

Adó-visszatérítési támogatás igényléshez szükséges dokumentumok¹

A személyi feltételek vizsgálatához

- Igénylők érvényes személyazonosító igazolványa vagy útlevéle; lakcímet igazoló hatósági igazolványa és adóigazolványa vagy külföldi állampolgár esetén útlevél
- Házassági anyakönyvi kivonat (házastársak esetén)
- A közös háztartás fennállását, valamint élettársak esetében ennek időtartamát teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat.
- Az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatalának 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy az igénylő legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában biztosítottként szerepel. (Házastársak/élettársak esetén elegendő legalább az egyik félre vonatkozó igazolása benyújtása, külföldön munkát vállaló esetén az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges). Ápolási díj megállapítása esetén a fentiek helyett a fővárosi, megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.
- Adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolása arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylők szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában.
- Érvényes hatósági bizonyítvány a büntetlen előéletéről (Erkölcsi bizonyítvány)

A kedvezménnyel érintett lakás vonatkozásában

- 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap másolat
- Földhivatali helyszínrajz – Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén)- eredeti példány (90 napnál nem régebbi)
- Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)
- Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetében)

Építési telek vásárlása esetén

- Adásvételi szerződés (az igénylő tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó) (nettó érték + ÁFA megbontásban) (120 napnál nem régebbi)
- Eladó által kiállított általános forgalmi adót (ÁFA) tartalmazó számla.

Építés esetén

- Jogerős építési engedély és módosításai vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás,
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott előző pont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építésügyi naplóba feltöltött dokumentumokkal

¹ Felhívjuk figyelmét, hogy a felsoroltakon túl további dokumentumok benyújtása is szükségessé válhat.

- Tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai
- Költségvetés (nettó érték + ÁFA megbontásban)
- Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)
- Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák
- Építőközösség esetén építőközösségi szerződés

Nem magyar állampolgár

- Nem magyar állampolgár esetén a három hónapot meghaladó tartózkodási jog igazolására: a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek bemutatásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya.
- Nem magyar állampolgár esetén igazolás az igénylő jogállásáról: A bevándorolt jogállás igazolására bevándorlási engedély, a letelepedett jogállás igazolására letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, a menekült jogállás igazolására az azt tanúsító személyazonosító igazolvány, az oltalmazott jogállás igazolására az azt tanúsító személyazonosító igazolvány, a hontalan jogállás igazolására a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás.