

## Termékismertető

### 1. A termék megnevezése

**OTP Takarékos Otthonteremtési Hítel új lakás vásárlásra építésre 3 vagy több gyermekes család esetén**

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását családi otthonteremtési kedvezmény nyújtását az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

### 2. A kölcsön célja

- 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építési hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező új lakás építése (bekerülési költség megfizetéséhez – 2016. december 31-ig benyújtásra kerülő kérelem esetén a benyújtásakor már megfizetett bekerülési költségre is, 2017. január 1-től benyújtásra kerülő kérelem esetén csak az épület készültési fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető).
- 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavételi tudomásulvételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező vagy a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építési hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolóval rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavételi tudomásulvételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező olyan új lakás vásárlásához, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek (vétélár megfizetéséhez).
- A használatbavételi engedéllyel, a használatbavételi tudomásulvételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavételi tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, az új tulajdonos a további építésre (bekerülési költség megfizetéséhez).
- Figyelembe véve a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti lakáscélú felhasználás lehetőségeit.

### 3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** minimum 1 millió Ft, maximum 10 millió Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- **A kölcsön futamideje:** minimum 6 év, maximum 25 év.
- **A kölcsön devizaneme:** A kölcsön forintban vehető igénybe.
- **Kezelési költség:** nem kerül felszámításra.
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 2 év.
- Alacsony törlesztésű hitelmódzat esetén az első 46 hónapban a lakástakarékpénztári megtakarításra és a lakáskölcsön törlesztésre együttesen fordítandó havi teher **10%-kal**

alacsonyabb, mint az egyenletes törlesztésű OTP Otthonteremtési Hítel új lakásra hitelmódzat esetén.

- **Kamatperiódus hossza:** 5 év
- A Bank a konstrukcióra a **Hűség szolgáltatás** keretében igényelhető **kamatkedvezményt, illetve munkavállalói, valamint egyedi kamatkedvezményt nem** nyújt.

### 4. A kölcsön igénylésének feltételei

#### Speciális igénylési feltételek:

- A Korm. rendelet szerinti 10.000.000 Ft összegű családok otthonteremtési kedvezményére jogosult és azt igénybe is veszi.
- **Gyermekvállalása esetén – legfeljebb 3 gyermek vállalható** - a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak közül **legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét.**
- **A gyerekvállalás teljesítésére előírt határidő 10 év, melyet**
  - új lakás építése esetén a használatbavételi engedély kiadásának vagy a használatbavételi tudomásulvételt napjától vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától,
  - lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától kell számítani.

#### Az igénylés személyi feltételei:

- A kamattámogatott hitelt igényelhetik magyar állampolgár illetve a Korm. rendelet 5.§-ban megjelölt természetes személyek (házastársak, élettársak, egyedülállók) már meglévő eltartott gyermekeik után, továbbá fiatal házaspárok – legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét - vállalt gyermekeik után.
- A támogatást ugyanazon gyermek vagy más eltartott családtag után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.
- Házastársak és élettársak együttes igénylőként igényelhetik.
- Az igénylő és házastársa büntetőjogi felelősségét a bíróság 18-as pontban foglaltakban nem állapította meg, vagy amennyiben megállapította, az ehhez fűződő jogkövetkezmények alól már mentesült.
- Az igénylő (büntetőjogi felelőssége tudatában) magánokiratban nyilatkozik, hogy a támogatott kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezte.

