

## HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető „Gyűjtőszámla hitel2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelek<sup>1</sup> és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján

2014. december 6. napján hatályba lépett 2014. évi LXXVII. törvény 23. §-a alapján „Gyűjtőszámla hitel 2” igénylése iránti kérelem a Bank által nem fogadható be.

hatályos 2017. január 1-től

A Bank a „Gyűjtőszámla hitel2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelek és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

### kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A kamatváltoztatási mutató számítási módját és részletes leírását a Bank „HIRDETMÉNY az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról” című dokumentuma tartalmazza.

### Ügyleti kamat

A felhalmozási időszakban:	Ügyleti kamat	
3 hónapos kamatperiódus		
P1 – P10 ügyfélminősítés:	3 havi BUBOR	
<i>A BUBOR értékét a „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza, mely megtalálható a Bank honlapján.</i>		
A törlesztési időszakban*:	Ügyleti kamat	THM
5 éves kamatperiódus		
P1 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P2 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P3 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P4 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P5 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
5 éves kamatperiódus – speciális ügyfélminősítés esetén		
P6 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P7 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P8 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P9 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%
P10 ügyfélminősítés:	8,00%	8,12%

<sup>1</sup> **lakáscélú kölcsönszerződés:** ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés, a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

P1 – P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye.

\*Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében, amennyiben a gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakra áll át, az ezen időszakra vonatkozó irányadó ügyleti kamat mértékét a **lakáscélú „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, nem támogatott jelzáloghitelének kondícióiról** elnevezésű hirdetmény tartalmazza.

A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (1) bekezdés f) pontja alapján a THM részét képezi a hitelfedezetül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszámítás díja is, de tekintettel arra, hogy annak összege jelen Hirdetmény hatálybalépésekor nem ismert, ezért azt a Bank a THM számítása során nem vette figyelembe.

### Díjak a törlesztési időszakban

Hitelkiváltás adminisztrációs díj	ingyenes
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke:	20 000 Ft
<i>Esedékessége: az eljárás megindításakor.</i>	
Hiteleszámlási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként:	2 000 Ft
<i>Esedékessége: a kérelem teljesítésekor. Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hiteleszámlási számla egyenlege terhére kerül felszámításra.</i>	
Szerződés módosítási díj ügyletsomagonként <sup>2</sup> :	
Mértéke:	50 000 Ft
Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, egyéb) <i>Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.</i>	
Személyes adatváltozás esetén	
Mértéke:	ingyenes

Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről” elnevezésű dokumentum) díja

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás díját az alapkölcsön vonatkozó hirdetménye tartalmazza.

*Kiállítás határideje:* 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

**A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti.**

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja

<sup>2</sup> Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. A tartozáskimutatás és a fizetési fegyelem díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

*Kiállítás határideje:* 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap.

### **A Bank 2017. március 31-ig a sürgősségi eljárást felfüggeszti!**

*Abban az esetben, ha a Bank javára több zálogjog került bejegyzésre a fedezeti ingatlanra, és csak a korábbi ranghelyű zálogjoggal biztosított hitelszerződés szűnik meg, a Bank a törlési engedélyt csak abban az esetben adja ki, ha a Bankhoz benyújtásra került az Ügyfél Földhivatal által érkeztetett azon nyilatkozata (két tanús magánokirati formában), amelyben a Zálogkötelezett(ek) az érintett ingatlanfedezet tekintetében hozzájárulnak, hogy a korábban bejegyzett zálogjog törlésekor annak zálogjogi ranghelyét nem tartja(ák) fenn, annak ranghelyén új zálogjogot nem alapít(anak), hanem a mozgó ranghely elve alapján hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Bank zálogjoga kerüljön a törölt zálogjog ranghelyére. A szükséges nyilatkozatot a Bank állítja ki. Előzőek alapján a törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap az előzőeknek megfelelő nyilatkozat Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.*

#### **Igazolás kiállítási díj**

A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó igazolás kiállítási díját a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel. Az igazolás kiállítási díját az alapkölcsön vonatkozó hirdeteménye tartalmazza.

