

HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető lakáscélú¹ „Hazai ” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kondícióiról

hatályos 2017. január 1-től

A lakáscélú Hazai elnevezésű, forint alapú hitel értékesítése, 2011. április 16-án megszűnt.

A Bank a „Hazai” elnevezésű forint alapú, (vásárlási, bővítési, építési, felújítási) piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

A kamatfelár-változtatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

Ügyleti kamat

Egy részletben folyósított hitelek esetén

	Az első kamatperiódusban:	A második kamatperiódustól:	THM annuitás alapú kölcsön esetén:	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:	THM LTP-vel kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus					
P1 ügyfélminősítés:	9,30%	12 havi BUBOR +1,90%	3,74%	5,54%	3,67%
P2 ügyfélminősítés:	9,80%	12 havi BUBOR +2,40%	4,27%	6,11%	4,12%
P3 ügyfélminősítés:	10,30%	12 havi BUBOR +2,90%	4,80%	6,69%	4,57%
P4 ügyfélminősítés:	10,70%	12 havi BUBOR +3,40%	5,31%	7,25%	5,01%
P5 ügyfélminősítés:	11,10%	12 havi BUBOR +3,90%	5,83%	7,82%	5,44%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén					
P6 ügyfélminősítés:	11,95%	12 havi BUBOR +4,55%	6,54%	8,57%	6,08%
P7 ügyfélminősítés:	12,20%	12 havi BUBOR +4,80%	6,80%	8,88%	6,26%
P8 ügyfélminősítés:	12,45%	12 havi BUBOR +5,05%	7,07%	9,20%	6,45%
P9 ügyfélminősítés:	13,05%	12 havi BUBOR +5,65%	7,70%	9,89%	7,01%
P10 ügyfélminősítés:	13,65%	12 havi BUBOR +6,25%	8,34%	10,57%	7,56%

¹ **lakáscélú kölcsönszerződés:** ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

Több részletben folyósított hitelek esetén

	A folyósítási időszak alatt:	A futamidő alatt:	THM annuitás alapú kölcsön esetén:	THM Életbiztosítással kombinált kölcsön esetén:	THM LTP-vel kombinált kölcsön esetén:
1 éves kamatperiódus					
P1 ügyfélminősítés:	9,30%	12 havi BUBOR +1,90%	4,06%	5,86%	3,99%
P2 ügyfélminősítés:	9,80%	12 havi BUBOR +2,40%	4,60%	6,43%	4,45%
P3 ügyfélminősítés:	10,30%	12 havi BUBOR +2,90%	5,13%	7,02%	4,91%
P4 ügyfélminősítés:	10,70%	12 havi BUBOR +3,40%	5,65%	7,59%	5,34%
P5 ügyfélminősítés:	11,10%	12 havi BUBOR +3,90%	6,17%	8,16%	5,78%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén					
P6 ügyfélminősítés:	11,95%	12 havi BUBOR +4,55%	6,90%	8,94%	6,44%
P7 ügyfélminősítés:	12,20%	12 havi BUBOR +4,80%	7,17%	9,25%	6,63%
P8 ügyfélminősítés:	12,45%	12 havi BUBOR +5,05%	7,44%	9,57%	6,82%
P9 ügyfélminősítés:	13,05%	12 havi BUBOR +5,65%	8,08%	10,27%	7,39%
P10 ügyfélminősítés:	13,65%	12 havi BUBOR +6,25%	8,73%	10,96%	7,96%

P1 – P10 besorolás: az ügyfélminősítés eredménye.

A Bank 2010. szeptember 15. napjától felfüggeszti a P5 – P10 besorolású egy részletben, illetve több részletben folyósított hitelek értékesítését, 2010.09.15-től a Bank ezirányú hitelkérelmeket nem fogad be.

A feltüntetett THM értékek számításánál a hirdetés közzétételekor érvényes, a Bank által a Lakossági hitelezési üzletszabályzatban meghirdetett módon fixált, 12 havi BUBOR értéke lett figyelembe véve, és a jelen hirdetés hatályossága alatt érvényesek.

A BUBOR értékét a „Hirdetés a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezeti szolgáltató ingatlanra kötött vagyonbiztosítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetés hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

Folyósítási jutalék

50 000 000 Ft alatti kölcsönösszeg esetén:

Egyszeri: 70 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

50 000 000 Ft – 100 000 000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén:

Egyszeri: 150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

100 000 000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén:

Egyszeri: 200 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.

A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.

A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor.

