt az utolsó kamatperiódusból kevesebb, mint 3 hónap marad hátra, az utolsó kamatperiódus szempontjából ezt az időszakot kell figyelembe venni. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap 1. napján érvényes három hónapos BUBOR, melynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” Hirdetmény tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden harmadik hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a gyűjtőszámla-hitel folyósításából keletkező kölcsön összege 3 havonta, minden 3. hónap 3. napján, az utolsó kamatperiódus tekintetében pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának utolsó napján emelkedik az ügyleti kamat 3 havi lejárt összegével. Az ügyleti kamat a kölcsön összegét növeli, tőkésedik és az ezzel megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává.

² Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követő hónap 4. napjával kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető OTP Lakáshitel kedvezmények nélkül megállapított, az első 6 (hat) hónapos fix kamatperiódust követő mindenkor kamatmértékével. Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referenciakamat) és kamatfelárból.

Az alapkamat mértéke megegyezik az Adósok által fizetendő soron következő kamatperiódust követő törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR mértékével).

Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden 3. hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2.16.2. A forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a kamaton kívül egyéb járulék, díj vagy költségelemet nem számít fel.

A szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, valamint az igényléshez szükséges tulajdoni lap TAKARNET rendszerből történő lekérésének díját az OTP bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.16.3. A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamata, díj- és költségtételei:

A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamat- díj- és költségtételeire az Eredeti Szerződés kondíciói szerint irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény rendelkezései vonatkoznak.

2.17. Átváltó hitel

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

A 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. között a fogyasztó kérésére a 2012. április 1. előtt kötött a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. §-ban meghatározott feltételeknek meg nem felelő kölcsönszerződések átlátható árazásnak megfelelő kölcsönre átváltott kölcsönök.

Abban az esetben, ha az Adósok megfeleltek „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény 10/A. §-ában meghatározott feltételeknek, és 2012. május 15-ig írásbeli nyilatkozatot tettek arról, hogy kérik a meglévő deviza hitelük forint alapú hitelre történő átváltását, valamint a forintra átváltott tartozás 25 %-ának elengedését, a módosított szerződésre az Átváltó hitel kondíciói az irányadóak.

2.17.1. Átváltó hitel kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Megnevezés	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)	
	Kamatozás, változó évi	
	Referencia kamat	Kamatfelár
OTP Forint Átváltó Lakáshitel	3 havi BUBOR ¹	5,65%

¹ A három havi BUBOR minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására három havonta, a hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

2.17.2. Átváltó hitel díj és költség tételei:

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj mértéke
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok	
<u>Ügyintézési díj</u> ^{1,9}	5.315 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
<u>Előtörlesztési díj</u> (Korábbi megnevezés szerint: <u>Szerződésmódosítási díj végtörlesztés esetén, Átütemezési díj előtörlesztés esetén</u>) - ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik ² - ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik ²	1,0%
<u>Szerződésmódosítási díj</u> (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben) (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.) ^{3,9}	13.195 Ft
<u>Fedezetkezelési költség</u> ⁴	12.600,-Ft/fedezet
<u>Fedezetváltozási költség</u> ⁵	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog
<u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u> ⁹	ingatlanonként: - 50 mFt alatti hiteligény esetén: 35.470 Ft/ingatlan - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 47.300 Ft/ingatlan
<u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u> ⁹ (helyszíni szemle díja)	alkalmanként: - 50 mFt alatti hiteligény esetén: 14.170 Ft/alkalom - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 18.895 Ft/alkalom
<u>Levelezési díj általános esetben</u> ⁶	0 Ft/levél
<u>Levelezési költség</u> - Felmondólevél elkészítése esetén	0 Ft/levél
<u>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos</u> - <u>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)</u> ¹⁰ - <u>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)</u>	1.175 Ft 0 Ft

¹ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor a TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapért. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

² Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszezből keletkezett megtakarításából származik.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- az OTP Lakáscsere hitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor,
- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke maximum 118.270 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Az előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

³ Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételt alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

⁴ A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁵ A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

⁶ A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

⁹ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbításra) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

¹⁰ A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számíthat fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

2.18. Áthidaló hitel

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

A törlesztési nehézségekkel küszködő lakáscélú hitel adósok részére – a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén – állami készfizető kezességvállalás mellett 2011. június 30-ig befogadható forint hitel.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Hitelcél	Megnevezés	Kamat mértéke	
		Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-24 hónapjában	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 25. hónapjától
Lakáscélú kölcsön törlesztése	A munkanélküliség esetére vonatkozó áthidaló hitel	változó évi 0%	Változó: a mindenkor érvényes * 3 havi BUBOR
	A háztartás fizetőképességének csökkenése esetére vonatkozó áthidaló hitel	változó évi 0%	Változó: a mindenkor érvényes * 3 havi BUBOR

* Hiteldíj: Az áthidaló hitelszámlán 24 hónapig kamat és kezelési költség nem kerül felszámításra. Ezt követően – első alkalommal az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napján, majd ezt követően – évente kerül megállapításra, az áthidaló hitel ügyleti kamat mértéke, amely az akkor érvényes 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű lehet (kezelési költség továbbra sem kerül felszámításra).

