

HIRDETMÉNY
AZ OTP BANK ÉS OTP JELZÁLOGBANK ÁLTAL NYÚJTOTT
FORINT LAKÁSHITELEK
KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

Érvényes: 2023. december 15-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Tartalomjegyzék

1.	Kiemelt kedvezmények.....	3
1.1.	OTP Díjnulldázó akció.....	3
1.2.	„Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akció	3
2.	Általános kondíciók	4
2.1.	Piaci Forint Lakáshitelek.....	4
2.1.1.	A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai	4
2.1.2.	OTP Zöld Lakáshitelek	4
2.1.3.	OTP 1x1 Lakáshitelek.....	4
3.	Díj és költségtételek	6
3.1.	OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitelek díj és költség tételei	6
3.2.	Állami támogatás.....	8
4.	Kedvezmények.....	11
4.1.	Kamatkedvezmények	11
4.1.1.	Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény.....	11
4.1.2.	Zöld kamatkedvezmény.....	12
4.1.3.	Egyedi kamatkedvezmény.....	12
4.1.4.	Speciális egyedi kamatkedvezmények	12
4.1.5.	Munkavállalói kamatkedvezmény	13
4.1.6.	Kupon kamatkedvezmények.....	14
4.2.	Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások	15
4.3.	Díjkedvezmények, akciók	16
4.3.1.	Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények.....	16
4.3.2.	Munkavállalói számlavezetési ajánlattal rendelkező cégek számára nyújtott díjkedvezmények	16
4.3.3.	Munkavállalói díjkedvezmény.....	17
4.3.4.	OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett ² kölcsönök kiváltására	18
4.3.5.	Diákhiteles ügyfelek díjkedvezménye	19
4.3.6.	Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei	19
4.4.	Egyéb kedvezmények	21

4.4.1.	Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény	21
4.4.2.	Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény	21
4.4.3.	Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények.....	21
5.	A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke	22
5.1.	THM korlát.....	23
6.	Reprezentatív példák.....	24
7.	Törlesztési Biztosítás.....	25
8.	Egyéb általános tájékoztatások	25
8.1.	Késedelmi kamat.....	25
8.2.	Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás	25
8.3.	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás....	25
8.4.	Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	26

A lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank Zrt. (JZB) nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a bíralat/hitelbíralat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

1. Kiemelt kedvezmények

1.1. OTP Díjnullázó akció

2023. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2024. június 30-ig az OTP Díjnullázó akció keretében befogadott bármely forint alapú lakáshitel igénylésekor az induló díjak közül (kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90) nap) nem kerül benyújtásra):

- a Folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- valamennyi felajánlott ingatlanfedezet esetében a hiteligénnyel és hitelnyújtással összefüggő Tulajdoni lap lekérési költséget, a Térképmásolat lekérési költséget, a Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat, a Statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítás díjat és a Fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni,
- valamennyi felajánlott ingatlanfedezet esetében a hiteligénnyel és hitelnyújtással összefüggő 2 db Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díjat és szerződésszerű teljesítés esetén a Bankon keresztül a Földhivatal felé fizetendő, a szerződést biztosító eredetileg felajánlott ingatlanfedezetek tekintetében felmerülő Fedezetváltási költséget (a jelzálogjog törlésének díját) nem kell megfizetni,
- Zöld lakáshitel igénylése esetén a záró Hiteles energetikai tanúsítvány díját (1 db) az OTP Jelzálogbank utólag megtéríti, amely a zöld hitelcél energetikai feltételeinek teljesülését igazolja, és az Adós nevére szól. A Zöld Lakáscél részletes feltételeit a jelen hirdetmény hatálya alatt érvényes Termékismertető tartalmazza.,
- a hitelszerződés megkötéséhez kapcsolódó közjegyzői költség 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása 4 esetén. Az akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, egy darab közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

A díjkedvezményes akció kizárólag az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

1.2. „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akció

2023. március 1-től visszavonásig nem kell megfizetni az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akció keretében befogadott Végig FIX Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel, Végig FIX Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel, OTP Zöld Lakáshitel, OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel, OTP 1x1 Lakáshitel vagy OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel igénylésekor az Egyszeri kamatcsökkentés díját.

