

# HIRDETMÉNY

## AZ OTP BANK ÉS OTP JELZÁLOGBANK ÁLTAL NYÚJTOTT FORINT LAKÁSHITELEK

### KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

**Érvényes: 2021. március 1-től**

*A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

#### TARTALOMJEGYZÉK

I.	Kiemelt Kamat- és díjkedvezmények.....	3
II.	Általános kondíciók .....	4
1.	Forint lakáshitel konstrukciók .....	4
1.1.	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciók kamatai ..	4
1.2.	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciók díj és költség tételei: .....	6
2.	Állami támogatás .....	8
3.	Piaci Forint Lakáshitelek.....	9
3.1.	Piaci Forint Lakáshitelek kamatai .....	9
3.2.	5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai.....	10
3.3.	10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai.....	10
3.4.	A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai.....	11
3.5.	OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitelek díj és költség tételei .....	12
III.	Kedvezmények.....	14
4.	Kamatkedvezmények .....	14
4.1.	Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény .....	14
4.2.	Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény.....	15
4.3.	Egyedi kamatkedvezmény.....	15
4.4.	Speciális egyedi kamatkedvezmények.....	16
4.4.1.	Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben.....	16
4.4.2.	HM speciális egyedi kamatkedvezmény.....	16
4.4.3.	Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény .....	16
4.4.4.	OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény.....	16
4.4.5.	Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény.....	16
4.5.	Online kamatkedvezmény .....	17
4.6.	Munkavállalói kamatkedvezmény .....	17
4.7.	OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített lakáshitelekhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény) .....	18
4.8.	Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény .....	19

4.9.	Kupon kamatkedvezményes akció .....	19
4.10.	Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások .....	19
4.11.	Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások .....	20
5.	Díjkedvezmények .....	21
5.1.	Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény .....	21
5.2.	Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkedvezmény .....	21
5.3.	Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkedvezmény .....	21
5.4.	Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény .....	22
5.5.	Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények .....	22
5.6.	<i>Téli ingatlanhitel értékesítési akció</i> .....	23
5.7.	Munkavállalói díjkedvezmény .....	24
5.8.	Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények .....	24
5.9.	Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei .....	25
IV.	A teljes hiteldíj mutató (THM) értéke .....	27
V.	Reprezentatív példák.....	28
VI.	Törlesztési Biztosítás.....	29
VII.	Egyéb általános tájékoztatások .....	29
6.	Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás .....	29
7.	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás....	30
8.	Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása .....	31

## I. KIEMELT KAMAT- ÉS DÍJKEDVEZMÉNYEK

### Téli ingatlanhitel értékesítési akció

2021. február 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. március 31-ig a Téli ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott bármely forint alapú lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra –, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozásához és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott biztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
  - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyont biztosítás megkötése vagy megléte, vagy
  - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyont biztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hitelígyelőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyont biztosítást köt, vagy
  - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyont biztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
  - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
  - A vagyont- vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség\* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által befogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

## II. ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a bíralat/hitelbíraltat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

### 1. Forint lakáshitel konstrukciók

#### 1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciók kamatai

A kamattámogatásos lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében az OTP Bank Nyrt. jár el.

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

#### Otthonteremtési lakáshitel 1 éves kamatperiódussal 2021. március 1-től

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2021. március hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam évi 0,47%.

Megnevezés	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> /ügyleti kamat %
			Ügyleti év
	1 éves	1-5 év alatt	6. évtől
	Kamatozás fix, évi		
<b>OTP Otthonteremtési Hitel új lakásra<sup>3</sup></b>			
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	3,61	3,61	3,61
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	3,61	3,61	3,61
<b>OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra<sup>3</sup></b>	3,61	3,61	3,61
<b>OTP Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre<sup>3</sup></b>	3,61	3,61	3,61
<b>OTP Otthonteremtési Hitel bővítésre<sup>3</sup></b>	3,61	3,61	3,61

<sup>1</sup> Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az egy éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukción kialakult átlaghozam alapján sor.

<sup>2</sup> Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

<sup>3</sup> Az igénybe vehető egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. pont tartalmazza.

Az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

	Kamattámogatás mértéke	
	Ügyleti év	
	1-5. év alatt	6. évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használt lakásra	50%	0%
Korszerűsítésre	50%	0%
Bővítésre	50%	0%

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a 3.§ (3) bekezdése alapján a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

### Otthonfelújítási lakáshitel 5 éves kamatperiódussal 2021. március 1-től

Megnevezés	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %	Adósok által fizetendő kamat <sup>2</sup> %
	Kamatozás fix, évi	
<b>OTP Otthonfelújítási Hitel</b>	4,89	3,00

<sup>1</sup> A használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51./D § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.

A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.