Folyósítási jutalék osztrák hitelintézet hitelkiváltása esetén

Egyszeri:	150 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
-----------	--

*A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.
A folyósítási jutalékot Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor.*

Folyósítási jutalék továbbhitelezés esetén

Egyszeri:	35 000 Ft, de nem lehet magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a.
-----------	---

*A Bank minden esetben meghitelezi a folyósítási jutalékot.
A folyósítási jutalékot a Bank a kölcsön összegéből vonja le folyósításkor.*

T napi sürgősségi folyósítási felár:	
Mértéke:	15 000Ft
T+1 napi sürgősségi folyósítási felár:	
Mértéke:	10 000Ft

*Esedékessége: Az igény bejelentésével egyidejűleg
A Folyósítási jutalék és a Sürgősségi folyósítási díj összege nem lehet nagyobb, magasabb, mint a folyósított összeg 1%-a, de maximum 200.000 Ft.*

Rendelkezésre tartási jutalék

Mértéke:	ingyenes
A le nem hívott hitelösszeg után fizetendő jutalék.	

Egyéb díjak

Ingyenlen értékbecslési díj ingatlanonként:	
Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	32 000 Ft
Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint	
0 – 100 m ²	32 000 Ft
101 – 500 m ²	37 500 Ft
501 – 2000 m ²	75 000 Ft
2001 m ² –től	100 000 Ft

Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.

Ingyenlen felülvizsgálati díj	
Mértéke ingatlanonként:	15 000 Ft
<i>Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.</i>	
Ingyenlen ellenőrzési díj	
Mértéke ingatlanonként:	10 000 Ft
<i>Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.</i>	

Fedezetmódosítási díj	
Mértéke ingatlanonként:	15 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor. Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül.</i>	

Takarnet-es tulajdoni lap lekérésének díja	
Mértéke tulajdoni laponként:	3 000 Ft
<i>Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke:	20 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
Hiteleszámlolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
<i>Esedékessége: a kérelem teljesítésekor. Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.</i>	
Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként²:	
Mértéke:	50 000 Ft
Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb) <i>Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
Személyes adatváltozás esetén	
Mértéke:	ingyenes
Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja	
Mértéke kölcsönügyletenként:	10 000 Ft
A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap. <i>Esedékessége: a negyedik hónap első napjától havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.</i>	
Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja	
A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!	
Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén:	2 000 Ft
Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén:	normál eljárás díja + 3 000 Ft
<i>Esedékessége:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • <i>amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.</i> • <i>amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.</i> 	
<i>Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.</i>	
A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja	
Mértéke dokumentumonként:	3 000 Ft
<i>Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.</i>	

² Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!

Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.

Igazolás kiállítási díj	
Mértéke dokumentumonként:	5 000 Ft
Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre.	
Kiállítás határideje: 30 banki munkanap.	
<p>A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.</p>	
Előtörlesztési díj:	
Részben vagy egészben pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre:	
Mértéke:	az előtörlesztett összeg 2%-a
Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik	
Mértéke:	az előtörlesztett összeg 2,5%-a ³
Részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre	
Mértéke:	az előtörlesztett összeg 1%-a
Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik	
Mértéke:	az előtörlesztett összeg 1,5%-a ⁴
Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött forint összeg fele	
Mértéke:	0%
A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegre	
Mértéke:	0%
Kivétel egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegre	
Mértéke:	a saját forrásból finanszírozott előtörlesztési díj alkalmazandó

³ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

⁴ 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 1%-a kerül felszámításra.

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

Előtörlesztési díj a Magyar Honvédség állományi tagjaival kötött kölcsönszerződések esetén

Mértéke: az előtörlesztett összeg 0%-a

Ha az előtörlesztésre a futamidő első három évében kerül sor, és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 4.000.000 Ft-ot, amelynek forrása igazolhatóan a Magyar Honvédségtől származó támogatás. Az előtörlesztési díj minden egyéb esetben a normál előtörlesztési díjjal azonos mértékű.

Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.

Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.

A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.

Fizetési felhívás díja⁵

Mértéke:

Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft

Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.

Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

⁵ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelszámlájára.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 9 750 Ft

Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

Törlesztési mód megváltoztatási díj:

A Bank 2017. március 31-ig a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.

Felmondási díj:

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a
Esedékessége: felmondás napján.

Késedelmi kamat⁶:

Mértéke: szerződésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%

Esedékessége:

Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:

300 000 Ft

Futamidő hosszabbítás díja:

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: ingyenes

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: 50 000 Ft

Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.

⁶ Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak

Lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú kölcsön: ingatlanra alapított zálogjog fedezete mellett, devizában vagy forintban nyilvántartott vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott kölcsön, vagy a fenti célokra nyújtott, korábban felvett, kizárólag lakáscélú hitel kiváltását szolgáló kölcsön.

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:

Közjegyzői díj

Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkorai közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli.

Ingotlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Hitelfedezeti életbiztosítási díj

Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hitelezszámolási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- 5 millió Ft kölcsönösszeg,
- 20 év futamidő,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,
- egy darab ingatlan-fedezet értékbecslése (nincs ingatlan-felülvizsgálat).

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.