2. Általános kondíciók

2.1. Piaci Forint Lakáshitelek

A piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idő termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetemény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

2.1.1. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai

Megnevezés	Ügyleti kamat ¹	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke ²
Végig Fix Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel	8,00%	0 - 0,4

2024. január 1-től befogadott lakáshitel igénylése esetén:

Megnevezés	Ügyleti kamat ¹	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke ²
Végig Fix Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel	6,97%	0 - 0,1

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdeteményben, a továbbiakban: Végig Fix hitelkonstrukciók.

2.1.2. OTP Zöld Lakáshitelek

Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek Egyszeri kamatcsökkentéssel

Megnevezés	Ügyleti kamat (%) ¹	Ügyleti kamat Zöld kamatkedvezménnyel (%) ³	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % ²
OTP Zöld Lakáshitel OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel	8,00%	7,80%	0 - 0,4

2024. január 1-től befogadott lakáshitel igénylése esetén:

Megnevezés	Ügyleti kamat (%) ¹	Ügyleti kamat Zöld kamatkedvezménnyel (%) ³	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % ²
OTP Zöld Lakáshitel OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel	6,97%	6,87%	0 - 0,1

2.1.3. OTP 1x1 Lakáshitelek

Futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek Egyszeri kamatcsökkentéssel.

Megnevezés ³	Ügyleti kamat (%) ¹	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % ²
OTP 1x1 Lakáshitel OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel	7,80%	0 - 0,4

2024. január 1-től befogadott lakáshitel igénylése esetén:

Megnevezés ³	Ügyleti kamat (%) ¹	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % ²
OTP 1x1 Lakáshitel OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel	6,87%	0 - 0,1

¹ Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye és a munkavállalói kamatkedvezmény csökkenthet. A kedvezmények megvonása esetén a fenti ügyleti kamat alkalmazandó. Az igénybe vehető egyedi és speciális egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.1.3 és 4.1.4 pontok tartalmazzák.

² Az igénybevétel feltételeit és mértékét lásd 4.1.1 pont.

³ Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, amennyiben a Zöld Lakáscél teljesült, a Zöld kamatkedvezmény mértékét a.4.1.2 pont tartalmazza

3. Díj és költségtételek

3.1. OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés		Díj, jutalék mértéke	
A hitel folyósításáig és a folyósítást követően esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok			
<u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége⁴</u> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)		3.000 Ft/ingatlan	
<u>Térképmásolat lekérési költség⁵</u>		3.000 Ft/ingatlan	
<u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj⁶</u>	50 mFt alatti hiteligény ⁷ esetén (helyszíni szemlével)	alap ⁹ 48.850 Ft/ingatlan	emelt ¹⁰ 59.000 Ft/ingatlan
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény ⁷ esetén (helyszíni szemlével)	alap ⁹ 64.450 Ft/ingatlan	emelt ¹⁰ 78.000 Ft/ingatlan
	statisztikai alapon ⁸ (helyszíni szemle nélkül)	18.030 Ft/ingatlan	
<u>Fedezetkezelési költség¹¹</u>		12.600,-Ft/fedezet	
<u>Folyósítási díj</u> (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)		1,00 %, max. 200.000 Ft	
<u>Egyszeri kamatcsökkentés díja</u> (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra. Szerződéskötéskor fizetendő.)		2,00 %, max. 200.000 Ft	
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok			
<u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u> (helyszíni szemle díja)	50 mFt alatti hiteligény ⁷ esetén	alap ⁹ 27.000 Ft/alkalom	emelt ¹⁰ 35.000 Ft/alkalom
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény ⁷ esetén	alap ⁹ 40.000 Ft/alkalom	emelt ¹⁰ 50.000 Ft/alkalom
<u>Rendelkezésre tartási díj^{12,13}</u> (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)		évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a	
<u>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos</u>			
- <u>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)¹⁴</u>		1.345 Ft	
- <u>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)</u>		0 Ft	