2.19. Átszerződés átlátható árazásra

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

A 2012. április 1. és augusztus 31. között a fogyasztó kérésére az átlátható árazásnak megfelelő szerződésmódosítás érdekében „A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény alapján módosított kölcsönszerződések.

2.20. A díjak, jutalékok és költségek megfizetése a 2004. május 1. előtt szerződött ügyletek esetében

A 2004. május 1. előtt szerződött hitelek esetében a díjak, jutalékok és költségek elnevezései az alábbiak szerint értendők:

- a folyósítási díj megegyezik a hitelkeret-beállítási jutalék megnevezéssel,
- a hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja) megegyezik a monitoring díj általános esetben megnevezéssel,
- a hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring tevékenység díja felmondás esetén) megegyezik a monitoring díj felmondás kezdeményezése esetén megnevezéssel,
- a rendelkezésre tartási díj megegyezik a rendelkezésre tartási jutalék megnevezéssel,
- a levelezési költség adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén megegyezik a levelezési díj adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén megnevezéssel,
- a levelezési költség felmondólevél elkészítése esetén megegyezik a levelezési díj felmondólevél elkészítése esetén megnevezéssel,
- a fedezetkezelési költség megegyezik a fedezetkezelési díj megnevezéssel,
- a fedezetváltózási költség megegyezik a fedezetváltózási díj megnevezéssel,
- a Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS költsége megegyezik a Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS díja megnevezéssel,
- tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költsége megegyezik a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat díja megnevezéssel.

2.21. Konstruiciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti igénylés esetén

Konstruiciómódosítás esetén a hiteltartozás devizanemének megfelelő 3 havi referenciakamat + kamatfelár kerül felszámításra.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2023. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 18 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR és 3 havi EURIBOR érték alapján történik, ami 2,02% (BUBOR) és -0,55% (EURIBOR).

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2023. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. júliusi esedékességig tart.

Megnevezés	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)	
	Kamatozás, változó évi	
	Referencia kamat	Kamatfelár
Forint Lakáshitel	3 havi BUBOR	5,65%
Euró alapú Lakáshitel	3 havi EURIBOR	7,50%

A három havi BUBOR/CHF LIBOR/EURIBOR minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR/CHF LIBOR/EURIBOR változásának hatására három havonta, a hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

Konstrukciómódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértéke a kezelési költség kivételével változatlanok.

Konstrukciómódosítást követően a kezelési költség nem kerül felszámításra.

2.22. Konstrukciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2014. január 1-től 2015. január 31-ig benyújtott igénylés esetén

2014. január 1-től 2014. december 31-ig benyújtott kérelmek esetén

Megnevezés	Ügyleti kamat ¹	Árazó benchmark (viszonyszám) 2013. december 1-i értéke	Árazó benchmark elemeinek 2013. december 1-i értéke		
	Kamatperióduson belül fix, évi		CIRS	IRS	CDS
Svájci frank lakáshitel	8,49 %	3,06 %	-0,20 %	0,56 %	2,70 %
Euró lakáshitel	8,99 %	3,76 %	-	1,06 %	2,70 %

2015. január 1-től 2015. január 31-ig benyújtott kérelmek esetén

Megnevezés	Ügyleti kamat ¹	Árazó benchmark (viszonyszám) 2014. október 31-i értéke	Árazó benchmark elemeinek 2014. október 31-i értéke		
	Kamatperióduson belül fix, évi		CIRS	IRS	CDS
Svájci frank lakáshitel	7,64 %	2,21 %	-0,15 %	0,42 %	1,94 %
Euró lakáshitel	8,01 %	2,78 %	-	0,84 %	1,94 %

¹ Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés fennállása alatt, az egyes kamatperiódusok első napjával kezdődő hatállyal automatikusan változik. Az automatikus változás mértéke a Hitelező által a Hirdetményben közzétett árazó benchmark (viszonyszám) mértékétől függ. A Hitelező az árazó benchmark mértékét úgy állapítja meg, hogy a Hirdetményben történő közzétételt megelőző hónap 1. napján érvényes,

- svájci frank hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF/EUR CIRS (devizacserés kamatswap) felár (Reuters azonosító: CHFECB5Y=ICAP/TULLET), az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: CHFAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUC=R),
- euro hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú EUR IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: EURAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUC=R)

előző 1 éves átlagait összeadja. A számítás alapja IRS, CIRS esetében a Reuters-en az ICAP/TULLET bróker oldalán található jegyzések minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló eladási és vételi jegyzések számtani közepe, CDS esetében a HUGV5YEUC=R Reuters azonosítón elérhető, szintén minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló mid (bid-offer jegyzések átlaga) érték. Az egyes kamatperiódusok első napjától kezdődően alkalmazandó ügyleti kamat mértéke úgy alakul, hogy az előző kamatperiódusra irányadó ügyleti kamat mértéke

- a második kamatperiódus vonatkozásában a szerződésmódosításra vonatkozó igény befogadásának a hónapjában hatályos árazó benchmarknak (viszonyszám), valamint a második kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak (viszonyszám) a különbözetével,

- az ezt követő kamatperiódusok vonatkozásában az előző kamatperiódus első napját megelőző 4. hónapban hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak), valamint az adott kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak) a különbözetével módosul.