#### Általános igénylési feltételek:

- Új lakás vásárlása esetén a kölcsönigényt a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül, új lakás építése esetén a használatbavételi engedély kiadása vagy használatbavételi tudomásulvétele előtt lehet a banknak benyújtani.
- A szerződéskötést követő 10 éven belül a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog - kivéve az öröklés révén harmadik személy által szerzett haszonélvezeti jogot és a közérdekű használati jogot - nem terhelheti.
- Az igénylők nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval, vagy a KHR-ben szereplő tartozását már legalább egy éve teljesítette.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsőd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti - egyazon munkahelyről származó - rendszeres jövedelem meglétének igazolása, amelynek el kell érnie a havi nettó 75.000 Ft-ot.
- Az adós és adóstárs(ak) mindegyikének rendelkeznie kell nevére szóló vezetőkezes, előfizetéses vagy kártyás mobil telefonszámmal.
- Az igénylő támogatott személy, kivéve, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata alapján ápolási díjban részesül – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatosan (legfeljebb 30 napos megszakítással) az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel - - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - vagy felsőoktatási intézményben nappali oktatás keretében tanulmányokat folytat.

- Az igénylő támogatott személy a kérelem benyújtásának időpontjában szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy köztartozásmentes adózó.
- A kamattámogatással érintett lakás hasznos alapterülete el kell, hogy érje az **eltartott és/vagy vállalt gyermekek számától függő minimális hasznos alapterület** mértékét:
  - Lakás esetén: 60 nm-t
  - Egylakásos lakóépület esetén: 90 nm-t
- Az új lakásban csak a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont. Házastársak, élettársak esetén mindkét félnek tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, a - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzet magánokiratba foglalt - használati megállapodás alapján az új lakásra vonatkozóan a támogatott személyeknek kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie.
- Az igénylő vállalja, hogy a támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában a kölcsön futamidejére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom lejártáig, de maximum 10 évig
  - **hasznélvezeti jog vagy használati jog nem terheli,**
  - ezen időtartam idejére a lakás **mindazon személyek lakóhelye,** akire vonatkozóan a kedvezmény nyújtása történt. A lakóhely létesítését lakás vásárlása, építése esetén a kedvezménycél megvalósulását követő 90 napon belül **lakcímkártya bemutatásával** kell igazolni.
  - Az igénylő vállalja, hogy a támogatással érintett lakásban - az utolsó részfolyósítástól számított **10 évig** – meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - **életvitelszerűen** kíván tartózkodni.
- A hitelintézet által elfogadott lakás – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján - a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.
- Az igénylő támogatott személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy
  - lakás vásárlása esetén a telekárát is tartalmazó vételár,
  - lakáscsere esetén a vételár-különbözet
 legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- Az igénylőnek a készülségi fok arányos folyósítást megelőzően be kell mutatnia az adott készülségi foknak megfelelő
  - új lakás vásárlása esetén a vételárról kiállított,
  - építés esetén a hitelintézet által elfogadott bekerülési költség legalább 70%-áról - ha az igénybe vett támogatott kölcsön összege ennél magasabb - úgy ennek összegét kivevő számlákat.
- A kölcsön törlesztése kizárólag az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet.
- Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 75. életévét, szükség van további biztosíték bevonására. További biztosíték lehet a kölcsön futamidejére és összegére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, vagy egy olyan adóstárs bevonása, aki a futamidő végéig a 75. életévét nem tölti be.
- A kölcsön célját igazolni kell.
- A kölcsön összegétől és futamidejétől függő OTP Lakástakarék szerződés(ek) megkötése.
- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
  - belterületi építési telek,
  - családi házas ingatlan,
  - hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
  - társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő lakás,
  - társas üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő,
  - garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.
 Az ingatlan a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezeteként kizárólag abban az esetben fogadható el, ha a Zálogkötelezett a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan használatát, birtoklását a Zálogkötelezettek körén kívül álló harmadik személynek - bármely jogcímen, akár időleges akár tartós jelleggel, - kizárólag határozatlan időtartamra, 60 (hatvan) napot meg nem haladó felmondási idő kikötése mellett, vagy legfeljebb 60 (hatvan) napos, meg nem hosszabbítható határozott időtartamra engedti át.
- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy **saját és gyermekei adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyazonosító és adóazonosító jel),** valamint a támogatásra vonatkozó **információkat** a kedvezmény szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából a hitelintézet kezelje **és továbbítsa** a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: kormányhivatal), a Magyar Államkincstár, illetve az állami adóhatóság részére. (Járási hivatal: a támogatott lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal

megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala)

- Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a hitelintézet a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevételenek jogszerűségét **felhasználásának szabályszerűségét** a helyszínen - a lakásban is – **ellenőrizze,** és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.