<u>Levelezési díj általános esetben</u>	0 Ft/levél
<u>Levelezési költség</u> - Felmondólevél elkészítése esetén - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	0 Ft/levél 619 Ft/levél
<u>Előtörlesztési díj</u> ¹⁵	kamatperiódus fordulónapján 1,5 %, kamatperióduson belül 1,5 %
<u>Előtörlesztési díj (OTP Zöld Lakáshitelek esetén)</u> ¹⁵	1%, de max. 30.000 Ft/alkalom
<u>Szerződésmódosítási díj</u> (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettségvállaló bevonása, kiengedése stb.) ^{16,17}	15.105 Ft
<u>Fedezetváltozási költség</u> ¹¹	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog
<u>Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége</u>	20,- Ft/üzenet
<u>Átváltás költsége</u> ¹⁸	Fennálló tartozás 2%-a
<u>Ügyintézési díj</u> ^{19,13}	6.085 Ft
<u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</u> ⁴ (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.000 Ft/ingatlan
<u>Térképmásolat lekérési költség</u> ⁵	3.000 Ft/ingatlan

3.2. Állami támogatás

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Igényelt akadálymentesítési támogatással kapcsolatban felmerülő költség

Megnevezés	Díj, költség mértéke
TAKARNET lekérdezés igazgatási szolgáltatás költsége (hitel igénybevétele nélkül) ⁴	2.362 Ft/ingatlan + 27% ÁFA (max. 3.000 Ft)
Térképmásolat lekérési költség ⁵ (hitel igénybevétele nélkül)	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA

Igényelt családi otthonteremtési kedvezménnyel (CSOK) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke	
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	alap ⁹	emelt ¹⁰
	48.850 Ft+ ÁFA	59.000 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	alap ⁹	emelt ¹⁰
	27.000 Ft +ÁFA /alkalom	35.000 Ft +ÁFA /alkalom
Térképmásolat lekérési költség ⁵ (hitel igénybevétele nélkül)	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA	

Igényelt adó-visszatérítési támogatással (ÁFA) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke	
Bírálati díj (CSOK, illetve hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
Bírálati díj (CSOK igénybevételével, hitel igénybevétele nélkül) (27 % ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt magasabb összegű támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	alap ⁹	emelt ¹⁰
	48.850 Ft+ ÁFA	59.000 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	alap ⁹	emelt ¹⁰
	27.000 Ft +ÁFA /alkalom	35.000 Ft +ÁFA /alkalom
Térképmásolat lekérési költség ⁵ (hitel igénybevétele nélkül)	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA	

⁴ TAKARNET rendszerből lekért, a fedezetül felajánlott ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjáért kerül felszámításra ingatlanonként a hiteligeny beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz.

⁵ A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzáinak) beszerzési költsége.

⁶ Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

⁷ Hiteligény szempontjából a díj meghatározása során figyelembe vett kölcsönösszeg alatt az ugyanazon alkalommal, ugyanazon kölcsöncélra benyújtott kérelmek összegét (pl. egy piaci feltételű és egy támogatott kölcsön) együttesen kell figyelembe venni.

⁸ A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

⁹ Érintett hitelcélok: használt lakás vásárlás, új lakás vásárlása, hitelkiváltás, szabadfelhasználás.

¹⁰ Érintett hitelcélok: építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, vásárlás bővítéssel, vásárlás korszerűsítéssel, vásárlás felújítással.

¹¹ Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének földhivatali ügyintézése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési/-váltási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

¹² Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

¹³ A 2023. július 3-tól befogadott OTP Zöld Lakáshitelek esetén nem számítható fel.

¹⁴ A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

¹⁵ Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén

- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),

- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.), OTP Zöld Lakáshitelek esetén bármely lakástakarék szerződésszerű megtakarításból származik.

- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor

- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.

- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

- ha a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejáratakor, az új kamatperiódusra/kamatfelár-periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél.

Azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2021.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Továbbá azon piaci lakáskölcsön 48. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2022.06.01-től 2023.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel. Végig Fix hiteltermékek esetén nem használható fel elő- és végtörlesztési kupon.