A konstrukciómódosítás során a szerződés-módosításhoz kapcsolódó banki költségek nem kerülnek felszámításra.

Konstrukciómódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértéke a kezelési költség kivételével változatlanok.

Konstrukciómódosítást követően a kezelési költség nem kerül felszámításra.

A Svájci frank lakáshitel, és az Euró lakáshitel OTP devizaszámláról történő törlesztése esetén a törlesztőszámlaként megjelölt OTP devizaszámla számlavezetési díja 0 Ft.

3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint referencia-kamatlábról, továbbá azok alkalmazásának feltételeiről.

A referencia-kamatlábakat és a mutatókat a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé.

A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan mutatót, illetve referencia-kamatlábát alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A mutatókat és azok értékeit a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok/kamatfelár-periódusok fordulónapján ezen mutató mértékével változtatja meg.

Azoknál a hiteleknel, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a kamatváltoztatási mutatókat, míg azon hitelek esetében ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kísérni. Ez utóbbi hiteleknel a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége – rögzített a kamatperiódus alatt.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható – vagyis tőlük független – valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábban felüli kamatrész milyen mértékben változtatható.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor irányadó kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása; BUBOR, LIBOR, EURIBOR valamelyike a devizanem függvényében.

4. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételeit „A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei” megnevezésű hirdetmény tartalmazza.

5. Aktuális akciók

5.1. Pótfedezet bevonásához kapcsolódó díjkezdvezmény

2009. május 1-től a deviza alapú lakáshitelek esetén amennyiben a hitelkötelemben szereplő ingatlanok köre új fedezettel bővül, a pótfedezet bevonásakor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

5.2. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkezdvezmény

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként).

A kedvezmény devizanemtől függetlenül valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint és deviza alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

5.3. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkezdvezmény

Visszavonásig, de legkésőbb 2022. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

5.4. Elengedett díjak visszafizetésére vonatkozó szabályok

Amennyiben az ügyfél

- a 2011. február 28-tól befogadott hitelkérelmek esetén
 - o az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három (kivéve Lakáscsere hitel esetén a türelmi idő alatt, az első 24 hónapban az eladott ingatlan vételárából teljesített végtörlesztést), Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében végtörlesztést teljesít, vagy
 - o az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében

előtörlesztés(ek)e)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken,

- a 2013. április 16-tól befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
 - o a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
 - o a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybe vételéről lemond,
- a 2016. március 21-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
 - o az akcióban foglalt feltételeket nem teljesíti,
- a 2018. február 1-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
 - o az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel 2021. január 31-ig vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül,

valamennyi a hitel igénylésekor érvényben volt akciós feltétellel megállapított, illetve kedvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálat, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban az igényléskor meghirdetett akció vagy kedvezmény keretében az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve a Full Extra hitelkonstrukciók esetében az ügyfél helyett az adásvételi szerződés készítéséért megfizetett ügyvédi díjat, illetve folyósítás díj (hitelkeret beállítási jutalék) kedvezményt, valamint 2016. december 1-től egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve szerződésmódosítási vagy átütemezési díjat), illetve törlesztőrészlete(ke)t, lakáselőtakarékosági szerződéssel kombinált kölcsön esetén a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés betétösszegét és a megtakarítási számla számlavezetési díját.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás/Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása alapján történő vagy a bank által kötelezően előírt vagy a szakaszos folyósítású hitelek elkülönített betétszámlájáról történő, illetve 2018. január 1-től a 337/2017. (XI. 14.) sz. Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó elő- vagy végtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az elő- vagy végtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

2017. augusztus 31-ig befogadott lakáshitelek

- saját erőből vagy idegenbanki hitelkiváltással történő részleges vagy teljes előtörlesztése, továbbá

- OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezmény nélkül nyújtott lakáshittel történő kiváltása

esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

A 2017. augusztus 31-ig befogadott kiváltandó lakáshitelek esetén az egyéb (nem ingatlanhitel értékesítési akció és nem munkavállalói) díjkedvezmény keretében az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

2021. február 1-től amennyiben az Adós az Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

6. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények

Standard kamat: egy adott, a mindenkor hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat –, ide nem értve a hitelösszegetől függő sávós árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

6.1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény:

Az OTP Bank Nyrt./Jelzálogbank Zrt. a hirdetményben fent megjelölt egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelekre a szerződéses hitelösszegetől függően kamatkedvezményt nyújt:

