

OTP LAKÁSHITELEK

(OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú és nem lakáscélú kölcsönök)

KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

(a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)

Érvényes:

2022. november 15-től

A változások a szövegben dőltten szedve olvashatók!

Támogatott lakáshitelek

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2022. december 31. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 12 hónapig tartó időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet), valamint annak változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról szóló rendelet (215/2022. (VI. 17.) Korm. r.) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2022. december 31. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2023. januári esedékességig tart (így az 12 hónapnál rövidebb ideig tarthat).

Megnevezés	Kamat mértéke		Kamat mértéke	
	2022. november 1-től		2022. december 1-től	
	Ügyleti kamat (változó, éves)	Ügyfelet terhelő kamat (változó, éves)	Ügyleti kamat (változó, éves)	Ügyfelet terhelő kamat (változó, éves)
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra, kiemelt támogatással				
- a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében (korábban: forráshitel kamattámogatással)	13,15 ^{1,3,4}	4,25 ^{3,4}	13,71 ^{1,3,4}	4,25 ^{3,4}
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében (korábban: Forrás Hitel 2.5)	12,9 ^{1,3,4}	4 ^{3,4}	13,46 ^{1,3,4}	4,00 ^{3,4}
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, változó kamatozással (korábban: Forrás Hitel 5.5)	-	4,00 ^{2,3}	-	4,00 ^{2,3}
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, fix kamatozással (korábban: Forrás Hitel 4.0)	-	4,00 ³	-	4,00 ³
Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással új lakás építésére/vásárlására/értékesítés, bérbeadás céljára	12,9 ⁴	4 ⁴	13,46 ⁴	4,00 ⁴
Lakáshitel 2000. Kiegészítő kamattámogatással	13,9 ⁴	5 ⁴	14,46 ⁴	5,00 ⁴

2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek kiegészítő kamattámogatással ("Előhitel" és "Gyorshitel")	13,9 ⁴	5 ⁴	14,46 ⁴	5,00 ⁴
Lakáscélú megtakarítás után igénybe vehető hitel (korábban: Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással lakáscélú megtakarítás után)	12,9 ⁴	4 ⁴	13,46 ⁴	4,00 ⁴
2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön (kamattámogatással)	13,9 ⁴	5 ⁴	14,46 ⁴	5,00 ⁴
Orvos hitel kiegészítő kamattámogatás mellett (korábban: Orvos hitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással)	12,9 ⁴	4 ⁴	13,46 ⁴	4,00 ⁴
2000. évi feltételű Orvos-hitel (kiegészítő kamattámogatással)	13,9 ⁴	5 ⁴	14,46 ⁴	5,00 ⁴
Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó (korábban: Kedvezményes feltételű Forrás Hitel 5.5 Garancia Biztosításhoz) kamatozású konzorciális hitel	-	4,00 ^{2,3}	-	4,00 ^{2,3}
Garancia biztosításhoz kapcsolódó fix kamatozású konzorciális hitel (korábban: Forrás Hitel 4.0 Garancia Biztosításhoz)	-	4,00 ³	-	4,00 ³

¹ A konstrukción belül az ügyleti kamat az OTP Bank állományában érvényes.

² A változó kamatozású, nem kiegészítő kamattámogatású Forrás hitel kamata az első 5 ügyfélév alatt évi 6 %.

³ A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyleti/ügyfelet terhelő kamat megegyezik a piaci kamatozású OTP Lakáshitel ügyfelet terhelő kamatával (Isd. „Paci kamatozású lakáshitelek” fejezet). A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyfelet terhelő kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

⁴ A 6. ügyfélévtől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (Isd. „Paci kamatozású lakáshitelek” fejezet).

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Piaci kamatozású lakáshitelek

2004. május 1-től szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyfelet terhelő kamat (évi, %)
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0)	9,85
Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	9,85

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

2004. április 30-ig szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyleti év váltás időpontja	Ügyfelet terhelő kamat (évi, %)
OTP Lakáshitel Építésre/ Vásárlásra/ Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0) Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	2021.11.01	9,02
	2021.12.01	9,12
	2022.01.01	9,51
	2022.02.01	9,68
	2022.03.01	9,97
	2022.04.01	10,71
	2022.05.01	11,91
	2022.06.01	12,31
	2022.07.01	12,90
	2022.08.01	13,60
	2022.09.01	14,20
	2022.10.01	15,10
	2022.11.01	15,37
	2022.12.01	16,68
	2023.01.01	19,05
2023.02.01	19,61	