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaiilag fontos ügyfelei.

¹⁶ Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

¹⁷ Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Fizetési nehézség esetén, ha a kölcsön legalább 90 napos hátralékban van, a díj felszámítása nélkül igényelhető legfeljebb 5 éves prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal.

¹⁸ A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény I. degen pénzben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lsd 8.4. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.

¹⁹ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

4. Kedvezmények

4.1. Kamatkedvezmények

Standard kamat

Egy adott, a mindenkor hatályos hirdetőanyagban feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat.

4.1.1. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
700.000 Ft alatt	0
700.000 – 1.099.999 Ft	20
1.100.000 Ft illetve a felett	40

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 20 bázispont kamatkedvezmény mérték 7,80%-ra módosít.)

2024. január 1-től befogadott lakáshitel igénylése esetén:

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
700.000 Ft alatt	0
700.000 Ft, illetve a felett	10

*100 bp = 1% (Pl. 6,90%-os ügyleti kamatot 10 bázispont kamatkedvezmény mérték 6,80%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

A igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen legalább havi 700.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladhatja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzleti Üzletszabályzat tartalmazza.

4.1.2. Zöld kamatkedvezmény

2023. október 16-tól az OTP Jelzálogbank az OTP Zöld Lakáshitel konstrukciókra a futamidő elejétől 20 bp-os (2024. január 1-től 10bp-os) Zöld kamatkedvezményt nyújt, melyet a mindenkor hatályos OTP Zöld Lakáshitelekre vonatkozó termékismertetőben felsorolt feltételek teljesítése (továbbiakban Zöld Lakáscél) esetén a futamidő végéig biztosít.

4.1.3. Egyedi kamatkedvezmény

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható az üzleti kamatból az össz-kamatkedvezmény mértékéig, melyet a bank a honlapján (www.otpbank.hu) közzétesz.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

4.1.3.1. Diákhitel kamatkedvezmény

2023. július 1-től az OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott piaci kamatozású lakáshitelekre egyedi kamatkedvezmény adható.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligénylés befogadásának hónapjára meghirdetett BIRS (Budapest Interest Rate Swap) 15%-a. A futamidő végéig fix lakáshitelek esetén a hiteligénylés befogadásának hónapjára meghirdetett BIRS a hiteligénylés befogadásának hónapját megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon érvényes 20 éves BIRS. A kamatkedvezmény pontos, adott hónapban aktuális mértéke a bank honlapján (www.otpbank.hu) megtalálható és a mindenkor hatályos Referencia kamat mértékéről egyes lakossági hitelek esetén c. hirdetményben elérhető. A kamatkedvezmény mértéke a futamidő végéig fix.

A diákhitel kamatkedvezmény csak a 4.1.1, 4.1.2 és 4.1.3 pontban részletezett kamatkedvezményekkel vonható össze.

4.1.4. Speciális egyedi kamatkedvezmények

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

A speciális egyedi kamatkedvezmények csak a 4.1.1, 4.1.2 és 4.1.3 pontban részletezett kamatkedvezményekkel vonhatók össze.

4.1.4.1. HM speciális egyedi kamatkedvezmény

HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra, vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.1.4.2. Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény

Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor az Audi Hungária Zrt. és leányvállalatai, a Mercedes-Benz MH Kft., a Bonafarm Csoport, Kite Zrt., MVM Paksi Atomerőmű Zrt., a MOL csoport, a Magyar Telekom csoport, az IBM Data Storage Systems Információtechnológiai Kft., a Jász-Plasztik Kft., a BOSCH Cégcsoport, a Pécsi Tudományegyetem munkáltatónál fennálló munkaviszony és a Magyar Orvosi Kamara kamarai tagság esetében. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.1.4.3. Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény

Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor a CREDIPASS Szolgáltató Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.1.4.4. Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény

A 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor – kivéve a kamattámogatott lakáshiteleket – a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

4.1.5. Munkavállalói kamatkedvezmény

Bármely piaci lakáshitel igénylése esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Saját banki hitelkiváltás esetén a kamatkedvezmény jogosultsági feltétele: OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshittel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget*, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat

(a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

4.1.6. Kupon kamatkedvezmények

A kupon kamatkedvezmények olyan egyedi kamatkedvezmények, amelyeket kuponok formájában az értékesítési partnerek használhatnak fel a 4.1.3 pontban részletezett ügyfelek számára.

A kupon kamatkedvezmények csak a 4.1.1, 4.1.2 és 4.1.3 pontban részletezett kamatkedvezményekkel vonhatók össze.

4.1.6.1. Arany Partner Program

Az VI. Arany Partner Program keretében 2023. november 8-tól *2023. december 31-ig befogadott* és hűség kedvezmény érvényesítése mellett igényelt piaci feltételű lakáshitel esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az Arany Partner Program keretében kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

4.1.6.2. Kupon kamatkedvezményes akció

A kuponakció keretében 2023. november 8-tól *2023. december 31-ig befogadott* és hűség kedvezmény érvényesítése mellett igényelt piaci feltételű lakáshitel esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményre jogosító kupon a Kupon akcióban kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

A 4.1.6.1 és 4.1.6.2 pontban részletezett kupon kamatkedvezmények mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. Az igénylés során maximum 1 db kupon beváltására van lehetőség. Amennyiben a hűség szolgáltatás keretében vállalt jövedelem-átutalás eléri vagy meghaladja az 1.100.000 Ft-ot, akkor legfeljebb 2 db kupon beváltására van lehetőség. A kuponok legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig használhatóak fel.

4.1.6.3. Partner rendszerhasználati kamatkedvezmény

2023. november 8-tól *2023. december 31-ig befogadott* piaci lakáshitel igénylése esetén, amennyiben a kérelem az Ingatlanhitel Partneri Felületen vagy a Partneri rendszerintegráción keresztül kerül az értékesítési partner által a Bankhoz benyújtásra, 25 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. Ehhez további maximum 1 db a 4.1.6.2 pontban részletezett kupon használható fel, amennyiben a hűség szolgáltatás keretében vállalt jövedelem-átutalás eléri vagy meghaladja az 1.100.000 Ft-ot.

2024. január 1-től befogadott piaci lakáshitel igénylése esetén, amennyiben a kérelem az Ingatlanhitel Partneri Felületen vagy a Partneri rendszerintegráción keresztül kerül az értékesítési partner által a Bankhoz benyújtásra, 10 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A Partner rendszerhasználati kamatkedvezmény az Ingatlanhitel Partneri felületet használó, illetve a Partneri Rendszerintegrációhoz csatlakozott értékesítési partnerek számára kerül beállításra.

4.2. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások

A 4.1.1 és a 4.1.2 pontokban foglalt kamatkedvezményeken kívüli kamatkedvezmények együttesen az alábbi táblázat szerint nyújthatók a kamatkedvezményekre vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

Egyedi	DH speciális egyedi	HM speciális egyedi	Munkáltatói speciális egyedi	Kupon kamatkedvezmények	Munkavállalói
✓	-	✓	-	-	-
✓	✓	-	-	-	-
✓	-	-	✓	-	-
✓	-	-	-	✓	-
-	-	-	-	-	✓

Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások

Abban az esetben, ha az Adósok a jövedelemátutalástól függő hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezményre, OTP Zöld Lakáshitelek esetén Zöld kamatkedvezményre, munkavállalói kedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre vagy kupon kamatkedvezményre is jogosultak, akkor ezek közül több kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladhatja meg a befogadáskor alkalmazott összkamatkedvezményt, melynek mindenkor hatályos mértékét a bank a honlapján (www.otpbank.hu) közzéteszi.

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

Minimum hiteldíj meghatározása

Hűség árazás, zöld kedvezmény, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, munkavállalói kedvezmény, vagy kamatkedvezményre jogosító kupont igénybevétele, vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az összkamatkedvezmény korlátot.