#### **5. A támogatott kölcsön további igénylési feltételei új lakás vásárlása esetén**

- Az **eladó és a vevő** egymásnak **nem közeli hozzátartozói. Ha az eladó gazdálkodó szervezet, az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.**
- **Használatbavételi engedéllyel,** vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező új lakás vásárlása esetén a hatósági dokumentum 2008. július 1-jén vagy azt követően került kiadásra.

#### **6. A támogatott kölcsön további igénylési feltételei új lakás építése esetén**

- A támogatott kölcsön iránti kérelem a **használatba vételi engedély kiadását,** vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően kerül benyújtásra.
- **2008. július 01-jén,** vagy azt követően kiadott **építési engedély.**
- **Az igénylő az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal,** valamint a **gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.**

#### **7. Nem magyar állampolgár**

- A nem magyar állampolgár részére a kedvezmény a **3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama** alatt nyújtható, ha Magyarország területén **bejelentett lakóhellyel** rendelkezik.
- A nem magyar állampolgár köteles a hitelintézet felé tartózkodási jogosultságának fennállását **évente, január 31-ig igazolni,** illetve a tartózkodási jogosultságában fennálló **változást 8 napon belül bejelenteni.**

#### **8. A kölcsön biztosítéka**

- **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát. Per-, teher- és igénymentes, tulajdoni viszonyait illetően rendezett, olyan ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének jogi akadályja nincs.
- Hitelbiztosítéki **érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az OTP Jelzálogbank Zrt. végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az ügyfél részére kérésre egy kivonat kerül kiadásra.
- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** területileg differenciált, a nyújtható kölcsön összege a hitelbiztosítéki érték 100%-át is elérheti (a nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat az ingatlan terhelhetőségével kapcsolatban). Ha az igényelt kölcsön összege a meghatározott százalékot meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan is elfogadható fedezetként.
- Az OTP Lakástakarék szerződést az OTP Jelzálogbank Zrt.-re kell engedélyezni.

#### **9. Folyósítás**

- A kölcsön folyósítása
  - Új lakás építése esetén a **készülségi fokkal arányosan, utólagosan,**
  - lakás vásárlása esetén **egy összegben** történik.
- Ha az építendő igénylő vagy támogatott személy a kölcsönrel kapcsolatos ügyintézésel **mást hatalmaz meg,** úgy a kedvezmény folyósítása csak a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.
- A kölcsön folyósítása a saját erő felhasználását követően a családi otthonteremtési kedvezményének folyósítását megelőzően történik.

#### 10. A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A banki kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése, majd ezen szerződések alapján az adósok és a zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása,
- Az ingatlan-nyilvántartásban az OTP Jelzálogbank Zrt. javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése,
- Új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételerről a támogatott személy nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított - **a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó - számla bemutatása.**
- A hitelintézet új lakás építése esetén a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a **helyszínen valamint számlabemutatással ellenőrizte az adott készülségi fok teljesítését.**
- Új lakás építése esetén a készülségi fok arányos folyósítást megelőzően az adott készülségi foknak megfelelő
  - a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70%-áról**, a támogatott személy saját nevére kiállított **számlák bemutatása**, amely csökkenthető
    - **Bontott anyagok** felhasználása esetén az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője írásos nyilatkozata alapján a számlával igazolt bekerülési költség 20%-ig.
    - **Hatósági árverésen** vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező vagy nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral.
    - Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez kapott **természetbeni juttatás** támogatást nyújtó által igazolt értékig.
- A kölcsön **utolsó részletének** folyósítási feltétele:
  - **a használatbavételi engedély** vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, hitelintézet részére történő bemutatása,
  - **az új lakás műszaki állapot alapján a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.**
- A számla kibocsátójának az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelnie kell, vagy azt az állami adóhatóság igazolja.
- Új lakás építése esetén az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el.
- Új lakás építése esetén az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján az igénylő által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha a támogatott személy bemutatja a kivitelezéssel kötött szerződést is.
- Az ingatlanra a kölcsön futamidejére a biztosító által ajánlott összegről szóló – minimum a kölcsönösszeget és 1 éves járulékait elérő összegű – legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában az OTP Jelzálogbank Zrt-t zálogjogosult minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról a kölcsön törlesztésére adott megbízás,
- A banki kölcsönszerződésben megjelölt egyéb folyósítási feltételek teljesítése,
- A kölcsön összegétől és futamidejétől függően Start 4 U (megtakarítási időszak hossza 46 hónap) OTP Lakástakarék szerződés kötendő,
- Az OTP Lakástakarék szerződés engedélyezésének OTP Lakástakarék Zrt. által történő visszaigazolása.
- Az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámláról OTP Lakástakarék havi betét és számlavezetési díj fizetésére adott megbízás.
- Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön folyósítása a kérelem benyújtását követő hat hónapon belül a támogatott személynek felróható okból nem kezdődik meg, úgy a támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultságát elveszti.