<sup>2</sup> Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

## 1.2. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciók díj és költség tételei:

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék mértéke
<b>A hitel folyósításáig és a folyósítást követően esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok</b>	
<b><u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</u><sup>12</sup>: (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)</b>	3.600 Ft/ingatlan
<b><u>Térképmásolat lekérési költség</u><sup>13, 14</sup>:</b>	3.000,- Ft/ingatlan
<b><u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u><sup>8, 10, 14</sup></b>	- 50 mFt alatti hiteligény esetén: 38.775 Ft/ingatlan 2021. április 1-től 40.050 Ft/ingatlan - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 51.180 Ft/ingatlan 2021. április 1-től 52.865 Ft/ingatlan
<b><u>Fedezetkezelési költség</u><sup>3</sup></b>	12.600,-Ft/fedezet
<b><u>Folyósítási díj</u><sup>14</sup> (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)</b>	1,0 %, max. 200.000,- Ft
<b>A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok</b>	
<b><u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u><sup>8</sup> (helyszíni szemle díja)</b>	- 50 mFt alatti hiteligény esetén: 15.510 Ft/alkalom 2021. április 1-től 16.020 Ft/alkalom - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 20.680 Ft/alkalom 2021. április 1-től 21.360 Ft/alkalom
<b><u>Rendelkezésre tartási díj</u><sup>9, 14</sup> (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)</b>	évi 2,00 %, de max. az adósok által fizetett százalékban meghatározott kamat 50 %-a
<b><u>Előtörlesztési díj</u><sup>1</sup></b>	kamatperiódus fordulónapján 1,5%, kamatperióduson belül 2,0%
<b><u>Szerződés módosítási díj</u> (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)<sup>6, 8</sup></b>	12.155 Ft 2021. április 1-től 12.555 Ft
<b><u>Fedezetváltozási költség</u><sup>4</sup></b>	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog
<b><u>Levelezési díj általános esetben</u><sup>5</sup></b>	0 Ft/levél
<b><u>Levelezési költség</u> - Felmondólevél elkészítése esetén - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén</b>	0 Ft/levél 380 Ft/levél 2021. április 1-től 500 Ft/levél
<b><u>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos</u> - <u>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)</u><sup>11</sup> - <u>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)</u></b>	1.085 Ft/hó 2021. április 1-től 1.120 Ft 0 Ft
<b><u>Ügyintézési díj</u><sup>2,8</sup></b>	4.900 Ft 2021. április 1-től 5.060 Ft

<b>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége<sup>12</sup>:</b> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600 Ft/ingatlan
<b>Térképmásolat lekérési költség<sup>13</sup>:</b>	3.000,- Ft/ingatlan
<b>Tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költsége<sup>7</sup></b>	3.600 Ft

<sup>1</sup> Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződészerű megtakarításából származik. (Szerződészerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- Privát banki ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke maximum 108.940 Ft (2021. április 1-től 112.535 Ft/alkalom), ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privat banki ügyfél.
- Ha a kamatperiódus lejáratakor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend., illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

<sup>2</sup> Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételiesen megjelölt ellenértéket nem fizet.

<sup>3</sup> A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.

<sup>4</sup> A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.

<sup>5</sup> A levelezési díj minden esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki.

<sup>6</sup> Konstruktív-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételt alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

<sup>7</sup> Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. hatályos törvény 28. § (2) bekezdése alapján a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett ellenőrzési kötelezettség alapján felszámított díj

- <sup>8</sup> Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.
- <sup>9</sup> Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.
- <sup>10</sup> Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.
- <sup>11</sup> A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
- <sup>12</sup> TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége a fedezetül felajánlott ingatlanok TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapjáért kerül felszámításra ingatlanonként:
- a hitelígény beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve
  - a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz.
- <sup>13</sup> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.
- <sup>14</sup> Ezek a díjak és költségek nem kerülnek felszámításra az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján.

## 2. Állami támogatás

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### Igényelt akadálymentesítési támogatással kapcsolatban felmerülő költség

Megnevezés	Díj, költség mértéke
TAKARNET lekérdezés igazgatási szolgáltatás költsége (hitel igénybevétele nélkül)	3.600 Ft
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül) *	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA

\*A Térképmásolat lekérési költséget az igénylőnek 2020. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb 2021. június 30-ig nem kell megfizetni.

### Igényelt családi otthonteremtési kedvezményrel (CSOK) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	38.775 Ft + 27% ÁFA 2021. április 1-től 40.050 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	15.510 Ft + 27% ÁFA 2021. április 1-től 16.020 Ft + ÁFA



Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül) *	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA
---	-----------------------------

\*A Térképmásolat lekérési költséget az igénylőnek 2020. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb 2021. június 30-ig nem kell megfizetni.

### Igényelt adó-visszatérítési támogatással (ÁFA) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke
Bírálati díj (CSOK, illetve hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft
Bírálati díj (CSOK igénybevételével, hitel igénybevétele nélkül) (27 % ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt magasabb összegű támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	38.775 Ft + 27% ÁFA 2021. április 1-től 40.050 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	15.510 Ft + 27% ÁFA 2021. április 1-től 16.020 Ft + ÁFA
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül) *	3.000 Ft/ingatlan + 27% ÁFA

\*A Térképmásolat lekérési költséget az igénylőnek 2020. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb 2021. június 30-ig nem kell megfizetni.