4.3. Díjkezdvezmények, akciók

4.3.1. Munkáltatói ingatlanhitel díjkezdvezmények

A Honvédelmi Minisztérium, a HM érdekeltségi körébe tartozó cégek, a Mercedes-Benz MH Kft. és Audi Hungária Zrt. munkavállalói által lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat ügyletenként egy érték-megállapítás esetén nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés megghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját¹ az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díjat (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- OTP Zöld Lakáshitelek esetén a Zöld Lakáscél energetikai feltételeinek teljesülését igazoló 1 db Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját az OTP Jelzálogbank utólag megtéríti.

A díjkezdvezményes akció kizárólag az „OTP Díjnullázó akcióval” és az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

4.3.2. Munkavállalói számlavezetési ajánlattal rendelkező cégek számára nyújtott díjkezdvezmények

4.3.2.1. OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlat esetén igénybe vehető kezdvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója vagy tagszervezete az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik OTP Munkavállalói számlacsomag ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak vagy a tagszervezetnek tagjai, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kezdvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megghiúsulása esetén kell megfizetni. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- A fedezetkezelési költség, és a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díj 50%-át (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 50%-át nem kell megfizetni, és a közjegyzői díj 50%-át¹ az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg,
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 100%-át nem kell megfizetni és a közjegyzői díj 100%-át* az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg, illetve OTP Zöld Lakáshitelek esetén a Zöld Lakáscél energetikai feltételeinek teljesülését igazoló 1 db Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját az OTP Jelzálogbank utólag megtéríti.

A fenti feltételt teljesítettnek tekinti a bank akkor is, ha a munkavállaló munkaviszonya az érintett munkáltatónál fennáll, de a munkabér helyett egyéb jogcímen, egyéb kifizetéstől érkezik.

A díjkezdvezményes akció kizárólag az „OTP Díjnullázó akcióval” és az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

4.3.2.2. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt számlacsomag esetén igénybe vehető kedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója vagy tagszervezete az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Platina vagy Gyémánt számlacsomag ajánlatra és teljesülnek a 4.3.2.1 pontban feltételek, részükre a 4.3.2.1 pont szerinti kedvezményeket nyújtja a bank.

4.3.2.3. Munkáltatói Arany számlacsomag esetén igénybe vehető díjkedvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója vagy tagszervezete az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Arany ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, vagy a tagszervezetnek tagjai, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megíúsulása esetén kell megfizetni. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- A fedezetkezelési költség, és a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díj 50%-át (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj 50%-át¹ az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj 100%-át¹ az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A fenti feltételt teljesítettnek tekinti a bank akkor is, ha a munkavállaló munkaviszonya az érintett munkáltatónál fennáll, de a munkabér helyett egyéb jogcímen, egyéb kifizetőtől érkezik.

A díjkedvezményes akció kizárólag az „OTP Díjnullázó akcióval” és az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

4.3.3. Munkavállalói díjkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a hiteligenyléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt bármely lakáshitel igénylése esetén azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság – anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat – alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételeire, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Díjkedvezmény:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat valamennyi ingatlanfedezetnél nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása valamennyi ingatlanfedezet esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (valamennyi ingatlanfedezetnél),
- tulajdoni lap Takarnet rendszerből való lekérdezése miatti ügyintézési díjat nem kell megfizetni (valamennyi ingatlanfedezetnél),
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.
- előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki – nem OTP Csoporttagi hitelből – való végtörlesztés esetén),
- OTP Zöld Lakáshitelek esetén a Zöld Lakáscél energetikai feltételeinek teljesülését igazoló 1 db Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját az OTP Jelzálogbank utólag megtéríti.

Az induló díjkedvezmények további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A díjkedvezményes akció kizárólag az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

4.3.4. OTP hitelkiváltási akció kamatstoppal érintett² kölcsönök kiváltására

2023. augusztus 15-től visszavonásig induló díjakció keretében kamatstoppal érintett OTP kölcsön hitelkiváltására befogadott hiteligénylés esetén nem kell megfizetni:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódóan,
- a folyósítási díjat,
- a kiváltásra kerülő kölcsön teljes előtörlesztési díját,
- illetve a közjegyzői költség¹ 100%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére feltétel nélkül megtéríti.