#### 11. Törlesztés

- A törlesztés kizárólag az Adósoknak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlájáról történhet. A Bank

főszabályként törlesztési számlaként, olyan OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági számla meglétét írja elő, amelynek számlavezetési díja – amennyiben a számla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt – 0 Ft/hó, továbbá amelyről a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes. A Bank biztosítja Adósok részére a kölcsön törlesztési számlájaként az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett más lakossági számla/számlacsomag nyitásának, vagy már meglévő más lakossági számla/számlacsomag fenntartásának lehetőségét, ugyanakkor a főszabályként törlesztési számlaként előírt számlára már meglévő OTP lakossági bankszámla esetén is át lehet térni szerződésmódosítással. A lakossági számlákkal/számlacsomagokkal kapcsolatos díjakra, és feltételekre „A Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyósítási számlákról – Fizetési számlák (bankszámlák)” szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzat, valamint „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló mindenkor hatályos hirdetmény vonatkozik.

- **Törlesztés módja:** havi egyenletes törlesztési feltételekkel:
  - Az OTP Lakástakarék szerződés fennállása (46 hónap) alatt a hiteldíj az OTP Jelzálogbank Zrt.-nek, az OTP Lakástakarék havi betét és számlavezetési díj az OTP Lakástakarék Zrt.-nél vezetett megtakarítási számlára kerül megfizetésre,
  - Az OTP Lakástakarék kiutalási időszaka alatt (3 hónap) +1 hónapig csak hiteldíj és tőke fizetés történik az OTP Jelzálogbank Zrt. részére, illetve a kiutalási időszakban az OTP Lakástakarék szerződés számlavezetési díja az OTP Lakástakarék Zrt.-nél vezetett megtakarítási számlára,
  - Az OTP Lakástakarék szerződés kiutalásának időpontjában a megtakarítás összege (betét, állami támogatás, illetve a jóváírt kamat) a fennálló kölcsöntartozást csökkenti, majd ezt követően a kölcsönt egyenletes meghatározott részletekben kell visszafizetni a futamidő végéig,
  - Az OTP Lakástakarék Zrt. felé a megtakarítási idő alatt megfizetett összeg nem fedezi a kölcsön teljes összegét. Az ajánlat függ attól, hogy a fogyasztó elfogadja-e a választott megtakarítási formát.
- A törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 1-én kezdődik és minden következő hónap 1-én esedékes. (Amennyiben nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon.)

#### 12. Kamat

- A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő első 25 évében kamattámogatást biztosít,
- Az Adós által fizetendő kamat a kamattámogatás ideje alatt fix, nem változó, amelynek mértéke 3%,
- Az adott kamatperiódusban érvényes kamat mértékét a Hitelező „Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költségtelei” című mindenkor hatályos hirdetményében (**a továbbiakban: Hirdetmény**) teszi közzé.