### 3. Piaci Forint Lakáshitelek

A Piaci Forint Lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank Zrt. (JZB) nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviselőjében az OTP Bank Nyrt. jár el.

Az 5.000.000,-Ft és afelett engedélyezett hitelösszegek esetében a táblázatokban szereplő kamat/kamatfelár a 4.1. pont szerinti sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény figyelembevételével került meghatározásra.

#### 3.1. Piaci Forint Lakáshitelek kamatai

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* 1 (referencia kamat + kamatfelár)		Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
		Referencia kamat	Kamatfelár	
OTP Lakáshitel 1	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR <sup>2</sup>	5,74	0 – 0,75
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24	
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99	
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,74	

\*Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és 5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a hűség szolgáltatás kamatkedvezménye és a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamatfelár.)

\*\* Az igénybevétele feltételeit és mértékét lásd 4.2. pont.

<sup>1</sup> Az igénybe vehető egyedi és speciális egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. és 4.4. pontok tartalmazzák.

<sup>2</sup> A három havi BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. **2021. március 1-től a 2021. február 24-én érvényes 3 hónapos BUBOR (évi 0,76%) kerül alkalmazásra.** Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására három havonta, minden harmadik törlesztőrészlet esedékességének napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

### 3.2. 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
Fix5 Lakáshitel <sup>1</sup>	6.999.999 Ft-ig	7,24	0 – 0,75
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74	
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49	
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,24	

\*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató alapján módosulhat (A hűség szolgáltatás kedvezménye és a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

\*\* Az igénybevétel feltételeit és mértékét lásd 4.2. pont.

<sup>1</sup> Az igénybe vehető egyedi és speciális egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. és 4.4. pontok tartalmazzák.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix5 hitelkonstrukciók.

### 3.3. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
Fix10 Lakáshitel <sup>1</sup>	6.999.999 Ft-ig	8,19	0 – 0,75
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69	
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44	
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,19	

\*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató

alapján módosulhat (A hűség szolgáltatás kedvezménye és a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

\*\*Az igénybevétel feltételeit és mértékét lásd 4.2. pont.

<sup>1</sup> Az igénybe vehető egyedi és speciális egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. és 4.4. pontok tartalmazzák.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix10 hitelkonstrukciók.

### **3.4. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai**

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat <sup>1</sup> %*	Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamat kedvezmény mértéke %**
Fix20 Lakáshitel <sup>1</sup>	6.999.999 Ft-ig	9,65	0 – 0,75
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15	
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90	
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,65	

\* Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a Hűség szolgáltatás kamatkedvezménye és a munkavállalói kamatkedvezmény csökkenthet. A kedvezmények megvonása esetén a fenti ügyleti kamat alkalmazandó.)

\*\* Az igénybevétel feltételeit és mértékét lásd 4.2. pont.

<sup>1</sup> Az igénybe vehető egyedi és speciális egyedi kamatkedvezmény mértékét és feltételeit a 4.3. és 4.4. pontok tartalmazzák.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix20 hitelkonstrukciók.

### 3.5. OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék mértéke
<b>A hitel folyósításáig és a folyósítást követően esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok</b>	
<b><u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</u></b> <sup>12</sup> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600 Ft/ingatlan
<b><u>Térképmásolat lekérési költség</u></b> <sup>13</sup>	3.000 Ft/ingatlan
<b><u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u></b> <sup>10</sup>	- 50 mFt alatti hiteligény esetén: 38.775 Ft/ingatlan 2021. április 1-től 40.050 Ft/ingatlan - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 51.180 Ft/ingatlan 2021. április 1-től 52.865 Ft/ingatlan
<b><u>Fedezetkezelési költség</u></b>	12.600,-Ft/fedezet <sup>3</sup>
<b><u>Folyósítási díj</u></b> (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)	1,00 %, max. 200.000 Ft
<b>A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok</b>	
<b><u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u></b> (helyszíni szemle díja)	- 50 mFt alatti hiteligény esetén: 15.510 Ft/alkalom 2021. április 1-től 16.020 Ft/alkalom - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 20.680 Ft/alkalom 2021. április 1-től 21.360 Ft/alkalom
<b><u>Rendelkezésre tartási díj</u></b> <sup>9</sup> (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a
<b><u>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos</u></b> - <b><u>banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)</u></b> <sup>11</sup> - <b><u>banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring Tevékenység Díja felmondás esetén)</u></b>	1.085 Ft/hó 2021. április 1-től 1.120 Ft  0 Ft
<b><u>Levelezési díj általános esetben</u></b> <sup>5</sup>	0 Ft/levél
<b><u>Levelezési költség</u></b> - Felmondólevél elkészítése esetén - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	0 Ft/levél 380 Ft/levél 2021. április 1-től 500 Ft/levél
<b><u>Előtörlesztési díj</u></b> <sup>2</sup>	kamatperiódus fordulónapján 1,5 %, kamatperióduson belül 2,0 %
<b><u>Szerződésmódosítási díj</u></b> (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.) <sup>6,7</sup>	12.155 Ft 2021. április 1-től 12.555 Ft
<b><u>Fedezetváltozási költség</u></b>	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog <sup>4</sup>
<b><u>Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége</u></b>	20,- Ft/üzenet
<b><u>Átváltás költsége</u></b> <sup>8</sup>	Fennálló tartozás 2%-a
<b><u>Ügyintézési díj</u></b> <sup>1</sup>	4.900 Ft 2021. április 1-től 5.060 Ft
<b><u>TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége</u></b> <sup>12</sup> (hiteles tulajdoni lap-másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	3.600 Ft/ingatlan

**Térképmásolat lekérési költség<sup>13</sup>**

3.000 Ft/ingatlan

- <sup>1</sup> Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet.
- <sup>2</sup> Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.
- Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
- Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
- Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:
- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
  - saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
  - ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)
  - állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
  - ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
  - Privát banki ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke maximum 108.940 Ft (2021. április 1-től 112.535 Ft/alkalom), ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.
  - Ha a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejáratkor, az új kamatperiódusra/kamatfelár-periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
  - a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
  - azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2020.06.01-től 2021.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel.
- Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.
- <sup>3</sup> A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő.
- <sup>4</sup> A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.
- <sup>5</sup> A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki.
- <sup>6</sup> Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételt alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
  - a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
  - az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
  - alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.
- <sup>7</sup> Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

- <sup>8</sup> A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény I. degen pénzneben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lsd. 9. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.
- <sup>9</sup> Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.
- <sup>10</sup> Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.
- <sup>11</sup> A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.
- <sup>12</sup> TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége a fedezetül felajánlott ingatlanok TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lapjáért kerül felszámításra ingatlanonként:
- a hitelkérelem beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve
  - a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz.
- <sup>13</sup> A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.

### III. KEDVEZMÉNYEK

#### 4. Kamatkedvezmények

**Standard kamat:** egy adott, a mindenkor hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat –, ide nem értve a hitelösszegetől függő sávós árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

##### 4.1. Sávós árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank a szerződött hitelösszegetől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft, illetve a felett	100

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

## 4.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Lakáshitelek esetén (kivéve: valamennyi kamattámogatásos hitelkonstrukció) az OTP Jelzálogbank Zrt. hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Kedvezmény alapjául szolgáló feltétel	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	
300.000 Ft alatt	0
300.000 - 499.999 Ft	25
500.000 – 1.299.999 Ft	50
1.300.000 Ft, illetve a felett	75

\* 100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 300.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

## 4.3. Egyedi kamatkedvezmény

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható:

- kamattámogatott lakáshiteleknél 0-50 bp-ig az ügyleti kamatból,
- piaci lakáshitelnél 0-410 bp-ig a standard kamatból.

Támogatott lakáshiteleknél, ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiaileg fontos ügyfelei.

A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

#### **4.4. Speciális egyedi kamatkedvezmények**

##### **4.4.1. Speciális egyedi kamatkedvezmény általános esetben**

Bármely piaci lakáshitel igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján 25 bázispont speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező az egyéb kamatkedvezmények mértéke alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligeny esetén a speciális egyedi kamatkedvezmény az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén is nyújtható: C&I Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Globhouse Kft., CREDIT OFFICE BUDAPEST BT., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Financial Genie Kft., MÁS Hitel Kft., Money&More Pénzügyi Tanácsadó Zrt., MPK Hitelközvetítő Zrt., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft.

##### **4.4.2. HM speciális egyedi kamatkedvezmény**

HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra, vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

##### **4.4.3. Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény**

Munkáltatói speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor az Audi Hungária Zrt., a Mercedes-Benz MH Kft., a Bonafarm Csoport, MVM Paksi Atomerőmű Zrt., a MOL csoport, a Magyar Telekom csoport, az IBM Data Storage Systems Információtechnológiai Kft., a Jász-Plasztik Kft., a BOSCH Cégcsoport és a Pécsi Tudományegyetem munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

##### **4.4.4. OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény**

OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor OTP Pénzügyi Pont Zrt. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

##### **4.4.5. Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény**

Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által



közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

#### **4.4.6. Online kamatkedvezmény**

Online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza.

2019. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. március 31-ig tartó online kampányban az OTP Bank Nyrt. által, a bank honlapján visszahívást kérő vagy ingatlan árbecslő alkalmazást igénybe vevő részére megküldött online kuponkódot tartalmazó e-mail bankfiókban történő bemutatásával, a kuponkód beváltási határidején belül igényelt és a szerződéskötési határidőn belül szerződött piaci – nem támogatott - lakáshitel esetén 25 bázispont online kamatkedvezményt nyújt a teljes futamidőre az adott konstrukcióra meghirdetett standard kamatból az Online kampány részvételi szabályzatában részletezett feltételek teljesülése esetén. Az Online kampány során kiküldésre kerülő kuponkódok megküldése az OTP Jelzálogbank Zrt. döntésétől függően kétféle módon történhet, amelyekre külön-külön Részvételi szabályzat vonatkozik.

A részleteket az „OTP Jelzálogbank Zrt. Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampány részvételi szabályzata” tartalmazza, amelyek elérhető a [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu) weboldalon vagy a bankfiókokban.

Az Online kamatkedvezmény a „Téli ingatlanhitel értékesítési akció” kivételével más akcióval nem vonható össze.

#### **4.4.7. Munkavállalói kamatkedvezmény**

Bármely piaci lakáshitel igénylése esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP Banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Saját banki hitelkiváltás esetén a kamatkedvezmény jogosultsági feltétele:

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshittel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget\*, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknel vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknel a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

#### **4.5. OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített lakáshitelekhez kapcsolódó kamatkedvezmény (kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény)**

Az OTP Ingatlanpont Kft. partnercég által közvetített ingatlanok megvásárlásához igényelt piaci feltételű lakáshiteleknel

- a vevő (adós) által biztosított legalább 50 %-os önerő megléte esetén 25 bázispont, illetve
- olyan tanúsítvánnyal ellátott ingatlanok megvásárlásakor, amikor az OTP Ingatlanpont Kft. igazolja, hogy az eladásra történő felajánlás és annak a vevő általi elfogadása közötti időtartam nem haladja meg a 90 napot, 25 bázispont ügyfelek részére adható kamatkedvezmény nyújtható (kiemelt partneri kedvezmény).

OTP Pénzügyi Pont Zrt. hitelközvetítő partnercég által közvetített piaci feltételű lakáshiteleknel

- új lakás vásárlása, illetve építése hitelcél esetén a vevő/építő (adós) által biztosított legalább 50%-os önerő megléte esetén 25 bp-os kamatkedvezmény igénybe vehető abban az esetben is, amennyiben az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti, illetve
- új lakás vásárlása hitelcél esetén, ha a használatba vételi engedély kiadását a vevő általi új építésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötésének időpontja legfeljebb 90 nappal haladja meg, 25 bp-os kamatkedvezmény nyújtható abban az esetben is, ha az ingatlant nem az OTP Ingatlanpont Kft. közvetíti.

A fenti kiemelt partneri kedvezmény új lakás vásárlása hitelcél esetén csak abban az esetben biztosítható, amennyiben a beruházó az OTP Ingatlanpont Kft.-vel való együttműködést elutasította és a saját értékesítői hálózatán kívül semmilyen ingatlanközvetítő céggel, hálózattal nem működik együtt.

Amennyiben a hitelkérelem mindkét fentiekben felsorolt (minimális önerő megléte, illetve forgási sebesség) feltételnek megfelel, a kamatkedvezmények összevonhatók.

Kiemelt partneri kedvezmény keretében az ügyfél részére a futamidő végéig maximum 25-25 bp-os kamatkedvezmény adható.

#### **4.6. Arany Partner Program keretében nyújtott kamatkedvezmény**

A III. Arany Partner Program keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021. május 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból a beváltás során ügyletenként maximum 6 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az Arany Partner Program keretében kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

#### **4.7. Kupon kamatkedvezményes akció**

##### **4.7.1. Őszi partneri kuponakció**

Az Őszi partneri kuponakció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2021. március 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból ügyletenként maximum 6 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon a kijelölt értékesítő partnerek részére kerül kiadásra.

##### **4.7.2. OTP Pénzügyi Pont Ösztönzési kuponakció**

A kuponakció keretében visszavonásig, de legkésőbb 2022. március 31-ig befogadott, bármely piaci feltételű lakáshitel igénylése esetén speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény mértéke a hiteligényléssel együtt benyújtott kuponon szereplő mértéknek megfelelően 25 bázispont. A kuponokból ügyletenként maximum 6 db kupon együttes beváltására van lehetőség legkésőbb a kuponon szereplő beváltási határidőig.

A kamatkedvezményre jogosító kupon az OTP Pénzügyi Pont részére kerül kiadásra.

#### **4.8. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások**

A 4.1 és a 4.2 pontokban foglalt kamatkedvezményeken kívüli kamatkedvezmények együttesen az alábbi táblázat szerint nyújthatóak a 4.9 pont szerinti valamennyi kamatkedvezményre vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

Egyidejűleg igénybe vehető kamatkedvezmények										
Egyedi	Speciális egyedi	On-line*	Kupon akció **	PP speciális egyedi *	PP kiemelt partneri	DH speciális egyedi	HM speciális egyedi	Munkáltatói speciális egyedi	Arany Partner Program*	Munkavállalói
✓	✓	-	✓	-	-	-	✓	-	✓	-
✓	✓	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	-
✓	-	-	✓	✓	-	-	-	✓	✓	-
✓	-	✓	✓	✓	-	-	-	✓	-	-
✓	-	-	-	✓	✓	-	-	✓	✓	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓

\*Az Online és a Kupon akció akció egyidejűleg partneri igénylésnél nem adható. Az Online és a PP speciális egyedi kamatkedvezmény egyidejűleg PP-n keresztül igénylésnél nem adható, de a két kamatkedvezmény egymást helyettesítheti.

\*\*Az Arany Partner Program és a Kupon akció keretében együttesen ügyletenként maximum 150 bp értékű kupon beváltására van lehetőség.

#### **4.9. Kamatkedvezmények együttes mértékére vonatkozó korlátozások**

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő, sávos kamatkedvezményre, munkavállalói kedvezményre, kiemelt partneri kedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre vagy online kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke vagy ezek közül bármelyik két vagy több kamatkedvezmény együttes mértéke

- eléri vagy meghaladja a 410 bázispontot (munkavállalói kamatkedvezmény esetén az 500 bázispontot) Hűség Szolgáltatás keretében kamatkedvezmény nem nyújtható;
- nem éri el a 410 bázispontot (munkavállalói kamatkedvezmény esetén az 500 bázispontot) Hűség Szolgáltatás keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a 410 bázispontot (munkavállalói kamatkedvezmény esetén az 500 bázispontot).

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

Sávos árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, online árazás, munkavállalói kedvezmény vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1%, kamattámogatott forint hitelek esetén 6%.

Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén, ha a vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6% alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6%-ot elérje, az Adósok pedig 6% mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az Egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6% alá csökken, úgy az Adósok az Egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

## 5. Díjkezdvezmények

### 5.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkezdvezmény

Krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint lakáscélú hitelre vonatkozik.

### 5.2. Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költségére vonatkozó díjkezdvezmény

Visszavonásig, de legkésőbb 2021. december 31-ig a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS üzenetre vonatkozóan befogadott igénylések esetében az üzenet költségének mértéke az első 6 hónapban 0 Ft.

Az akció nem érvényes, amennyiben az SMS szolgáltatás lemondását követően az SMS szolgáltatás újra igénylésre kerül.

### 5.3. Munkáltatói Arany ajánlat esetén igénybe vehető díjkezdvezmény

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Arany ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés meghiúsulása esetén kell megfizetni.
- A fedezetkezelési költség, és az ügyintézési díj 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj 50%-át\* az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a közjegyzői díj 100%-át\* az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

#### **5.4. Munkáltatói Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlat esetén igénybe vehető kedvezmény**

Azon munkavállalók részére, akik munkáltatója az OTP Bank Nyrt.-vel érvényes együttműködési megállapodással rendelkezik Platina vagy Gyémánt, illetve OTP Munkavállalói ajánlatra vonatkozóan, és az OTP Bank Nyrt.-nél lakossági bankszámlával rendelkeznek, valamint az igénylés benyújtásakor ezen bankszámlára munkáltatójuktól rendszeres havi jövedelem-átutalás érkezik, vagy erre vonatkozóan igazoltan megbízást adtak, az OTP Jelzálogbank Zrt. a következő kedvezményeket nyújtja:

- A hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetében) 50 %-át meg kell fizetni, a másik 50%-át kizárólag a szerződéskötés megíiusulása esetén kell megfizetni.
- A fedezetkezelési költség, és az ügyintézési díj 50%-át nem kell megfizetni,
- 10 millió Ft alatti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 50%-át nem kell megfizetni, és a közjegyzői díj 50%-át\* az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg,
- 10 millió Ft és a feletti szerződött hitelösszeg esetén a folyósítási díj 100%-át nem kell megfizetni és a közjegyzői díj 100%-át\* az OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A kedvezmény más akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

#### **5.5. Munkáltatói ingatlanhitel díjkedvezmények**

A Honvédelmi Minisztérium, a HM érdekeltségi körébe tartozó cégek, a Mercedes-Benz MH Kft. és az AUDI HUNGÁRIA MOTOR Kft. és AUDI HUNGÁRIA SERVICE Zrt. munkavállalói által lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy érték-megállapítás esetén) nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés megíiusul,
- a fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén),
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Jelzálogbank fizeti meg,
- a TakarNet lekérdezés miatti ügyintézési díjat (ügyletenként egy felajánlott ingatlan esetén) nem kell megfizetni,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni.