Jelen akció idegen banki hitelkiváltásra nem vonatkozik.

A díjkedvezményes akció kizárólag az „OTP Díjnullázó akcióval”, az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval és az Elő- és végtörlesztési díjakcióval vonható össze.

4.3.5. Diákhiteles ügyfelek díjkezdvezménye

AZ OTP Jelzálogbank 2023. július 1-től az OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára speciális induló díjkezdvezményeket biztosít az alábbi feltételekkel:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat ügyletenként egy érték-megállapítás esetén nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés megghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját¹ az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díjat (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- OTP Zöld Lakáshitelek esetén a Zöld Lakáscél energetikai feltételeinek teljesülését igazoló 1 db Hiteles Energetikai Tanúsítvány díját az OTP Jelzálogbank utólag megtéríti.

A díjkezdvezményes akció kizárólag az „OTP Díjnulázó akcióval” és az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akcióval vonható össze.

4.3.6. Nyújtott díjkezdvezmények visszavonásának esetei

Amennyiben az ügyfél

- az alábbiakban, illetve akciók keretében meghirdetett díjkezdvezményekben, foglalt feltételeket nem teljesíti, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három Végig Fix hitelkonstrukció esetén első hat ügyleti évében teljes előtörlesztést teljesít, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Végig Fix hitelkonstrukció esetén első hat ügyleti évében előtörlesztés(ek)e)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három Végig Fix hitelkonstrukció esetén első hat ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybevételeéről lemond,

valamennyi akciós feltétellel megállapított, illetve díjkezdvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítással, hitelkérelem befogadásával, hitelbírálat, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban meghirdetett akció, vagy díjkezdvezmény keretében az OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve az egyedi díjkezdvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve az előtörlesztési díjat), illetve törlesztőrészlete(ke)t, lakáselőtakarékosági szerződéssel kombinált kölcsön esetén a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés betétösszegét és a megtakarítási számla számlavezetési díját.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás/Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása alapján történő vagy a bank által kötelezően előírt vagy a szakaszos folyósítású hitelek elkülönített betétszámlájáról történő, a 337/2017. (XI. 14.) sz. Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó előtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel

kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.).

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik az „Egyszeri kamatcsökkentés” díjelengedési akció keretében elengedett Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás díjára.

A visszafizetési kötelezettség továbbá nem vonatkozik az OTP Zöld Lakáshitel termékek esetén a Zöld díjkedvezmény keretében elengedett folyósítási díjra, korszerűsítésre nyújtott hitel kivételével, ha a végtörlesztés a záró HET bank részére történő rendelkezésre bocsátása előtt történik.

2023. augusztus 15-től a kamatstoppal érintett kölcsön² kiváltására befogadott hiteligenylés esetén a visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a kiváltandó hitelhez kapcsolódó elengedett induló díjakra.

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshittel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Végig Fix hitelkonstrukció esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

Amennyiben az Adós az Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghiteltartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést –, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

4.4. Egyéb kedvezmények

4.4.1. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény

Visszavonásig, de legkésőbb 2023. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

4.4.2. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény

Krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint lakáscélú hitelre vonatkozik.

4.4.3. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Törlesztési biztosítással érintett ügyletek esetén, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját¹ az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.

¹ A közjegyzői díjra vonatkozó kedvezmény kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

² Kamatstoppal érintett kölcsönnek tekintjük a Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződéseket.

5. A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke

12 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén, annuitásos törlesztési móddal.