#### 13. Elő- és végtörlesztés

- Az ügyfélnek elő- és végtörlesztési szándékát a Bank felé írásban jeleznie kell.
- Előtörlesztési díj kerül felszámításra a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén.
- A részleges vagy teljes előtörlesztés díjának mértéke az előtörlesztett összeg
  - 1,5%-a a kamatperiódus fordulónapján történő előtörlesztés esetén,
  - 2%-a a kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén.
- A díjtétel nem kerül felszámításra:
  - Hitelkiváltás esetén, ha a hitel/kölcsön kiváltása OTP Bank Nyrt./ OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáshitellel történik.
  - Ha a hitelszámlán állami támogatás elszámolása történik.
  - Ha az adós a bank felszólítására pótfedezet bevonása helyett előtörlesztéssel állítja helyre a megfelelő kölcsön/hitelbiztosítéki érték szerinti arányt.
  - Ha az összeg az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik. Ilyen esetben a díjmentesség feltétele, hogy az OTP Lakástakarékból származó összeget a fizetés felvételére jogosult saját fennálló kölcsöntartozásai kiegyenlítése céljából közvetlen módon utaltatja át az OTP Bank Nyrt.-nél/OTP Jelzálogbank Zrt.-nél fennálló hitelszámláira. Készpénzben felvett megtakarítási összegnek utólagosan a hitelszámlára történő befizetésénél a kedvezményt nem lehet érvényesíteni. A díjmentesség csak a Bank által megjelölt összeg befizetésére vonatkozik.
- A díjak mértékét a bank jogosult megváltoztatni. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

#### 14. Az otthonteremtési kamattámogatás visszafizetési esetei

- A használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az e bekezdés szerinti nyilatkozatot a házaspár annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a hitelintézet részére bemutatni. Amennyiben a házaspár az e bekezdés szerinti dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a hitelintézet felhívását követően sem tesz eleget, úgy az otthonteremtési kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére vissza kell fizetnie. A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbodik, ha a házaspár a terhességet orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a hitelintézetnek igazolja.
- A támogatott személynek vásárlás esetén a folyósítást, építés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül be kell mutatnia a hitelintézet részére a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**. Amennyiben kötelezettségvállalás nem teljesíti, a hitelintézet tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait további intézkedés céljából.
- Ha a kamattámogatás igénybevételének alapját képező építési munkálatok a szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb öt éven belül vagy az ezt indokolt esetben – amennyiben építési engedélyhez kötött munkálatok esetén az építető támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja – legfeljebb egy évvel meghosszabbított határidőig **nem készülnek el**, vagy az építető támogatott személy az **építési szándékától eláll**, vagy a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a szerződés teljesítése más, az építető **támogatott személynek felróható okból hiúsul meg**, úgy a már folyósított kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti számított kamatokkal együtt a hitelintézetten keresztül vissza kell fizetni.
- Ha a kamattámogatás igénybevételével érintett lakást a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alatt **lebontják** – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé -, vagy elidegenítik, vagy az **nem** a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének **lakóhelyeül szolgál**, akire tekintettel a támogatást igénybe vette, vagy, a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, ill. a **lakáscéltól eltérően hasznosítják**, akkor a támogatott személy köteles a már folyósított kedvezményt a bontás illetve eltérő hasznosítás megkezdése, a lakóhely megváltoztatás, a használat átengedés napjától esedékes, a Ptk. szerinti számított kamatokkal együtt vissza kell fizetni.
- Amennyiben a házaspár
  - o **gyermekvállalását nem, vagy csak részben teljesíti**, vagy
  - o ha a támogatott személy a gyermekvállalás nem teljesíthetőségére vonatkozó kérelmét az igazolás kiállításától számított 90 napig, de legfeljebb a vállalt határidőig nem nyújtotta be, a vállalt gyermek után igénybevevett otthonteremtési kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten 60 napon belül vissza kell fizetni.
- Ha a házaspár gyermekvállalását nem teljesíti, de emberi **reprodukcióna irányuló eljárásban** részt vett és teljesülnek a a gyermekvállalás nem teljesíthetőségére vonatkozóan előírt egyéb rendelkezések, a fiatal házaspárnak kizárólag a az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás összegét kell visszafizetnie. A reprodukciós eljárásban való részvételtől szóló igazolást annak keltétől számított 60 napon belül, de legfeljebb a gyermekvállalásra biztosított határidő leletéig lehet benyújtani. Ha a házaspár az igazolást 60 napon túl nyújtja be, úgy a bejelentéstől számított 60 napon belül a hitelintézetten keresztül köteles megfizetni az igazolás kiállítása és a bejelentés időpontja közötti időszakra számított Ptk. szerinti kamatot.
- Ha a **házaspár** a gyermekvállalási határidő alatt bekövetkező **házasságfelbontás** tényét köteles a házasság érvénytelenségét megállapító vagy a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a hitelintézetnek igazolni. Ha a házaspár házasságát gyermekvállalási teljesítésére biztosított időtartam alatt a bíróság felbontja és a házaspár gyermekvállalását a házasság felbontásának időpontjáig nem, vagy csak részben teljesíti, úgy az igénybevevett otthonteremtési kamattámogatás kedvezmény összegét, valamint a bírósági jogerőre emelkedés napjától a bejelentés napjáig számított, a Ptk. szerinti államot megillető késedelmi kamatot a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére visszafizetnie.
- A **nem magyar állampolgár** támogatott személynek a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-ig kell a hitelintézet részére igazolni. Ha a nem magyar állampolgár bejelentési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, január 31-étől a bejelentés teljesítésének napjáig az igénybe vett

kedvezmény összege alapján számított Ptk. szerinti késedelmi kamatot a hitelintézetten keresztül a Kincstár részére vissza kell fizetni. Amennyiben a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt, vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybevevett családok otthonteremtési kedvezményét a Ptk. szerinti számított késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

- Ha a támogatott személy valamely visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hitelintézet tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

#### 15. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek, reprezentatív példa

A díjak a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **5 millió Ft, 20 éves futamidejű, egyösszegű folyósítású, szerződéseszerű teljesítésű kölcsönre**, 20.000 Ft/hó betétösszegű, 46 hónap megtakarítási idejű Start 4 U Lakástakarék szerződés figyelembe vételével (továbbiakban **tipikus fogyasztó**) kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek megváltoztathatók, az „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és jelzálogtípusú OTP Hitelekéről” című mindenkor hatályos üzletszabályzatban (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**) található.

##### 15.1. A kölcsönkérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bírálat eredményétől:

- Ügyintézési díj: A fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 4.510 Ft/ingatlan.
- Térképmásolat lekérési költség: A fedezetül szolgáló, családi házas ingatlan térképmásolatának (helyszínrajzának) TakarNet rendszerből történő lekérési díja. Felszámításra abban az esetben kerül, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 90 napnál nem régebbi térképmásolat. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 3.000 Ft/ingatlan.
- Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 30.085 Ft/ingatlan.
- Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálata díja (szakaszos folyósítás esetén), amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.005 Ft/alkalom/ingatlan.

##### 15.2. A szerződéskötéskor fizetendő díjak/költségek

- A közjegyzői díj, amelynek mértéke tájékoztató jellegű. Tipikus fogyasztó, 3 darab 30 oldalas hiteles kiadmány esetén: 86.490 Ft. A számítás alapjainak részletes szabályait a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26) IM rendelet tartalmazza.
- Fedezetkezelési költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.600 Ft/fedezet/jelzálogbejegyzés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén.
- A Lakástakarék szerződés számlanyitási díja, amelynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről szóló Hirdetmény (Díjtáblázat)” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 11.724 Ft
- A Lakástakarék SMS szolgáltatás díja, amelynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről szóló Hirdetmény (Díjtáblázat)” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 993 Ft.