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A kamatok változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Kamatváltoztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Díjak és költségek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Kezelési költség (változó)¹	
- a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében ²	évi 1,75 %, max. havi 15.000 Ft
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében ²	évi 2 %, max. havi 15.000 Ft
- OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	évi 2%
- Lakáshitel 4.0, 13.0, Orvoshitel 4.0 és Társasházak felújítási alapképzés utáni hitele (kamattámogatással) esetében	évi 2 %, max. havi 9.000 Ft
- lakáshitel 2000. kiegészítő kamattámogatással esetében	évi 1 %, max. havi 6.000 Ft
- lakáshitel 2000. támogatás nélkül esetében	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft (OTP Bank lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén) évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft (más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén)
- 2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek ~ 2002.05.01. előtt kötött szerződés esetén (támogatott és támogatás nélkül) ~ 2002.05.01. után kötött szerződés esetén (Lakásfelújítási hitel támogatás nélkül)	évi 1 %, min. havi 550 Ft (támogatás nélkül) évi 1 % (támogatással) évi 1 %, min. havi 550 Ft
- 2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön	évi 1 %
- 2000. évi feltételű Felújítási alapképzés utáni hitel (kamattámogatással)	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft
Folyósítási díj	1,50 %, min. 15.000,- Ft
- a 2004. március 4-ig megkötött szerződések esetén	1,00%, min. 10.000,- Ft
- OTP lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	5.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj	évi 2%
a 2002. április 11-től engedélyezett hitelek esetében	
Ügyintézési díj^{4,8}	4.200,-Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft), 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 4.960 Ft (2021. január 1-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 3.600 Ft)
Fedezetkezelési költség⁵	12.600,-Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség⁶	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Szerződés módosítási díj ⁷ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj egyéb szerződés módosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	10.400 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 12.275 Ft
Előtörlesztési díj ³ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj előtörlesztés és végtörlesztés esetén) Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, de max 1,0%, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 42.550 Ft, de max. 1,0%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 42.550 Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	2,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 2,6%, min. 42.550 Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,50%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	3,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 3,6%, min. 42.550 Ft
Hitelbiztosítási érték-megállapítási díj	ingatlanonként - 50 mFt alatti hitel esetén 30.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 35.470 Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 47.300 Ft
Hitelbiztosítási érték-felülvizsgálati díj	alkalmanként - 50 mFt alatti hitel esetén 12.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 14.170 Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 18.895 Ft

- ¹ A Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó kamatozású konzorciális hitel esetében a kezelési költség 1,00 %-kal alacsonyabb.
- ² A Forrás Hitelek kezelési költségmaximumát a Bank 2008. május elsejétől módosította.
- ³ Az előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra, ha 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összegű előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét. A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra. A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
- Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:
- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),
 - az OTP Lakáshitel életbiztosítással és az OTP lakáshiteleknel, ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződészerű megtakarításából származik (Szerződészerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik),
 - állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
 - ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
 - ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
 - A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
 - 2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
 - a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- ⁴ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.
- ⁵ A kölcsönt biztosító jelzálogjog átjegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁶ A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.
- ⁷ Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
 - a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
 - az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
 - OTP-LTP-s konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.
- A futamidő módosításra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- ⁸ 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

Munkavállalói kamatkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kedvezmény mértékével csökkentett hiteldíj nem lehet kevesebb, mint a kamatkedvezmény engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) + 1 %.

A munkavállalói kamatkedvezmény igénylése legkésőbb 2017. december 31-ig nyújtható be, kivétel, azon kölcsönök esetét, ahol az 1 éves munkaviszony igénylési feltétel nem teljesül 2017. december 31-ig. Ezen esetekben az igénylés legfeljebb 2018. augusztus 31-ig nyújtható be.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Munkavállalói díjkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi - hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a bank által az elhalálozástól hiteltérdelem tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamatot utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

Aktuális akció

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Késedelmi kamat

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő.

A 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után - a felmondást/lejáratot követő legfeljebb 90 napig - az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő, de a 424/2022 (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt maximum évi huszonöt százalékos mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A Bank 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban, a fizetési moratóriumban lévő, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

Közzététel: 2022. november 15.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**