Megnevezés	2023. december 15-től érvényes		
	Díjkedvezmény mellett	Díjkedvezmény nélkül	
Végig Fix Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel			
használt lakás vásárlás	THM%	8,4%	8,4%
	THM% ¹	8,2%	8,2%
	THM% ²	8,0%	8,0%
korszerűsítés vagy bővítés	THM%	8,4%	8,4%
	THM% ¹	8,2%	8,2%
	THM% ²	8,0%	8,0%
OTP Zöld Lakáshitel			
új lakás vásárlás	THM%	8,2%	8,2%
	THM% ¹	8,0%	8,0%
	THM% ²	7,8%	7,8%
új lakás építés vagy korszerűsítés	THM%	8,2%	8,2%
	THM% ¹	8,0%	8,0%
	THM% ²	7,8%	7,8%
OTP 1x1 Lakáshitel			
használt lakás vásárlása	THM%	8,2%	8,2%
	THM% ¹	8,0%	8,0%
	THM% ²	7,8%	7,8%

THM%¹:

A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) 700.000 Ft és 1.099.999 Ft közötti havi – munkabér, ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (20 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva. Továbbá OTP Zöld Lakáshitel esetén Zöld kamatkedvezménnyel (20 bp) számítva.

THM%²

A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 1.100.000 Ft és a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (40 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva. Továbbá OTP Zöld Lakáshitel esetén Zöld kamatkedvezménnyel (20 bp) számítva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma

alapján kerül megállapításra. Becsült költsége közjegyzői irodában történő ügyintézés során 6.000.000 Ft hitelösszeg, 1 darab hiteles kiadvány esetén:

- piaci lakáshitel (12 oldalas kiadvány): 40.104 Ft

mely esetben a munkadíj tartalmazza az okirat bank részére történő megküldését is.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaira kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek éves díja, mivel a Hitelező számára a pontos mértéke nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre, tájékoztatási célból a becsült mértéke a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.

5.1. THM korlát

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó, a vagyonbiztosítási díj figyelembevételével számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Abban az esetben, ha a vagyonbiztosítás díja a szerződéskötést megelőzően nem ismert, a Bank a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját az alábbiak szerint állapítja meg.

Ingatlanfedezet hitelbiztosítási értéke	Fizetendő havi vagyonbiztosítási díj (Ft/hó)
20 millió Ft alatt	1.703
20 - 50 millió Ft között	3.415
50 millió Ft felett	5.702

6. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 12.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet,
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás, illetve korszerűsítés vagy bővítés, OTP Zöld Lakáshitelek esetén új lakás vásárlás, illetve új lakás építés vagy korszerűsítés
- feltételhez nem kötött akciós díjkezdmények figyelembevételével,
- OTP Zöld Lakáshiteleknél 20 bázispont (0,20 %) Zöld kamatkedvezményrel
- egyösszegű folyósítás, szerződés szerű teljesítés esetén,
- 2023. december 15-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat %	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM %
Végig Fix Lakáshitel						
használt lakás vásárlás	8,00%	Futamidő végéig fix kamat	101 204	24 288 960	0	8,4%
korszerűsítése vagy bővítése	8,00%	Futamidő végéig fix kamat	101 204	24 288 960	0	8,4%
OTP ZöldLakáshitel						
új lakás vásárlás	7,80%	Futamidő végéig fix kamat	99 689	23 925 360	0	8,2%
korszerűsítése vagy bővítése	7,80%	Futamidő végéig fix kamat	99 689	23 925 360	0	8,2%
OTP 1x1 Lakáshitel						
Használt lakás vásárlás	7,80%	Futamidő végéig fix kamat	99 689	23 925 360	0	8,2%

7. Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

- A Komplex csomag (tartalma: haláleset, 1-30% közötti egészségi állapot, keresőképtelenség, munkanélküliség)
- B Áthidaló csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
- C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő 1-30% közötti egészségi állapot, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes. Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet * Díj %.

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	havi díj (%)
Alkalmazotti Bázis	5,9
Alkalmazotti Prémium	8,9
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Bázis	4,9
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Prémium	7,9

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

8. Egyéb általános tájékoztatások

8.1. Késedelmi kamat

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

8.2. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Ha a hiteligenylés benyújtását megelőzően az Ügyfél meglévő hiteleivel kapcsolatban fizetési nehézségei áthidalására fizeteskönnyítő programban vesz részt, hiteligenylése a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet.

8.3. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg

adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

8.4. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
- b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségterítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

Közzététel: 2023. december 15.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**