

## OTP LAKÁSHITELEK

(OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú és nem lakáscélú kölcsönök)

### KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

(a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)

**Érvényes: 2020. február 1-től**

*A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!*

### Támogatott lakáshitelek

Megnevezés	Kamat mértéke					
	Ügyleti kamat			Ügyfelet terhelő kamat		
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra, kiemelt támogatással - a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében (korábban: forráshitel kamattámogatással)	változó, évi	2,25%	*1,2	változó, évi	2,25%	1,2
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében (korábban: Forrás Hitel 2.5)	változó, évi	2,00%	*1,3	változó, évi	2,00%	1,3
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, változó kamatozással (korábban: Forrás Hitel 5.5)	-	-	-	változó, évi	4%	1**
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerúsításra, támogatással, fix kamatozással (korábban: Forrás Hitel 4.0)	-	-	-	változó, évi	4%	1
Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással új lakás építésére/vásárlására/értékesítés, bérbeadás céljára	változó, évi	2,00%	4	változó, évi	2,00%	4
Lakáshitel 2000. Kiegészítő kamattámogatással	változó, évi	3,00%	5	változó, évi	3,00%	5
2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek kiegészítő kamattámogatással ("Előhitel" és "Gyorshitel")	változó, évi	3,00%	5	változó, évi	3,00%	5
Lakáscélú megtakarítás után igénybe vehető hitel (korábban: Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással lakáscélú megtakarítás után)	változó, évi	2,00%	4	változó, évi	2,00%	4
2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön (kamattámogatással)	változó, évi	3,00%	5	változó, évi	3,00%	5
Orvos hitel kiegészítő kamattámogatás mellett (korábban: Orvos hitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással)	változó, évi	2,00%	4	változó, évi	2,00%	4
2000. évi feltételű Orvos-hitel (kiegészítő kamattámogatással)	változó, évi	3,00%	5	változó, évi	3,00%	5
Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó (korábban: Kedvezményes feltételű Forrás Hitel 5.5 Garancia Biztosításhoz) kamatozású konzorciális hitel	-	-	-	változó, évi	4%	1**
Garancia biztosításhoz kapcsolódó fix kamatozású konzorciális hitel (korábban: Forrás Hitel 4.0 Garancia Biztosításhoz)	-	-	-	változó, évi	4%	1

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelmé a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (jelenleg évi 9,85%, a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén évi 8,18%).

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Felmondott hitelek esetében érvényes kamatmérték: a felmondás időpontjában érvényes ügyleti kamat + a késedelmi kamat.

<sup>1</sup> A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyfelet terhelő kamat: a piaci kamatozású OTP Lakáshitel kamata (jelenleg évi 9,85%, a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén évi 8,18%). A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyfelet terhelő kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

<sup>2</sup> A 6. ügyfélétől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembe vételével kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A 6. ügyfélétől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembe vételével kerül meghatározásra.

<sup>4</sup> A 6. ügyféltől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembe vételével kerül meghatározásra.

<sup>5</sup> A 6. ügyféltől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembe vételével kerül meghatározásra.

\*A konstrukción belül az ügyleti kamat az OTP Bank állományában érvényes.

\*\* A változó kamatozású, nem kiegészítő kamattámogatású Forrás hitel kamata az első 5 ügyfélév alatt évi 6 %.

## Piaci kamatozású lakáshitelek

### 2004. május 1-től szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyfelet terhelő kamat
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0)	évi 9,85 %
Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	évi 9,85 %

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

### 2004. április 30-ig szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyleti év váltás időpontja	Ügyfelet terhelő kamat
OTP Lakáshitel Építésre/ Vásárlásra/ Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0)  Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	2019. március 1.	évi 8,57%
	2019. április 1.	évi 8,50%
	2019. május 1.	évi 8,53%
	2019. június 1.	évi 8,54%
	2019. július 1.	évi 8,53%
	2019. augusztus 1.	évi 8,42%
	2019. szeptember 1.	évi 8,37%
	2019. október 1.	évi 8,50%
	2019. november 1.	évi 8,36%
	2019. december 1.	évi 8,31%
	2020. január 1.	évi 8,25%
	2020. február 1.	évi 8,18%
	2020. március 1.	évi 8,16%
	2020. április 1.	évi 8,15%

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A kamatok, díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### Kamatváltoztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

### Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
<b>Kezelési költség (változó)<sup>1</sup></b>	
- a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében <sup>2</sup>	évi 1,75 %, max. havi 15.000 Ft
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében <sup>2</sup>	évi 2 %, max. havi 15.000 Ft
- OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	évi 2%
- Lakáshitel 4.0, 13.0, Orvoshitel 4.0 és Társasházak felújítási alapképzés utáni hitele (kamattámogatással) esetében	évi 2 %, max. havi 9.000 Ft
- lakáshitel 2000. kiegészítő kamattámogatással esetében	évi 1 %, max. havi 6.000 Ft
- lakáshitel 2000. támogatás nélkül esetében	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft (OTP Bank lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén) évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft (más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén)
- 2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek ~ 2002.05.01. előtt kötött szerződés esetén (támogatott és támogatás nélkül) ~ 2002.05.01. után kötött szerződés esetén (Lakásfelújítási hitel támogatás nélkül)	évi 1 %, min. havi 550 Ft (támogatás nélkül) évi 1 % (támogatással) évi 1 %, min. havi 550 Ft
- 2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható kölcsön	évi 1 %
- 2000. évi feltételű Felújítási alapképzés utáni hitel (kamattámogatással)	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft
<b>Folyósítási díj</b>	1,50 %, min. 15.000,- Ft
- a 2004. március 4-ig megkötött szerződések esetén	1,00%, min. 10.000,- Ft
- OTP lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	5.000 Ft
<b>Rendelkezésre tartási díj</b>	évi 2%
a 2002. április 11-től engedélyezett hitelek esetében	
<b>Előtörlesztési díj<sup>3</sup></b> (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj előtörlesztés és végtörlesztés esetén) Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - <b>nem</b> más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, de max 1,0%, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 37.915,-Ft, de max 1,0%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 37.915,-Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - <b>nem</b> más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	2,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 2,6%, min. 37.915,-Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - <b>nem</b> más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,50%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	3,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 3,6%, min. 37.915,-Ft
<b>Szerződés módosítási díj<sup>7</sup></b> (Korábbi megnevezés szerint: Szerződés módosítási díj egyéb szerződés módosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	10.400 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 10.940,-Ft

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
<b>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</b>	ingatlanonként - 50 mFt alatti hitel esetén 30.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 31.605,-Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 42.140,-Ft
<b>Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj</b>	alkalmanként - 50 mFt alatti hitel esetén 12.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 12.630,-Ft - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 16.840,-Ft
<b>Ügyintézési díj<sup>4</sup></b>	4.200,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 4.420,-Ft
<b>Fedezetkezelési költség<sup>5</sup></b>	12.600,-Ft/fedezet
<b>Fedezetváltási költség<sup>6</sup></b>	6.600,-Ft/fedezet/jelzálog

<sup>1</sup> A Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó kamatozású konzorciális hitel esetében a kezelési költség 1,00 %-kal alacsonyabb.

<sup>2</sup> A Forrás Hitelek kezelési költségmaximumát a Bank 2008. május elsejétől módosította.

<sup>3</sup> Az előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra, ha 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összegű előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpenztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegeből keletkezett megtakarításából származik),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- 2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

<sup>4</sup> Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt.-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a hitel folyósítása előtt a TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lapért, fedezetül felajánlott ingatlanonként.

<sup>5</sup> A kölcsönt biztosító jelzálogjog átjegyzése esetén fizetendő.

<sup>6</sup> A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő.

<sup>7</sup> Konstruktív módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- LTP-s konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

A futamidő módosításra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

### **Munkavállalói kamatkedvezmény**

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kedvezmény mértékével csökkentett hiteldíj nem lehet kevesebb, mint a kamatkedvezmény engedélyezéskor a bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %.

A munkavállalói kamatkedvezmény igénylése legkésőbb 2017. december 31-ig nyújtható be, kivétel, azon kölcsönök esetét, ahol az 1 éves munkaviszony igénylési feltétel nem teljesül 2017. december 31-ig. Ezen esetekben az igénylés legfeljebb 2018. augusztus 31-ig nyújtható be.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszüntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

### **Munkavállalói díjkedvezmény**

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi - hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyósámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

### **Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények**

Lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálása esetén a bank által az elhalálozástól hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

### **Aktuális akció**

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

### **A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**Közzététel: 2020. január 31.**

**OTP Bank Nyrt.  
OTP Jelzálogbank Zrt.**