##### 15.3. A kölcsön folyósításakor felmerülő díjak

- Folyósítási díj, a folyósított hitelösszeg 1%-a, max. 200.000 Ft, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 50.000 Ft.
- Ügyintézési díj: a fedezetül szolgáló ingatlan hiteles tulajdoni lapjának TakarNet rendszerből történő lekérési díja a jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése céljából, mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 4.510 Ft/ingatlan.

#### 15.4. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

- Rendelkezésre tartási díj, amely a szerződéskötés napját követő második hónap 1. (első) napjától, illetőleg az ezen időszakon belüli első folyósítás napjától a kölcsönösszeg teljes kifolyósításáig kerül felszámításra az igénybe nem vett hitelösszeg után időarányosan. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, amely a tájékoztató készítésének időpontjában a ki nem folyósított kölcsönösszeg 2 %-a, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a.
- A bankszámla-vezetés díjai az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a bankszámla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, amelyek mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén - a számláról/számlacsomagról történő kölcsöntörlesztés miatt - 0 Ft/hó.
- A kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja: a folyósított kölcsön törlesztésének OTP lakossági bankszámláról való beszedésének díja az ügyfelet terhelik. A díj mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló hirdetmény tartalmazza. A díj mértéke a főszabályként törlesztési számlaként előírt - kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló - számla/számlacsomag esetén 0 Ft.
- Levelezési díj általános esetben, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 87 Ft/levél. Minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki.
- Lakástakarék szerződés(ek) számlavezetési havi díja, melynek mértékét a mindenkor hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről szóló Hirdetmény (Díjtáblázat)” című hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 150 Ft/hó/Lakástakarék szerződés.
- Lakástakarék szerződés(ek) havi betétösszegének és számlavezetési díjának OTP lakossági bankszámláról való beszedésének díja, valamint az OTP lakossági bankszámla számlavezetési díja, amelynek mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szóló hirdetmény tartalmazza. Az OTP Bank Nyrt. és OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáskölcsönökhöz engedélyezett lakáscélú kölcsönök szerződés havi betétjének és számlavezetési díjának csoportos beszedése OTP lakossági számláról jelenleg díjmentes. Lakossági Alap Számlacsomag választása esetén a számlavezetési díj jelenleg 0,- Ft.
- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni, a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 0,44-1,06 ezreléke.
- Hitelbiztosítási érték felülvizsgálati díja a készletvédelmi fok meghatározásához részfolyósítás esetén, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 12.005 Ft/alkalom/ingatlan.
- Fedeztváltozási költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos „Hirdetmény tartalmazza, tipikus fogyasztó esetén mértéke a tájékoztató készítésének időpontjában: 6.600 Ft/fedezet/jelzálogtörlesztés. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog törlése esetén.

#### 15.5. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez

- A 10. pont szerinti vagyonbiztosítás. A vagyonbiztosítás a Hitelezőtől eltérő szolgáltatótól is igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- A 10. pont szerinti Start 4 U (megtakarítási időszak hossza 46 hónap) OTP Lakástakarék szerződés, amely külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- A 11. pont szerinti OTP lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

#### 15.6. Reprezentatív példa

Új lakás vásárlása és tipikus fogyasztó (5 millió Ft hitelösszeg, 20 éves futamidő, 1 ingatlanfedezet, egyösszegű folyósítás, szerződéses teljesítés) esetén, díjkezdvezményes akció figyelembe vétele nélkül, 4,85%-os ügyleti kamat, és 3% ügyfél által fizetendő kamat mellett, 20.000 Ft/hó betétösszegű, 46 hónap

megtakarítási idejű, 1%-os számlanyitási díjú Start 4 U Lakástakarék szerződés figyelembe vételével, a 2017. december 4-én hatályos kondíciók alapján:

- A hitel teljes összege: 5.000.000 Ft
- A hitel teljes díja: 1.727.667 Ft
- A fogyasztó által fizetett teljes összeg: 6.727.667 Ft
- Teljes hiteldíj mutató (THM): 2,9%

