

OTP LAKÁSHITELEK

(OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú és nem lakáscélú kölcsönök)

KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

(a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)

Érvényes: 2020. március 1-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Támogatott lakáshitelek

| Megnevezés | Kamat mértéke | | | | | |
|--|-----------------|-------|------|------------------------|-------|-----|
| | Ügyleti kamat | | | Ügyfelet terhelő kamat | | |
| OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra, kiemelt támogatással - a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében (korábban: forráshitel kamattámogatással) | változó, évi | 2,26% | *1,2 | változó, évi | 2,26% | 1,2 |
| - a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében (korábban: Forrás Hitel 2.5) | változó, évi | 2,01% | *1,3 | változó, évi | 2,01% | 1,3 |
| OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, változó kamatozással (korábban: Forrás Hitel 5.5) | - | | | változó, évi | 4% | 1** |
| OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, fix kamatozással (korábban: Forrás Hitel 4.0) | - | | | változó, évi | 4% | 1 |
| Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással új lakás építésére/vásárlására/értékesítés, bérbeadás céljára | változó, évi | 2,01% | 4 | változó, évi | 2,01% | 4 |
| Lakáshitel 2000. Kiegészítő kamattámogatással | változó, évi | 3,01% | 5 | változó, évi | 3,01% | 5 |
| 2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek kiegészítő kamattámogatással ("Előhitel" és "Gyorshitel") | változó, évi | 3,01% | 5 | változó, évi | 3,01% | 5 |
| Lakáscélú megtakarítás után igénybe vehető hitel (korábban: Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással lakáscélú megtakarítás után) | változó, évi | 2,01% | 4 | változó, évi | 2,01% | 4 |
| 2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön (kamattámogatással) | változó, évi | 3,01% | 5 | változó, évi | 3,01% | 5 |
| Orvos hitel kiegészítő kamattámogatás mellett (korábban: Orvos hitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással) | változó, évi | 2,01% | 4 | változó, évi | 2,01% | 4 |
| 2000. évi feltételű Orvos-hitel (kiegészítő kamattámogatással) | változó, évi | 3,01% | 5 | változó, évi | 3,01% | 5 |
| Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó (korábban: Kedvezményes feltételű Forrás Hitel 5.5 Garancia Biztosításhoz) kamatozású konzorciális hitel | - | | | változó, évi | 4% | 1** |
| Garancia biztosításhoz kapcsolódó fix kamatozású konzorciális hitel (korábban: Forrás Hitel 4.0 Garancia Biztosításhoz) | - | | | változó, évi | 4% | 1 |

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelmé a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (jelenleg évi 9,85%, a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén évi 8,16%).

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Felmondott hitelek esetében érvényes kamatmérték: a felmondás időpontjában érvényes ügyleti kamat + a késedelmi kamat.

¹ A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyfelet terhelő kamat: a piaci kamatozású OTP Lakáshitel kamata (jelenleg évi 9,85%, a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén évi 8,16%). A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyfelet terhelő kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

² A 6. ügyfélétől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.

³ A 6. ügyfélétől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.

⁴ A 6. ügyféltől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.

⁵ A 6. ügyféltől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.

*A konstrukción belül az ügyleti kamat az OTP Bank állományában érvényes.

** A változó kamatozású, nem kiegészítő kamattámogatású Forrás hitel kamata az első 5 ügyfélév alatt évi 6 %.

Piaci kamatozású lakáshitelek

2004. május 1-től szerződött hitelek

| Megnevezés | Ügyfelet terhelő kamat |
|--|------------------------|
| OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0) | évi 9,85 % |
| Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/ | évi 9,85 % |

Kamatváltóztatási mutató: H4K kamatváltóztatási mutató

2004. április 30-ig szerződött hitelek

| Megnevezés | Ügyleti év váltás időpontja | Ügyfelet terhelő kamat |
|------------|-----------------------------|------------------------|
| | 2019. április 1. | évi 8,50% |
| | 2019. május 1. | évi 8,53% |
| | 2019. június 1. | évi 8,54% |
| | 2019. július 1. | évi 8,53% |
| | 2019. augusztus 1. | évi 8,42% |
| | 2019. szeptember 1. | évi 8,37% |
| | 2019. október 1. | évi 8,50% |
| | 2019. november 1. | évi 8,36% |
| | 2019. december 1. | évi 8,31% |
| | 2020. január 1. | évi 8,25% |
| | 2020. február 1. | évi 8,18% |
| | 2020. március 1. | évi 8,16% |
| | 2020. április 1. | évi 8,15% |
| | 2020. május 1. | évi 8,16% |

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A kamatok, díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Kamatváltóztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltóztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltóztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltóztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltóztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltóztatási mutató mértékével változtatja meg.