A kedvezmény más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## 5.6. Téli ingatlanhitel értékesítési akció

2021. február 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2021. március 31-ig a Téli ingatlanhitel értékesítési akció keretében befogadott bármely forint alapú lakáshitel igénylésekor:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (ügyletenként egy ingatlanhoz kapcsolódó egy érték-megállapítás esetén), ideértve az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítást is, nem kell megfizetni – kivéve hitelkiváltás esetén, illetve, ha a szerződéskötés meghiúsul vagy ha előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítás esetén a hitelkérelem a hitelbiztosítéki érték-megállapítás érvényességi ideje alatt (90 nap) nem kerül benyújtásra –, ha a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályoknak megfelelően az adós vagy adóstárs hozzájárul a személyre szabott ajánlatok kidolgozásához és ajánlattétel céljából történő adatkezeléshez és adattovábbításhoz az erről szóló tájékoztatóban megjelölt valamennyi OTP bankcsoporttag tekintetében,
- a folyósítási díjat nem kell megfizetni hitelkiváltás esetén feltétel nélkül, egyéb esetben Groupama Biztosító által nyújtott vagyonbiztosítás alábbi feltételekkel történő igénybevétele esetén:
  - A hitelcélként megjelölt vagy a hitelügyletbe fedezetül bevont ingatlanra a hitelező által előírt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte vagy
  - Építés vagy új lakás vásárlás esetén, ha az első folyósításig a vagyonbiztosítás megkötésére nincs lehetőség, a hitelígyénlőnek szerződéskötésig nyilatkoznia kell arról, hogy legkésőbb az utolsó folyósításig a Groupama Biztosítóval vagyonbiztosítást köt, vagy
  - Társasházi lakásnál, ha a társasházi vagyonbiztosítás más biztosító társaságnál került megkötésre, úgy a Groupama Biztosító által nyújtott ingóságokra vonatkozó kiegészítő biztosítás megkötése, vagy
  - legalább havi 2.500 Ft díjfizetésű Védelmező személybiztosítás hitel folyósítása előtt történő megkötése vagy megléte.
  - A vagyon- vagy személybiztosítás szerződésszerű fennállása a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig.
- az előző pont szerinti feltételek nem teljesülése esetén a folyósítási díj 50%-át meg kell fizetni.
- a közjegyzői költség\* 50%-át – kivéve hitelkiváltás esetén – az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti Groupama Biztosító által nyújtott törlesztési biztosítás kötése és annak a kölcsön első részfolyósítását követő 3 évig történő szerződésszerű fennállása esetén.

(\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

A díjkedvezményes akció más díjkedvezményes akcióval nem vonható össze.

## **5.7. Munkavállalói díjkezdvezmény**

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a hiteligenyüléshez kapcsolódóan díjkezdvezményt nyújt bármely lakáshitel igénylése esetén azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság – anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat – alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

Díjkezdvezmény:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul,
- fedezetkezelési költséget nem kell megfizetni (valamennyi ingatlanfedezetnél),
- tulajdoni lap Takarnet rendszerből való lekérdezése miatti ügyintézési díjat nem kell megfizetni (valamennyi ingatlanfedezetnél),
- folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti,
- előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki – nem OTP Csoporttagi hitelből – való végtörlesztés esetén).

Az induló díjkezdvezmények további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Az induló díjkezdvezmény más díjkezdvezmény akcióval nem vonható össze.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## **5.8. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények**

Törlesztési biztosítással, vagy a lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén



- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját\* az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank előtörlesztési díjat nem számít fel.

\*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

## **5.9. Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei**

Amennyiben az ügyfél

- az alábbiakban, illetve akciók keretében meghirdetett díjkedvezményekben, foglalt feltételeket nem teljesíti, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében teljes előtörlesztést teljesít, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében előtörlesztés(ek)e)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken, vagy
- a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
- a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybevételéről lemond, valamennyi akciós feltétellel megállapított, illetve díjkedvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni az előzetes hitelbiztosítéki érték-megállapítással, hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel és folyósítással kapcsolatban meghirdetett akció, vagy díjkedvezmény keretében az OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve az egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve az előtörlesztési díjat), illetve törlesztőrészlete(ke)t, lakáselőtakarékosági szerződéssel kombinált kölcsön esetén a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés betétösszegét és a megtakarítási számla számlavezetési díját.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás/Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása

alapján történő vagy a bank által kötelezően előírt vagy a szakaszos folyósítású hitelek elkülönített betétszámlájáról történő, a 337/2017. (XI. 14.) sz. Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó előtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik.)

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget, a Fedezetkezelési díjat, a Takarnet rendszer lekérdezése miatti ügyintézési díjat (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10 és Fix20 hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

Amennyiben az Adós az Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghiteltartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

#### IV. A TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM) ÉRTÉKE

5 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő esetén.

\*5 millió Ft hitelösszeg és 20 éves futamidő, két gyermek eltartása mellett.

\*\* 5 millió Ft hitelösszeg és 10 éves futamidő esetén.

Referencia kamatozású hitelek esetén:

A 2021. március 1-től a 2021. február 24-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,76%) kerül alkalmazásra.