Befogadás időpontja	Termékek	Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
2009.03.01-től 2010.01.22-ig	Egyes EUR alapú lakáshitelek	0 és 14.999.999 Ft között	0
		15.000.000 Ft és 29.999.999 Ft között	25
		30.000.000 Ft és a felett	50
2010.01.23-tól 2010.04.16-ig	Egyes EUR alapú lakáshitelek	0 és 9.999.999 Ft között	0
		10.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	25
		20.000.000 Ft és a felett	50
2010.04.17-től 2010.06.13-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 9.999.999 Ft között	0
		10.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	25
		20.000.000 Ft és a felett	50
2010.06.14-től 2011.04.15-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	25
		15.000.000 Ft és a felett	50
2011.04.16-től 2014.06.30-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	25
		15.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	50
		20.000.000 Ft és a felett	70
2014.07.01-től 2016.03.20-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 4.999.999 Ft között	0
		5.000.000 Ft és 9.999.999 Ft között	50
		10.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	60
		15.000.000 Ft és a felett	70
2016.03.21-től 2020.06.12-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 4.999.999 Ft között	0
		5.000.000 Ft és a felett	50
2020.06.13-től 2021.07.31-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	100
2021.08.01-től 2021.09.30-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	125
2021.10.01-től 2022.04.30-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	140
2022.05.01-től 2022.07.14-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	100
2022.07.15-től	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	20
		31.000.000 Ft, illetve a felett	30

* 50 bp = 0,5% (Pl. 14%-os ügyleti kamatot 50 bázispont kamatkedvezmény mérték 13,5%-ra módosít.)

6.2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény:

6.2.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

A kamatkedvezmény időtartama

2010. október 18-tól 2012. június 14-ig befogadott lakáshitelek esetén (kivéve: JZB forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel 0%-os kezelési költséggel, JZB „Full Extra” forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel 0%-os kezelési költséggel, Lakáscsere hitel, Áthidaló kölcsön, OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, OTP árfolyamrögzítés, Átváltó hitel, Fix5 hitelkonstrukciók, 2010. december 10-től az Euró alapú lakáshitel, valamint valamennyi kamattámogatásos lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében a hitel ötödik ügyleti évének utolsó napjáig kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

2012. június 15-től befogadott Lakáshitelek esetén (kivéve: OTP Lakáscsere hitel, OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, Átváltó hitel, a 2015. január 31-ig befogadott Fix5 hitelkonstrukciók, továbbá OTP Lakáshitel Plusz, 2015. november 30-ig befogadott Fix10 hitelkonstrukciók, valamint valamennyi kamattámogatásos és Euró és Euró alapú lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel – kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

A kamatkedvezmény alapfeltétele

2016. március 20-ig befogadott hitelek esetén: A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, a mindenkor minimálbér mértékét elérő jövedelem-átutalás. A jövedelem-átutalás mindenkor minimálbért elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.

A további – alábbiakban részletezett – feltételek teljesítése esetén Hűség1 Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben a kölcsön törlesztési számlájaként megjelölt, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) a mindenkor minimálbér mértékét elérő jövedelem-átutalás érkezik.

2016. március 21-től befogadott hitelek esetén: A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, a 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás. A jövedelem-átutalás 100.000 Ft-ot elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.

2016. június 20-tól befogadott hitelek esetén: Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességre fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

2017. május 1-től befogadott hitelek esetén: Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont

egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen

- 2017. május 1-től havi 150.000 Ft-ot
- 2018. március 1-től 100.000 Ft-ot
- 2020. november 15-től 300.000 Ft-ot

elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességre fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása a futamidő első két hónapjában

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (vizsgálat hónapja).

A kamatkedvezmény mértéke a futamidő első két hónapjában:

Futamidő első hónapjában	Futamidő második hónapjában	
	Ha a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napját megelőzően történt	Ha a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napján, vagy a 15. napját követően történt
2010.10.18-tól 2010.12.10-ig befogadott hitelek esetén		
fix 50 bp	fix 50 bp	
2010.12.11-től 2011.12.09-ig befogadott hitelek esetén		
fix 50 bp	min. 50 bp, de a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	fix 50 bp
2011.12.10-től 2012.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
a feltételek teljesülésétől függetlenül 0 bp	a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	a feltételek teljesülésétől függetlenül 0 bp
2012.09.16-től 2017.09.30-ig befogadott hitelek esetén		
az ügyfél által vállalt feltételeknek megfelelő kamatkedvezmény mértéke*	a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	az ügyfél által vállalt feltételeknek megfelelő kamatkedvezmény mértéke*

50bp = 0,5 %

* A mérték meghatározásakor a maximális össz-kamatkedvezmény mértéke is figyelembevételre kerül.

2017. október 1-jétől a hiteltermék standard ügyleti kamatából a maximális össz-kamatkedvezmény mértékét figyelembe véve – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt jövedelemátutalási feltételre vonatkozó megbízások megadásától függően –

- a futamidő első hónapjában a vállalt feltételek szerinti,
- a futamidő második hónapjában
 - a vállalt feltételek szerinti, vagy
 - ha a Hűség szolgáltatás keretében a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezmény magasabb, mint a vállalt feltételek szerinti, akkor a teljesített feltételek alapján számított

kamatkedvezményben részesül az ügyfél.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzat tartalmazza.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása a futamidő harmadik hónapjától

A futamidő 3. hónapjától a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (vizsgálat hónapja).

A kamatkedvezmény mértéke minden esedékesség alkalmával a ténylegesen teljesített feltételektől függ.

Jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke

A kamatkedvezmény mértéke a havi jövedelem-átutalás mértékétől függően:

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól
2010.10.18-től 2010.12.10-ig befogadott hitelek esetén		
30 bp	40 bp	50 bp
2010.12.11-től 2011.04.15-ig befogadott hitelek esetén		
40 bp	60 bp	70 bp

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól
2011.04.16-től 2012.03.03-ig befogadott hitelek esetén			
40 bp	60 bp	70 bp	90 bp
2012.03.04-től 2012.06.14-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	100 bp	130 bp	170 bp
2012.06.15-től 2014.06.30-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	100 bp	130 bp	150 bp
2014.07.01-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	130 bp	140 bp	150 bp
2015.02.01-től 2015.04.30-ig befogadott hitelek esetén			
40 bp	80 bp	90 bp	100 bp

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól
2015.05.01-től 2016.03.20-ig befogadott hitelek esetén				
40 bp	80 bp	100 bp	130 bp	170 bp

100.000 Ft alatt	100.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól
2016.03.21-től 2017.04.30-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp

150.000 Ft alatt	150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	650.000 Ft-tól
2017.05.01-től 2018.02.28-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp

100.000 Ft alatt	100.000 Ft-tól 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	650.000 Ft-tól
2018.03.01-től 2020. november 14-ig befogadott hitelek esetén					
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp	250 bp

300.000 Ft alatt	300.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	1.300.000 Ft-tól
2020.11.15-től 2022.07.14-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	25 bp	50 bp	75 bp
2022.07.15-től befogadott hitelek esetén			
0 bp	25 bp	100 bp	150 bp

50 bp = 0,5 %

Jövedelem-átutalás alatt az ügyfél által a hitelügyletthez törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni. Devizában történő jövedelem-átutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon.

6.2.2. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény:

A kamatkedvezmény időtartama

2010. október 18-ig befogadott lakáshitelek esetén (kivéve Termékcsomag, Bizalom és Lakáscsere hitel, Áthidaló kölcsön, illetve valamennyi támogatott lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében kamatkedvezményt nyújt:

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a szolgáltatás igénylésétől számított 5. év végéig,
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény alapfeltétele

A Hűség2 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő jövedelem-átutalás

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén: 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás,
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig: minimálbért elérő jövedelem-átutalás.

A jövedelem-átutalás alapfeltételként előírt mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában, és a vizsgálat hónapját megelőző vizsgálat hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.

A további – alábbiakban részletezett – feltételek teljesítése esetén Hűség Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben az Adósok az alapfeltételként előírt mértékű meghaladó jövedelmüket a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalják.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása

A Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

Jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke

A kamatkedvezmény mértéke a havi jövedelem-átutalás mértékétől függően:

A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke		
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén	2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén
Minimálbértől 149.999 Ft-ig	-	40 bázispont
150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	40 bázispont	40 bázispont
250.000 Ft-tól	50 bázispont	50 bázispont

40 bp = 0,4 %

Jövedelem-átutalás alatt az ügyfél által a hitelügyletthez törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni. Devizában történő jövedelem-átutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon.

Forintosított deviza alapú hitelek esetén a következő kockázati feltételek mellett igényelhető Hűség2 szolgáltatás 2015. április 1-től:

- a forintosított deviza alapú hitelen nincs és az elszámolást megelőző napon sem volt 30 napnál régebbi hátralék,
- az igénylés feltétele, hogy az adós/adóstárs az OTP Bank Nyrt., az OTP Jelzálogbank Zrt., illetve az OTP Lakástakarék Zrt. hitelezőnél lévő hiteleinek esetlegesen fennálló valamennyi hátralékát rendezze (amennyiben a hitel lakástakarékpénztári szerződéssel kombinált, akkor a lakástakarék betételmaradás rendezése is szükséges),
- 2015. május 28-ig az aktuális hitel/hitelbiztosítéki érték arány max.100%, 2015. május 29-től az aktuális hitel/forgalmi érték arány max.100%,
- a Hűség2 szolgáltatás nyújtásával (az ügyfél által vállalt feltételeket figyelembe véve) a hiteldíjnak minimum 2015. május 28-ig a 3 hónapos BUBOR+2,5%-os mértéket, 2015. május 29-től a 3 hónapos BUBOR+2,0%-os mértéket el kell érnie,
- a forintosított deviza alapú hitel nem áll a 9. sz. pontban meghatározott bármilyen eszköz (fizetéskönnyítő megoldás) igénybe vétele miatt korlátozás alatt,
- az adós/adóstárs KHR-ben nem szerepel negatív tartalommal,
- az adós/adóstárs nem okozott hitelezési veszteséget, nem követett el csalást, illetve dokumentumokkal való visszaélést az OTP Bankcsoporttal szemben.

6.2.3. Kiegészítő kamatkedvezmény feltételei és mértéke Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás esetén

Abban az esetben, ha az alábbiakban meghatározott valamely feltétel a vizsgálat hónapjára vonatkozóan nem teljesül, a vizsgálat hónapját követő esedékességtől kezdve az adott feltételre irányadó kamatkedvezményt az Adósok nem vehetik igénybe.