*Kiállítás határideje:* 30 banki munkanap

*A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról.*

#### **Előtörlesztési díj**

Részen vagy egészben pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre:

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 2,5%-a<sup>3</sup>

Részen vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1%-a

Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik

Mértéke: az előtörlesztett összeg 1,5%-a<sup>4</sup>

Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött deviza összeg fele

Mértéke: 0%

<sup>3</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 2%-a kerül felszámításra.

<sup>4</sup> 2017. január 31-ig történő előtörlesztés esetén – akciós jelleggel – az előtörlesztett összeg 1%-a kerül felszámításra.

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termék(ek) történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: 0%

Kivétel egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrésze

Mértéke: a saját forrásból finanszírozott előtörlesztési díj alkalmazandó

Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés

Mértéke: 0%

Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést

Mértéke: 0%

#### Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok

*Az előtörlesztés esedékessége: az előtörlesztés jóváírását megelőző harmadik munkanapon.*

*Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül az előtörlesztés díjmentes.*

*A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.*

#### Fizetési felhívás díja<sup>5</sup>

Mértéke:	
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén:	5 000 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	3 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe):	1 500 Ft
Egyéb felszólító levél:	1 500 Ft

*Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap.*

#### Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 480 Ft

*Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról.

#### Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén

Mértéke: 6 220 Ft

*Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése.

<sup>5</sup> Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlási számláján.

**Rendkívüli Ügyféléllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén**

Mértéke: 9 750 Ft

*Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.*

Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére.

**Felmondási díj:**

Mértéke: a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a

*Esedékessége: felmondás napján.*

**Késedelmi kamat<sup>6</sup>:**

Mértéke: szerződésben kikötött ügyleti kamat x150% + 3%

Esedékessége: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.

*Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség) után a késedelem idejére.*

**Szabad rendelkezésű kárösszeg:**

Mértéke: 300 000 Ft

**Futamidő hosszabbítás díja:**

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 11 -től kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: ingyenes

- ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve
- a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.

Egyéb esetben: 50 000 Ft

*Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

Futamidő hosszabbítási díj 2010. június 10 -ig kötött kölcsönszerződések esetén:

Mértéke: 50 000 Ft

*Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.*

**Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak**

Lakáscélú kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú kölcsön: ingatlanra alapított zálogjog fedezete mellett, devizában vagy forintban nyilvántartott vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra nyújtott kölcsön, vagy a fenti célokra nyújtott, korábban felvett, kizárólag lakáscélú hitel kiváltását szolgáló kölcsön.

**Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak:**
**Közjegyzői díj**

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkor érvényes közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj a Bankot terheli.

<sup>6</sup> Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hiteleszámlájára.

Egyéb

A kölcsönszerződés megkötését követően, fizetési kötelezettségeinek kizárólag átutalással tehet eleget. Az utalás a szerződésben rögzített egyedi hiteleszámlási számlára teljesítendő.

A Hirdetményben feltüntetett THM érték az alábbi esetre érvényes:

- fixált árfolyam HUF/CHF 180; HUF/EUR 250,
- eredeti hitel folyósításának dátuma: 2010.09.17
- eredeti hitel futamideje 20 év,
- annuitás alapú (egyenletes törlesztésű) kölcsön,

A Bank a konkrét hitel THM értéket a kölcsönszerződésben tünteti fel.

A THM meghatározása a Bank aktuális feltételei, illetve a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet figyelembe vételével történt, ezek változása esetén a THM mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

A Bank az Ügyfél részére nem nyújthat olyan hitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Jegybanki alapkamat vonatkozásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes időtartamára.

Takarnet-es tulajdoni lap lekérésének díja

Mértéke tulajdoni laponként:

3 000 Ft

*Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.  
A kölcsön felmondását követő 91. naptól nem kerül felszámításra.*