Megnevezés	2021. március 1-től érvényes	
	Díjkedvezmény mellett	Díjkedvezmény nélkül
	THM (%)	THM (%)
OTP Otthonteremtési Hitel új lakásra*	3,9	4,0
OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra	3,8	3,9
OTP Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre	3,6	4,0
OTP Otthonteremtési Hitel bővítésre	3,6	4,0
OTP Otthonfelújítási Hitel**	3,2	3,2

Megnevezés		2021. március 1-től érvényes	
		Díjkedvezmény mellett	Díjkedvezmény nélkül
Fix5 Lakáshitel	THM%	7,7	7,9
	THM% <sup>1</sup>	7,2	7,4
	THM% <sup>2</sup>	6,9	7,1
Fix10 Lakáshitel	THM%	8,8	9,0
	THM% <sup>1</sup>	8,2	8,4
	THM% <sup>2</sup>	8,0	8,2
Fix20 Lakáshitel	THM%	10,4	10,6
	THM% <sup>1</sup>	9,9	10,1
	THM% <sup>2</sup>	9,6	9,8
OTP Lakáshitel	THM%	6,9	7,1
	THM% <sup>1</sup>	6,4	6,6
	THM% <sup>2</sup>	6,1	6,3

THM%<sup>1</sup>: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) 500.000 Ft és 1.299.999 Ft közötti havi – munkabér, ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (50 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva.

THM%<sup>2</sup>: A Hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezménnyel számított Teljes hiteldíj mutató 1.300.000 Ft és a feletti havi – munkabér ill. nyugdíj jogcímén – az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára érkező jövedelemmel (75 bázispont kamatkedvezménnyel) – számítva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

**A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:**

- Közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat költsége: a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra.

Becsült költsége közjegyzői irodában történő ügyintézés során 5 millió Ft hitelösszeg, 1 darab hiteles kiadmány esetén:

- piaci lakáshitel (12 oldalas kiadmány): 40.104 Ft
- otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel: 14.000 Ft,

mely esetben a munkadíj tartalmazza az okirat bank részére történő megküldését is.

- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás költsége az Adósok által választott biztosítónál legalább a kölcsönösszeg, és egy éves járulékaikra kötött, teljes körű vagyonszámítás alkalmazott díjtétele. Ennek éves díja, mivel a Hitelező számára a pontos mértéke nem ismert, a THM számítás során nem került figyelembevételre, tájékoztatási célból a becsült mértéke a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) a 0,44-1,06 ezreléke.

**V. REPREZENTATÍV PÉLDÁK**

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételekkel került sor:

- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő, OTP Otthonfelújítási Hitel esetén 10 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet, OTP Otthonfelújítási Hitel esetén 120 db törlesztőrészlet
- egy ingatlan,
- hitelcél: használt lakás vásárlás, OTP Otthonfelújítási Hitel esetén felújítás
- aktuális díjkedvezmények figyelembevétele nélkül,
- piaci hiteleknel a Hűség szolgáltatás keretében az 4.2 fejezetben meghatározott feltételek teljesítése esetén, havi 500.000 Ft jövedelem átutalás mellett nyújtott 50 bázispont (0,50%) kamatkedvezménnyel,
- egyösszegű folyósítás, szerződés szerű teljesítés esetén,
- 2021. március 1-én hatályos kondíciók.

Termékek	Kamat %	Kamat típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	THM %
<b>OTP Otthonfelújítási Hitel</b>	3,00	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	48.377	5.824.440	19.200	3,2
<b>OTP Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	3,61	1 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	29.411	7.176.815	118.175	4,0
<b>OTP Lakáshitel</b>	6,00 <sup>1</sup>	változó kamatozás	36.062	8.773.055	118.175	6,6
<b>Fix5 Lakáshitel</b>	6,74	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	38.267	9.302.255	118.175	7,4
<b>Fix10 Lakáshitel</b>	7,69	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat	41.192	10.004.255	118.175	8,4
<b>Fix20 Lakáshitel</b>	9,15	Futamidő végéig fix kamat	45.881	11.129.615	118.175	10,0

<sup>1</sup> 3 hónapos BUBOR + 5,74% - 0,50% Hűség kedvezmény 500.000 Ft jövedelem átutalás mellett. 2021. március 1-től a 2021. február 24-én érvényes 3 hónapos BUBOR (0,76%) kerül alkalmazásra.

## VI. TÖRLESZTÉSI BIZTOSÍTÁS

Törlesztési Biztosítással megkötött kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

- A Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)
- B Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
- C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

### Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt forint alapú lakáshitelekhez köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes.

Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet \* Díj %.

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	5,9
Alkalmazotti Prémium Csomag	8,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	4,9
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	7,9

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

## VII. EGYÉB ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁSOK

### 6. Késedelmi kamat

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A Bank 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

## **7. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
  - o olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
  - o bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
  - o a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

## **8. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági

ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## **9. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása**

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

- a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
- b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekéről” tartalmazza.

**Közzététel: 2021. február 26.**

**OTP Bank Nyrt.  
OTP Jelzálogbank Zrt.**