

## HIRDETMÉNY

**A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei**

**Érvényes: 2020. március 1-től**

*A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

### Tartalom

I.	Általános kondíciók .....	2
1.	Fixesített kölcsönök kamata .....	2
2.	Fixesített kölcsönök díj és költség tételei.....	3
II.	Kedvezmények .....	4
3.	Kamatkedvezmények .....	4
4.	Díjkedvezmények .....	4

## I. ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

Jelen hirdetés a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított (a továbbiakban: fixált) forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei tartalmazza.

Az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. a fixálást szerződésmódosítás útján nyújtja az azt igénylő adósok részére.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. A bank a szerződésmódosítás során a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos vonatkozó üzletági üzletszabályzatok tartalmazzák.

### 1. Fixált kölcsönök kamata

A fixálás következtében a korábban referencia-alapkamathoz kötött árazású kölcsönök kamata 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként változó fix kamattá kerül módosításra.

#### **Fixálást követően alkalmazott kamat mértékének meghatározása**

Az 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként változó fix ügyleti kamat a szerződés módosításakor, az alábbiak szerint kerül meghatározásra (az alábbi két részből):

- a választott kamatperiódusnak megfelelő 5 vagy 10 éves BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) szerződésmódosításra vonatkozó kérelem benyújtását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és
- a Hitelező által a szerződésmódosítást megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

Az 5, illetve 10 éves BIRS értékeket a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című hirdetés tartalmazza.

A kamatfelár mértékét a fixálandó kölcsönre vonatkozó, fixálás időpontjában érvényes alábbi hirdetések tartalmazzák:

- Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott OTP Lakáshitel, OTP Deviza Lakáshitel felfüggesztett termékeinek kamat, díj, jutalék és költség tételei
- OTP Lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei (a 2003. június 16-tól 2003. december 21-ig benyújtott kérelmek esetén)
- OTP Lakáshitelek (OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú és nem lakáscélú kölcsönök) kamat, díj, jutalék és költség tételei (a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)
- A lakásépítési, lakás-, lakóingatlan- és egyéb ingatlanvásárlási, valamint egyéb építési célú hitelek kamatváltozásáról
- Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott, a 2014. évi LXXVII tv. alapján módosult kölcsönök kamatai

- Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költség tételeiről felfüggesztett vagy korábban értékesített hitelek
- Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek kondícióiról
- Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, szabad felhasználású, hitelkiváltási célú és egyéb ingatlan vásárlására nyújtott, piaci kamatozású jelzáloghiteleink kondícióiról

A fentiek szerint meghatározott kamat a választott kamatperiódusnak megfelelően, 5 vagy 10 évente, az üzletági üzletszabályzatokban meghatározott módon, a választott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató mértékével változhat.

#### **Alkalmazott kamatváltoztatási mutató:**

- 5 éves kamatperiódus esetén: H4K5
- 10 éves kamatperiódus esetén: H4K10

#### **Kamatváltoztatási mutató**

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által, illetve az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, a Bank portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

#### **Fogalmak:**

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

## **2. Fixesített kölcsönök díj és költség tételei**

A fixálásra vonatkozó szerződésmódosítással kapcsolatos díj- és költség tételeket a fixálásra kerülő kölcsönre vonatkozó, fixálás időpontjában érvényes 1. pontban

felsorolt, valamint a Hosszú lejáratú lakás- és ingatlanhitelek, valamint a lakáscélú támogatások díj- és költségtételei hirdetemények tartalmazzák.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

## II. KEDVEZMÉNYEK

### 3. Kamatkedvezmények

Az eredeti kölcsönhöz nyújtott kamatkedvezmények – amennyiben azok az eredeti egyedi kölcsönszerződéshez kapcsolódó feltételrendszerek alapján még fennállnak – a módosított kölcsön esetében is alkalmazásra kerülnek.

Az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. a fixálásra vonatkozó szerződésmódosítási kérelem esetén egyedi elbírálás alapján a Prémium és VIP ügyfelek esetén kamatkedvezményt nyújthat.

A kamatkedvezménnyel nyújtott kamat nem lehet kevesebb, mint

- lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás igénylésekor hatályos „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” hirdetemény szerint az ügyfél által választott kamatperiódusnak megfelelő piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata + 25 bázispont,
- nem lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás igénylésekor hatályos „Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről aktuálisan értékesíthető hitelek” hirdetemény szerint az ügyfél által választott kamatperiódusnak megfelelő jelzálog típusú hitel – fixálásra kerülő kölcsön alapján a hirdetemény szerinti feltételeknek megfelelően nyújtható – sávós és Hűség1 szolgáltatás kamatkedvezménnyel számított kamata + 25 bázispont.

### 4. Díjkedvezmények

A fixálásra vonatkozó szerződésmódosítás igénylésekor a Szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni.

*2020. március 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2020. május 31-ig a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlás II. 9. pontja alapján 2019. június 10. és 2019. július 14. között az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által írásban értesített Prémium és VIP ügyfelek esetében a szerződésmódosítás miatti felmerült közjegyzői költség megfizetését az OTP Bank/OTP Jelzálogbank átvállalhatja. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.*

**Közzététel: 2020. február 28.**

**OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából  
OTP Bank Nyrt.**