Fogalmak:

Kamatváltóztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

| Megnevezés | Díj, jutalék, költség mértéke |
|---|--|
| Kezelési költség (változó)¹ | |
| - a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében ² | évi 1,75 %, max. havi 15.000 Ft |
| - a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében ² | évi 2 %, max. havi 15.000 Ft |
| - OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén | évi 2% |
| - Lakáshitel 4.0, 13.0, Orvoshitel 4.0 és Társasházak felújítási alapképzés utáni hitele (kamattámogatással) esetében | évi 2 %, max. havi 9.000 Ft |
| - lakáshitel 2000. kiegészítő kamattámogatással esetében | évi 1 %, max. havi 6.000 Ft |
| - lakáshitel 2000. támogatás nélkül esetében | évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft (OTP Bank lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén) évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft (más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén) |
| - 2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek ~ 2002.05.01. előtt kötött szerződés esetén (támogatott és támogatás nélkül) | évi 1 %, min. havi 550 Ft (támogatás nélkül) |
| - ~ 2002.05.01. után kötött szerződés esetén (Lakásfelújítási hitel támogatás nélkül) | évi 1 % (támogatással) évi 1 %, min. havi 550 Ft |
| - 2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható kölcsön | évi 1 % |
| - 2000. évi feltételű Felújítási alapképzés utáni hitel (kamattámogatással) | évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft |
| Folyósítási díj | 1,50 %, min. 15.000,- Ft |
| - a 2004. március 4-ig megkötött szerződések esetén | 1,00%, min. 10.000,- Ft |
| - OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén | 5.000 Ft |
| Rendelkezésre tartási díj | évi 2% |
| a 2002. április 11-től engedélyezett hitelek esetében | |
| Előtörlesztési díj³ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj előtörlesztés és végtörlesztés esetén) | |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 36.000 Ft, de max 1,0%, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 37.915,-Ft, 2020.04.01-től 39.200,-Ft, de max 1,0% |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 37.915,-Ft, 2020.04.01-től 39.200,-Ft |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 1,00% |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 2,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 2,6%, min. 37.915,-Ft, 2020.04.01-től 39.200,-Ft |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 1,50% |
| Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 3,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 3,6%, min. 37.915,-Ft, 2020.04.01-től 39.200,-Ft |
| Szerződés módosítási díj⁷ (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj egyéb szerződés módosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval) | 10.400 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 10.940,-Ft, 2020.04.01-től 11.310,-Ft |

| Megnevezés | Díj, jutalék, költség mértéke |
|---|--|
| Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj | ingatlanonként - 50 mFt alatti hitel esetén 30.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 31.605,-Ft, 2020.04.01-től 32.675,-Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 42.140,-Ft, 2020.04.01-től 43.570,-Ft |
| Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj | alkalmanként - 50 mFt alatti hitel esetén 12.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 12.630,-Ft, 2020.04.01-től 13.055,-Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 16.840,-Ft, 2020.04.01-től 17.410,-Ft |
| Ügyintézési díj⁴ | 4.200,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hi telek esetén 4.420,-Ft, 2020.04.01-től 4.570,-Ft |
| Fedezetkezelési költség⁵ | 12.600,-Ft/fedezet |
| Fedezetváltási költség⁶ | 6.600,-Ft/fedezet/jelzálog |

¹ A Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó kamatozású konzorciális hitel esetében a kezelési költség 1,00 %-kal alacsonyabb.

² A Forrás Hitelek kezelési költségmaximumát a Bank 2008. május elsejétől módosította.

³ Az előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra, ha 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összegű előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshittel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- 2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

⁴ Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.

⁵ A kölcsönt biztosító jelzálogjog átjegyzése esetén fizetendő.

⁶ A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.

⁷ Konstrukció módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- LTP-s konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

A futamidő módosításra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Munkavállalói kamatkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kedvezmény mértékével csökkentett hiteldíj nem lehet kevesebb, mint a kamatkedvezmény engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %.

A munkavállalói kamatkedvezmény igénylése legkésőbb 2017. december 31-ig nyújtható be, kivétel, azon kölcsönök esetét, ahol az 1 éves munkaviszony igénylési feltétel nem teljesül 2017. december 31-ig. Ezen esetekben az igénylés legfeljebb 2018. augusztus 31-ig nyújtható be.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Munkavállalói díjkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi - hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a bank által az elhalálozástól hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

Aktuális akció

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Közzététel: 2020. február 28.

**OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.**