

## HIRDETMÉNY HOSSZÚ LEJÁRATÚ LAKÁS-, ÉS INGATLANHITELEK, VALAMINT A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOK DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

**Érvényes: 2018. április 1-től**

*A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

Díjak, jutalékok és költségek megnevezése	Díj, jutalék és költség mértéke
<b>OTP Bank által a 2000. január 31-ig hatályos jogszabályi feltételekkel nyújtott kölcsönök esetén</b>	
<u>Ügyintézési díj</u>	4.200 Ft
<u>Előtörlesztési díj (korábban: Szerződésmódosítási díj)</u> <sup>1</sup>	Előtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: 36.000 Ft, de max. 1,0% <sup>1</sup> Előtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: 36.000 Ft <sup>1</sup>
<u>Szerződésmódosítási díj</u> <sup>1</sup>	egyéb szerződésmódosítás esetén (pl. prolongáció, tartozásátvállalás, fedezetcsere): 10.400 Ft
<u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u>	50 mFt alatti hitel esetén 30.000,-Ft/ingatlan 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000,-Ft/ ingatlan (építési hiteleknel egy helyszíni szemlét is tartalmaz)
<u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u>	50 mFt alatti hitel esetén 12.000,-Ft/alkalom 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000,-Ft / alkalom
<u>Fedezetkezelési díj</u> <sup>2</sup>	12.600 Ft/fedezet
<u>Fedezetváltozási díj</u> <sup>3</sup>	6.600 Ft/fedezet/jelzalog
<u>Kezelési költség</u>	
1988.12.31-ig kötött szerződések esetén: - zárlati költség - levelezési költség	1.500 Ft/alkalom Első felszólító levél elkészítése esetén 44 Ft/levél <sup>4</sup> Második felszólító levél elkészítése esetén 290 Ft/level <sup>4</sup> Rendkívüli felszólító levél, vagy felmondólevél elkészítése esetén 350 Ft/levél
1994.01.01. utáni szerződések esetén: (változó)	
- OTP-LTP engedményezése esetén	évi 1 %, min. havi 550 Ft
- állami kamattámogatás esetén	évi 2 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft
- állami törlesztési támogatás esetén	évi 2 % <sup>5</sup> , ill. évi 3 %
- támogatás nélkül (törlesztés OTP folyószámláról)	OTP banknál lévő lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén: évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft
- támogatás nélkül (törlesztés nem OTP folyószámláról)	Befizetési lappal és más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén: évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft.
- egyedi feltétel esetén	évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft
<b>Megbízásból kezelt kölcsönök esetén és/vagy visszatérítendő támogatás számlavezetéséért</b>	
<u>Kezelési költség:</u>	
<b>Munkáltatói kölcsönök esetén</b>	
1993.08.01. előtt kötött szerződések esetén	
- OTP-nél kötött munkáltatói bankszámlaszerződés esetén	évi 1 %
- más banknál kötött bankszámlaszerződés esetén	évi 1,5 %
1993.08.01. után kötött szerződések esetén (változó)	évi 1,5 %
2002.01.01. után kötött, 2013.03.31-ig befogadott szerződések esetén (változó)	évi 1,5 %
2013.04.01. után befogadott ügyletek esetén (változó)	évi 2%, de minimum 1.000 Ft/hó
Települési önkormányzatok által nyújtott kölcsönök esetén	Változó, évi 1,5 %
<b>Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepdedési Alapból nyújtott kölcsönök és/vagy visszatérítendő MEOSZ támogatás esetén</b>	Változó, évi 3 %
<u>Ügyintézési díj</u> <sup>6</sup>	4.200 Ft

<b>Lebonyolítási díj</b> Fizetendő a 2013. április 1. után benyújtott munkáltatói kölcsönök, támogatások esetében a munkáltatói kölcsön, vissza nem térítendő támogatás lebonyolításáért a folyósított összeg után	1,5%
<b>Szerződés módosítási díj</b> (mértéke a mindenkor ügyszabási díj összege) Fizetendő a munkáltatói, önkormányzat által nyújtott, Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepelési Alapból nyújtott kölcsön szerződésmódosítása esetén (jelzálog átjegyzés, -átvállalás, futamidő módosítás stb.)	4.200 Ft
<b>Külön befizetési lap kiadása</b> (az alapsomagon felüli tételek esetén)	160 Ft + ÁFA
<b>Levelezési költség<sup>7</sup>:</b>	87 Ft /levél