A kiegészítő kamatkedvezmény Hűség1 szolgáltatás esetén a 2016. március 20-ig befogadott, Hűség2 szolgáltatás esetén a 2010. október 18-ig befogadott hitelekre vonatkozik.

Csoportos beszédési megbízás

Feltétel:

Legalább két, csoportos beszédési megbízás megadása az OTP Bank Nyrt. részére, a megbízások alapján a vizsgálat hónapjában és a beszédés megtörténte (a havi rendszerességű beszédésnek mindkét megbízás esetében a vizsgálatnak ugyanabban a hónapjában kell teljesülniük, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.-nél fennálló kölcsön törlesztésére megadott csoportos beszédési megbízást a kedvezmény szempontjából a Hitelező nem veszi figyelembe).

Kamatkedvezmény mértéke: 10 bázispont

Törlesztési Biztosítás

Feltétel:

A kölcsönhöz kapcsolódó havi díjas Törlesztési Biztosításra vonatkozó szerződés megkötése az OTP Bank Nyrt.-vel, a szerződés alapján a vizsgálat hónapjában a biztosítási díj megfizetésének megtörténte, és a Törlesztési Biztosításhoz kapcsolódó hitel hátralékmentessége.

Kamatkedvezmény mértéke: 15 bázispont

Lakástakarék szerződés

Feltétel:

OTP Lakossági Lakástakarék szerződés megkötése, a szerződés szerződésszerű teljesítése és a szerződésben vállalt havi betétösszeg vizsgálat hónapjában történő megfizetése.

Kamatkedvezmény mértéke Hűség1 szolgáltatás esetén:

2010.10.18-tól 2012.03.03-ig befogadott hitelek esetén			
3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén		10.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén	
15 bp		25 bp	
2012.03.04-től befogadott hitelek esetén			
3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	10.000 Ft-tól 19.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	20.000 Ft-tól 39.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	40.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén
2012.03.04-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
15 bp	25 bp	50 bp	75 bp
2015.02.01-től befogadott hitelek esetén			
15 bp	25 bp	35 bp	45 bp

Kamatkedvezmény mértéke Hűség2 szolgáltatás esetén:

3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	10.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén
15 bp	25 bp

15 bp = 0,15 %

Több OTP Lakossági Lakástakarék szerződés esetében, amennyiben az Adós valamennyi OTP Lakossági Lakástakarék szerződés alapján járó kedvezményt ugyanazon kölcsön vonatkozásában kívánja érvényesíteni, az egyes OTP Lakossági Lakástakarék szerződések betétösszege a kedvezmény szempontjából összeadódik.

Az OTP Lakástakarék szerződésre vonatkozó egyéb, részletes feltételeket a mindenkorinál ügyleti Üzletszabályzat tartalmazza.

6.3. Össz-kamatkedvezmények korlátozása

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegetől függő sávok kamatkedvezményre, jövedelemátutalástól függő hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezményre, a munkavállalói kedvezményre, kiemelt partneri kedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre vagy online kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke, vagy ezek közül bármelyik két vagy több kedvezmény együttes mértéke a lenti táblázatban foglalt befogadási időszakban érvényes össz-kamatkedvezmény mértékét

- eléri vagy meghaladja, akkor az egyedi kamatkedvezményeket kell csökkenteni;
- nem éri el, akkor az egyedi kamatkedvezmények keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a

Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértéket.

Hitelkérelem befogadásának időpontja	Alkalmazott össz-kamatkedvezmény mértéke
2010.04.17-től 2010.12.10-ig	150 bp
2010.12.11-től 2011.04.15-ig	170 bp
2011.04.16-től 2012.03.03-ig	210 bp
2012.03.04-től 2012.06.14-ig	340 bp
2012.06.15-től 2015.01.31-ig	320 bp
2015.02.01-től 2015.04.30-ig	240 bp
2015.05.01-től 2017.08.31-ig	360 bp
2017.09.01-től 2018.02.14-ig	360 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp
2018.02.15-től 2018.02.28-ig	360 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp, a 2010.12.11. és 2017.08.31. között befogadott, munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott piaci feltételű lakáshitelek esetén a befogadási időpont szerinti Hűség kamatkedvezmény maximum + sávos kamatkedvezmény maximum + 2% pont
2018.03.01-től 2022.07.14-ig	410 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp, a 2010.12.11. és 2017.08.31. között befogadott, munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott piaci feltételű lakáshitelek esetén a befogadási időpont szerinti Hűség kamatkedvezmény maximum + sávos kamatkedvezmény maximum + 2% pont
2022.07.15-től 2022.08.14-ig	240 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 240 bp
2022.08.15-től 2022.09.30-ig	285 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 285 bp
2022.10.01-től	255 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 255 bp

100 bp = 1% (Pl. 14%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény 13%-ra módosít.)