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe vett díjak/költségek:

- Visszafizetett kamat: 1.603.980 Ft
- 15.1. pont szerinti Hitelbiztosítási érték-megállapítási díj,
- 15.2. pont szerinti Fedezetkezelési költség
- 15.2. pont szerinti Lakástakarék szerződés számlanyitási díja
- 15.2. pont szerinti Lakástakarék SMS szolgáltatás díja
- 15.3. pont szerinti Ügyintézési díj
- 15.3. pont szerinti Folyósítási díj
- 15.4. pont szerinti bankszámla-vezetés díja
- 15.4. pont szerinti Lakástakarék szerződés havi számlavezetési díja
- 15.4. pont szerinti törlesztéshez kapcsolódó havi tranzakciók díja
- 15.4. pont szerinti Fedeztváltozási költség

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe nem vett díjak/költségek:

- 15.1. pont szerinti Ügyintézési díj
- 15.1. pont szerinti Térképmásolat lekérési költség
- 15.2. pont szerinti közjegyzői díj
- 15.4. pont szerinti vagyonbiztosítás díja (mivel az nem ismert)

#### Teljes hiteldíj mutató (THM)

A THM értékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A THM érték meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

#### 16. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén:
  - A kiegyenlítés napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámítása.
  - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
  - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben:
  - Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
  - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(ok)at terheli. Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjogból történő kielégítési jog gyakorlására. A zálogtárgy értékesítésének a bevétele a zálogjogosultat illeti, aki a bevételnek a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó részét a zálogkötelezetteknek kiadja.
  - A hitelező jogosult a követelését az OTP Bankcsoport faktor cégének értékesíteni, amely során felmerült költségek az adós(ok)at terheli.

#### 17. A kölcsönkérelem benyújtása

- A kölcsönkérelmet és mellékleteit a kölcsön célja szerinti vagy a fedezetül felajánlott ingatlan helye, vagy a kölcsönigénylő lakóhelye, illetve munkahelye szerint illetékes OTP Bank Nyrt. lakáshitelezési tevékenységet ellátó fiókjához kell benyújtani.
- A kamattámogatott kölcsön iránti kérelmet lakás vásárlása esetén a lakásra vonatkozó végleges adásvételi szerződés megkötését követő 120 napos határidőn belül, építés esetén a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása megkezdése előtt lehet igényelni.
- Kölcsönkérelmét általános esetben - a befogadási feltételek rendben léte esetén - a hiánytalan kölcsönkérelem fióki átvételétől számított 15 munkanapon belül elbíráljuk, és erről az igénylőt értesítjük.

- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról, és az elbírálás esetleges meghosszabbodására vonatkozó feltételekről a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból, illetve OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.

#### 18. Büntetőjogi kizáró feltételek

- büntett,
- a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti
  - adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §],
  - munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés],
  - visszaélés jövedékkel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés],
  - jövedéki orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés],
  - jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
  - csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §],
  - az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
- a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti
  - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés],
  - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §],
  - kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés],
  - tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés],
  - számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés],
  - csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés],
  - gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés],
  - visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § bekezdés],
  - költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés],
  - jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés],
  - lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés],
  - sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés],
  - csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés],
  - hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés],
  - rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés],
  - rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés],
  - jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés],
  - orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (1) bekezdés],
  - hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti
  - kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés],
  - kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés],
  - tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés],
  - kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés],
  - gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés],
  - rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés],
  - lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés],
  - sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés],
  - csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés],
  - gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés],
  - hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés],
  - hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés],

- jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés],
- orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (1) bekezdés],
- társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés],
- költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés],
- jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés],
- csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés],
- feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §],
- tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés],
- gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés],
- gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

#### 19. További tájékoztatás

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett Üzletszabályzatból

és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:

Telefonszám: +36 1/20/30/70 3666 666, +36 1 299-2999;

Email: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)

A kölcsönügylet vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a Jelzálogbank kiemelt függő közvetítőjének minősül.