A szerződés alapján felszámított fix díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költségek fix összegű minimum és maximum mértékét is – a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex változása esetén minden évben – a megelőző év december 31-i mértékhez képest a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett, a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosulnak, a honlapon történt közzététel napját követő hónap 1. napjától kezdődő hatállyal. A díjak, költségek átlagos fogyasztói árindex változásával járó megváltozása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak.

Az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségeinek, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén módosulnak a Hitelező által felszámított díjak és költségek a változás időpontjától.

<sup>1</sup> Az Előtörlesztési díj felszámítása az 1994.01.01. utáni szerződések esetén a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb előtörlesztés esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az Előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az Előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Prolongációra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Az Előtörlesztési díjat nem kell megfizetni, ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.

Az Előtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

<sup>2</sup> A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése, átjegyzése esetén fizetendő. Földhivatal által felszámított és a Bank által továbbhárított díj.

<sup>3</sup> A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Földhivatal által felszámított és a Bank által továbbhárított díj.

<sup>4</sup> A levélpósta küldeményekre vonatkozó mindenkor díjszabás szerint.

<sup>5</sup> Kizárólag OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági folyószámláról törlesztők esetén

<sup>6</sup> Ügyszabási díj fizetendő a munkáltatói, települési önkormányzat, Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepelési Alapból nyújtott kölcsönök, támogatások esetében:

- települési önkormányzat által nyújtott kölcsön, vissza nem térítendő támogatás ügyszabásáért
- a jogosult által az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos intézkedésért (jelzálogjog bejegyzés)
- számlamegszüntetés, törlési engedély elkészítése
- a TakarNet rendszerből tulajdoni lap lekéréséért, tulajdoni laponként,
- a már megkötött Megállapodásban foglaltaktól eltérő feladat ellátásáért (külön igazolás, nyilatkozat készítése, Megállapodás másolatának kiadása, rendkívüli számlaegyenleg készítése, stb.)
- a 2013. március 31-ig benyújtott munkáltató által nyújtott kölcsön, vissza nem térítendő támogatás ügyszabásáért

<sup>7</sup> Levelezési költség kerül felszámításra az éves elszámoló levelek kiküldésekor, illetve a 2018.04.01-től befogadott kölcsönök esetében a törlesztőrészlet változásról szóló tájékoztató levél után.

### **Hagyatéki hitelszámlák ügyszabásával kapcsolatos kedvezmények**

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hitelt érdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

### **Felmondott, lejárt hitelszerződésből fennálló tartozás visszafizetésével kapcsolatos kedvezmények**

2000. február 1. előtt felvett lejárt, vagy felmondott hitelszerződésből fennálló tartozás egyösszegű, vagy részletekben történő visszafizetése esetén az OTP Bank az alábbi kedvezményt nyújtja:

- Egyösszegű visszafizetés
  - behajtási (nem végrehajtási) szakaszban lévő követelés esetén 30%,
  - peres szakaszban lévő követelés esetén 20%,
  - végrehajtási szakaszban lévő követelés esetén 10%,
 elengedésre kerül a fennálló követelés összegéből
- Kamatmentes részletfizetés
  - Az egyösszegű visszafizetési lehetőséggel élni nem tudó ügyfelek részére az OTP Bank az erre vonatkozó megállapodás megkötése esetén kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít. A részletfizetés futamideje, időtartama 100.000.-Ft alatti tartozás esetén 6 hónap, amely 100.000.-Ft feletti tartozás esetén százezer forintként további 3-3 hónappal meghosszabbodik.

### **A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**Közzététel: 2018. március 29.**

**OTP BANK NYRT.**