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

6.4. Egyedi árazás

Egyedi kamatkedvezmény: 2010. április 22-től Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén – az OTP Lakáshitel Plusz és Fix10 Lakáshitel Plusz konstrukciókat kivéve – az első ügyleti évben egyedi elbírálás alapján 0-150 bázispont, 2011. április 29-től 2011. október 31-ig 0-300 bázispont, 2011. november 1-től 0-350 bázispont közötti kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Az éves felülvizsgálatot követően a további ügyleti években a 2010. április 22. és 2011. október 31. között befogadott hitelek esetén 0-300 bázispont, a 2011. november 1-től 2018. április 30-ig befogadott hitelek esetén 0-350 bázispont kamatkedvezmény, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-410 bázispont kamatkedvezmény, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-240 bázispont, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-285 bázispont, 2022. október 1-től 0-255 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból

2015. április 1-től a forintosításra került deviza alapú hitelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%, 2022. október 1-től 0-2,55% kamatkedvezmény adható

a standard kamatból. A kamatkedvezményről a bank a fennálló tartozás összege, a hátralévő futamidő, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek – a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., HUNPénzügyi Tervező Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza. A nyújtott online kamatkedvezmények az érintett termékeknél kerültek feltüntetésre.

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyongazdálkodásában lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

Az a), a b) és a d) pont illetve az a) és a c) pont, illetve az a) és az e) pont szerinti egyedi kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a c) és a d) pont, a c) és e) pont, a d) és az e) pont, illetve a b) és az e) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

Sávós árazás, hűség árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, online árazás, munkavállalói kedvezmény, kamatkedvezményre jogosító kupont vesznek igénybe, vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az össz-kamatkedvezmény korlátot. Az OTP Bank piaci forint hitelek esetén 5, 10 és

20 éves kamatperiódusra, valamint Végig Fix konstrukcióra meghatározott minimum hiteldíjat alkalmaz, kamattámogatott forint hitelek esetén a minimum hiteldíj mértéke 6,00%. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény nyújtása esetén amennyiben az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik, vagy bármely más, a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezik, a Hitelező jogosult a kamatkedvezményt a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni. Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

6.5. Munkavállalói kedvezmény

6.5.1. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. augusztus 31-ig:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. – Áthidaló kölcsön, OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, OTP Árfolyamrögzítés, 2011. december 10-től befogadott Euró alapú lakáshitelek, az OTP Lakáshitel Plusz, 2015. november 30-ig befogadott Fix10 Lakáshitel Plusz, illetve Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciókat kivéve – kamatkedvezményt nyújt bármely 2010. december 11-ét követően 2017. augusztus 31-ig benyújtott és engedélyezett lakáshitel igénylése esetén. A kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalja a munkavállalók jövedelmét a 2010.10.31-ei állapot szerint és
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel 2010.10.31-ei állapot szerint.

A kedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

- Az e körbe tartozó munkavállalók részére maximum 50 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Sávós árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, munkavállalói kedvezmény vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az össz-kamatkedvezmény korlátot. Az OTP Bank piaci forint hitelek esetén 5, 10 és 20 éves kamatperiódusra, valamint Végig Fix konstrukciókra meghatározott minimum hiteldíjat alkalmaz, kamattámogatott forint hitelek esetén a minimum hiteldíj mértéke 6,00%.

2017. augusztus 20-tól amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

6.5.2. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. szeptember 1-től

2017. szeptember 1-től engedélyezett bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel (kivéve OTP Lakáscsere hitel, illetve OTP Lakástakarék Előhitel) esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

2019. június 1-től Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek – kivéve a többgyermekes családok részére nyújtott lakáshiteleket – esetén a 6. ügyleti évtől igényelhető a munkavállalói kamatkedvezmény keretében nyújtott 200 bp kamatkedvezmény.

2019. június 1. és 2019. augusztus 31. között azon piaci feltételű lakáshittel rendelkező ügyfelek, akik a 200 bp-os munkavállalói kamatkedvezmény igénybevételi feltételeinek megfelelnek, utólagosan is kezdeményezhetik annak elbírálását.

A kamatkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

6.5.3. Munkavállalói díjkedvezmény 2017. szeptember 1-től

Bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki – nem OTP Csoporttagi – hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

6.5.4. Munkavállalói díjkedvezménnyel nyújtott hitelek esetén biztosított díjkedvezmények visszafizetésére vonatkozó szabályok

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget*, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és *Végig Fix* hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

2017. augusztus 31-ig befogadott lakáshitelek

- saját erőből vagy idegenbanki hitelkiváltással történő részleges vagy teljes előtörlesztése, továbbá
- OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezmény nélkül nyújtott lakáshitellel történő kiváltása

esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

6.6. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Törlesztési biztosítással, vagy a hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

7. Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

- A Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)
- B Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
- C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt forint alapú lakáshitelekhez köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes.

Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet * Díj %.

A biztosítási díj vetítési alapja a biztosított által fizetendő havi hitel törlesztőrészlet. Deviza alapú kölcsönök esetén a Biztosítási díj és a biztosítási szolgáltatás számítása OTP Bank Nyrt./ OTP Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon történik.

A Díj %-a 2012. december 31-ig igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós (ugyanaz a korcsoport)	Két adós (eltérő korcsoport)
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
2012.12.31-ig igényelt biztosítások esetén				
A	35 év alatt	6,9	13,0	-
	35-45 év	11,1	21,3	17,1*
	45 év felett	17,6	34,1	23,4* vagy 27,6**
B	mind	4,3	7,9	
C	mind	4,6	8,5	
2013.01.01-től 2020. május 17-ig igényelt biztosítások esetén				
A	35 év alatt	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B	mind	4,8	8,8	
C	mind	5,1	9,4	

* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb

** Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	5,9
Alkalmazotti Prémium Csomag	8,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	4,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	7,9

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

8. Állami támogatások

8.1. 2009. június 30-ig benyújtott kérelmek alapján igénybe vett állami támogatásokkal (LÉK, Otthonteremtési támogatás, akadálymentesítési támogatás) kapcsolatban felmerülő költségek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Keretbeállítási jutalék (hitel igénybevétele mellett)* (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	1,50%, min. 15.000,- Ft
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)**	1,50 %, max 30.000,- Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja) (hitel igénybevétele nélkül)	12.000 Ft alkalmanként
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj: (hitel igénybevétele nélkül) otthonteremtési támogatás igénylése esetén	30.000 Ft / ingatlan
Ügyintézési díj	4.200 Ft

* akadálymentesítési támogatás esetén nem kerül felszámításra

** akadálymentesítési támogatás esetén nem kerül felszámításra

8.2. 2009. július 1-től benyújtott akadálymentesítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj	2009.07.01-től 2011.05.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft
TAKARNET lekérdezés igazgatási szolgáltatás költsége	2011.05.14-től 2011.06.26-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
TAKARNET lekérdezés igazgatási szolgáltatás költsége (hitel igénybevétele nélkül)	2011.06.27-től 2013.02.03-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
	2013.02.04-től 2014.02.03-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
	2014.02.04-től 2022.11.30-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj (Helyszíni szemle díja)	2022.12.01-től benyújtott kérelmek esetén
	2.835 Ft/ingatlan + 27% ÁFA (max. 3.600 Ft)
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj (Helyszíni szemle díja)	2011.05.14-től 2011.06.26-ig benyújtott kérelmek esetén
	12.000 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj (Helyszíni szemle díja, hitel igénybevétele nélkül)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	12.000 Ft + ÁFA/ingatlan
Folyósítási jutalék (hitel igénybevétele mellett) (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft
Folyósítási jutalék (hitel igénybevétele nélkül) (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft + ÁFA
Bírálati díj (ÁFA-t tartalmaz)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, max 30.000 Ft
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	2011.12.14-től 2015.12.31-ig benyújtott kérelmek esetén
	az igényelt támogatás összegének 3,0 %
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül)	2020. április 20-tól benyújtott kérelmek esetén
	3.000 Ft/ingatlan + ÁFA

8.3. Lakásépítési támogatás / családok otthonteremtési kedvezménye / családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) / adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	2012.02.18-tól benyújtott kérelmek esetén
	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, max 30.000 Ft
Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj, hitel igénybevétele nélkül)	2012.02.18-tól 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén
	12.000 Ft + ÁFA
	2019.07.22-től benyújtott kérelmek esetén
	16.835 Ft + ÁFA

	2021.10.01-től befogadott kérelmek esetén
	23.120 Ft + ÁFA
Forgalmi érték-megállapítási díj (hitel igénybevétele nélkül)	2016.02.01-től 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén
	30.000 Ft + 27% ÁFA
	2019.07.22-től benyújtott kérelmek esetén
	38.775 Ft + 27% ÁFA
Falusi CSOK feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (korszerűsítési, illetve korszerűsítési és bővítési támogatási cél esetén, hitel igénybevétele nélkül)	2019.10.01-től 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén
	30.000 Ft + 27% ÁFA
	2019.07.22-től 2020.01.31-ig benyújtott kérelmek esetén
	37.500 Ft + 27% ÁFA
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	2020.02.01-től benyújtott kérelmek esetén
	42.090 Ft + ÁFA
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül)	2020. április 20-tól benyújtott kérelmek esetén
	3.000 Ft/ingatlan + ÁFA

9. Egyéb általános tájékoztatások

Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet.

Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
 - o olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
 - o bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
 - o a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkor minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön

- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Késedelmi kamat

A Bank 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban, a fizetési moratóriumban lévő, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

10. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

Amennyiben a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a 2016. március 21-től megkötött jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
- b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

11. Közjegyzői díj akció

A Közjegyzői díj akció keretében a 2018. október 17. előtt befogadott és 2018. október 17-én, illetve ezt követően szerződött bármely forint alapú ingatlanfedezetű hitel esetében - a korábbi időszaki, a közjegyzői díj 50%-os (hitelkiváltás esetében 100%-os) megtérítésére vonatkozó akcióban foglalt feltételektől függetlenül - a közjegyzői költséget* hitelkiváltás

esetén teljes mértékben, egyéb esetben az 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő fél részére megtéríti.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Jelen akció nem vonatkozik a kölcsönszerződések módosítására.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

Közzététel: 2022. december 1.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**